238 男女一般 MAP C-5
フラット　ヴィラウノ
ヴィラ宇野
京都市上京区千本通五辻下る上善寺町98

同大まで 自転車 9分
同女大まで 自転車 11分

家賃 36,000~40,000円

- 共益費 6,500円
- 礼　金 なし
- 敷　金 賃料の1ヶ月分
- 契約更新料 なし
- 水道料 共益費に含む
- フラットプラス(会員) 1,870円(月額)
- 鍵交換代 16,500円(入居時)
- インターネット料 無料(月額)
- 保証会社 15,000円(入居時)
- 退去時清掃代 27,500円(退去時)

めやす賃料 42,500円~46,500円

・マンション ・鉄筋5階建 ・全8室
・1984年1月完成 ・2年契約 ・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 8分
コンビニまで — 2分
スーパーまで — 4分

No.0505085

専有面積／21.36~22.32m² 別タイプあり

浴室	ユニットバス	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス持込（1口）
その他	光インターネット対応 / 光インターネット対応（無料）/ エアコン		

239 男女学生 MAP D-6
生協　マークニシジン
マーク西陣
京都市上京区元中之町493

同大まで 自転車 7分
同女大まで 自転車 9分

家賃 36,000~41,000円

- 共益費 管理費4,000円
- 礼　金 家賃1ヶ月分
- 敷　金 家賃1ヶ月分
- 契約更新料 なし
- 水道代 管理費に含む
- 火災保険料 8,500円(1年)
- 学生生活110番 9,450円(4年)
- 保証会社 10,000円(1年)
- インターネット料 無料(月額)

めやす賃料 40,750円~45,855円

・マンション ・鉄筋4階建 ・全57室
・1988年1月完成 ・4年定期借家契約)契約 ・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 7分
市バス「今出川浄福寺」バス停 — 3分
コンビニまで — 3分
スーパーまで — 8分

No.0501045

専有面積／17.21~17.52m²別タイプあり

浴室	ユニットバス	床	クッションフロア/ウッドタイル
洗濯	室外置場あり/1Fランドリー設置(無料)	コンロ	IH備付（1口）
その他	光インターネット対応（無料）/BS/CS/ エアコン / 原付可 / 駐輪場		

240 男女一般 MAP D-6
パンネット　ジュラクパティオ
聚楽PATIO
京都市上京区鏡石町37

同大まで 自転車 7分
同女大まで 自転車 9分

家賃 36,000~49,000円

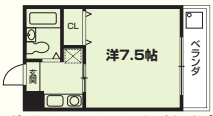
- 共益費 5,000円
- 礼　金 なし
- 敷　金 30,000円
- 契約更新料 なし
- 水道代 共益費に含む
- インターネット料 無料(月額)
- 保険料 20,000円(2年)
- VNSクラブ 11,000円(初年度)
- 鍵交換費 17,600円(入居時)
- インターネット初回手続料 5,500円(入居時)
- 保証会社 総賃料の30%(入居時)

めやす賃料 41,000円~54,000円

・マンション ・鉄筋4階建 ・全35室
・1984年3月完成 ・1年契約 ・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 7分
市バス「一条戻橋・晴明神社前」バス停 — 4分
コンビニまで — 4分
スーパーまで — 4分

No.0502041



専有面積／19.44~24.3m² 別タイプあり

浴室	セパレート / ユニットバス	床	クッションフロア / フローリング
洗濯	室外置場あり / コイン乾燥機あり	コンロ	IH備付（1口）
その他	TV インターホン / 光インターネット対応（無料）/ BS/ エアコン / 温水洗浄便座 / 原付可 / 駐輪場 / 中庭		

241 男女一般 MAP D-6
パンネット　レ・タン・ドゥ・ラ・メール・シーケーファイブ
レ・タン・ドゥ・ラ・メール・CKV
京都市上京区元伊佐町278-3

同大まで 自転車 5分
同女大まで 自転車 7分

家賃 37,000~47,000円

- 共益費 5,000円
- 礼　金 なし
- 敷　金 なし
- 契約更新料 22,000円
- 水道代 2,000円(月額)
- インターネット料 無料(月額)
- 保険料 21,600円(2年)
- スマイルパック 20,000円(入居時)
- 保証会社 22,000円(入居時)

めやす賃料 42,459円~52,459円

・マンション ・重量鉄骨9階建 ・全32室
・1994年3月完成 ・2年契約 ・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 11分
市バス「今出川大宮」バス停 — 1分
コンビニまで — 2分
スーパーまで — 3分

No.0502006

専有面積／17.98m² 別タイプあり

浴室	セパレート / ユニットバス	床	フローリング / ウッドタイル
洗濯	室外置場あり / コイン/ランドリーあり	コンロ	ガス備付（1口）
その他	TV インターホン / エレベーター / 光インターネット対応（無料）/ エアコン / 原付可 / 駐輪場		

242 男女学生 MAP D-6
ユニライフ　ユニエトワールイマデガワ
ユニエトワール今出川
京都市上京区智恵光院通笹屋町下ル橋町631

同大まで 自転車 8分
同女大まで 自転車 9分

家賃 35,000~54,000円

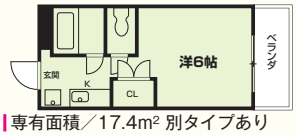
- 共益費 5,000円
- 礼　金 50,000円(セパ)/ なし(ユニット)
- 敷　金 70,000円
- 契約更新料 なし
- 水道料 2,750円(月額)
- 保険料 21,120円(年額)
- 町内会費 400円(1年)
- 鍵交換代 18,700円(入居時)

めやす賃料 39,500円~59,542円

・マンション ・鉄筋4階建 ・全36室
・1985年2月完成・2017年3月改装 ・1年契約 ・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 6分
市バス「今出川浄福寺」バス停 — 5分
コンビニまで — 4分
スーパーまで — 5分

No.0503050



専有面積／17.4m² 別タイプあり

浴室	セパレート / ユニットバス	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス備付（1口）
その他	光インターネット対応 / エアコン / 駐輪場 / 照明器具 / 家具家電付		

243 男女学生 MAP D-5
生協　ハイツオオミヤ
ハイツ大宮
京都市上京区観世町134番地1

同大まで 徒歩 14分
同女大まで 自転車 8分

家賃 38,000~43,000円

- 共益費 5,000円
- 礼　金 家賃1ヶ月分
- 敷　金 家賃1ヶ月分
- 契約更新料 なし
- 水道代 2,000円(月額)
- 退去時基本清掃料 30,800円(入居時)
- 火災保険料 8,500円(1年)
- 学生生活110番 9,450円(4年)
- インターネット料 無料(月額)

めやす賃料 43,792円~48,896円

・ハイツ ・鉄骨3階建 ・全18室
・1996年1月完成・2004年改装・2年契約 ・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 13分
市バス「今出川大宮」バス停 — 2分
コンビニまで — 5分
スーパーまで — 4分

No.0501013

専有面積／15.42~15.42m²

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室外置場あり	コンロ	IH備付（1口）
その他	光インターネット対応（無料）/BS/ 電子レンジ / エアコン / 冷蔵庫 / 洗濯機 / 原付可 / 駐輪場 / 照明器具 / 家具家電付		

244 男女学生 MAP D-8
生協　ニッポウマルタマチビル
日邦丸太町ビル
京都市上京区一町目855番地5

同大まで 自転車 12分
同女大まで 自転車 14分

家賃 38,000~45,000円

- 共益費 6,000円
- 礼　金 60,000円
- 敷　金 なし
- 契約更新料 なし
- 水道代 2,000円(月額)
- 火災保険料 8,500円(1年)
- 退去時基本清掃料 30,000円(入居時)
- インターネット料 無料(月額)

めやす賃料 45,250円~52,250円

・マンション ・鉄筋鉄骨8階建 ・全42室
・1995年2月完成・2022年1月改装・2年契約 ・仲介

地下鉄烏丸線「丸太町」駅 — 13分
市バス「堀川丸太町」バス停 — 3分
コンビニまで — 3分
スーパーまで — 4分

No.0501165

専有面積／17.8~19m²

浴室	ユニットバス	床	フローリング
洗濯	室外置場あり / 洗濯機設置済	コンロ	IH備付（1口）
その他	TV インターホン / エレベーター / 光インターネット対応（無料）/BS/ 電子レンジ / エアコン / 冷蔵庫 / 洗濯機 / 家主在住 / 駐輪場 / 照明器具 / 家具家電付		

245 男女一般 MAP D-7
フラット　カーサ・ドマーニ
カーサ・ドマーニ
京都市上京区大宮通下長者町下ル清元町727

同大まで 自転車 9分
同女大まで 自転車 11分

家賃 38,000~48,000円

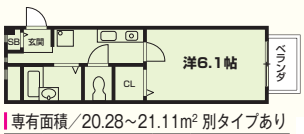
- 共益費 4,500円
- 礼　金 なし
- 敷　金 50,000円
- 契約更新料 なし
- 火災保険料 15,000円(2年)
- くらしーど24 16,500円(2年)
- 鍵交換代 16,500円(入居時)
- 水道料 実費
- インターネット料 無料(月額)
- 退去時清掃代 27,500円(退去時)
- 保証会社 15,000円(入居時)

めやす賃料 42,500円~52,500円

・ハイツ ・木造2階建 ・全4室
・1997年1月完成 ・2年契約 ・仲介

地下鉄烏丸線「丸太町」駅 — 8分
コンビニまで — 5分
スーパーまで — 7分

No.0505118



専有面積／20.28~21.11m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	クッションフロア
洗濯	室内置場あり	コンロ	電気備付（1口）
その他	光インターネット対応 / 光インターネット対応（無料）/BS/ エアコン / 家主近隣在住 / 駐輪場		

251 男女学生 MAP E-7

生協 ダイガクセイキョウシテイガクセイカイカン　プチロワイヤル
大学生協指定学生会館 プチロワイヤル
京都市上京区元福大明神町309

バス停徒歩3分、全室家電付でネット無料！
商店街・スーパー近くで買い物も便利！

同大まで 自転車 10分
同女大まで 自転車 11分

家賃 **39,000~49,000円**

●共益費	6,500円
●礼　金	入館料90,000円
●敷　金	なし
●契約更新料	60,000円
・衛生費	550円(月額)
・火災保険料	8,500円(1年)
・インターネット加入金	7,700円(入居時)
・インターネット料	無料(月額)
・水道代	3,454円＋使用料(隔月)
・退去時ルームクリーニング代	33,000円(入居時)
めやす賃料	48,625円~58,125円

・マンション・鉄筋4階建・全24室
・1994年9月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 9分
市バス「堀川下立売」バス停 – 3分
コンビニまで — 6分
スーパーまで — 3分

No. 0501107

専有面積／22.05~22.96m² 別タイプあり

浴室	ユニットバス	床	フローリング / フロアタイル
洗濯	洗濯機備付	コンロ	IH 備付（1 口）
その他	宅配ロッカー /TV インターホン / 光インターネット対応（無料）/BS/ 電子レンジ / エアコン / オール電化 / 冷蔵庫 / 洗濯機 / 原付可 / 駐輪場 / 照明器具 / 中扉		

246 男女学生 MAP D-6

ユニライフ クレインヤマザト
クレイン山里
京都市上京区山里町238-5

同大まで 自転車 9分
同女大まで 自転車 11分

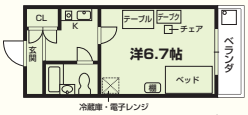
家賃 **38,000~48,000円**

●共益費	5,000円
●礼　金	50,000円
●敷　金	70,000円
●契約更新料	新家賃0.5ヶ月分
・水道料	2,000円(月額)
・保険料	21,120円(年額)
・鍵交換代	18,700円(入居時)
めやす賃料	44,438円~55,026円

・マンション・鉄骨4階建・全11室
・1996年3月完成・1年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 9分
市バス「智恵光院中立売」バス停 – 3分
コンビニまで — 2分
スーパーまで — 3分

No. 0503105



専有面積／16.74m² 別タイプあり

浴室	ユニットバス	床	フローリング
洗濯	洗濯機備付 / ベランダに備付	コンロ	IH 備付（1 口）
その他	宅配ロッカー / 光インターネット対応 / エアコン / 冷蔵庫 / 駐輪場 / 照明器具 / 家具家電付 / 中扉		

247 女子一般 MAP C-6

パンネット パープルクラウドワン
パープルクラウドI
京都市上京区若松町346-1

同大まで 自転車 10分
同女大まで 自転車 12分

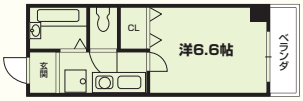
家賃 **38,000~53,000円**

●共益費	3,000円
●礼　金	家賃1ヶ月分
●敷　金	家賃1ヶ月分
●契約更新料	家賃1ヶ月分
・水道代	実費
・インターネット料	無料(月額)
・保険料	20,000円(2年)
めやす賃料	42,583円~58,209円

・マンション・鉄骨3階建・全10室
・1998年3月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 10分
市バス「千本今出川」バス停 – 4分
コンビニまで — 4分
スーパーまで — 3分

No. 0502138



専有面積／17.82~21.34m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス備付（1 口）
その他	光インターネット対応（無料）/ エアコン / 駐輪場 / 中扉		

248 男女一般 MAP C-5

フラット ドームスオガワ
Domus Ogawa
京都市上京区上立売通浄福寺西入姥ヶ東西町631-1

同大まで 自転車 9分
同女大まで 自転車 11分

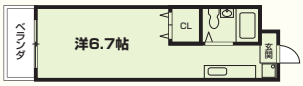
家賃 **39,000~41,000円**

●共益費	6,000円
●礼　金	家賃の1ヵ月
●敷　金	なし
●契約更新料	なし
・水道料	共益費に含む
・火災保険料	15,000円(2年)
・くらしーど24	16,500円(2年)
・鍵交換代	16,500円(入居時)
・インターネット料	無料(月額)
・退去時清掃代	27,500円(退去時)
・保証会社	15,000円(入居時)
めやす賃料	45,813円~47,855円

・マンション・鉄筋3階建・全11室
・1996年8月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 9分
コンビニまで — 6分
スーパーまで — 3分

No. 0505090



専有面積／18.66m²

浴室	ユニットバス	床	クッションフロア
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス持込（1 口）
その他	光インターネット対応 / 光インターネット対応（無料）/ エアコン / 駐輪場		

249 男女一般 MAP D-5

京都ライフ カーサコンソール
CASA・コンソール
京都市上京区大宮通上立売上る樋之口町252

同大まで 徒歩 13分
同女大まで 自転車 9分

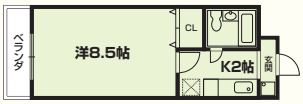
家賃 **39,000~43,000円**

●共益費	3,000円
●礼　金	なし
●敷　金	なし
●契約更新料	なし
・水道費	2,000円(月額)
・火災保険料	18,000円(2年)
・ハウスクリーニング代	27,500円(退去時)
・インターネット料	無料(月額)
・害虫駆除＋消毒	30,800円(入居時)
めやす賃料	42,000円~47,792円

・マンション・鉄筋3階建・全22室
・1989年1月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 – 12分
地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 — 7分
コンビニまで — 2分
スーパーまで — 4分

No. 0508029



専有面積／22m²

浴室	ユニットバス	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス持込（1 口）
その他	光インターネット対応 / エアコン / 駐輪場		

250 男女一般 MAP D-4

フラット スヌーピーハウスニシワキ
SNOOPY HOUSE NISHIWAKI
京都市北区紫野東藤ノ森町9-6

同大まで 自転車 11分
同女大まで 自転車 13分

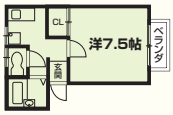
家賃 **39,000~49,000円**

●共益費	5,000円
●礼　金	賃料の1ヶ月分
●敷　金	賃料の1ヶ月分
●契約更新料	なし
・鍵交換代	16,500円(入居時)
・くらしーど24	16,500円(2年)
・水道料	実費
・火災保険料	15,000円(2年)
・保証会社	15,000円(入居時)
・インターネット料	無料(月額)
・退去時清掃代	27,500円(退去時)
めやす賃料	44,813円~55,021円

・ハイツ・木造2階建・全4室
・1993年11月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 — 6分
地下鉄烏丸線「北大路」駅 — 8分
コンビニまで — 7分
スーパーまで — 5分

No. 0505200



専有面積／21.9~33.2m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス持込（2 口）
その他	光インターネット対応 / 光インターネット対応（無料）/ エアコン / ロフト付 / 駐輪場		

252 男女学生 MAP D-7

ユニライフ キャラ・ダイコク
キャラ・ダイコク
京都市上京区黒門通下長者町下る吉野町704番地1

同大まで 自転車 9分
同女大まで 自転車 10分

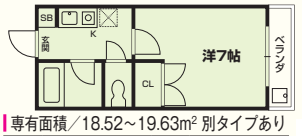
家賃 **39,000~50,000円**

●共益費	5,500円
●礼　金	80,000円
●敷　金	70,000円
●契約更新料	なし
・水道料	メーター(偶月)
・保険料	21,120円(年額)
・電子錠初期設定費	9,900円(入居時)
・衛生費	682円(月額)
めやす賃料	46,167円~57,167円

・マンション・鉄筋3階建・全20室
・1995年3月完成・1年契約・仲介

地下鉄烏丸線「丸太町」駅 — 7分
市バス「堀川下長者町」バス停 – 3分
コンビニまで — 4分
スーパーまで — 5分

No. 0503072



専有面積／18.52~19.63m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室外置場あり	コンロ	IH 備付（1 口）
その他	宅配ロッカー / 光インターネット対応 /BS/ エアコン / 家主近隣在住 / 温水洗浄便座 / 駐輪場 / 照明器具 / 中扉		

生協 同志社生活協同組合 0120-040-552
パンネット ㈱パン・ネット・システム 0120-933-311
ユニライフ UniLife 0120-952-066
ナジック ㈱学生情報センター 0120-749-025

253 男女学生 MAP D-7
ユニライフ
パレスオオハシ
パレス大橋
京都市上京区猪熊通出水上ル蛭子町412

同大まで 自転車 9分
同女大まで 自転車 11分

家賃 39,000~51,000円

- ●共益費 4,000円
- ●礼　金 100,000円
- ●敷　金 50,000円
- ●契約更新料 UBは更新料なし、SPは新家賃0.5ヶ月分
- ・水道料 共益費に含む
- ・保険料 21,120円(年額)
- ・鍵交換代 18,700円(入居時)

めやす賃料 45,083円~58,677円

・マンション ・鉄筋3階建 ・全11室
・1986年8月完成・2020年3月改築・1年契約・仲介

地下鉄烏丸線「丸太町」駅 — 6分
市バス「堀川下立売」バス停 – 4分
コンビニまで 5分
スーパーまで 4分

No.0503092

専有面積／21.4~22.2m² 別タイプあり

浴室	セパレート／ユニットバス	床	フロアタイル
洗濯	室外置場あり／1室セパレートタイプは部外	コンロ	ガス持込（2口）
その他	宅配ロッカー／TVインターホン／光インターネット対応／エアコン／大型バイク可／原付可／駐輪場		

254 男女一般 MAP D-6
生協
シルキー
シルキー
京都府京都市上京区一条通大宮西入鏡石町38

同大まで 自転車 7分
同女大まで 自転車 9分

家賃 40,000~42,000円

- ●共益費 3,000円
- ●礼　金 なし
- ●敷　金 なし
- ●契約更新料 家賃1ヶ月
- ・保険料 16,000円(2年)
- ・ルームクリーニング費 22,000円(入居時)
- ・鍵交換費 16,500円(入居時)
- ・i-support+ 13,200円(2年)
- ・インターネット料 無料(月額)

めやす賃料 43,834円~45,875円

・ハイツ ・鉄骨2階建 ・全29室
・1985年4月完成 ・2年契約 ・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 7分
市バス「大宮中立売」バス停 – 4分
コンビニまで 4分
スーパーまで 4分

No.0501243

専有面積／18~18m²別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内 or 室外	コンロ	ガス持込（2口）
その他	TVインターホン／エアコン／駐輪場		

B07 男女一般 MAP D-6
パンネット
サワラビジョスイ
sawarabi 如水
京都市上京区一条通猪熊東入ル如水町84
防犯

同大まで 自転車 7分
同女大まで 自転車 8分

家賃 40,000~42,000円

- ●共益費 3,000円
- ●礼　金 家賃1.0ヶ月分
- ●敷　金 家賃1.0ヶ月分
- ●契約更新料 なし
- ・水道代 2,000円(月額)
- ・インターネット料 無料(月額)
- ・保険料 20,000円(2年)
- ・鍵交換費 15,000円(入居時)
- ・インターネット初回接続料 4,000円(入居時)

めやす賃料 43,834円~45,875円

・マンション ・鉄骨4階建 ・全12室
・1997年3月完成 ・2年契約 ・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 15分
市バス「一条戻橋・晴明神社前」バス停 2分
コンビニまで 3分
スーパーまで 6分

No.0502026

専有面積／17.43m² 別タイプあり

浴室	ユニットバス	床	ウッドタイル／フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス持込（2口）
その他	TVインターホン／光インターネット対応（無料）／エアコン／駐輪場／駐車場		

256 男女一般 MAP B-8
ナジック
エステートスザク
エステート朱雀
京都市中京区西ノ京左馬寮町11番地13

同大まで 自転車 18分
同女大まで 自転車 20分

家賃 40,000~51,000円

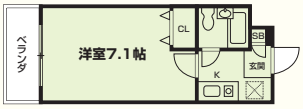
- ●共益費 7,000円
- ●礼　金 30,000円
- ●敷　金 70,000円
- ●契約更新料 30,000円
- ・水道代 2,750円(月額)
- ・衛生費 1,320円(月額)
- ・24時間管理 21,780円(年額)
- ・鍵交換費 18,700円(入居時)
- ・保証会社 30,000円(入居時)
- ・インターネット料 無料(月額)
- ・火災保険料 個別加入必須

めやす賃料 49,000円~60,000円

・マンション ・鉄筋5階建 ・全39室
・1992年1月完成 ・1年契約 ・仲介

JR山陰本線「円町」駅 — 11分
市バス「丸太町御前」バス停 – 4分
コンビニまで 3分
スーパーまで 1分

No.0504198



専有面積／18.9~29.93m² 別タイプあり

浴室	ユニットバス	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH備付（1口）
その他	TVインターホン／宅配ロッカー／エレベーター／光インターネット対応（無料）/BS/エアコン／原付可／駐輪場／中廊		

257 男女一般 MAP C-4
ユニライフ
スペシャリークラマグチ
スペシャリー鞍馬口
京都府京都市上京区木瓜原町73-6

同大まで 自転車 10分
同女大まで 自転車 12分

家賃 40,000~58,000円

- ●共益費 5,000円
- ●礼　金 80,000円
- ●敷　金 50,000円
- ●契約更新料 新家賃の0.5ヶ月分
- ・水道料 2,200円(月額)
- ・保険料 21,120円(年額)
- ・鍵交換代 18,700円(入居時)
- ・インターネット料 無料(月額)

めやす賃料 47,401円~65,964円

・マンション ・鉄骨3階建 ・全15室
・1987年2月完成 ・1年契約 ・仲介

地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 — 9分
市バス「乾隆校前」バス停 — 4分
コンビニまで 4分
スーパーまで 3分

No.0503219

専有面積／23.5~37.8m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり／一部室内置場あり	コンロ	ガス備付（1口）
その他	宅配ロッカー／TVインターホン／光インターネット対応（無料）／エアコン／冷蔵庫／駐輪場／照明器具／家具家電付／中廊		

258 男女一般 MAP D-7
フラット
ハイツナカミカド
ハイツ中御門
京都市上京区椹木通黒門東入中御門横町585

同大まで 自転車 11分
同女大まで 自転車 13分

家賃 41,000~48,000円

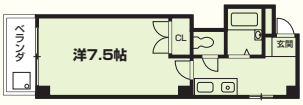
- ●共益費 6,000円
- ●礼　金 なし
- ●敷　金 賃料の1ヶ月分
- ●契約更新料 賃料の1ヶ月分
- ・フラットプラス(会員) 1,870円(月額)
- ・退去時清掃代 27,500円(入居時)
- ・水道料 2,000円(月額)
- ・鍵交換代 16,500円(入居時)
- ・保証会社 15,000円(入居時)
- ・インターネット料 無料(月額)

めやす賃料 48,709円~55,000円

・マンション ・鉄骨3階建 ・全9室
・1991年6月完成 ・2年契約 ・仲介

地下鉄烏丸線「丸太町」駅 — 13分
地下鉄東西線「二条城前」駅 12分
コンビニまで 4分
スーパーまで 5分

No.0505203



専有面積／23.58~34m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	電気備付（1口）
その他	光インターネット対応／光インターネット対応（無料）/BS/エアコン／温水洗浄便座／駐輪場		

259 男女一般 MAP D-5
パンネット
コーポアユミ
コーポAYUMI
京都市上京区前之町456

同大まで 徒歩 15分
同女大まで 自転車 10分

家賃 42,000~45,000円

- ●共益費 3,000円
- ●礼　金 50,000円
- ●敷　金 なし
- ●契約更新料 家賃1ヶ月分
- ・水道代 実費
- ・VNSクラブ 11,000円(初年度)
- ・インターネット料 無料(月額)
- ・保険料 20,000円(2年)
- ・鍵交換費 17,600円(入居時)

めやす賃料 48,750円~51,875円

・マンション ・重量鉄骨3階建 ・全5室
・1990年5月完成 ・2年契約 ・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 7分
市バス「堀川寺ノ内」バス停 – 4分
コンビニまで 1分
スーパーまで 4分

No.0502046

コーポAYUMI

専有面積／27.43m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	ウッドタイル／畳
洗濯	室外置場あり	コンロ	ガス持込（2口）
その他	光インターネット対応（無料）／エアコン／家主在住／中廊		

260 男女一般 MAP C-6
パンネット
メゾン・エチーフ
メゾン・エチーフ
京都市上京区革堂町443

同大まで 自転車 8分
同女大まで 自転車 10分

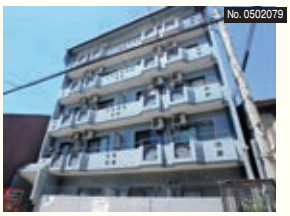
家賃 42,000~51,000円

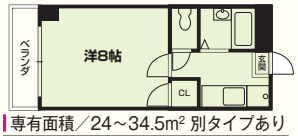
- ●共益費 6,000円
- ●礼　金 0円~家賃1ヶ月分
- ●敷　金 なし
- ●契約更新料 家賃1ヶ月分
- ・水道代 2,300円(月額)
- ・インターネット料 無料(月額)
- ・保険料 15,000円(2年)
- ・HSC(入居者サポート) 990円(月額)
- ・町内会費 4,800円(2年)
- ・インターネット設定費 5,500円(入居時)
- ・保証会社 総賃料の30%(入居時)800円(月額)

めやす賃料 48,875円~59,125円

・マンション ・鉄筋5階建 ・全37室
・1989年3月完成 ・2年契約 ・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 8分
市バス「今出川浄福寺」バス停 4分
コンビニまで 4分
スーパーまで 5分


No.0502079



専有面積／24~34.5m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス持込（2口）
その他	エレベーター／光インターネット対応（無料）／CATV/BS/エアコン／温水洗浄便座／駐輪場／中廊		

261 レジデンス西陣

男女一般 MAP D-6 生協

レジデンスニシジン
レジデンス西陣
京都市上京区中立売通大宮東入梨木町195番地5

同大まで 自転車 8分
同女大まで 自転車 10分

家賃 **43,000~54,000円**

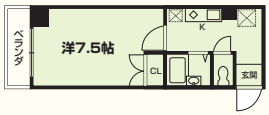
●共益費	管理費5,000円
●礼　金	家賃1ヶ月分
●敷　金	家賃1ヶ月分
●契約更新料	なし
・水道代	2,000円(月額)
・火災保険料	8,500円(1年)
・学生生活110番	9,450円(4年)
・保証会社	10,000円(1年)
・インターネット料	無料(月額)

めやす賃料 48,896円~60,125円

・マンション・鉄骨5階建・全18室
・1994年1月完成・2年(定期借家契約)契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 7分
市バス「堀川中立売」バス停 – 4分
コンビニまで — 3分
スーパーまで — 2分

No. 0501199



専有面積／18.98~21.73m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH/ 備付（1 口）
その他	TV インターホン / エレベーター / 光インターネット対応（無料）/BS/ エアコン / 温水洗浄便座 / 駐輪場 / 中扉		

262 カーサクレスト

男女一般 MAP D-5 パンネット

カーサクレスト
カーサクレスト
京都市上京区大北小路東町479

同大まで 徒歩 12分
同女大まで 自転車 8分

家賃 **43,000~46,000円**

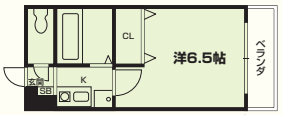
●共益費	4,000円
●礼　金	なし
●敷　金	50,000円
●契約更新料	なし
・水道料	実費
・インターネット料	無料(月額)
・火災保険料	15,000円(2年)
・保証会社	10,000円(入居時)

めやす賃料 48,000円~51,000円

・マンション・鉄骨3階建・全12室
・1995年2月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 – 14分
市バス「堀川上立売」バス停 – 2分
コンビニまで — 4分
スーパーまで — 3分

No. 0502021



専有面積／19.04~19.2m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング/ウッドタイル
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス備付（1 口）
その他	TV インターホン / 光インターネット対応（無料）/ BS/ エアコン / 家主在住 / 温水洗浄便座 / 大型バイク可 / 原付可 / 駐輪場 / 駐車場 / 中扉		

263 サンパティック二条

男女学生 MAP C-9 ユニライフ

サンパティックニジョウ
サンパティック二条
京都市中京区西ノ京北聖町18

同大まで 自転車 18分
同女大まで 自転車 20分

家賃 **43,000~48,000円**

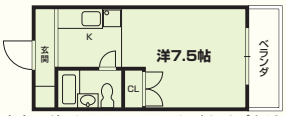
●共益費	5,500円
●礼　金	80,000円
●敷　金	50,000円
●契約更新料	30,000円
・水道料	2,000円(月額)
・保険料	21,120円(年額)
・鍵交換代	18,700円(入居時)

めやす賃料 50,292円~55,292円

・マンション・鉄筋5階建・全11室
・1986年9月完成・1年契約・仲介

地下鉄東西線「二条」駅 — 2分
JR山陰本線「二条」駅 — 3分
コンビニまで — 4分
スーパーまで — 2分

No. 0503201



専有面積／19.9~39.9m² 別タイプあり

浴室	ユニットバス	床	フロアタイル
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス持込（1 口）
その他	宅配ロッカー /TV インターホン / 光インターネット対応 / エアコン / 家主在住 / 原付可 / 駐輪場 / 家具家電付		

264 ぽえむ西陣館

男女一般 MAP D-5 フラット

ポエムニシジンカン
ぽえむ西陣館
京都市上京区寺ノ内通大宮西入大猪熊町87

同大まで 自転車 8分
同女大まで 自転車 10分

家賃 **44,000~49,000円**

●共益費	5,000円
●礼　金	なし
●敷　金	なし
●契約更新料	なし
・水道料	共益費に含む
・フラットプラス(会員)	1,870円(月額)
・鍵交換代	16,500円(入居時)
・退去時清掃代	27,500円(入居時)
・保証会社	15,000円(入居時)

めやす賃料 49,000円~54,000円

・マンション・鉄骨5階建・全16室
・1997年3月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 7分
コンビニまで — 2分
スーパーまで — 2分

No. 0505055

専有面積／21.51~25.69m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH 備付（1 口）
その他	宅配ロッカー / 光インターネット対応 / エアコン / オール電化 / 大型バイク可 / 原付可 / 駐輪場		

265 グランブルー

男女一般 MAP C-6 京都ライフ

グランブルー
グランブルー
京都府京都市上京区笹屋町通千本西入笹屋四丁目279-1

同大まで 自転車 9分
同女大まで 自転車 11分

家賃 **44,000~49,000円**

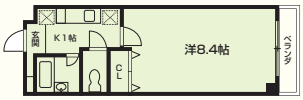
●共益費	5,000円
●礼　金	なし
●敷　金	なし
●契約更新料	30,000円
・水道代	2,500円(月額)
・火災保険料	500円(月額)
・保証会社	家賃総賃料50%(入居時)

めやす賃料 49,625円~54,625円

・マンション・鉄骨4階建・全15室
・1999年1月完成・1年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 9分
地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 – 13分
コンビニまで — 4分
スーパーまで — 7分

No. 0508046



専有面積／22.91~27.91m²

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス持込（1 口）
その他	光インターネット対応 /CATV/BS/ エアコン / システムキッチン / 原付可 / 駐輪場		

266 PepereN

男女一般 MAP D-5 フラット

ペペールエンヌ
PepereN
京都市上京区今出川通大宮東入ル2丁目西船橋町322

同大まで 徒歩 11分
同女大まで 自転車 7分

家賃 **44,000~53,000円**

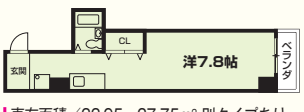
●共益費	6,000円
●礼　金	賃料の1ヶ月分
●敷　金	50,000円
●契約更新料	なし
・火災保険料	15,000円(2年)
・くらしーど24	16,500円(2年)
・鍵交換代	16,500円(入居時)
・水道料	共益費に含む
・退去時清掃代	27,500円(入居時)
・インターネット料	無料(月額)
・保証会社	15,000円(入居時)

めやす賃料 50,917円~60,105円

・マンション・鉄筋5階建・全14室
・1995年7月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 – 10分
コンビニまで — 2分
スーパーまで — 3分

No. 0505001



専有面積／22.95~27.75m² 別タイプあり

浴室	ユニットバス	床	クッションフロア
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス持込（1 口）
その他	光インターネット対応 / 光インターネット対応（無料）/BS/ エアコン / 家主在住 / 駐輪場		

267 モナクヴィラウエバ

男女一般 MAP D-7 パンネット

モナクヴィラウエバ
モナクヴィラウエバ
京都市上京区猪熊通椹木町上る大黒町464

同大まで 自転車 11分
同女大まで 自転車 13分

家賃 **45,000~46,000円**

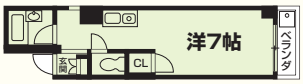
●共益費	3,000円
●礼　金	なし
●敷　金	なし
●契約更新料	家賃1ヶ月分
・水道代	2,000円(月額)
・インターネット料	無料(月額)
・保険料	20,000円(2年)
・鍵交換費	19,800円(入居時)
・保証会社	総賃料の50%(入居時)

めやす賃料 48,938円~49,959円

・マンション・鉄筋4階建・全8室
・1988年4月完成・2年契約・仲介

地下鉄東西線「二条城前」駅 12分
市バス「堀川丸太町」バス停 – 3分
コンビニまで — 3分
スーパーまで — 3分

No. 0502209



専有面積／20.9~2.6m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室外置場あり	コンロ	IH 備付（1 口）
その他	光インターネット対応(無料) / エアコン / システムキッチン / 家主在住 / 駐輪場 / 照明器具		

268 ヒューマンハイツ

男女一般 MAP D-7 パンネット

ヒューマンハイツ
ヒューマンハイツ
京都市上京区常陸町432-2-3

同大まで 自転車 8分
同女大まで 自転車 10分

家賃 **45,000~47,000円**

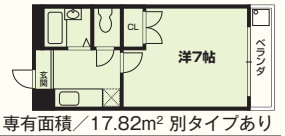
●共益費	3,000円
●礼　金	家賃1ヶ月分
●敷　金	なし
●契約更新料	家賃1ヶ月分+5,000円
・水道代	2,000円(月額)
・インターネット料	無料(月額)
・保険料	21,600円(2年)
・スマイルパック	20,000円(入居時)
・保証会社	22,000円(入居時)

めやす賃料 49,980円~52,063円

・マンション・鉄筋4階建・全19室
・1990年4月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 7分
市バス「堀川今出川」バス停 – 4分
コンビニまで — 5分
スーパーまで — 4分

No. 0502063



専有面積／17.82m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室外置場あり	コンロ	ガス持込（2 口）
その他	光インターネット対応（無料）/ エアコン / 原付可 / 駐輪場		

ウェブサイト『住まいさがしガイド』ではさらに多くの物件（およそ 1,200 物件以上）を紹介しています。
『かんたん検索』を使うと「キャンパスに近い」「セキュリティ重視」「女子学生専用」「築 5 年以内」でワンクリックで検索ができます。

269 男女一般 MAP D-5

セントヘブン
セントヘブン
京都市上京区聖天町8

シックなデザイナーズマンションです。
オートロック付きさらにオーナー在住で安心

同大まで 自転車 7分
同大大まで 自転車 10分

家賃 **45,000~55,000円**

●共益費	5,000円
●礼　金	なし
●敷　金	50,000円
●契約更新料	家賃0.5ヶ月分
・水道代	2,000円(月額)
・インターネット料	無料(月額)
・保険料	20,000円(2年)
・VNSクラブ	11,000円(初年度)
・鍵交換費	17,600円(入居時)
・インターネット初回手続料	5,500円(入居時)
・保証会社	総賃料の30%(入居時)

めやす賃料 **51,407円~61,719円**

・マンション・鉄筋3階建・全12室
・1992年3月完成・1年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 8分
市バス「今出川浄福寺」バス停 — 5分
コンビニまで — 5分
スーパーまで — 2分

No. 0502204

専有面積／23.7~25.85m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH備付（1口）
その他	光インターネット対応（無料）/BS/ エアコン / 家主近隣在住 / 大型バイク可 / 原付可 / 駐輪場		

家具/家電 コンビニ オートロック 防犯カメラ 防犯キー 管理人

270 男女学生 MAP C-8

ドーリアニジョウジョウキタ
ドーリア二条城北
京都市上京区中務町491-35

同大まで 自転車 14分
同大大まで 自転車 16分

家賃 **46,000~57,000円**

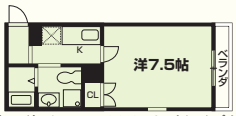
●共益費	5,000円
●礼　金	100,000円
●敷　金	70,000円
●契約更新料	新家賃1ヶ月分
・水道代	2,500円(月額)
・電子錠初期設定費	9,900円(入居時)
・保険料	21,120円(年額)
・インターネット加入金	11,000円(初回のみ)
・インターネット料	無料(月額)

めやす賃料 **55,472円~62,802円**

・マンション・鉄筋4階建・全11室
・2013年5月完成・1年契約・仲介

JR嵯峨野線「二条」駅 — 10分
市バス「千本丸太町」バス停 — 1分
コンビニまで — 3分
スーパーまで — 10分

No. 0503211



専有面積／17.5~22.2m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス持込（2口）
その他	宅配ロッカー /TV インターホン / 光インターネット対応（無料）/ エアコン / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / 原付可 / 駐輪場 / 照明器具 / 中廊		

家具/家電 コンビニ オートロック 防犯カメラ 防犯キー 管理人

271 男女一般 MAP D-7

ルネッサンスアン
ルネッサンス・アン
京都市上京区智恵光院出水上ル天秤丸町180

同大まで 自転車 11分
同大大まで 自転車 12分

家賃 **47,000円**

●共益費	6,000円
●礼　金	50,000円
●敷　金	50,000円
●契約更新料	家賃1ヶ月分
・水道代	2,000円(月額)
・ルームクリーニング代	27,500円(入居時)
・火災保険料	8,500円(1年)
・インターネット料	無料(月額)

めやす賃料 **55,021円**

・マンション・鉄筋4階建・全15室
・1990年4月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 10分
市バス「堀川下長者町」バス停 — 7分
コンビニまで — 3分
スーパーまで — 5分

No. 0501209

専有面積／27.5~30m²

浴室	セパレート	床	クッションフロア/ウッドタイル
洗濯	室内置場あり / または共同ランドリー	コンロ	ガス備付（1口）
その他	宅配ロッカー / 光インターネット対応（無料）/BS/ CS/ エアコン / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / 大型バイク可 / 原付可 / 駐輪場 / 照明器具 / 中廊		

家具/家電 コンビニ オートロック 防犯カメラ 防犯キー 管理人

272 男女一般 MAP C-5

ガネーシャ994
GANESHA994
京都市上京区柏清盛町994

同大まで 自転車 10分
同大大まで 自転車 13分

家賃 **47,000~48,000円**

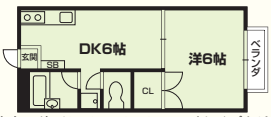
●共益費	3,000円
●礼　金	0円～家賃1ヶ月分
●敷　金	なし
●契約更新料	家賃1ヶ月分
・水道代	実費
・火災保険料	15,000円(2年)
・保証会社 総賃料の30%(入居時)800円(月額)	

めやす賃料 **50,979円~53,000円**

・マンション・鉄骨3階建・全24室
・1992年3月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 10分
市バス「乾隆校前」バス停 — 2分
コンビニまで — 7分
スーパーまで — 4分

No. 0502148



専有面積／25.91~27.37m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス備付（2口）
その他	TV インターホン / 光インターネット対応 /BS/ エアコン / 大型バイク可 / 原付可 / 駐輪場 / 照明器具 / 中廊		

家具/家電 コンビニ オートロック 防犯カメラ 防犯キー 管理人

273 男女一般 MAP D-4

クレストヒラノ
クレスト平野
京都市上京区大宮通寺之内上ル二丁目仲之町482

同大まで 自転車 6分
同大大まで 自転車 9分

家賃 **47,000~48,000円**

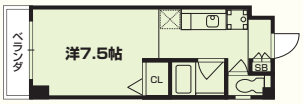
●共益費	4,000円
●礼　金	なし
●敷　金	なし
●契約更新料	新家賃1ヶ月
・水道費	2,000円(月額)
・火災保険料	20,000円(2年)
・ハウスクリーニング代	27,500円(退去時)
・インターネット料	無料(月額)
・害虫駆除＋消毒	30,800円(入居時)
・保証会社保証料	月額賃料総額×40%(入居時)

めやす賃料 **51,979円~53,000円**

・マンション・鉄骨4階建・全12室
・1992年7月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 7分
地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 — 6分
コンビニまで — 1分
スーパーまで — 5分

No. 0508015



専有面積／23.86m²

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス持込（2口）
その他	光インターネット対応 / 光インターネット対応（無料）/CATV/ エアコン / 自動販売機 / 駐輪場		

家具/家電 コンビニ オートロック 防犯カメラ 防犯キー 管理人

274 男女一般 MAP C-6

カーサセブン
カーサセブン
京都市上京区一観音町418

同大まで 自転車 12分
同大大まで 自転車 13分

家賃 **47,000~52,000円**

●共益費	5,500円
●礼　金	なし
●敷　金	なし
●契約更新料	家賃1ヶ月分
・水道代	実費
・インターネット料	無料(月額)
・保険料	21,600円(2年)
・スマイルパック	20,000円(入居時)
・保証会社 22,000円～総賃料の40%(入居時)	

めやす賃料 **53,480円~58,584円**

・マンション・鉄骨7階建・全25室
・1997年5月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 11分
市バス「上七軒」バス停 — 4分
コンビニまで — 4分
スーパーまで — 2分

No. 0502161

専有面積／25m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング/ウッドタイル
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH備付（1口）
その他	エレベーター / 光インターネット対応（無料）/ エアコン / 原付可 / 駐輪場		

家具/家電 コンビニ オートロック 防犯カメラ 防犯キー 管理人

275 男女一般 MAP D-5

サンパティックサンバンカン
サンパティック参番館
京都市上京区中猪熊町316-1

同大まで 自転車 8分
同大大まで 自転車 11分

家賃 **48,000~52,000円**

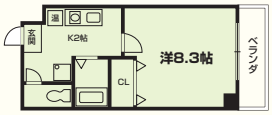
●共益費	6,000円
●礼　金	無～100,000円
●敷　金	なし
●契約更新料	家賃1ヶ月分
・RANZ CLUB費	1,100円(月額)
・害虫駆除	22,000円(入居時)
・ハウスクリーニング費	33,000円(入居時)
・保証会社	家賃総賃料50%(入居時)
・水道費	実費
・インターネット料	無料(月額)

めやす賃料 **54,000円~61,167円**

・マンション・鉄骨4階建・全6室
・2001年5月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「北大路」駅 — 8分
地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 — 8分
コンビニまで — 4分
スーパーまで — 4分

No. 0508039



専有面積／22.42m²

浴室	セパレート	床	クッションフロア
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH備付（1口）
その他	エレベーター / 光インターネット対応 / エアコン / オール電化 / システムキッチン / 原付可 / 駐輪場		

家具/家電 コンビニ オートロック 防犯カメラ 防犯キー 管理人

276 男女一般 MAP E-5

生協

グランドパレスホリカワパート2
グランドパレス堀川パートⅡ
京都府京都市上京区上立売通堀川西入芝薬師町614番地

同大まで 徒歩 10分
同女大まで 自転車 7分

家賃 **48,000~52,000円**

- 共益費 5,000円
- 礼　金 家賃1ヶ月分
- 敷　金 なし
- 契約更新料 家賃1ヶ月分
- 水道代 2,500円(月額)
- 保険料 16,000円(2年)
- 駐輪代 200円(月額)
- ルームクリーニング費 22,000円(入居時)
- 鍵交換費 16,500円(入居時)
- i-support+ 13,200円(2年)

めやす賃料 55,000円~59,167円

・マンション・鉄骨10階建・全48室
・1999年3月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 徒 11分
市バス「堀川上立売」バス停 — 徒 2分
コンビニまで — 徒 5分
スーパーまで — 徒 3分

No. 0501242

専有面積／21~23m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング/フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH備付（1口）
その他	エレベーター/エアコン/原付可/駐輪場		

277 男女学生 MAP E-5

生協

マンションカプリコルン
マンション カプリコルン
京都市上京区北舟橋町847-7

同大まで 徒歩 12分
同女大まで 自転車 7分

家賃 **48,000~56,000円**

- 共益費 6,800円
- 礼　金 (家賃+共益費)1.5ヶ月分
- 敷　金 50,000円
- 契約更新料 なし
- 水道代 実費
- インターネット料 3,300円(月額)
- 火災保険料 8,500円(1年)

めやす賃料 56,513円~64,763円

・マンション・鉄筋7階建・全26室
・2013年2月完成・4年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 徒 12分
市バス「堀川上立売」バス停 — 徒 3分
コンビニまで — 徒 3分
スーパーまで — 徒 1分

No. 0501003

専有面積／17.53~20.65m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	洗濯機備付/洗濯機室内設置済	コンロ	IH備付（1口）
その他	宅配ロッカー/TVインターホン/エレベーター/光インターネット対応/BS/CS/エアコン/冷蔵庫/洗濯機/家主近隣在住/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/駐輪場/照明器具/ベアガラス/家具家電付/中屏		

278 男女一般 MAP D-5

京都ライフ

サンパティックゴバンカン
サンパティック伍番館
京都市上京区中猪熊町320

同大まで 自転車 8分
同女大まで 自転車 11分

家賃 **49,000~52,000円**

- 共益費 6,000円
- 礼　金 なし
- 敷　金 なし
- 契約更新料 家賃1ヶ月分
- RANZ CLUB費 1,100円(月額)
- 保証会社 家賃総賃料50%(入居時)
- 害虫駆除+消毒代 30,800円(入居時)
- 駐輪代 1,000円(月額)
- 鍵交換代 11,000円(入居時)
- 水道費 実費
- 火災保険 20,000円(2年)
- ハウスクリーニング代 33,000円(退去時)
- インターネット料 無料(月額)

めやす賃料 56,021円~59,083円

・マンション・鉄骨5階建・全16室
・2009年5月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「北大路」駅 — 自 8分
地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 — 自 8分
コンビニまで — 徒 5分
スーパーまで — 徒 4分

No. 0508037

専有面積／20.36m²

浴室	セパレート	床	クッションフロア
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス持込（2口）
その他	光インターネット対応/光インターネット対応（無料）/CATV/エアコン/独立洗面台/原付可/駐輪場		

279 男女一般 MAP C-4

フラット

ネクストライフムラサキノ
ネクストライフ紫野
京都市北区紫野北舟岡町6-10

同大まで 自転車 11分
同女大まで 自転車 14分

家賃 **49,000~54,000円**

- 共益費 4,000円
- 礼　金 70,000円
- 敷　金 賃料の1ヵ月分
- 契約更新料 賃料の1ヵ月分
- 水道代 2,000円(月額)
- 火災保険料 15,000円(2年)
- くらしーど24 16,500円(2年)
- 保証会社 15,000円(入居時)
- インターネット料 無料(月額)
- 過去時清掃代 27,500円(退去時)

めやす賃料 57,479円~62,583円

・アパート・木造3階建・全11室
・2018年3月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 — 自 9分
地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 自 11分
コンビニまで — 徒 5分
スーパーまで — 徒 3分

No. 0505209

専有面積／21.12~24.11m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH備付（1口）
その他	TVインターホン/光インターネット対応/光インターネット対応（無料）/BS/エアコン/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/駐輪場/照明器具		

280 男女一般 MAP C-5

バンネット

マルブ
marubu
京都市上京区西五辻北町432

同大まで 自転車 10分
同女大まで 自転車 13分

家賃 **49,000~55,000円**

- 共益費 5,500円
- 礼　金 家賃1ヶ月分
- 敷　金 なし
- 契約更新料 家賃0.5ヶ月分
- 水道代 実費
- インターネット料 無料(月額)
- 保険料 20,000円(2年)
- インターネット初回手続料 5,500円(入居時)
- 保証会社 総賃料の30%(入居時)

めやす賃料 57,052円~63,365円

・マンション・鉄骨5階建・全14室
・2019年9月完成・1年契約・仲介

地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 — 自 10分
市バス「乾隆校前」バス停 — 徒 1分
コンビニまで — 徒 1分
スーパーまで — 徒 1分

No. 0502206

専有面積／16.47~19.22m² 別タイプあり

浴室	セパレート/ユニットバス	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH備付（2口）
その他	宅配ロッカー/TVインターホン/エレベーター/光インターネット対応(無料)/BS/電子レンジ/エアコン/冷蔵庫/洗濯機/家主在住/独立洗面台/温水洗浄便座/駐輪場/照明器具/ベアガラス/家具家電付/家具付		

281 男女学生 MAP C-5

ユニライフ

グロリアスイマデガワ
グロリアス今出川
京都市上京区五辻通六軒町西入る溝前町965-6

同大まで 自転車 10分
同女大まで 自転車 13分

家賃 **49,000~56,000円**

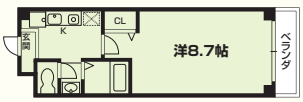
- 共益費 5,000円
- 礼　金 100,000円
- 敷　金 80,000円
- 契約更新料 なし
- 水道料 メーター(偶月)
- 保険料 21,120円(年額)
- 鍵交換代 18,700円(入居時)
- インターネット料 無料(月額)

めやす賃料 56,083円~63,083円

・マンション・鉄骨3階建・全12室
・2006年3月完成・1年契約・仲介

市バス「千本上立売」バス停 — 徒 4分
京福北野線「北野白梅町」駅 — 徒 15分
コンビニまで — 徒 4分
スーパーまで — 徒 6分

No. 0503147



専有面積／23.78~24.15m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス備付（1口）
その他	光インターネット対応（無料）/BS/エアコン/独立洗面台/温水洗浄便座/原付可/駐輪場/中屏		

282 男女学生 MAP C-4

ユニライフ

フラッティロザンジセンボン
フラッティ盧山寺千本
京都市上京区盧山寺通智恵光院西入戌亥町129

同大まで 自転車 9分
同女大まで 自転車 12分

家賃 **49,000~56,000円**

- 共益費 6,000円
- 礼　金 120,000円
- 敷　金 70,000円
- 契約更新料 なし
- 水道料 メーター(偶月)
- 保険料 21,120円(年額)
- 鍵交換代 18,700円(入居時)
- インターネット料 無料(月額)

めやす賃料 57,500円~64,500円

・マンション・鉄骨4階建・全14室
・2006年7月完成・1年契約・仲介

地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 — 自 8分
市バス「乾隆校前」バス停 — 徒 4分
コンビニまで — 徒 5分
スーパーまで — 徒 4分

No. 0503120

専有面積／22.14~24.84m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス備付（2口）
その他	防犯シャッター/センサーライト/宅配ロッカー/TVインターホン/光インターネット対応（無料）/BS/CS/エアコン/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/原付可/駐輪場/中屏		

283 男女一般 MAP D-5

京都ライフ

ニシジンノナカ
西陣の中
京都市上京区大宮通寺ノ内一町下ル西入伊佐町246

同大まで 徒歩 14分
同女大まで 自転車 9分

家賃 **49,000~85,000円**

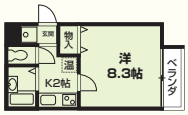
- 共益費 6,000円
- 礼　金 無~家賃1ヶ月分
- 敷　金 なし
- 契約更新料 家賃1ヶ月分
- インターネット料 無料(月額)
- 入居サポート 880円(月額)
- 水道代 2,000円(月額)
- 害虫駆除+消毒代 30,800円(入居時)
- 保証会社保証料 月額賃料総額50%(初回)
- 支払手数料 880円(月額)

めやす賃料 57,042円~91,000円

・マンション・鉄筋5階建・全18室
・1997年9月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 自 6分
地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 — 自 7分
コンビニまで — 徒 2分
スーパーまで — 徒 2分

No. 0508065



専有面積／22.74~24.76m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH備付（1口）
その他	TVインターホン/エレベーター/光インターネット対応/光インターネット対応（無料）/BS/エアコン/温水洗浄便座/原付可/中屏		

生協 同志社生活協同組合 0120-040-552
バンネット ㈱バン・ネット・システム 0120-933-311
ユニライフ UniLife 0120-952-066
ナジック ㈱学生情報センター 0120-749-025

288 男女学生 MAP C-7

パンネット

グラマシーセンボンドオリ
Gramercy千本通
京都市上京区革堂前之町111番地

全室角部屋設計のマンション！
学生専用なので安心安全です。

同大まで 自転車 12分
同女大まで 自転車 13分

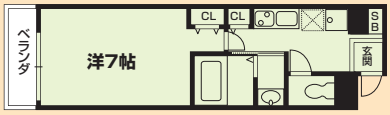
家賃 **51,000~56,000円**

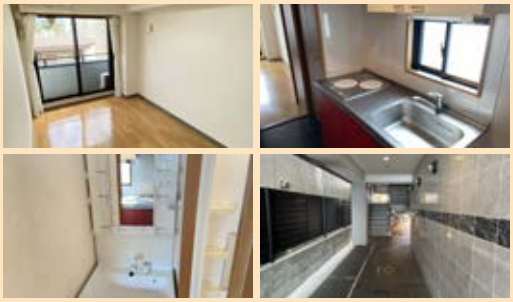
●共益費	6,000円
●礼　金	50,000円
●敷　金	50,000円
●契約更新料	なし
・水道代	2,300円(月額)
・インターネット料	無料(月額)
・保険料	20,000円(2年)
・VNSクラブ	11,000円(初年度)
・鍵交換費	17,600円(入居時)
・インターネット初回手続料	5,500円(入居時)
・保証会社	総賃料の30%(入居時)
めやす賃料	58,042円~63,042円

・マンション・鉄骨7階建・全19室
・2012年3月完成・1年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 11分
市バス「千本出水」バス停 — 2分
コンビニまで — 5分
スーパーまで — 3分

No. 0502160





専有面積／20.14~25.92m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング / 木質調硬質フロア
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH 備付（2口）
その他	TV インターホン / エレベーター / 光インターネット対応（無料）/BS/CS/ エアコン / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / 原付可 / 駐輪場 / 中扉		

B13 男女一般 MAP D-7

パンネット

ヴィヴァーチェチエコウイン
ヴィヴァーチェ智恵光院
京都市上京区上長者町通裏門東入ル須浜町571-2

防犯

同大まで 自転車 10分
同女大まで 自転車 11分

家賃 **50,000~52,000円**

●共益費	6,000円
●礼　金	家賃1ヶ月分
●敷　金	家賃1ヶ月分
●契約更新料	なし
・水道代	2,000円(月額)
・インターネット料	無料(月額)
・保険料	20,000円(2年)
・鍵交換費	15,000円(入居時)
・インターネット初回接続料	4,000円(入居時)
めやす賃料	57,042円~59,083円

・マンション・鉄筋6階建・全41室
・1991年4月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 10分
市バス「智恵光院中立売」バス停 — 3分
コンビニまで — 1分
スーパーまで — 4分

No. 0502112

専有面積／25.2~28.56m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング / ウッドタイル
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH 備付（1口）
その他	TV インターホン / エレベーター / 光インターネット対応（無料）/BS/ エアコン / ロフト付 / 温水洗浄便座 / 大型バイク可 / 原付可 / 駐輪場 / 駐車場 / 照明器具 / 中扉		

285 男女一般 MAP C-5

パンネット

クローバーコート
クローバーコート
京都市上京区五辻通千本東入上ル桐木町866-1

同大まで 自転車 9分
同女大まで 自転車 11分

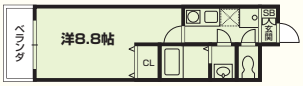
家賃 **50,000~58,000円**

●共益費	6,000円
●礼　金	なし
●敷　金	なし
●契約更新料	家賃1ヶ月分
・水道代	実費
・インターネット料	無料(月額)
・保険料	21,600円(2年)
・スマイルパック	20,000円(入居時)
・保証会社	総賃料の50%(入居時)
めやす賃料	57,042円~65,209円

・マンション・鉄筋3階建・全14室
・2005年2月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 9分
市バス「千本今出川」バス停 — 3分
コンビニまで — 6分
スーパーまで — 6分

No. 0502110



専有面積／23~25m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH 備付（1口）
その他	宅配ロッカー /TV インターホン / 光インターネット対応（無料）/ エアコン / オール電化 / ロフト付 / 浴室乾燥機 / 独立洗面台 / 原付可 / 駐輪場		

286 男女学生 MAP D-5

ユニライフ

リュクスチエコウイン
Luxe智恵光院
京都府京都市上京区古美濃部町178-3

同大まで 自転車 7分
同女大まで 自転車 11分

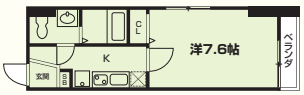
家賃 **49,000~59,000円**

●共益費	6,000円
●礼　金	150,000円
●敷　金	70,000円
●契約更新料	新家賃の1ヶ月分
・水道代	無料
・保険料	21,120円(年額)
・インターネット料	無料(月額)
・インターネット加入金	11,000円(初回のみ)
・鍵交換代	18,700円(入居時)
めやす賃料	61,188円~71,813円

・マンション・鉄筋5階建・全14室
・2007年5月完成・1年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 8分
市バス「今出川浄福寺」バス停 — 7分
コンビニまで — 3分
スーパーまで — 1分

No. 0503222



専有面積／20.3~23.7m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス備付（2口）
その他	エレベーター / 光インターネット対応（無料）/BS/ CS/ エアコン / 浴室乾燥機 / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / 駐輪場 / 中扉		

287 男女一般 MAP D-4

フラット

グランアクシアフナオカ
グランアクシア舟岡
京都市北区紫野南舟岡町46-15

同大まで 自転車 12分
同女大まで 自転車 14分

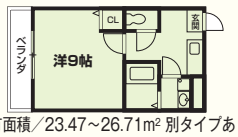
家賃 **51,000~54,000円**

●共益費	6,000円
●礼　金	賃料の1ヶ月分
●敷　金	賃料の1ヶ月分
●契約更新料	賃料の1ヶ月分
・火災保険料	15,000円(2年)
・くらしーど24	16,500円(2年)
・水道料	2,300円(月額)
・保証会社	15,000円(入居時)
・退去時清掃代	27,500円(入居時)
・インターネット料	無料(月額)
めやす賃料	59,125円~62,250円

・マンション・鉄筋4階建・全15室
・2007年7月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 — 7分
コンビニまで — 7分
スーパーまで — 2分

No. 0505163



専有面積／23.47~26.71m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス持込（2口）
その他	光インターネット対応 / 光インターネット対応（無料）/ エアコン / 家主在住 / 浴室乾燥機 / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / 駐輪場		

289 男女一般 MAP D-4

パンネット

エルズホリカワ
L's堀川
京都市上京区下天神町650-33

同大まで 自転車 7分
同女大まで 自転車 10分

家賃 **51,000~58,000円**

●共益費	6,000円
●礼　金	30,000円
●敷　金	0円~60,000円
●契約更新料	なし
・水道代	2,000円(月額)
・インターネット料	無料(月額)
・保険料	10,000円(1年)
・鍵交換費	11,000円(入居時)
・町内会費	12,000円(2年)
めやす賃料	57,625円~64,625円

・マンション・鉄骨3階建・全12室
・2012年3月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 — 12分
市バス「天神公園前」バス停 — 2分
コンビニまで — 2分
スーパーまで — 6分

No. 0502051

専有面積／27.5m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フロアタイル
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス備付（2口）
その他	TV インターホン / 光インターネット対応（無料）/ エアコン / 浴室乾燥機 / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / 原付可 / 駐輪場 / ペアガラス / 中扉		

290 男女一般 MAP D-7

生協

ルネッサンスドゥ
ルネッサンス・ドゥ
京都市上京区下長者町通裏門東入山本町94

同大まで 自転車 11分
同女大まで 自転車 12分

家賃 **52,000円**

●共益費	6,000円
●礼　金	50,000円
●敷　金	50,000円
●契約更新料	家賃1ヶ月分
・水道代	2,000円(月額)
・ルームクリーニング代	27,500円(入居時)
・火災保険料	8,500円(1年)
・インターネット料	無料(月額)
めやす賃料	60,125円

・マンション・鉄筋5階建・全24室
・2001年3月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 10分
市バス「堀川下長者町」バス停 — 7分
コンビニまで — 2分
スーパーまで — 5分

No. 0501210

専有面積／22.68~24.7m²

浴室	セパレート	床	クッションフロア / フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス備付（1口）
その他	エレベーター / 光インターネット対応（無料）/BS/ CS/ エアコン / 家主近隣在住 / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / 大型バイク可 / 原付可 / 駐輪場 / 照明器具 / 中扉		

京都ライフ ㈱京都ライフ 0120-884-322
フラット ㈱フラットエージェンシー 0120-36-0669
共立 ㈱共立メンテナンス 0120-07-3656

※家賃は100円単位を切り上げて1,000円表記しています。

291 Daikiplace千本

男女一般 MAP C-5

ダイキプレイスセンボン

京都市上京区千本通寺之内上る西五辻北町433

同大まで 自転車 10分
同女大まで 自転車 13分

家賃 52,000~56,000円

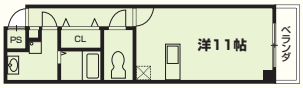
●共益費	5,000円
●礼　金	賃料の1ヶ月分
●敷　金	なし
●契約更新料	賃料の1ヶ月分
・水道料	実費
・フラットプラス(会員)	1,870円(会員)
・保証会社	15,000円(入居時)
・退去時清掃代	27,500円(入居時)
・インターネット料	無料(月額)
・鍵交換代	22,000円(入居時)

めやす賃料 58,083円~62,116円

・マンション・鉄骨7階建・全20室
・2007年12月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 11分
市バス「乾隆校前」バス停 — 1分
コンビニまで — 2分
スーパーまで — 1分

No. 0505210



専有面積／27.51~29.35m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	クッションフロア/フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス持込（2口）
その他	光インターネット対応/光インターネット対応（無料）/BS/CS/エアコン/独立洗面台/駐輪場/床暖房		

292 フラッティ智恵光院東

男女学生 MAP D-6

フラッティチエコウインヒガシ

京都市上京区栄町647

同大まで 自転車 7分
同女大まで 自転車 9分

家賃 52,000~57,000円

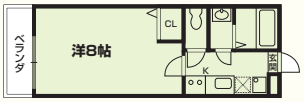
●共益費	5,000円
●礼　金	60,000円
●敷　金	なし
●契約更新料	なし
・水道料	2,000円(月額)
・町内会費	200円(月額)
・退去時基本清掃料	27,500円(入居時)
・火災保険料	8,500円(1年)
・学生生活110番	9,450円(4年)
・インターネット料	無料(月額)

めやす賃料 58,250円~63,250円

・マンション・鉄骨3階建・全11室
・2008年7月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 7分
市バス「今出川大宮」バス停 — 7分
コンビニまで — 4分
スーパーまで — 5分

No. 0501047



専有面積／22.74~22.74m²

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	洗濯機備付/室内置場	コンロ	ガス備付（2口）
その他	宅配ロッカー/TVインターホン/光インターネット対応（無料）/BS/電子レンジ/エアコン/冷蔵庫/洗濯機/家主近隣在住/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/駐輪場/照明器具/家具家電付/中屏		

293 Top-Well

男女学生 MAP C-6

トップウェル

京都市上京区西亀屋町344

同大まで 自転車 8分
同女大まで 自転車 11分

家賃 52,000~58,000円

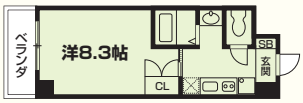
●共益費	7,000円
●礼　金	100,000円
●敷　金	70,000円
●契約更新料	20,000円
・水道代	2,750円(月額)
・衛生費	1,320円(月額)
・24時間管理	21,780円(年額)
・カギ交換費	24,200円(入居時)
・保証会社	30,000円(入居時)
・インターネット料	無料(月額)
・火災保険料	個別加入必須

めやす賃料 61,834円~67,834円

・マンション・鉄筋5階建・全26室
・2007年3月完成・1年契約・仲介

市バス「千本今出川」バス停 — 2分
地下鉄烏丸線「今出川駅」駅 — 8分
コンビニまで — 2分
スーパーまで — 3分

No. 0504069



専有面積／24.9~25.34m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	クッションフロア
洗濯	室内置場あり	コンロ	RH備付（2口）
その他	防犯シャッター/TVインターホン/エレベーター/光インターネット対応（無料）/BS/エアコン/オール電化/独立洗面台/温水洗浄便座/駐輪場/中屏		

294 シェリオン

男女一般 MAP C-5

シェリオン

京都府京都市上京区花車町455-1

同大まで 自転車 9分
同女大まで 自転車 13分

家賃 52,000~59,000円

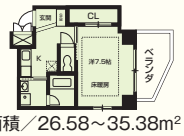
●共益費	7,000円
●礼　金	無~100,000円
●敷　金	無~50,000円
●契約更新料	30,000円
・水道代	2,500円(月額)
・火災保険料	500円(月額)
・保証会社	家賃総賃料50%(入居時)

めやす賃料 61,708円~66,625円

・マンション・鉄筋8階建・全21室
・2006年6月完成・1年契約・仲介

地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 — 10分
地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 10分
コンビニまで — 1分
スーパーまで — 2分

No. 0508047



専有面積／26.58~35.38m²

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス持込（2口）
その他	エレベーター/光インターネット対応/エアコン/浴室乾燥機/独立洗面台/駐輪場/床暖房		

295 アンシエント1001

男女学生 MAP C-6

アンシエントイチゼロゼロイチ

京都府京都市上京区伊勢殿構町260番地

同大まで 自転車 10分
同女大まで 自転車 10分

家賃 52,000~62,000円

●共益費	6,000円
●礼　金	家賃1ヶ月分
●敷　金	なし
●契約更新料	家賃1ヶ月分
・水道代	2,000円(月額)
・火災保険料	18,000円(2年)
・インターネット料	無料(月額)
・ハウスクリーニング代	33,000円(退去時)

めやす賃料 60,167円~70,584円

・マンション・鉄骨3階建・全33室
・2014年1月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 10分
市バス「千本中立売」バス停 — 3分
コンビニまで — 1分
スーパーまで — 1分

No. 0501240

専有面積／22.91~22.33m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	クッションフロア
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス備付（2口）
その他	宅配ロッカー/TVインターホン/エアコン/浴室乾燥機/独立洗面台/駐輪場		

296 CASA DEL ADAGIO今出川

男女一般 MAP C-6

カサデルアダージョイマデガワ

京都市上京区東上善寺町174

同大まで 自転車 8分
同女大まで 自転車 10分

家賃 52,000~77,000円

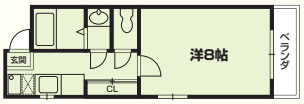
●共益費	6,000円
●礼　金	50,000円~家賃1ヶ月分
●敷　金	50,000円
●契約更新料	家賃0.5ヶ月分
・水道代	2,300円(月額)
・インターネット料	無料(月額)
・保険料	20,000円(2年)
・VNSクラブ	11,000円(初年度)
・鍵交換費	17,600円(入居時)
・保証会社	総賃料の30%(入居時)

めやす賃料 60,667円~87,011円

・マンション・鉄骨6階建・全12室
・2003年9月完成・1年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 7分
市バス「今出川浄福寺」バス停 — 2分
コンビニまで — 1分
スーパーまで — 1分

No. 0502189



専有面積／23.56~32.172m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング/ウッドタイル
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス持込（2口）
その他	TVインターホン/光インターネット対応（無料）/CATV/エアコン/独立洗面台/温水洗浄便座/駐輪場/中屏		

297 ヴィオレッタ

男女一般 MAP C-4

ヴィオレッタ

京都市北区紫野東舟岡町15

同大まで 自転車 13分
同女大まで 自転車 15分

家賃 53,000~55,000円

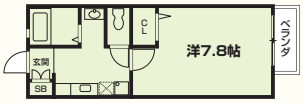
●共益費	4,000円
●礼　金	賃料の1ヶ月分
●敷　金	賃料の1ヶ月分
●契約更新料	賃料の1ヶ月分
・火災保険	15,000円(2年)
・くらしーど24	16,500円(2年)
・水道代	実費
・インターネット料	無料(月額)
・退去時清掃代	27,500円(退去時)
・保証会社	15,000円(入居時)

めやす賃料 58,208円~60,292円

・マンション・鉄骨2階建・全8室
・2003年9月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「北大路」駅 — 8分
コンビニまで — 8分
スーパーまで — 7分

No. 0505185



専有面積／25.93~27.92m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	クッションフロア
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス持込（2口）
その他	宅配ロッカー/TVインターホン/光インターネット対応/光インターネット対応（無料）/BS/エアコン/独立洗面台/温水洗浄便座/駐輪場		

298 ウエストー条

男女一般 MAP C-6

ウエストイチジョウ

京都市上京区泰童片原町660

同大まで 自転車 10分
同女大まで 自転車 12分

家賃 53,000~58,000円

●共益費	6,000円
●礼　金	50,000円
●敷　金	50,000円
●契約更新料	家賃0.5ヶ月分
・水道代	2,300円(月額)
・インターネット料	無料(月額)
・保険料	20,000円(2年)
・VNSクラブ	11,000円(初年度)
・インターネット初回手続料	5,500円(入居時)
・保証会社	総賃料の30%(入居時)

めやす賃料 61,698円~66,855円

・マンション・鉄骨7階建・全19室
・2013年3月完成・1年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 10分
市バス「千本中立売」バス停 — 1分
コンビニまで — 2分
スーパーまで — 2分

No. 0502117

専有面積／21.14~26.94m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング/太陽調理フロア
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH備付（2口）
その他	TVインターホン/エレベーター/光インターネット対応（無料）/BS/エアコン/独立洗面台/温水洗浄便座/大型バイク可/原付可/駐輪場/中屏		

ウェブサイト『住まいさがしガイド』ではさらに多くの物件（およそ 1,200 物件以上）を紹介しています。
『かんたん検索』を使うと「キャンパスに近い」「セキュリティ重視」「女子学生専用」「築 5 年以内」でワンクリックで検索ができます。

S04
男女学生
MAP C-6

パンネット
コンフォート
Comfort
京都市上京区亀屋町52

防犯 専用

同大まで 自転車 11分
同女大まで 自転車 12分

家賃 **53,000~59,000円**

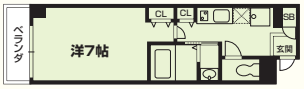
●共益費	6,000円
●礼　金	50,000円
●敷　金	50,000円
●契約更新料	家賃0.5ヶ月分
・水道代	2,500円(月額)
・インターネット料	無料(月額)
・保険料	20,000円(2年)
・VNSクラブ	11,000円(初年度)
・鍵交換費	8,800円(入居時)
・インターネット初回手続料	5,500円(入居時)
・保証会社	総賃料の30%(入居時)

めやす賃料 **61,698円~67,886円**

・マンション・鉄骨7階建・全18室
・2013年3月完成・1年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 10分
市バス「千本中立売」バス停 — 1分
コンビニまで — 1分
スーパーまで — 1分

No.0502143



専有面積／20.14~25.92m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング/木質調硬質フロア
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH 備付（2口）
その他	TVインターホン／エレベーター／光インターネット対応（無料）/BS/エアコン／システムキッチン／独立洗面台／温水洗浄便座／大型バイク可／原付可／駐輪場／中廊		

家具/家電 コインランドリー オートロック 防犯カメラ 防犯キー 管理人

300
男女一般
MAP D-7

生協
フラッティヨシノチョウエイ
フラッティ吉野町A
京都市上京区吉野町689-2

同大まで 自転車 9分
同女大まで 自転車 11分

家賃 **56,000~58,000円**

●共益費	6,000円
●礼　金	家賃2ヶ月分
●敷　金	なし
●契約更新料	家賃1ヶ月分
・水道代	2,000円(月額)
・駐輪ステッカー代	250円(入居時)
・保険料	18,000円(2年)
・保証会社	10,000円(入居時)
・くらしーど24	16,500円(2年)
・インターネット料	無料(月額)

めやす賃料 **65,500円~67,625円**

・マンション・鉄骨3階建・全12室
・2009年12月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「丸太町」駅 — 7分
市バス「堀川下長者町」バス停 — 4分
コンビニまで — 5分
スーパーまで — 5分

No.0501095

専有面積／22.82~23.11m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス備付（2口）
その他	防犯シャッター／宅配ロッカー／TVインターホン／光インターネット対応（無料）/BS/エアコン／浴室乾燥機／独立洗面台／温水洗浄便座／大型バイク可／原付可／駐輪場／照明器具／中廊		

家具/家電 コインランドリー オートロック 防犯カメラ 防犯キー 管理人

301
男女一般
MAP D-7

生協
フラッティヨシノチョウビィ
フラッティ吉野町B
京都市上京区吉野町689-3

同大まで 自転車 9分
同女大まで 自転車 11分

家賃 **56,000~58,000円**

●共益費	6,000円
●礼　金	家賃2ヶ月分
●敷　金	なし
●契約更新料	家賃1ヶ月分
・水道代	2,000円(月額)
・駐輪ステッカー代	250円(入居時)
・保険料	18,000円(2年)
・保証会社	10,000円(入居時)
・くらしーど24	16,500円(2年)
・インターネット料	無料(月額)

めやす賃料 **65,500円~67,625円**

・マンション・鉄骨3階建・全24室
・2010年1月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「丸太町」駅 — 7分
市バス「堀川下長者町」バス停 — 4分
コンビニまで — 5分
スーパーまで — 5分

No.0501096

専有面積／22.55~22.55m²

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス備付（2口）
その他	防犯シャッター／宅配ロッカー／TVインターホン／光インターネット対応（無料）/BS/CS/エアコン／浴室乾燥機／独立洗面台／温水洗浄便座／大型バイク可／原付可／駐輪場／照明器具／中廊		

家具/家電 コインランドリー オートロック 防犯カメラ 防犯キー 管理人

302
男女学生
MAP C-5

ユニライフ
メサベルデニシジンツー
MESA　VERDE西陣Ⅱ
京都府京都市上京区姥ケ北町819-1

同大まで 自転車 9分
同女大まで 自転車 11分

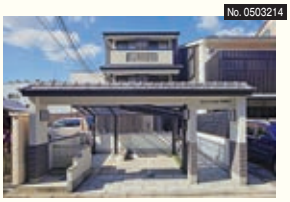
家賃 **54,000~58,000円**

●共益費	6,000円
●礼　金	100,000円
●敷　金	50,000円
●契約更新料	新家賃1ヶ月分
・水道代	2,200円(月額)
・インターネット料	無料(月額)
・鍵交換代	18,700円(入居時)
・保険料	21,120円(年額)
・退去時基本清掃料	38,500円~44,000円(入居時)

めやす賃料 **65,458円~69,177円**

・マンション・鉄骨3階建・全14室
・2012年3月完成・1年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 9分
市バス「千本上立売」バス停 — 4分
コンビニまで — 6分
スーパーまで — 6分


No.0503214

専有面積／24.5~30.4m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH+RH 備付（2口）
その他	宅配ロッカー／TVインターホン／光インターネット対応（無料）／エアコン／独立洗面台／温水洗浄便座／原付可／駐輪場／中廊		

家具/家電 コインランドリー オートロック 防犯カメラ 防犯キー 管理人

303
男女学生
MAP C-7

ユニライフ
イーズゴショニシ
Ease御所西
京都市上京区二本松町17番地

同大まで 自転車 11分
同女大まで 自転車 13分

家賃 **53,000~60,000円**

●共益費	7,000円
●礼　金	130,000円
●敷　金	70,000円
●契約更新料	新家賃1ヶ月分
・水道料	メーター(偶月)
・保険料	21,120円(年額)
・鍵交換代	18,700円(入居時)

めやす賃料 **66,021円~72,927円**

・マンション・重量鉄骨4階建・全15室
・2019年3月完成・1年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 11分
市バス「千本出水」バス停 — 2分
コンビニまで — 4分
スーパーまで — 5分

No.0503212

専有面積／20.15~25m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス備付（2口）
その他	センサーライト／宅配ロッカー／TVインターホン／光インターネット対応／BS/エアコン／浴室乾燥機／独立洗面台／温水洗浄便座／駐輪場／照明器具／中廊		

家具/家電 コインランドリー オートロック 防犯カメラ 防犯キー 管理人

304
男女学生
MAP D-4

ユニライフ
ラスペランツァ33
LA SPERANZA33
京都府京都市上京区西若宮北半町150

同大まで 自転車 9分
同女大まで 自転車 12分

家賃 **55,000~64,000円**

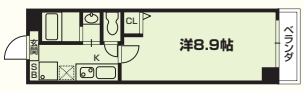
●共益費	7,000円
●礼　金	150,000円
●敷　金	70,000円
●契約更新料	新家賃1ヶ月分
・水道料	2,000円(月額)
・衛生費	682円(月額)
・インターネット料	無料(月額)
・インターネット加入金	8,800円(初回のみ)
・保険料	21,120円(年額)
・鍵交換代	18,700円(入居時)

めやす賃料 **68,031円~78,125円**

・マンション・鉄骨3階建・全33室
・2016年3月完成・1年契約・仲介

地下鉄烏丸線「北大路」駅 — 7分
市バス「大徳寺前」バス停 — 5分
コンビニまで — 6分
スーパーまで — 5分

No.0503208



専有面積／19.08~24.28m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フロアタイル
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス備付（2口）
その他	TVインターホン／光インターネット対応（無料）／エアコン／浴室乾燥機／独立洗面台／温水洗浄便座／原付可／駐輪場／照明器具／中廊		

家具/家電 コインランドリー オートロック 防犯カメラ 防犯キー 管理人

305
男女一般
MAP C-6

パンネット
ミッレ　リブロールム
MILLE LIBRORUM
京都市上京区千本通一条下る西側西中筋町9番地

同大まで 自転車 10分
同女大まで 自転車 12分

家賃 **54,000~95,000円**

●共益費	6,000円
●礼　金	家賃1ヶ月分
●敷　金	50,000円
●契約更新料	なし
・水道代	2,300円(月額)
・インターネット料	無料(月額)
・保険料	20,000円(2年)
・VNSクラブ	11,000円(初年度)
・鍵交換費	27,500円(入居時)
・保証会社	総賃料の30%(入居時)

めやす賃料 **61,125円~102,980円**

・マンション・鉄骨7階建・全21室
・2018年4月完成・1年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 10分
地下鉄東西線「二条」駅 — 8分
コンビニまで — 1分
スーパーまで — 2分

No.0502194

専有面積／21.1~28.17m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	ウッドタイル/PタイルP
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス備付（2口）
その他	宅配ロッカー／TVインターホン／エレベーター／光インターネット対応（無料）/BS/CS/エアコン／システムキッチン／独立洗面台／温水洗浄便座／駐輪場／中廊		

家具/家電 コインランドリー オートロック 防犯カメラ 防犯キー 管理人

306
男女学生
MAP C-7

ナジック
エスペレニシジン
エスペレ西陣
京都市上京区革堂前之町101番地

同大まで 自転車 11分
同女大まで 自転車 14分

家賃 **55,000~63,000円**

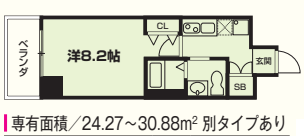
●共益費	7,000円
●礼　金	100,000円
●敷　金	70,000円
●契約更新料	20,000円
・水道代	2,750円(月額)
・衛生費	1,320円(月額)
・24時間管理	21,780円(年額)
・町内会費	950円(年額)
・カギ交換費	24,200円(入居時)
・保証会社	30,000円(入居時)
・火災保険料	個別加入必須

めやす賃料 **65,334円~73,334円**

・マンション・鉄筋6階建・全41室
・2016年3月完成・1年契約・仲介

市バス「千本出水」バス停 — 3分
地下鉄東西線「二条」駅 — 7分
コンビニまで — 3分
スーパーまで — 2分

No.0504197



専有面積／24.27~30.88m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	木質調硬質フロア
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH 備付（2口）
その他	TVインターホン／エレベーター／光インターネット対応/BS/エアコン／オール電化／独立洗面台／温水洗浄便座／駐輪場／中廊		

家具/家電 コインランドリー オートロック 防犯カメラ 防犯キー 管理人

※経費は全て税込み価格で表示しています
（非課税対象項目は除く）。

312 男女一般 MAP D-4

ピュアリスミヤビ
ピュアリスMiyabi
京都市上京区大宮通鞍馬口下る東入新ン町602.604

独立洗面台・インターネット無料！フロアごとにアクセントクロスが変わります♪

同大まで 自転車 7分
同女大まで 自転車 10分

家賃 **56,000~61,000円**

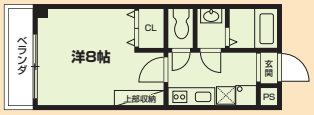
●共益費	5,000円
●礼　金	100,000円
●敷　金	賃料の1ヶ月分
●契約更新料	賃料の1ヶ月分
・水道料	2,000円(月額)
・フラットプラス(会員)	1,870円(月額)
・退去時清掃代	27,500円(退去時)
・保証会社	15,000円(入居時)
・インターネット料	無料(月額)
・鍵交換代	22,000円(入居時)

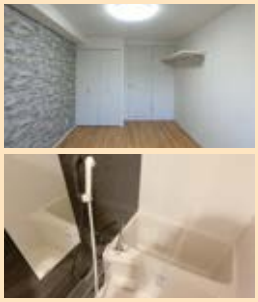
めやす賃料 **64,250円~69,354円**

・マンション・重量鉄骨5階建・全23室
・2018年3月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 — 徒歩 13分
地下鉄烏丸線「北大路」駅 — 自転車 7分
コンビニまで — 徒歩 6分
スーパーまで — 徒歩 6分

No. 0505207





専有面積／24.65~25.76m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH 備付（2口）
その他	宅配ロッカー／TVインターホン／エレベーター／光インターネット対応／光インターネット対応（無料）／BS/ エアコン／浴室乾燥機／独立洗面台／温水洗浄便座／原付可／駐輪場／照明器具／中庭		

家具/家電 コンビニ オートロック 防犯カメラ 防犯キー 管理人

307 男女学生 MAP C-5

ディーエーアイコート
DAIコート
京都市上京区西五辻東町58

同大まで 自転車 9分
同女大まで 自転車 11分

家賃 **55,000~68,000円**

●共益費	7,000円
●礼　金	150,000円
●敷　金	70,000円
●契約更新料	新家賃1ヶ月分
・水道料	メーター(偶月)
・衛生費	682円(月額)
・保険料	21,120円(年額)
・鍵交換代	18,700円(入居時)

めやす賃料 **68,031円~82,375円**

・マンション・鉄筋5階建・全28室
・2014年2月完成・1年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 自転車 8分
市バス「千本今出川」バス停 — 徒歩 3分
コンビニまで — 徒歩 4分
スーパーまで — 徒歩 2分

No. 0503203

専有面積／25.2~34.6m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス備付（2口）
その他	センサーライト／宅配ロッカー／TVインターホン／エレベーター／光インターネット対応／BS/CS/ エアコン／浴室乾燥機／独立洗面台／温水洗浄便座／原付可／駐輪場／照明器具／中庭		

家具/家電 コンビニ オートロック 防犯カメラ 防犯キー 管理人

308 男女一般 MAP D-7

モナド
モナド
京都府京都市上京区新柳馬場頭町532

同大まで 自転車 10分
同女大まで 自転車 12分

家賃 **55,000~73,000円**

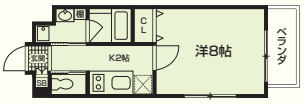
●共益費	7,000円
●礼　金	100,000円~150,000円
●敷　金	50,000円
●契約更新料	30,000円
・水道代	2,500円(月額)
・火災保険料	500円(月額)
・ゴミ処理代	500円(月額)
・保証会社	家賃総賃料50%(入居時)

めやす賃料 **64,708円~83,750円**

・マンション・鉄筋5階建・全24室
・2017年2月完成・1年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 自転車 10分
地下鉄烏丸線「丸太町」駅 — 自転車 10分
コンビニまで — 徒歩 2分
スーパーまで — 徒歩 4分

No. 0508053



専有面積／26.87~33.73m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス備付（2口）
その他	TVインターホン／エレベーター／光インターネット対応／エアコン／システムキッチン／独立洗面台／温水洗浄便座／原付可／駐輪場		

家具/家電 コンビニ オートロック 防犯カメラ 防犯キー 管理人

309 男女一般 MAP D-6

アティイマデガワ
アティ今出川
京都市上京区元北小路町171番地

同大まで 自転車 7分
同女大まで 自転車 8分

家賃 **56,000~59,000円**

●共益費	5,000円
●礼　金	80,000円
●敷　金	50,000円
●契約更新料	家賃1ヶ月分
・水道代	2,000円(月額)
・鍵交換代	12,100円(入居時)
・火災保険料	8,500円(1年)
・インターネット料	無料(月額)

めやす賃料 **63,834円~66,896円**

・マンション・鉄筋9階建・全28室
・2003年3月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 徒歩 14分
市バス「今出川浄福寺」バス停 — 徒歩 3分
コンビニまで — 徒歩 3分
スーパーまで — 徒歩 3分

No. 0501025

専有面積／26.96~27.01m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	クッションフロア
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス備付（1口）
その他	エレベーター／光インターネット対応（無料）/BS/ エアコン／駐輪場／中庭		

家具/家電 コンビニ オートロック 防犯カメラ 防犯キー 管理人

310 男女一般 MAP D-5

フラッティチエコウイン
フラッティ智恵光院
京都市上京区五辻通大宮西入五辻町72番

同大まで 自転車 7分
同女大まで 自転車 9分

家賃 **56,000~59,000円**

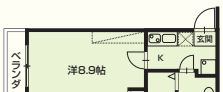
●共益費	6,000円
●礼　金	家賃1ヶ月分
●敷　金	なし
●契約更新料	家賃1ヶ月分
・水道代	2,000円(月額)
・保険料	18,000円(2年)
・くらしーど24	16,500円(2年)
・保証会社	10,000円(入居時)
・駐輪ステッカー代	250円(入居時)
・インターネット料	無料(月額)
・町費	100円/月

めやす賃料 **64,100円~67,100円**

・マンション・鉄骨4階建・全23室
・2017年3月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 自転車 7分
市バス「今出川浄福寺」バス停 — 徒歩 4分
コンビニまで — 徒歩 5分
スーパーまで — 徒歩 3分

No. 0501229



専有面積／22.64~24.64m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フロアタイル
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス備付（2口）
その他	宅配ロッカー／TVインターホン／光インターネット対応（無料）／エアコン／浴室乾燥機／独立洗面台／温水洗浄便座／大型バイク可／原付可／駐輪場／中庭		

家具/家電 コンビニ オートロック 防犯カメラ 防犯キー 管理人

311 男女一般 MAP D-5

メサヴェルデイマデガワ
MESA VERDE 今出川
京都府京都市上京区西北小路町223

同大まで 自転車 7分
同女大まで 自転車 9分

家賃 **56,000~60,000円**

●共益費	6,000円
●礼　金	なし
●敷　金	なし
●契約更新料	家賃1ヶ月
・水道代	2,000円(月額)
・保証会社	家賃総額の40%(入居時.2年)
・スマイルパック	20,000円(入居時)
・ハウスクリーニング代	22,000円(退去時)
・害虫駆除代	22,000円(入居時)
・更新事務手数料	5,000円(2年)
・火災保険	21,600円(2年)

めやす賃料 **63,167円~67,250円**

・マンション・鉄骨5階建・全14室
・2010年2月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 自転車 7分
地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 — 自転車 10分
コンビニまで — 徒歩 1分
スーパーまで — 徒歩 4分

No. 0508055

専有面積／23.55~25.51m²

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH 備付（2口）
その他	エレベーター／光インターネット対応（無料）/BS/ エアコン／システムキッチン／独立洗面台／原付可／駐輪場		

家具/家電 コンビニ オートロック 防犯カメラ 防犯キー 管理人

313 男女一般 MAP D-5

マアビタション
マ・アビタション
京都府京都市上京区五辻通浄福寺西入ルー色町17

同大まで 自転車 8分
同女大まで 自転車 10分

家賃 **57,000~59,000円**

●共益費	5,000円
●礼　金	家賃1ヶ月分
●敷　金	なし
●契約更新料	なし
・水道費	実費
・鍵交換代	16,500円(入居時)
・ライフサポート	16,500円(2年)
・害虫駆除代+消毒代	33,000円(入居時)
・インターネット料	無料(月額)

めやす賃料 **63,188円~65,229円**

・マンション・鉄筋6階建・全38室
・2003年2月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 自転車 8分
地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 — 自転車 10分
コンビニまで — 徒歩 3分
スーパーまで — 徒歩 1分

No. 0508034

専有面積／24m²

浴室	セパレート	床	クッションフロア
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス備付（2口）
その他	エレベーター／光インターネット対応（無料）／エアコン／システムキッチン／原付可／駐輪場		

家具/家電 コンビニ オートロック 防犯カメラ 防犯キー 管理人

生協 同志社生活協同組合 0120-040-552
バンネット ㈱バン・ネット・システム 0120-933-311
ユニライフ UniLife 0120-952-066
ナジック ㈱学生情報センター 0120-749-025

318 男女一般 MAP D-6

京都ライフ　レピアニシジン
レピア西陣
京都市上京区中筋通浄福寺東入菱屋町278-1

2022年築。白を基調とした明るい室内。
3口ガスコンロ付広々キッチンが好評。

同大まで 自転車 7分
同女大まで 自転車 9分

家賃 57,000~64,000円

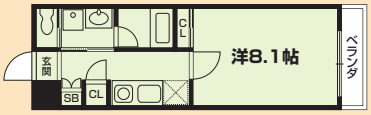
●共益費	7,000円
●礼　金	180,000円
●敷　金	50,000円
●契約更新料	30,000円
・水道代	2,500円(月額)
・火災保険	500円(月額)
・ゴミ処理代	500円(月額)
・保証会社保証料	月額賃料総額×50%(入居時)

めやす賃料 68,375円~75,792円

・マンション・鉄筋5階建・全29室
・2022年1月完成・1契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 7分
市バス「今出川浄福寺」バス停 — 2分
コンビニまで — 2分
スーパーまで — 4分

No. 0508066



専有面積／26.66~27.12m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH 備付（3口）
その他	宅配ロッカー /TV インターホン / エレベーター / 光インターネット対応 /BS/ エアコン / システムキッチン / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / 駐輪場		

314 男女一般 MAP C-7

フラット　ベルリードシモダチウリ
ベルリード下立売
京都市上京区下立売通千本東入田中町465

同大まで 自転車 12分
同女大まで 自転車 14分

家賃 57,000~59,000円

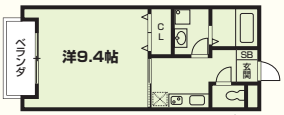
●共益費	4,000円
●礼　金	50,000円
●敷　金	賃料の1ヶ月分
●契約更新料	賃料の1ヶ月分
・フラットプラス(会員)	1,870円(月額)
・鍵交換代	38,500円(入居時)
・水道料	実費
・保証会社	15,000円(入居時)
・インターネット料	無料(月額)
・退去時清掃代	27,500円(退去時)

めやす賃料 63,375円~65,459円

・ハイツ・木造2階建・全8室
・2008年9月完成・2年契約・仲介

地下鉄東西線「二条」駅 — 13分
JR山陰本線「二条」駅 — 6分
コンビニまで — 5分
スーパーまで — 9分

No. 0505175



専有面積／29.82m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス備付（2口）
その他	光インターネット対応 / 光インターネット対応（無料）/BS/CS/ エアコン / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / 駐輪場 / 中廊		

315 男女学生 MAP D-6

ユニライフ　アークリードチエコウイン
アークリード智恵光院
京都府京都市上京区鏡石町6

同大まで 自転車 8分
同女大まで 自転車 10分

家賃 57,000~61,000円

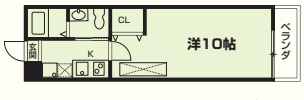
●共益費	6,500円
●礼　金	150,000円
●敷　金	70,000円
●契約更新料	新家賃1ヶ月分
・水道料	2,000円(月額)
・衛生費	682円(月額)
・インターネット料	無料(月額)
・インターネット加入金	11,000円(初回のみ)
・鍵交換代	18,700円(入居時)
・保険料	21,120円(年額)
・町内会費	150円(月額)

めやす賃料 69,656円~73,906円

・マンション・鉄骨4階建・全14室
・2011年3月完成・1年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 8分
市バス「大宮中立売」バス停 — 4分
コンビニまで — 4分
スーパーまで — 3分

No. 0503210



専有面積／23.6~26.07m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス備付（2口）
その他	センサーライト / 宅配ロッカー /TV インターホン / 光インターネット対応（無料）/ エアコン / 浴室乾燥機 / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / 駐輪場 / 照明器具 / 中廊		

316 男女学生 MAP C-5

ナジック　オークニシジン
オーク西陣
京都市上京区千本通五辻下ル上善寺町94

同大まで 自転車 9分
同女大まで 自転車 11分

家賃 57,000~63,000円

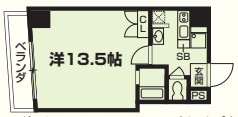
●共益費	8,000円
●礼　金	60,000円
●敷　金	70,000円
●契約更新料	なし
・水道代	2,750円(月額)
・衛生費	1,320円(月額)
・24時間管理	21,780円(年額)
・カギ交換費	24,200円(入居時)
・保証会社	30,000円(入居時)
・火災保険料	個別加入必須

めやす賃料 66,250円~71,750円

・マンション・鉄筋10階建・全51室
・2006年3月完成・1年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 9分
市バス「千本今出川」バス停 — 1分
コンビニまで — 2分
スーパーまで — 4分

No. 0504114



専有面積／30.43~36.23m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	クッションフロア
洗濯	室内置場あり	コンロ	RH 備付（2口）
その他	宅配ロッカー / エレベーター / 光インターネット対応 / BS/ エアコン / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / 原付可 / 駐輪場 / 中廊		

317 男女学生 MAP D-5

ナジック　アネックスニシジン
アネックス西陣
京都市上京区今出川通浄福寺西入ル北小路中之町218

同大まで 自転車 8分
同女大まで 自転車 8分

家賃 57,000~63,000円

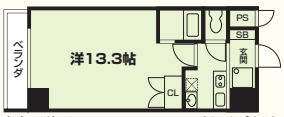
●共益費	8,000円
●礼　金	60,000円
●敷　金	70,000円
●契約更新料	なし
・水道代	2,750円(月額)
・衛生費	1,320円(月額)
・24時間管理	21,780円(年額)
・カギ交換費	24,200円(入居時)
・保証会社	30,000円(入居時)
・火災保険料	個別加入必須

めやす賃料 66,250円~72,250円

・マンション・鉄筋11階建・全49室
・2006年3月完成・1年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 7分
市バス「今出川浄福寺」バス停 — 1分
コンビニまで — 1分
スーパーまで — 2分

No. 0504042



専有面積／28.69~34.97m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	クッションフロア
洗濯	室内置場あり	コンロ	RH 備付（2口）
その他	宅配ロッカー / エレベーター / 光インターネット対応 / BS/ エアコン / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / 原付可 / 駐輪場 / 中廊		

319 男女一般 MAP C-7

京都ライフ　ネストル
ネストル-Nestor-
京都府京都市上京区仁和寺街道六軒町西入四番町150-5

同大まで 自転車 12分
同女大まで 自転車 14分

家賃 57,000~67,000円

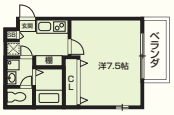
●共益費	6,000円
●礼　金	100,000円～150,000円
●敷　金	50,000円
●契約更新料	30,000円
・水道代	2,500円(月額)
・火災保険料	500円(月額)
・ゴミ処理代	500円(月額)
・保証会社	家賃総賃料50%(入居時)

めやす賃料 66,750円~76,750円

・マンション・鉄筋4階建・全28室
・2015年9月完成・1年契約・仲介

JR山陰本線「二条」駅 — 10分
地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 12分
コンビニまで — 3分
スーパーまで — 6分

No. 0508050



専有面積／26~32.34m²

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス備付（2口）
その他	TV インターホン / 光インターネット対応 /CS/ エアコン / システムキッチン / 浴室乾燥機 / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / 駐輪場		

320 男女学生 MAP C-6

ユニライフ　アコリエンテイチジョウ
アコリエンテー条
京都市上京区伊勢殿構町273番1

同大まで 自転車 10分
同女大まで 自転車 11分

家賃 57,000~67,000円

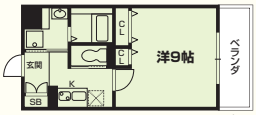
●共益費	7,000円
●礼　金	150,000円
●敷　金	70,000円
●契約更新料	新家賃1ヶ月分
・水道料	メーター(偶月)
・衛生費	682円(月額)
・保険料	21,120円(年額)
・町内会費	1,200円(年額)
・鍵交換代	18,700円(入居時)

めやす賃料 70,156円~81,313円

・マンション・鉄筋5階建・全28室
・2016年3月完成・1年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 9分
市バス「千本中立売」バス停 — 2分
コンビニまで — 2分
スーパーまで — 3分

No. 0503204



専有面積／29.22~32.24m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH 備付（2口）
その他	宅配ロッカー /TV インターホン / エレベーター / 光インターネット対応 /BS/CS/ エアコン / 浴室乾燥機 / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / 原付可 / 駐輪場 / 照明器具 / 中廊		

※家賃は100円単位を切り上げて1,000円表記しています。

329 男女学生 MAP E-5

ユニライフ

ガクセイカイカンユニエミールキョウトイマデガワワン

学生会館 Uni E'meal 京都今出川I

京都府京都市上京区寺之内堀川半丁西入下る芝之町521番地

同大・同女専用☆食事・家具家電付♪
シェアサイクル・シェア家電ありで、生活便利！

同大まで 徒歩 12分
同女大まで 自転車 8分

家賃 **62,000~67,000円**

●共益費	なし
●礼　金	10万円(1年契約)又は18万円(2年契約)
●敷　金	70,000円
●契約更新料	入館金同一(再契約)
・食費	15,950円(朝食のみ)※必須
・年間管理費(年払)	222,000円(年 額)
・年間管理費(月払)	19,000円(月 額)
・設備維持費	1,000円(月 額)
・保険料	21,120円(1年)
・電子錠初期設定費	9,900円(入居時)
・インターネット料	無料(月額)
・インターネット加入金	11,000円(初回のみ)
・水道料	個人契約

めやす賃料 **103,450円~108,450円**

・マンション・鉄筋鉄骨10階建・全44室
・1999年3月完成・2022年2月改築・1年又は2年定期借家賃貸借契約契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 徒歩 13分
市バス「堀川寺之内」バス停 — 徒歩 1分
コンビニまで — 徒歩 4分
スーパーまで — 徒歩 4分

No. 0503218

専有面積／21.3~46.6m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	洗濯機備付	コンロ	IH 備付（1 口）
その他	宅配ロッカー /TV インターホン / エレベーター / 光インターネット対応（無料）/ エアコン / オール電化 / 温水洗浄便座 / 照明器具 / 食事サポート有 / 家具家電付		

321 男女学生 MAP D-6

ユニライフ

バウセヤクニンチョウ

PAUSE役人町

京都市上京区役人町243

同大まで 自転車 7分
同女大まで 自転車 8分

家賃 **56,000~67,000円**

●共益費	7,000円
●礼　金	150,000円
●敷　金	70,000円
●契約更新料	新家賃1ヶ月分
・水道料	2,200円(月 額)
・衛生費	682円(月 額)
・保険料	21,120円(年 額)
・電子錠初期設定費	9,900円(入居時)

めやす賃料 **69,625円~80,781円**

・マンション・鉄筋5階建・全35室
・2017年2月完成・1年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 徒歩 15分
市バス「堀川中立売」バス停 — 徒歩 2分
コンビニまで — 徒歩 4分
スーパーまで — 徒歩 2分

No. 0503209

専有面積／21.88~31.11m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	木質調硬質フロア
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH 備付（2 口）
その他	センサーライト / 宅配ロッカー /TV インターホン / エレベーター / 光インターネット対応 /BS/CS/ エアコン / 浴室乾燥機 / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / 駐輪場 / 中屏		

322 男女一般 MAP C-5

京都ライフ

サントスセンボンイマデガワ

サントス千本今出川

京都市上京区五辻通千本東入上る桐木町864

同大まで 自転車 9分
同女大まで 自転車 12分

家賃 **58,000~60,000円**

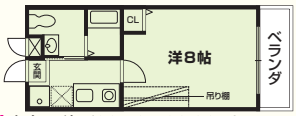
●共益費	6,000円
●礼　金	100,000円
●敷　金	なし
●契約更新料	家賃1ヶ月
・インターネット料	無料(月額)
・保証会社保証料	月額賃料総額×50%(入居時)
・町会費	100円(月 額)
・ライフサポート	16,500円(税込)2年
・ハウスクリーニング代	33,000円(税込)退去時
・害虫駆除+消毒費用	30,800円(税込)入居時

めやす賃料 **67,292円~69,333円**

・マンション・鉄骨3階建・全20室
・2016年2月完成・2契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 徒歩 9分
市バス「千本上立売」バス停 — 徒歩 4分
コンビニまで — 徒歩 4分
スーパーまで — 徒歩 7分

No. 0508067



専有面積／23.19~23.36m²

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス備付（2 口）
その他	宅配ロッカー /TV インターホン / 光インターネット対応（無料）/CS/ 浴室乾燥機 / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / 原付可 / 駐輪場		

323 男女一般 MAP C-6

生協

フラッティセンボンイマデガワ

フラッティ千本今出川

京都市上京区西亀屋町346

同大まで 自転車 9分
同女大まで 自転車 10分

家賃 **58,000~65,000円**

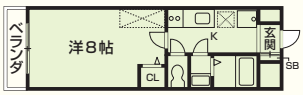
●共益費	6,000円
●礼　金	家賃1ヶ月分
●敷　金	なし
●契約更新料	家賃1ヶ月分
・水道代	2,000円(月 額)
・保険料	18,000円(2年)
・くらしーど24	16,500円(2年)
・保証会社	10,000円(入居時)
・駐輪ステッカー代	250円(入居時)
・町内会費	200円(月 額)
・インターネット料	無料(月額)

めやす賃料 **66,417円~73,709円**

・マンション・重量鉄骨5階建・全27室
・2014年12月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 自転車 8分
市バス「千本今出川」バス停 — 徒歩 3分
コンビニまで — 徒歩 2分
スーパーまで — 徒歩 5分

No. 0501231



専有面積／25.51~26.73m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス備付（2 口）
その他	宅配ロッカー /TV インターホン / エレベーター / 光インターネット対応（無料）/BS/CS/ エアコン / 浴室乾燥機 / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / 原付可 / 駐輪場 / 中屏		

324 男女学生 MAP E-6

ナジック

ボヌールハナ　ニシジン

ボヌール華　西陣

京都市上京区堀川通一条上る堀川上之町838番地

同大まで 徒歩 12分
同女大まで 自転車 7分

家賃 **58,000~67,000円**

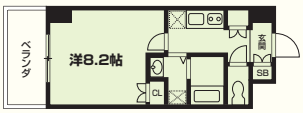
●共益費	7,000円
●礼　金	入館料60,000円
●敷　金	70,000円
●契約更新料	更新入館料60,000円
・水道代	2,750円(月 額)
・衛生費	1,320円(月 額)
・24時間管理	21,780円(年 額)
・カギ交換費	24,200円(入居時)
・保証会社	30,000円(入居時)
・火災保険料	個別加入必須

めやす賃料 **69,500円~79,000円**

・マンション・鉄筋7階建・全46室
・2018年1月完成・1年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 徒歩 11分
市バス「一条戻橋・晴明神社前」バス停 — 徒歩 1分
コンビニまで — 徒歩 2分
スーパーまで — 徒歩 5分

No. 0504199



専有面積／27.2m²

浴室	セパレート	床	木質調硬質フロア
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH 備付（2 口）
その他	TV インターホン / エレベーター / 光インターネット対応 /BS/CS/ エアコン / オール電化 / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / 駐輪場 / 中屏		

325 男女学生 MAP D-5

ユニライフ

ウェルスクエアキョウトニシジン

ウェルスクエア京都西陣

京都市上京区大猪熊町54

同大まで 自転車 8分
同女大まで 自転車 11分

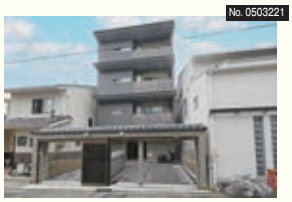
家賃 **58,000~69,000円**

●共益費	6,000円
●礼　金	150,000円
●敷　金	70,000万円
●契約更新料	新家賃1ヶ月分
・水道料	個人契約
・インターネット料	無料(月額)
・鍵交換代	18,700円(入居時)
・保険料	21,120円(年 額)

めやす賃料 **70,219円~82,438円**

・マンション・鉄骨4階建・全30室
・2021年3月完成・1年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 自転車 8分
市バス「堀川寺之内」バス停 — 徒歩 8分
コンビニまで — 徒歩 4分
スーパーまで — 徒歩 4分


No. 0503221

専有面積／24~30.4m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フロアタイル
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス備付（2 口）
その他	防犯シャッター / 宅配ロッカー /TV インターホン / 光インターネット対応（無料）/BS/CS/ 浴室乾燥機 / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / 駐輪場 / 駐車場 / 照明器具 / 中屏		

326 男女一般 MAP D-6

生協

キャンバスケイエム

キャンバスKM

京都市上京区一条通松屋町西入鏡石町13,13-1,13-2

同大まで 自転車 8分
同女大まで 自転車 10分

家賃 **59,000~63,000円**

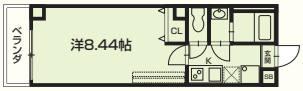
●共益費	7,000円
●礼　金	家賃1ヶ月分
●敷　金	なし
●契約更新料	新家賃1ヶ月分
・水道代	2,000円(月 額)
・保険料	18,000円(2年)
・くらしーど24	16,500円(2年)
・保証会社	10,000円(入居時)
・駐輪ステッカー代	250円(入居時)
・インターネット料	無料(月額)

めやす賃料 **68,459円~72,625円**

・マンション・重量鉄骨5階建・全14室
・2020年3月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 自転車 7分
市バス「大宮中立売」バス停 — 徒歩 4分
コンビニまで — 徒歩 4分
スーパーまで — 徒歩 4分

No. 0501223



専有面積／23.38~23.8m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フロアタイル
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス備付（2 口）
その他	宅配ロッカー /TV インターホン / エレベーター / 光インターネット対応（無料）/BS/ エアコン / 浴室乾燥機 / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / 原付可 / 駐輪場 / 中屏		

ウェブサイト『住まいさがしガイド』ではさらに多くの物件（およそ 1,200 物件以上）を紹介しています。
『かんたん検索』を使うと「キャンパスに近い」「セキュリティ重視」「女子学生専用」「築 5 年以内」でワンクリックで検索ができます。

B32 男女学生 MAP D-5

ユニライフ　コスモノエル
COSMO Noel
京都府京都市上京区今出川通浄福寺西入北小路中之町206

水周りの設備と広々居室が魅力☆明るい色が基調の外観・室内がオススメポイントです！

防犯

同大まで 自転車 8分
同女大まで 自転車 10分

家賃 60,000~70,000円

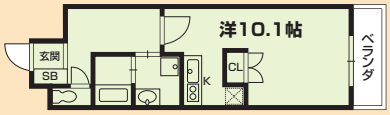
●共益費	8,000円
●礼　金	180,000円
●敷　金	50,000円
●契約更新料	新家賃1.5ヶ月分
・水道料	メーター(偶月)
・駐輪代	110円(月額)
・町内会費	600円(年額)
・鍵交換代	18,700円(入居時)
・保険料	21,120円(年額)
・衛生費	682円(月額)

めやす賃料 76,828円~87,766円

・マンション・鉄筋7階建・全60室
・2013年3月完成・1年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 6分
市バス「今出川浄福寺」バス停 — 1分
コンビニまで — 1分
スーパーまで — 2分

No. 0503200



専有面積／30.08~34.03m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH 備付（2口）
その他	センサーライト / 宅配ロッカー /TV インターホン / エレベーター / 光インターネット対応 /BS/CS/ エアコン / 浴室乾燥機 / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / 駐輪場 / 中扉		

家具/家電　スーパーコンビニ　オートロック　防犯カメラ　防犯キー　管理人

---

327 男女学生 MAP C-5

ユニライフ　カショウ ビアンコキョウトニシジン
(仮称)ビアンコ京都西陣(2023年11月入居開始)
京都市上京区上立売通千本東入姥ヶ西町（番地未定）

同大まで 自転車 8分
同女大まで 自転車 12分

家賃 60,000~70,000円

●共益費	6,500円
●礼　金	150,000円
●敷　金	70,000円
●契約更新料	新家賃1ヶ月分
・水道料	2,200円(月額)
・保険料	21,120円(年額)
・町内会費	未定

めやす賃料 72,844円~83,469円

・マンション・鉄骨4階建・全14室
・2023年10月完成・1年契約・仲介

京福北野線「北野白梅町」駅 — 7分
市バス「千本上立売」バス停 — 4分
コンビニまで — 5分
スーパーまで — 7分

No. 0503223
※完成イメージ図です。

専有面積／22.3~23.6m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フロアタイル
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス備付（2口）
その他	宅配ロッカー /TV インターホン / 光インターネット対応 / エアコン / 浴室乾燥機 / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / 中扉 / 駐輪場		

---

328 男女一般 MAP D-5

生協　フラッティオオミヤイマデガワ
フラッティ大宮今出川
京都市上京区大宮通五辻下る観世町132-1

同大まで 徒歩 14分
同女大まで 自転車 8分

家賃 60,000~63,000円

●共益費	7,000円
●礼　金	家賃1ヶ月分
●敷　金	なし
●契約更新料	新家賃1ヶ月分
・水道代	2,000円(月額)
・保険料	18,000円(2年)
・くらしーど24	16,500円(2年)
・保証会社	10,000円(入居時)
・駐輪ステッカー代	250円(入居時)
・インターネット料	無料(月額)

めやす賃料 69,500円~72,625円

・マンション・鉄骨3階建・全14室
・2018年3月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 13分
市バス「今出川大宮」バス停 — 2分
コンビニまで — 1分
スーパーまで — 6分

No. 0501228

専有面積／22.64~24.64m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フロアタイル
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス備付（2口）
その他	宅配ロッカー /TV インターホン / 光インターネット対応（無料）/BS/ エアコン / 浴室乾燥機 / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / 原付可 / 駐輪場 / 中扉		

---

331 男女一般 MAP D-6

生協　マージュイチジョウトオリ
Merge一条通
京都府京都市上京区一条通松屋町西入鏡石町18-1

同大まで 自転車 7分
同女大まで 自転車 9分

家賃 62,000~65,000円

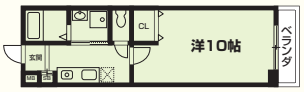
●共益費	6,000円
●礼　金	家賃1ヶ月分
●敷　金	なし
●契約更新料	家賃1ヶ月分
・水道代	2,000円(月額)
・保険料	20,000円(2年)
・ルームクリーニング費	27,500円(入居時)
・鍵交換費	5,500円(入居時)
・i-support+	13,200円(2年)
・インターネット料	無料(月額)

めやす賃料 70,584円~73,709円

・マンション・鉄筋5階建・全29室
・2014年5月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 7分
市バス「大宮中立売」バス停 — 4分
コンビニまで — 4分
スーパーまで — 4分

No. 0501241



専有面積／25.6~32.25m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス備付（2口）
その他	TV インターホン / エレベーター / エアコン / システムキッチン / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / 駐輪場		

---

332 男女一般 MAP D-5

パンネット　ワイズフラッツニシジン
Y's Flats西陣
京都市上京区今出川通智恵光院西入北小路町235

同大まで 自転車 7分
同女大まで 自転車 9分

家賃 62,000~70,000円

●共益費	6,000円
●礼　金	家賃1.5ヶ月分
●敷　金	家賃1ヶ月分
●契約更新料	家賃1ヶ月分
・水道料	実費
・インターネット料	無料(月額)
・保険料	10,000円(1年)
・Relo Rent24+	16,500円(2年)
・保証会社	総賃料40%(入居時)総賃料1%(月額)

めやす賃料 71,229円~79,646円

・マンション・鉄筋10階建・全45室
・2008年3月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 7分
市バス「今出川浄福寺」バス停 — 1分
コンビニまで — 2分
スーパーまで — 6分

No. 0502031

専有面積／29.45~36.54m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フロアタイル
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH 備付（2口）
その他	宅配ロッカー /TV インターホン / エレベーター / 光インターネット対応（無料）/BS/CS/ エアコン / オール電化 / 家主在住 / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / 大型バイク可 / 原付可 / 駐輪場 / ペアガラス		

---

334 男女一般 MAP D-6

京都ライフ　ヴァインオークジェネラル
Vine Oak General
京都府京都市上京区晴明町828

同大まで 徒歩 14分
同女大まで 自転車 7分

家賃 63,000~112,000円

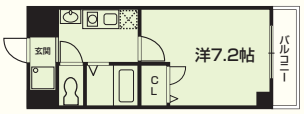
●共益費	6,000~8,000円
●礼　金	無～家賃2ヶ月分
●敷　金	なし
●契約更新料	家賃1ヶ月分
・ライフサポート	16,500円(2年)
・害虫駆除＋消毒代	30,800円(入居時)
・火災保険	18,000円(2年)
・水道代	2,000円(月額)
・鍵交換代	22,000円(初回)
・駐輪代	500円(月額)
・ハウスクリーニング代	33,000円(退去時)
・更新事務手数料	22,000円(2年)

めやす賃料 71,313円~127,000円

・マンション・鉄筋3階建・全30室
・2020年3月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 14分
地下鉄烏丸線「丸太町」駅 — 9分
コンビニまで — 4分
スーパーまで — 7分

No. 0508044



専有面積／22.16~45.6m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス備付（1口）
その他	TV インターホン / エレベーター / 光インターネット対応（無料）/BS/ エアコン / システムキッチン / ロフト付 / 独立洗面台 / 大型バイク可 / 原付可 / 駐輪場		

---

335 男女一般 MAP E-8

パンネット　アトリーチェヒガシホリカワ
attrice東堀川
京都市上京区東堀川通丸太町上る六町目217番地3

同大まで 自転車 11分
同女大まで 自転車 12分

家賃 64,000~69,000円

●共益費	7,000円
●礼　金	家賃2ヶ月分
●敷　金	なし
●契約更新料	家賃1ヶ月分
・水道代	実費
・インターネット料	無料(月額)
・口座振替料	330円(月額)
・保険料	21,600円(2年)
・町内会費	4,800円(2年)
・スマイルパック	20,000円(入居時)
・口座振替登録料	1,100円(入居時)
・保証会社	総賃料40%(入居時)

めやす賃料 75,000円~80,313円

・マンション・鉄骨5階建・全18室
・2023年2月完成・2年契約・仲介

地下鉄東西線「二条城前」駅 — 9分
市バス「堀川丸太町」バス停 — 2分
コンビニまで — 3分
スーパーまで — 2分

No. 0502207

専有面積／24.01~26.44m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス備付（2口）
その他	宅配ロッカー /TV インターホン / エレベーター / 光インターネット対応（無料）/ エアコン / システムキッチン / 浴室乾燥機 / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / 駐輪場		

333 男女一般 MAP D-5

京都ライフ

エスペランサニシジンシバオオミヤ

エスペランサ西陣芝大宮

京都市上京区大宮通上立売下る芝大宮町20番地2

メゾネットタイプ+ロフト付の個性派物件。
オートロックも有り女性に好評。

同大まで 徒歩 6分
同女大まで 自転車 8分

家賃 63,000~69,000円

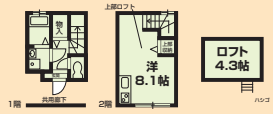
- ●共益費 3,000～5,000円
- ●礼　金 家賃1ヶ月分
- ●敷　金 なし
- ●契約更新料 家賃1ヶ月分
- ・インターネット料 無料(月額)
- ・ライフサポート 880円(月額)
- ・害虫駆除+消毒代 30,800円(入居時)
- ・保証会社保証料 月額賃料総額40%
- ・支払手数料 880円(月額)
- ・鍵交換代 16,500円(入居時)

めやす賃料 70,625円~74,875円

・ハイツ・木造2階建・全9室
・2022年3月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 ― 6分
地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 ― 8分
コンビニまで ― 4分
スーパーまで ― 4分

No. 0508063



専有面積／26.49~28.15m²

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH 備付（2口）
その他	宅配ロッカー /TV インターホン / 光インターネット対応（無料）/BS/ エアコン / システムキッチン / ロフト付 / 浴室乾燥機 / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / 駐輪場		

336 男女一般 MAP E-5

京都ライフ

ベラジオホリカワイマデガワ

ベラジオ堀川今出川

京都市上京区上立売通堀川西入芝薬師町628-1

同大まで 徒歩 10分
同女大まで 自転車 7分

家賃 64,000~78,000円

- ●共益費 6,750円～
- ●礼　金 家賃＋共益費1ヶ月分
- ●敷　金 なし
- ●契約更新料 なし
- ・保証会社 家賃総額30%
- ・オールタイムレスキュー24 16,500円(2年)
- ・鍵交換代 27,500円(退去時)
- ・ハウスクリーニング代 27,500円(退去時)
- ・水道費 実費

めやす賃料 72,173円~86,771円

・マンション・鉄筋5階建・全37室
・2015年2月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 ― 12分
地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 ― 7分
コンビニまで ― 5分
スーパーまで ― 3分

No. 0508035

専有面積／25.95~29.79m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス備付（2口）
その他	宅配ロッカー /TV インターホン / エレベーター / 光インターネット対応 /BS/ エアコン / システムキッチン / 浴室乾燥機 / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / 駐輪場 / バリアフリー		

B36 男女一般 MAP D-6

バンネット 防犯

サワラビ テラス

sawarabi terrace

京都市上京区寺今町513

同大まで 徒歩 13分
同女大まで 自転車 8分

家賃 68,000~72,000円

- ●共益費 6,000円
- ●礼　金 100,000円～120,000円
- ●敷　金 なし
- ●契約更新料 なし
- ・水道代 実費
- ・インターネット料 無料(月額)
- ・保険料 12,000円～(2年)
- ・クリーニング代と鍵交換費 33,000円(入居時)
- ・インターネット初回手続料 5,500円(入居時)

めやす賃料 76,083円~80,500円

・マンション・鉄筋5階建・全49室
・2012年3月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 ― 12分
市バス「堀川今出川」バス停 ― 3分
コンビニまで ― 3分
スーパーまで ― 6分

No. 0502009

専有面積／27.52~30.92m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	ウッドタイル
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス備付（2口）
その他	宅配ロッカー /TV インターホン / エレベーター / 光インターネット対応（無料）/BS/CS/ エアコン / ウォークインクローゼット / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / 大型バイク可 / 原付可 / 駐輪場 / 駐車場 / 中庭		

338 男女一般 MAP D-6

京都ライフ

ベラジオホリカワイマデガワツー

ベラジオ堀川今出川Ⅱ

京都市上京区元誓願寺通大宮東入寺今町510

同大まで 徒歩 15分
同女大まで 自転車 8分

家賃 69,000~86,000円

- ●共益費 5,440～7,560円
- ●礼　金 家賃+管理費1ヶ月分
- ●敷　金 なし
- ●契約更新料 なし
- ・オールタイムレスキュー24 16,500円(2年)
- ・保証会社(全保連) 家賃総額50%(1年毎10,000円)
- ・害虫駆除+消毒代 30,800円(入居時)
- ・家具家電取替手数料 330円(月額)
- ・ハウスクリーニング代(1K) 27,500円(退去時)
- ・鍵交換代 27,500円(退去時)
- ・インターネット料 無料(月額)
- ・駐輪代(自転車) 500円(月額)
- ・火災保険 20,000円
- ・水道費 実費

めやす賃料 76,154円~94,848円

・マンション・鉄筋5階建・全31室
・2019年3月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 ― 13分
市バス「今出川大宮」バス停 ― 3分
コンビニまで ― 3分
スーパーまで ― 6分

No. 0508043

専有面積／23.63~32.85m²

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス備付（2口）
その他	宅配ロッカー /TV インターホン / エレベーター / 光インターネット対応（無料）/BS/ エアコン / システムキッチン / 浴室乾燥機 / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / 原付可 / 駐輪場 / 照明器具		

339 男女一般 MAP E-5

京都ライフ

シルクハウストナミ

SILK HOUSE となみ

京都市上京区堀川通寺之内上る西入東西町407-1

同大まで 徒歩 12分
同女大まで 徒歩 18分

家賃 78,000~79,000円

- ●共益費 6,000円
- ●礼　金 150,000円
- ●敷　金 家賃1ヶ月分
- ●契約更新料 家賃1ヶ月分
- ・水道費 2,000円(月額)
- ・インターネット料 無料(月額)
- ・火災保険料 22,000円(2年)
- ・ハウスクリーニング代 33,000円~38,500(退去時)

めやす賃料 88,750円~89,771円

・マンション・鉄筋5階建・全36室
・2011年3月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 ― 13分
地下鉄烏丸線「今出川」駅 ― 14分
コンビニまで ― 2分
スーパーまで ― 4分

No. 0508020

専有面積／27.72~37.62m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH 備付（2口）
その他	TV インターホン / 光インターネット対応（無料）/ BS/ エアコン / システムキッチン / 浴室乾燥機 / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / 駐輪場		

340 男女一般 MAP E-6

京都ライフ

アクアレリストイマデガワ

アクアレリスト今出川

京都市上京区西船橋町332

同大まで 徒歩 10分
同女大まで 自転車 7分

家賃 81,000~114,000円

- ●共益費 8,000円
- ●礼　金 家賃1ヶ月分
- ●敷　金 50,000円
- ●契約更新料 50,000円
- ・水道費 実費
- ・火災保険料 18,000円(2年)
- ・ハウスクリーニング代(1K、1DK) 27,500円(退去時)
- ・ハウスクリーニング代(1LDK) 33,000円(退去時)
- ・鍵交換代 16,500円(退去時)
- ・駐輪代(原付～大型) 1,000円～5,000円(月額)
- ・駐輪代(自転車) 無料
- ・害虫駆除+消毒代 30,800円(初回)
- ・保証会社保証料 月額賃料総額×40%

めやす賃料 91,729円~125,417円

・マンション・鉄筋11階建・全47室
・2009年2月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 ― 10分
地下鉄烏丸線「丸太町」駅 ― 15分
コンビニまで ― 2分
スーパーまで ― 3分

No. 0508010

専有面積／35.28~45.49m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH 備付（2口）
その他	エレベーター / 光インターネット対応 /BS/ エアコン / オール電化 / システムキッチン / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / 大型バイク可 / 原付可		

341 男女一般 MAP D-6

フラット

キョウトアートステイニシジンステマツ

京都アートステイ西陣捨松

京都市上京区笹屋町1丁目525-1

同大まで 自転車 8分
同女大まで 自転車 9分

家賃 91,000~94,000円

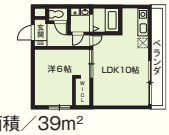
- ●共益費 7,000円
- ●礼　金 賃料の1ヶ月分
- ●敷　金 賃料の1ヶ月分
- ●契約更新料 賃料の1ヶ月分
- ・火災保険 24,000円(2年)
- ・くらしーど24 16,500円(2年)
- ・保証会社 15,000円(入居時)
- ・水光熱費 10,000円/1人(月額)
- ・清掃代 38,500円(入居時)
- ・インターネット料 無料(月額)

めやす賃料 101,792円~104,917円

・マンション・鉄筋4階建・全15室
・2018年1月完成・2年契約・貸主

地下鉄烏丸線「今出川」駅 ― 7分
京福北野線「北野白梅町」駅 ― 8分
コンビニまで ― 7分
スーパーまで ― 5分

No. 0505213



専有面積／39m²

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH 備付（1口）
その他	エレベーター / 光インターネット対応 / 光インターネット対応（無料）/ エアコン / システムキッチン / 冷蔵庫 / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / 家具家電付		

生協 同志社生活協同組合 0120-040-552
バンネット ㈱バン・ネット・システム 0120-933-311
ユニライフ UniLife 0120-952-066
ナジック ㈱学生情報センター 0120-749-025

342 女子学生 MAP H-5
ユニライフ　トショウカン
登翔館
京都市左京区下鴨宮河町10-10

同大まで 自転車 7分
同女大まで 徒歩 12分

家賃 32,000~40,000円

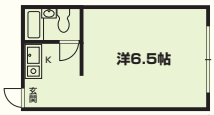
- 共益費 3,000円
- 礼　金 なし
- 敷　金 70,000円
- 契約更新料 なし
- 水道料 2,200円(月額)
- 給湯代 4,400円(月額)
- 衛生費 715円(月額)
- 保険料 加入要

めやす賃料 35,000円~42,800円

・マンション・鉄筋5階建・全14室
・1978年8月完成・2年契約・仲介

京阪本線「出町柳」駅 — 7分
市バス「新葵橋」バス停 — 1分
コンビニまで — 6分
スーパーまで — 8分

No.0603005



専有面積／17.6~37m² 別タイプあり

浴室	ユニットバス	床	フロアタイル
洗濯	コインランドリー	コンロ	IH備付（1口）
その他	TVインターホン／光インターネット対応／エアコン／家主近隣在住／駐輪場／照明器具		

343 女子学生 MAP G-4
パンネット　シモガモジョシガクセイカイカン　テラッセタダスノモリ
下鴨女子学生会館 テラッセ糺ノ森
京都市左京区下鴨松原町42-7

同大まで 自転車 8分
同女大まで 自転車 7分

家賃 35,000~45,000円

- 共益費 5,000円
- 礼　金 0円~50,000円
- 敷　金 50,000円
- 契約更新料 家賃1ヶ月分
- 水道代 共益費に含む
- 保険料 17,000円(2年)

めやす賃料 40,730円~51,980円

・マンション・鉄筋3階建・全10室
・1982年3月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 10分
京阪本線「出町柳」駅 — 11分
コンビニまで — 3分
スーパーまで — 9分

No.0602010

専有面積／17~23m² 別タイプあり

浴室	セパレート／ユニットバス	床	ウッドタイル
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH備付（1口）
その他	光インターネット対応／エアコン／原付可／駐輪場		

344 男女一般 MAP G-4
フラット　フォルムシモガモ
フォルム下鴨
京都市左京区下鴨宮崎町8-4

同大まで 自転車 9分
同女大まで 自転車 8分

家賃 43,000~48,000円

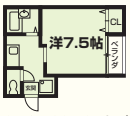
- 共益費 5,000円
- 礼　金 なし
- 敷　金 賃料の1ヵ月分
- 契約更新料 賃料の1ヵ月分
- 火災保険料 15,000円(2年)
- くらしーど24 16,500円(2年)
- 鍵交換代 16,500円(入居時)
- 水道料 実費
- 保証会社 15,000円(入居時)
- インターネット料 無料(月額)
- 退去時清掃代 27,500円(退去時)

めやす賃料 48,896円~54,000円

・マンション・鉄筋2階建・全6室
・1997年2月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 — 13分
京阪本線「出町柳」駅 — 14分
コンビニまで — 4分
スーパーまで — 8分

No.0605017



専有面積／20.16~20.72m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	木質調硬質フロア
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス持込（1口）
その他	光インターネット対応／光インターネット対応（無料）／BS/ エアコン／原付可／駐輪場		

345 女子一般 MAP G-4
生協　シモガモアイビーハウス
下鴨アイビーハウス
京都府京都市左京区下鴨下川原町18番地

同大まで 自転車 9分
同女大まで 自転車 9分

家賃 44,000~63,000円

- 共益費 3,000円
- 礼　金 家賃1ヶ月分
- 敷　金 家賃1ヶ月分
- 契約更新料 家賃1ヶ月分
- 水道代 2,000円(月額)
- 保険料 22,000円(2年)
- ルームクリーニング費 27,500円(入居時)
- 鍵交換費 16,500円(入居時)
- インターネット料 無料(月額)

めやす賃料 48,834円~68,625円

・マンション・鉄骨3階建・全11室
・1987年3月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 — 13分
京阪本線「出町柳」駅 — 15分
コンビニまで — 3分
スーパーまで — 9分

No.0601044

専有面積／24.66~24.66m² 別タイプあり

浴室	セパレート／ユニットバス	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	設置可（1口）
その他	エアコン／駐輪場		

346 男女学生 MAP G-4
フラット　エトワールシモガモ
エトワール下鴨
京都市左京区下鴨宮崎町2-25

同大まで 自転車 9分
同女大まで 自転車 9分

家賃 45,000~52,000円

- 共益費 6,000円
- 礼　金 なし
- 敷　金 50,000円
- 契約更新料 賃料の1ヶ月分
- 水道料 共益費に含む
- くらしーど24 16,500円(2年)
- 火災保険 15,000円(2年)
- インターネット料 無料(月額)
- 退去時清掃代 27,500円(退去時)
- 保証会社 15,000円(入居時)

めやす賃料 51,938円~59,084円

・マンション・鉄骨3階建・全11室
・1999年2月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 — 11分
コンビニまで — 3分
スーパーまで — 7分

No.0605012

専有面積／20.35m²

浴室	セパレート	床	木質調硬質フロア
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス持込（1口）
その他	光インターネット対応／光インターネット対応（無料）／BS/ エアコン／駐輪場		

347 男女学生 MAP G-4
フラット　ハイツカモガワ
ハイツ鴨がわ
京都市左京区下鴨下川原町47

同大まで 自転車 8分
同女大まで 自転車 9分

家賃 45,000~53,000円

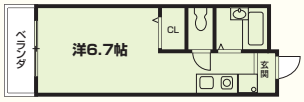
- 共益費 5,000円
- 礼　金 0円~50,000円
- 敷　金 50,000円
- 契約更新料 なし
- 水道料 共益費に含む
- 火災保険料 15,000円(2年)
- くらしーど24 16,500円(2年)
- 退去時清掃代 27,500円(退去時)
- インターネット料 無料(月額)
- 保証会社 15,000円(入居時)

めやす賃料 50,000円~59,042円

・マンション・鉄筋3階建・全11室
・1996年9月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 — 10分
コンビニまで — 4分
スーパーまで — 4分

No.0605109



専有面積／19.04~20.89m² 別タイプあり

浴室	セパレート／ユニットバス	床	ウッドタイル
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス持込（1口）
その他	光インターネット対応／光インターネット対応（無料）／エアコン／家主近隣在住／駐輪場		

348 男女一般 MAP E-2
京都ライフ　ノースコートキタオオジ
ノースコート北大路
京都市北区小山上初音町65

同大まで 自転車 13分
同女大まで 自転車 14分

家賃 46,000~58,000円

- 共益費 5,000円
- 礼　金 50,000円~116,000円
- 敷　金 なし
- 契約更新料 なし
- 水道費 2,000円(月額)
- 火災保険料 1,000円(月額)
- ハウスクリーニング代 27,500円(退去時)
- ライフサポート 880円(月額)
- 保証会社保証料 月額賃料総額40%

めやす賃料 52,042円~65,714円

・マンション・鉄筋4階建・全20室
・1990年4月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「北大路」駅 — 9分
地下鉄烏丸線「北山」駅 — 16分
コンビニまで — 6分
スーパーまで — 7分

No.0608013

専有面積／21~37m² 別タイプあり

浴室	ユニットバス	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス持込（2口）
その他	BS/ エアコン／駐輪場		

349 男女一般 MAP H-4
フラット　フォレストミヤザキ
フォレストミヤザキ
京都市左京区下鴨西林町22

同大まで 自転車 9分
同女大まで 自転車 8分

家賃 49,000~52,000円

- 共益費 5,000円
- 礼　金 賃料の1ヶ月分
- 敷　金 賃料の1ヶ月分
- 契約更新料 なし
- 火災保険料 15,000円(2年)
- くらしーど24 16,500円(2年)
- 鍵交換代 16,500円(入居時)
- 水道料 共益費に含む
- 保証会社 15,000円(入居時)
- 退去時清掃代 27,500円(入居時)
- インターネット料 無料(月額)

めやす賃料 55,021円~58,084円

・マンション・鉄筋4階建・全9室
・1994年9月完成・2年契約・仲介

叡山電鉄鞍馬線「出町柳」駅 — 13分
コンビニまで — 1分
スーパーまで — 8分

No.0605014

専有面積／22.76~24.78m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	木質調硬質フロア
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス持込（1口）
その他	光インターネット対応／光インターネット対応（無料）／BS/ エアコン／駐輪場		

京都ライフ ㈱京都ライフ 0120-884-322
フラット ㈱フラットエージェンシー 0120-36-0669
共立 ㈱共立メンテナンス 0120-07-3656

※家賃は100円単位を切り上げて1,000円表記しています。

350 グランデュールシンゲツ グランデュール真月
男女一般 MAP D-3 フラット
京都市北区紫野雲林院町30
同大まで 自転車 11分 同女大まで 自転車 14分

家賃 49,000~60,000円

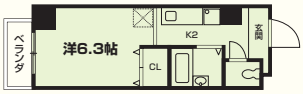
●共益費	7,000円
●礼　金	60,000円
●敷　金	賃料の1ヵ月分
●契約更新料	賃料の1ヵ月分
・火災保険料	15,000円(2年)
・くらしーど24	16,500円(2年)
・水道料	共益費に含む
・保証会社	15,000円(入居時)
・インターネット料	無料(月額)
・退去時清掃代	27,500円(退去時)
・鍵交換代	16,500円(入居時)

めやす賃料 58,271円~69,500円

・マンション・鉄筋5階建・全27室
・1994年4月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「北大路」駅 — 徒歩 14分
コンビニまで — 徒歩 1分
スーパーまで — 徒歩 1分

No. 0605038



専有面積／20.7~33.18m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	木質調硬質フロア
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス持込（1口）
その他	宅配ロッカー／エレベーター／光インターネット対応／光インターネット対応（無料）/BS/エアコン／家主近隣在住／原付可／駐輪場		

351 メゾンドアベニール メゾンドアベニール
女子一般 MAP F-3 フラット
京都市北区小山下内河原町57-1
同大まで 自転車 9分 同女大まで 自転車 12分

家賃 51,000~56,000円

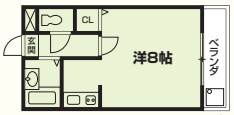
●共益費	4,000円
●礼　金	50,000円
●敷　金	50,000円
●契約更新料	賃料の1ヶ月分
・水道料	実費
・くらしーど24	16,500円(2年)
・鍵交換代	16,500円(入居時)
・火災保険	15,000円(2年)
・インターネット料	無料(月額)
・退去時清掃代	27,500円(退去時)
・保証会社	15,000円(入居時)

めやす賃料 57,104円~62,209円

・ハイツ・木造2階建・全16室
・1998年2月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「北大路」駅 — 徒歩 3分
コンビニまで — 徒歩 4分
スーパーまで — 徒歩 4分

No. 0605013



専有面積／22.68~30.2m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室外置場あり	コンロ	ガス持込（2口）
その他	宅配ロッカー／TVインターホン／光インターネット対応／光インターネット対応（無料）/BS/エアコン／家主近隣在住／駐輪場		

352 ユイリアン ユイリアン
男女一般 MAP E-2 京都ライフ
京都市北区小山東元町21-16
同大まで 自転車 11分 同女大まで 自転車 15分

家賃 54,000~57,000円

●共益費	3,000円
●礼　金	70,000円
●敷　金	無~家賃+共益費+水道代1ヶ月
●契約更新料	家賃1ヶ月
・水道費	2,300円(月額)
・火災保険料	1,000円(月額)
・インターネット料	無料(月額)
・ハウスクリーニング代	27,500円(退去時)
・ライフサポート	880円(月額)
・保証会社保証料	月額賃料総額40%

めやす賃料 59,583円~62,646円

・ハイツ・鉄骨4階建・全8室
・2002年3月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「北大路」駅 — 徒歩 8分
地下鉄烏丸線「北山」駅 — 徒歩 10分
コンビニまで — 徒歩 2分
スーパーまで — 徒歩 8分

No. 0608017

専有面積／20.79~23m²

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス持込（2口）
その他	CATV/エアコン／独立洗面台／駐輪場		

353 アイエスマンション ISマンション
男女一般 MAP D-3 フラット
京都市北区紫野石龍町28
同大まで 自転車 12分 同女大まで 自転車 14分

家賃 55,000~60,000円

●共益費	6,000円
●礼　金	賃料の2ヵ月分
●敷　金	賃料の1ヵ月分
●契約更新料	賃料の1ヵ月分
・水道料	共益費に含む
・火災保険料	15,000円(2年)
・くらしーど24	16,500円(2年)
・鍵交換代	22,000円(入居時)
・保証会社	15,000円(入居時)
・退去時清掃代	27,500円(退去時)
・インターネット料	無料(月額)

めやす賃料 64,438円~69,750円

・マンション・鉄骨4階建・全14室
・2013年2月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「北大路」駅 — 徒歩 10分
コンビニまで — 徒歩 5分
スーパーまで — 徒歩 4分

No. 0605043

専有面積／26.12~26.87m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス備付（2口）
その他	TVインターホン／光インターネット対応／光インターネット対応（無料）/BS/エアコン／システムキッチン／独立洗面台／駐輪場		

354 アイエスマンションアネックス ISマンションアネックス
男女一般 MAP D-3 フラット
京都市北区紫野下鳥田町32
同大まで 自転車 11分 同女大まで 自転車 13分

家賃 56,000~58,000円

●共益費	6,000円
●礼　金	賃料の2ヶ月分
●敷　金	賃料の1ヶ月分
●契約更新料	賃料の1ヶ月分
・水道代	共益費に含む
・くらしーど24	16,500円(2年)
・退去時清掃代	36,300円(退去時)
・火災保険	15,000円(2年)
・インターネット料	無料(月額)
・保証会社	15,000円(入居時)

めやす賃料 65,500円~67,625円

・マンション・鉄骨4階建・全11室
・2022年3月完成・2契約・仲介

地下鉄烏丸線「北大路」駅 — 徒歩 10分
地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 — 自転車 7分
コンビニまで — 徒歩 5分
スーパーまで — 徒歩 7分

No. 0605117

専有面積／24.52m²

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH備付（2口）
その他	宅配ロッカー／TVインターホン／光インターネット対応／光インターネット対応（無料）/BS/エアコン／独立洗面台／温水洗浄便座／駐輪場		

355 ウィーピングハウスヤマシロ Weaving House山城
男女一般 MAP D-3 フラット
京都市北区紫野下門前町5-8
同大まで 自転車 12分 同女大まで 自転車 14分

家賃 58,000~63,000円

●共益費	4,000円
●礼　金	家賃1ヶ月分
●敷　金	なし
●契約更新料	家賃1ヶ月分
・水道代	実費
・フラットプラス(会員)	1,870円(月額)
・保証会社	15,000円(入居時)
・鍵交換代	22,000円(入居時)
・退去時清掃代	27,500円(入居時)
・インターネット料	無料(月額)

めやす賃料 64,417円~69,625円

・ハイツ・木造2階建・全10室
・2009年2月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「北大路」駅 — 徒歩 15分
コンビニまで — 徒歩 2分
スーパーまで — 徒歩 4分

No. 0605055

専有面積／28.15~32.29m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	木質調クッションフロア
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH備付（2口）
その他	TVインターホン／光インターネット対応／光インターネット対応（無料）／エアコン／システムキッチン／独立洗面台／温水洗浄便座／駐輪場		

356 エイテルキタオオジ エイテル北大路
男女学生 MAP E-3 フラット
京都市北区小山下初音町1
同大まで 自転車 10分 同女大まで 自転車 13分

家賃 60,000~63,000円

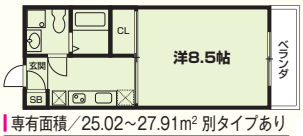
●共益費	6,000円
●礼　金	賃料の1ヵ月分
●敷　金	賃料の1ヵ月分
●契約更新料	賃料の1ヵ月分
・フラットプラス(会員)	1,870円(月額)
・退去時清掃代	27,500円(退去時)
・水道料	共益費に含む
・鍵交換代	22,000円(入居時)
・保証会社	15,000円(入居時)
・インターネット料	無料(月額)

めやす賃料 68,500円~71,625円

・マンション・鉄筋3階建・全22室
・2007年3月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「北大路」駅 — 徒歩 6分
コンビニまで — 徒歩 2分
スーパーまで — 徒歩 5分

No. 0605025



専有面積／25.02~27.91m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	電気備付（2口）
その他	光インターネット対応／光インターネット対応（無料）/BS/エアコン／オール電化／システムキッチン／独立洗面台／温水洗浄便座／駐輪場		

357 リッシュアオイ Riche葵
男女一般 MAP H-3 フラット
京都市左京区下鴨膳部町8
同大まで 自転車 11分 同女大まで 自転車 10分

家賃 64,000~69,000円

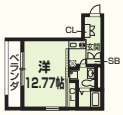
●共益費	5,000円
●礼　金	賃料の1ヵ月分
●敷　金	賃料の1ヵ月分
●契約更新料	再契約料：賃料の1ヵ月分
・火災保険料	15,000円(2年)
・くらしーど24	16,500円(2年)
・水道料	実費
・退去時清掃代	27,500円(退去時)
・インターネット料	無料(月額)
・鍵交換代	33,000円(入居時)
・保証会社	15,000円(入居時)

めやす賃料 71,666円~76,875円

・マンション・鉄筋3階建・全12室
・2010年2月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「北大路」駅 — 自転車 7分
コンビニまで — 徒歩 1分
スーパーまで — 徒歩 4分

No. 0605029



専有面積／29~32.68m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH備付（2口）
その他	光インターネット対応／光インターネット対応（無料）/BS/エアコン／オール電化／家主近隣在住／独立洗面台／温水洗浄便座／駐輪場		

ウェブサイト『住まいさがしガイド』ではさらに多くの物件（およそ 1,200 物件以上）を紹介しています。
『かんたん検索』を使うと「キャンパスに近い」「セキュリティ重視」「女子学生専用」「築 5 年以内」でワンクリックで検索ができます。

358 男女学生 MAP G-3
フラット
サラサシモガモホンドオリ
Sarasa下鴨本通り
京都府京都市左京区下鴨梅ノ木町1番地
同大まで 自転車 12分
同女大まで 自転車 11分

家賃 66,000~68,000円

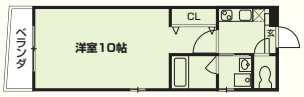
●共益費	5,000円
●礼　金	80,000円
●敷　金	80,000円
●契約更新料	賃料の1ヶ月分
・水道代	2,000円(月額)
・くらしーど24	16,500円(2年)
・退去時清掃代	27,500円(退去時)
・保証会社	15,000円(入居時)
・火災保険	15,000円(入居時)
・インターネット料	無料(月額)
・鍵交換代	33,000円(入居時)

めやす賃料 74,042円~76,084円

・マンション・鉄筋3階建・全11室
・2023年1月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「北大路」駅 — 徒歩 14分
地下鉄烏丸線「北山」駅 — 徒歩 14分
コンビニまで — 徒歩 4分
スーパーまで — 徒歩 2分

No.0605118



専有面積／30.47m²

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH備付（2口）
その他	宅配ロッカー／TVインターホン／光インターネット対応／光インターネット対応(無料)/BS/エアコン/システムキッチン／独立洗面台／温水洗浄便座／駐輪場／ペアガラス		

359 男女一般 MAP H-6
生協
フォーブルヨシダ
フォーブル吉田
京都市左京区吉田中阿達町35-1
同大まで 自転車 8分
同女大まで 自転車 7分

家賃 35,000~37,000円

●共益費	5,000円
●礼　金	家賃1ヶ月分
●敷　金	なし
●契約更新料	家賃1ヶ月分
・水道代	基本料4,700円/2ヶ月+定量超過実費
・インターネット加入金	9,000円(入居時)
・タイコーメゾンクラブ	24,000円(2年)
・火災保険料	16,000円(2年)
・インターネット料	無料(月額)
・駐輪スチャーカー代	200円
・鍵ローテーション代	5,500円(入居時)

めやす賃料 41,458円~43,542円

・ハイツ・鉄骨2階建・全12室
・1981年3月完成・2003年6月改築・2年契約・仲介

京阪本線「出町柳」駅 — 徒歩 9分
市バス「京大正門前」バス停 — 徒歩 5分
コンビニまで — 徒歩 3分
スーパーまで — 徒歩 4分

No.0701084

専有面積／21~21m²

浴室	セパレート	床	クッションフロア/フローリング
洗濯	室外置場あり	コンロ	ガス持込（1口）
その他	光インターネット対応（無料）／エアコン／温水洗浄便座／原付可／駐輪場／照明器具／中屏		

360 男女一般 MAP J-6
フラット
(シェアハウス)クラハシキッチンプラス
(シェアハウス)倉橋キッチンプラス
京都市左京区吉田神楽岡町4-6
同大まで 自転車 15分
同女大まで 自転車 14分

家賃 39,000~41,000円

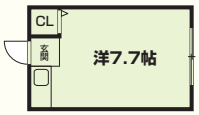
●共益費	10,000円
●礼　金	賃料の1ヶ月分
●敷　金	賃料の1ヶ月分
●契約更新料	再契約料賃料の1ヶ月分
・水道・電気・ガス代	共益費に含む(部屋の電気代は2,000円のみ込み、超過分は実費)
・インターネット料	無料(月額)
・退去時清掃代	20,000円(税込)
・駐輪代：原付	1,000円(月額)
・駐輪代：中型以上	1,500円(月額)
	初回3ヵ月トライアル期間契約 残り1年9ヵ月で再契約

めやす賃料 50,625円~52,709円

・マンション・鉄筋3階建・全6室
・1971年3月完成・2年契約・仲介

京阪本線「出町柳」駅 — 自転車 10分
京阪本線「神宮丸太町」駅 — 自転車 10分
コンビニまで — 徒歩 8分
スーパーまで — 徒歩 7分

No.0705106



専有面積／12.4~12.4m²

浴室	共同	床	フローリング
洗濯	共同ランドリー	コンロ	電気持込（1口）
その他	TVインターホン／光インターネット対応（無料）／家主近隣在住／原付可／駐輪場		

361 女子一般 MAP J-6
フラット
(シェアハウス)クラハシキッチン
(シェアハウス)倉橋キッチン
京都市左京区吉田神楽岡町4-6
同大まで 自転車 15分
同女大まで 自転車 14分

家賃 39,000~41,000円

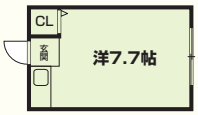
●共益費	10,000円
●礼　金	賃料の1ヶ月分
●敷　金	賃料の1ヶ月分
●契約更新料	再契約料賃料の1ヶ月分
・水道・電気・ガス代	共益費に含む(部屋の電気代は2,000円のみ込み、超過分は実費)
・インターネット料	無料(月額)
・退去時清掃代	20,000円(税込)
・駐輪代：原付	1,000円(月額)
・駐輪代：中型以上	1,500円(月額)
	初回3ヵ月トライアル期間契約 残り1年9ヵ月で再契約

めやす賃料 50,625円~52,709円

・マンション・鉄筋3階建・全6室
・1971年3月完成・2年契約・仲介

京阪本線「出町柳」駅 — 自転車 10分
京阪本線「神宮丸太町」駅 — 自転車 10分
コンビニまで — 徒歩 8分
スーパーまで — 徒歩 7分

No.0705107



専有面積／12.4~12.4m²

浴室	共同	床	フローリング
洗濯	共同ランドリー	コンロ	電気持込（1口）
その他	TVインターホン／光インターネット対応（無料）／家主近隣在住／原付可／駐輪場		

362 女子学生 MAP H-5
パンネット
カモジョシガクセイカイカン
賀茂女子学生会館
京都市左京区田中関町東町20-1
同大まで 自転車 7分
同女大まで 自転車 5分

家賃 48,000~52,000円

●共益費	6,000円
●礼　金	50,000~100,000円
●敷　金	50,000円
●契約更新料	50,000円
・水道代	実費
・インターネット料	無料(月額)
・保険料	17,000円(2年)

めやす賃料 56,084円~61,125円

・マンション・鉄筋5階建・全36室
・1984年3月完成・2年契約・仲介

京阪本線「出町柳」駅 — 徒歩 3分
地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 自転車 8分
コンビニまで — 徒歩 2分
スーパーまで — 徒歩 3分

No.0702021

専有面積／19~21.45m² 別タイプあり

浴室	ユニットバス	床	フローリング
洗濯	室外置場あり／コインランドリーあり	コンロ	IH備付（1口）
その他	エレベーター／光インターネット対応（無料）／エアコン／原付可／駐輪場／中屏		

363 女子学生 MAP H-6
ナジック
コジースチューデントジュラク
COZYスチューデントジュラク
京都市左京区田中関町東町28-4
同大まで 自転車 7分
同女大まで 徒歩 13分

家賃 48,000~64,000円

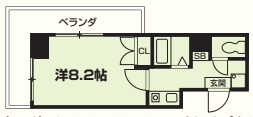
●共益費	6,000円
●礼　金	60,000円
●敷　金	70,000円
●契約更新料	20,000円~60,000円
・水道代	2,750円(月額)
・ビーツ基本料	1,687円(月額)
・24時間管理	21,780円(年額)
・カギ交換費	18,700円(入居時)
・保証会社	30,000円(入居時)
・インターネット料	無料(月額)
・火災保険料	個別加入必須

めやす賃料 56,500円~75,000円

・マンション・鉄筋6階建・全35室
・1994年3月完成・1年契約・仲介

京阪本線「出町柳」駅 — 徒歩 4分
叡山電鉄本線「出町柳」駅 — 徒歩 4分
コンビニまで — 徒歩 4分
スーパーまで — 徒歩 2分

No.0704010



専有面積／19.6~23.56m² 別タイプあり

浴室	セパレート／ユニットバス	床	フローリング/クッションフロア
洗濯	洗濯機備付	コンロ	IH備付（1口）
その他	エレベーター／光インターネット対応（無料）/BS/CS/エアコン／原付可／駐輪場／中屏		

364 男女一般 MAP H-5
パンネット
イングスミカゲ
ings御蔭
京都府京都市左京区田中南西浦町92-10
同大まで 自転車 9分
同女大まで 自転車 8分

家賃 51,000~60,000円

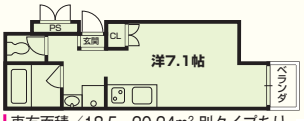
●共益費	5,000円
●礼　金	家賃1ヶ月分
●敷　金	50,000円
●契約更新料	家賃1ヶ月分
・水道代	2,500円(月額)
・インターネット料	無料(月額)
・保険料	20,000円(2年)
・VNSクラブ	11,000円(初年度)
・鍵交換費	24,200円(入居時)
・インターネット初回手続料	5,500円(入居時)

めやす賃料 58,125円~67,500円

・マンション・鉄骨3階建・全8室
・2020年5月完成・2年契約・仲介

叡山電鉄本線「元田中」駅 — 徒歩 4分
京阪本線「出町柳」駅 — 徒歩 9分
コンビニまで — 徒歩 4分
スーパーまで — 徒歩 4分

No.0702112



専有面積／18.5~20.24m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	木質/クッションフロア/ウッドタイル
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス備付（2口）
その他	防犯シャッター／宅配ロッカー／TVインターホン／光インターネット対応（無料）/CATV/BS/エアコン／独立洗面台／温水洗浄便座／自動販売機／駐輪場		

365 男女学生 MAP I-4
ユニライフ
コーア・シモガモヒガシ
コーア・下鴨東
京都市左京区田中西浦町30-2
同大まで 自転車 11分
同女大まで 自転車 10分

家賃 53,000~70,000円

●共益費	7,000円
●礼　金	130,000円
●敷　金	70,000円
●契約更新料	新家賃1ヶ月分
・水道料	メーター(偶月)
・給湯代	メーター(月額)
・衛生費	682円(月額)
・町内会費	650円(年額)
・鍵交換代	18,700円(入居時)
・保険料	21,120円(年額)

めやす賃料 66,021円~82,927円

・マンション・鉄筋7階建・全94室
・2004年3月完成・1年契約・仲介

京阪本線「出町柳」駅 — 徒歩 13分
叡山電鉄本線「元田中」駅 — 徒歩 4分
コンビニまで — 徒歩 4分
スーパーまで — 徒歩 5分

No.0703046

専有面積／30.08m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	RH備付（2口）
その他	センサーライト／宅配ロッカー／TVインターホン／エレベーター／光インターネット対応/BS/CS/エアコン／浴室乾燥機／独立洗面台／温水洗浄便座／自動販売機／大型バイク可／原付可／駐輪場／駐車場／照明器具／中屏		