食事付きマンション

マンション内の厨房で調理したできたての手作り料理
（朝食、夕食のいずれかまたは両方）を提供するマンションです。
自分で食事を作る手間がいらないため、
勉強やサークル活動に集中することができます。
また、マンション内で食事を共にする仲間との交流の輪が
広がります。違う学校に通う仲間もできることでしょう。
初めての一人暮らしで不安に思っている方におすすめです。

M01 男子学生 MAP F-5

フラット　ハウスミウラ
ハウスMIURA
京都市上京区相国寺門前町636

同大まで 徒歩 4分

家賃 **32,000~39,000円**

- 共益費 5,000円
- 礼　金 50,000~200,000円(契約年数により変更あり)
- 敷　金 家賃1ヶ月分
- 契約更新料 なし
- 食事代 31,900円(月額)
- 共用部水道・電気代 共益費に含む
- 火災保険料 8,000円(1年)
- インターネット料 無料(月額)

めやす賃料 **38,042円~48,167円**

・ハイツ ・木造2階建 ・全15室
・1957年5月完成・2018年1月改装・1年~4年契約(選択制)・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 ―― 7分
京阪本線「出町柳」駅 ―― 13分
コンビニまで ―― 7分
スーパーまで ―― 8分

No. 0305134

専有面積／9.72m² 別タイプあり

浴室	共同	床	フローリング / カーペット
洗濯	共同ランドリー	コンロ	
その他	光インターネット対応（無料）/BS/ エアコン / 冷蔵庫 / 家主在住 / 駐輪場 / 食事サポート有 / 家具家電付		

M02 男女学生 MAP H-5

生協　ラクレアデマチヤナギエキマエ
LA・CREA出町柳駅前
京都市左京区田中上柳町40番地1

同大まで 徒歩 15分
同女大まで 徒歩 13分

家賃 **40,000~59,000円**

- 共益費 8,800円
- 礼　金 200,000~250,000円
- 敷　金 50,000円
- 契約更新料 50,000円＋損害保険料
- 駐輪代(自転車) 2,200円(月額)
- 電気水道基本料 2,178円(月額)
- 通信設備基本維持費 1,045円(月額)
- 損害保険料 9,500円(1年)17,000円(2年)
- 年間24時間セキュリティー費 150,000円(1年)
- 食費(朝夕・朝のみ・夕のみ選択可) 37,070円(2食の場合・月額)

めやす賃料 **54,850円~73,350円**

・マンション ・鉄筋5階建 ・全186室
・2012年3月完成 ・1年又は2年契約 ・仲介

京阪本線「出町柳」駅 ―― 2分
市バス「出町柳駅前」バス停 ―― 5分
コンビニまで ―― 1分
スーパーまで ―― 7分

No. 0701004

専有面積／20.06~20.06m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH 備付（1 口）
その他	宅配ロッカー / エレベーター / 光インターネット対応 /BS/CS/ エアコン / 冷蔵庫 / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / 大型バイク可 / 原付可 / 駐輪場 / 照明器具 / 食事サポート有 / 家具家電付 / 中扉 / ロフト付		

M03 女子学生 MAP G-6

生協　ラクレアカワラマチイマデガワ
LA・CREA河原町今出川
京都市上京区河原町通今出川下る二丁目栄町361番地

同大まで 徒歩 10分
同女大まで 徒歩 8分

家賃 **42,000~60,000円**

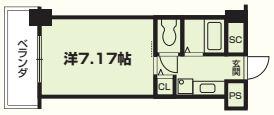
- 共益費 8,800円
- 礼　金 200,000~250,000円
- 敷　金 50,000円
- 契約更新料 50,000円＋損害保険料
- 駐輪代(自転車) 2,200円(月額)
- 電気水道基本料 2,178円(月額)
- 通信設備基本維持費 1,045円(月額)
- 年間24時間セキュリティー費 150,000円(1年)
- 損害保険料 9,500円(1年)17,000円(2年)
- 食費(朝夕・朝のみ・夕のみ選択可) 37,070円(2食の場合・月額)

めやす賃料 **55,809円~74,850円**

・マンション ・鉄筋7階建 ・全101室
・2010年2月完成 ・1年又は2年契約 ・仲介

京阪本線「出町柳」駅 ―― 5分
市バス「河原町今出川」バス停 ―― 1分
コンビニまで ―― 4分
スーパーまで ―― 3分

No. 0301043



専有面積／19.14~20.44m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH 備付（1 口）
その他	エレベーター / 光インターネット対応 /BS/CS/ エアコン / 冷蔵庫 / 温水洗浄便座 / 駐輪場 / 照明器具 / 食事サポート有 / 中扉 / 自動販売機 / 独立洗面台		

生協 同志社生活協同組合 0120-040-552
フラット ㈱フラットエージェンシー 0120-36-0669

M04 男女学生 MAP D-7

ユニライフ

ガクセイカイカンスタジオエムゴショニシ

学生会館　スタジオM御所西

京都市上京区西天秤町156番地

同大まで 自転車 10分
同女大まで 自転車 12分

家賃 49,000~64,000円

- 共益費　なし
- 礼　金　入館金 100,000円(1年契約)　180,000円(2年契約)
- 敷　金　50,000円
- 契約更新料　入館金同一(再契約)
  - ・食費　28,600円(月額)※必須
  - ・年間管理費(年払)　222,000円(年額)
  - ・年間管理費(月払)　19,000円(月額)
  - ・水道代　メーター
  - ・保険料　21,120円(年額)
  - ・鍵交換代　18,700円(契約時)

めやす賃料 103,100円~118,600円

・マンション・鉄筋5階建・全42室
・2021年1月完成・1年又は2年(定期建物賃貸借契約)契約・仲介

地下鉄烏丸線「丸太町」駅 — 7分
市バス「丸太町智恵光院」バス停 — 6分
コンビニまで — 5分
スーパーまで — 6分

No. 0503216

専有面積／18.1～19.7m²

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内備付	コンロ	IH 備付（1口）
その他	TVインターホン／エレベーター／光インターネット対応/BS/CS/エアコン／冷蔵庫／駐輪場／照明器具／食事サポート有／宅配ロッカー／温水洗浄便座／浴室乾燥機/IHコンロ1口／電子レンジ／洗濯機／家具家電付		

M05 女子学生 MAP F-12

生協

ラクレアカラスマゴジョウ

LA・CREA烏丸五条

京都市下京区烏丸通五条下る大坂町384番地

同大まで 自転車 20分
同女大まで 自転車 22分

家賃 47,000~80,000円

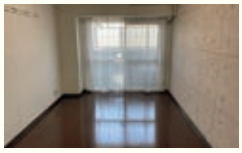
- 共益費　8,800円
- 礼　金　200,000～250,000円
- 敷　金　50,000円
- 契約更新料　50,000円＋損害保険料
  - ・駐輪代(自転車)　2,200円(月額)
  - ・電気水道基本料　2,178円(月額)
  - ・通信設備基本維持費　1,045円(月額)
  - ・損害保険料　9,500円(1年)17,000円(2年)
  - ・年間24時間セキュリティー費　150,000円(1年)
  - ・食費(朝夕・朝のみ・夕のみ選択可)37,070円(2食の場合・月額)

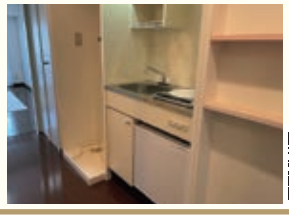
めやす賃料 60,809円~94,850円

・マンション・鉄筋11階建・全77室
・2008年4月完成・1年又は2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「五条」駅 — 2分
市バス「烏丸五条」バス停 — 3分
コンビニまで — 2分
スーパーまで — 6分

No. 0801004





専有面積／20.28～32.79m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH 備付（1口）
その他	エレベーター／光インターネット対応/BS/CS/エアコン／冷蔵庫／温水洗浄便座／大型バイク可／原付可／駐輪場／照明器具／食事サポート有／中扉／自動販売機		

M06 男女学生 MAP G-5

生協

ラクレアキョウトギョエンキタ

LA・CREA京都御苑北

京都市上京区塔之段寺町通今出川上る五丁目西入桜木町453番地2

同大まで 徒歩 9分
同女大まで 徒歩 9分

家賃 50,000~59,000円

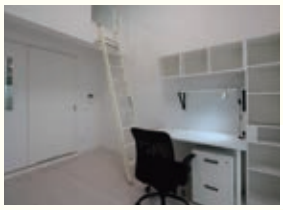
- 共益費　8,800円
- 礼　金　200,000～250,000円
- 敷　金　50,000円
- 契約更新料　50,000円＋損害保険料
  - ・駐輪代(自転車)　2,200円(月額)
  - ・電気水道基本料　2,178円(月額)
  - ・通信設備基本維持費　1,045円(月額)
  - ・損害保険料　9,500円(1年)17,000円(2年)
  - ・年間24時間セキュリティー費　150,000円(1年)
  - ・食費(朝夕・朝のみ・夕のみ選択可)37,070円(2食の場合・月額)

めやす賃料 64,850円~73,350円

・マンション・鉄筋5階建・全70室
・2017年3月完成・1年又は2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 12分
市バス「同志社前」バス停 — 9分
コンビニまで — 5分
スーパーまで — 7分

No. 0301141



専有面積／20.06～30.03m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH 備付（1口）
その他	宅配ロッカー／エレベーター／光インターネット対応／エアコン／冷蔵庫／独立洗面台／温水洗浄便座／駐輪場／照明器具／食事サポート有／中扉／家具家電付/BS/CS/ロフト付		

M07 男女学生 MAP J-2

ナジック

キャンパスヴィレッジキョウトイチジョウジ

キャンパスヴィレッジ京都一乗寺

京都市左京区高野泉町6番109

同大まで 自転車 17分
同女大まで 自転車 16分

家賃 50,000~67,000円

- 共益費　26,000円
- 礼　金　120,000円
- 敷　金　70,000円
- 契約更新料　120,000円
  - ・水道代　共益費に込
  - ・衛生費　共益費に込
  - ・24時間管理　21,780円(年額)
  - ・カギ交換費　24,200円(入居時)
  - ・保証会社　30,000円(入居時)
  - ・食事代(選択制)　朝(275円)・夕(660円)
  - ・インターネット料　無料(月額)
  - ・火災保険料　個別加入必須

めやす賃料 85,500円~103,000円

・マンション・鉄筋4階建・全115室
・2020年3月完成・1年契約・仲介

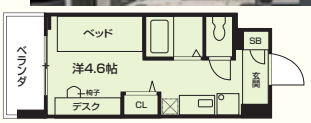
叡山電鉄本線「一乗寺」駅 — 8分
京都バス「高野泉町」バス停 — 3分
コンビニまで — 4分
スーパーまで — 5分

No. 0704106

※モデルルームの一例です。

※モデルルームの一例です。

※モデルルームの一例です。



専有面積／15.91～21.23m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	木質調硬質フロア
洗濯	洗濯機備付	コンロ	
その他	宅配ロッカー/TVインターホン/エレベーター/光インターネット対応（無料）/冷蔵庫/温水洗浄便座/駐輪場/照明器具/食事サポート有/家具家電付/浴室乾燥機/エアコン/電子レンジ/独立洗面台		

M08 男女一般 MAP I-4

ユニライフ

ガクセイカイカンベルフェリークキョウトラクホク

学生会館ベルフェリーク京都洛北

京都府京都市左京区高野西開町27-1

同大まで 自転車 11分
同女大まで 自転車 11分

家賃 **50,000~69,000円**

●共益費	なし
●礼　金	12万円(1年契約)又は18万円(2年契約)
●敷　金	50,000円
●契約更新料	入館金同一(再契約)
・年間管理費(年払)	222,000円(年 額)
・年間管理費(月払)	19,000円(月 額)
・町内会費	600円(年 額)
・水道代	メーター
・インターネット料	無料(月額)
・インターネット加入金	11,000円(初回のみ)
・食費	28,600円(月額)※必須
・保険料	21,120円(年 額)

めやす賃料 104,100円~118,975円

・マンション ・鉄筋5階建 ・全157室
・2023年1月完成 ・1年又は2年(定期建物賃貸借契約)契約 ・仲介

京阪本線「出町柳」駅 ―― 徒歩 15分
市バス「田中大久保町」バス停 ― 徒歩 7分
コンビニまで ―― 徒歩 4分
スーパーまで ―― 徒歩 5分

専有面積／19.1～25.2m²

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	洗濯機備付	コンロ	IH 備付（1 口）
その他	センサーライト / 宅配ロッカー /TV インターホン / エレベーター / 光インターネット対応（無料）/BS/CS/ 電子レンジ / エアコン / 浴室乾燥機 / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / 駐輪場 / 照明器具 / 食事サポート有 / 洗濯機 / 家具家電付		

M09 男女学生 MAP I-4

フラット

カレッジコートキョウトシモガモヒガシ

カレッジコート京都下鴨東

京都市左京区田中西浦町41-4

同大まで 自転車 10分
同女大まで 自転車 9分

家賃 **55,000~65,000円**

●共益費	240,000円(年 額)
●礼　金	入館金200,000円
●敷　金	保証金70,000円
●契約更新料	70,000円
・食事代	29,800円(月 額)
・水道代	2,200円(月 額)
・火災保険料	11,000円(1年)
・インターネット代	3,300円(月 額)
・保証会社	月額固定費×80%(入居時)
・電気ガス	個別契約
・鍵交換代	16,500円(入居時)

めやす賃料 83,542円~93,542円

・マンション ・鉄筋鉄骨5階建 ・全63室
・2017年1月完成 ・1年契約 ・仲介

叡山電鉄本線「元田中」駅 ―― 徒歩 4分
叡山電鉄本線「出町柳」駅 ― 徒歩 13分
コンビニまで ―― 徒歩 4分
スーパーまで ―― 徒歩 4分

専有面積／18.06～18.42m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング調硬質塩ビシート
洗濯	洗濯機備付	コンロ	
その他	エレベーター / 光インターネット対応 /BS/CS/ エアコン / 冷蔵庫 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 駐輪場 / 照明器具 / 家具家電付		

M10 男女学生 MAP G-4

フラット

カレッジコートキョウトカモガワ

カレッジコート京都鴨川

京都市上京区不動前町2

同大まで 徒歩 11分
同女大まで 徒歩 13分

家賃 **57,000~65,000円**

●共益費	240,000円(年額)
●礼　金	入館金200,000円
●敷　金	保証金70,000円
●契約更新料	70,000円
・食事代	29,800円(月額)
・電気・水道代	8,200円(月額)
・火災保険料	11,000円(1年)
・インターネット代	3,300円(月額)
・ガス代	個別契約
・保証会社	月額固定費×80%(入居時)
・鍵交換代	16,500円(入居時)

めやす賃料 85,542円~93,542円

・マンション ・鉄筋5階建 ・全76室
・2017年2月完成 ・1年契約 ・仲介

地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 ―― 徒歩 7分
地下鉄烏丸線「今出川」駅 ― 徒歩 12分
コンビニまで ―― 徒歩 6分
スーパーまで ―― 徒歩 8分

専有面積／18.18～18.52m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング調硬質塩ビシート
洗濯	洗濯機備付	コンロ	
その他	エレベーター / 光インターネット対応 /BS/CS/ エアコン / 冷蔵庫 / 浴室乾燥機 / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / 駐輪場 / 照明器具 / 家具家電付		

M11 男女学生 MAP D-2

ユニライフ

カショウユニライフキタヤマオオミヤガクセイマンション

(仮称) UniLife北山大宮学生マンション(2024年3月入居可能)

京都府京都市北区紫竹下緑町(番地未定)

同大まで 自転車 15分
同女大まで 自転車 18分

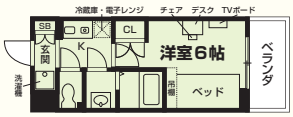
家賃 **57,000~67,000円**

●共益費	なし
●礼　金	入館金:12万円(1年)又は18万円(2年)
●敷　金	50,000円
●契約更新料	入館金同一(再契約)
・食費	15,950円(月額)※朝食込、夕食別
・食費(夕食)	550円/日
・年間管理費(年払)	222,000円(年 額)
・年間管理費(月払)	19,000円(月 額)
・保険料	21,120円(年 額)
・インターネット料	無料(月額)
・インターネット加入金	11,000円(初回のみ)
・鍵交換代	18,700円(初回のみ)

めやす賃料 94,325円~103,825円

・マンション ・鉄筋5階建 ・全123室
・2024年3月完成 ・1年又は2年(定期建物賃貸借契約)契約 ・仲介

地下鉄烏丸線「北大路」駅 ―― 自転車 7分
市バス「下緑町」バス停 ―― 徒歩 2分
コンビニまで ―― 徒歩 5分
スーパーまで ―― 徒歩 3分



専有面積／18.1～18.2m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH 備付（1 口）
その他	宅配ロッカー /TV インターホン / エレベーター / 光インターネット対応（無料）/BS/CS/ 電子レンジ / 冷蔵庫 / 洗濯機 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 駐輪場 / 食事サポート有 / 家具家電付		

ユニライフ UniLife 0120-952-066
フラット ㈱フラットエージェンシー 0120-36-0669

M12 男女学生 MAP I-2

ユニライフ

ガクセイカイカンユニエミールキョウトタカノ

学生会館　Uni E'meal京都高野

京都市左京区高野玉岡町23-3

同大まで 自転車 17分
同女大まで 自転車 16分

家賃 **58,000~69,000円**

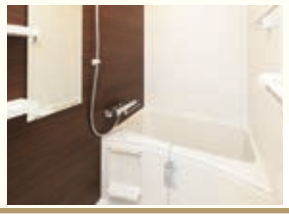
●共益費	なし
●礼　金	入館金180,000円
●敷　金	50,000円
●契約更新料	新家賃1ヶ月分
・食費	28,600円(月額)※必須
・年間管理費(年払)	222,000円(年額)
・年間管理費(月払)	19,000円(月額)
・設備維持費	1,100円(月額)
・保険料	21,120円(年額)
・電子錠初期設定費	9,900円(入居時)

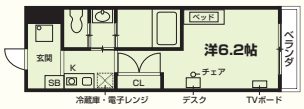
めやす賃料 111,944円~124,163円

・マンション・鉄筋4階建・全117室
・2019年2月完成・1年契約・仲介

叡山電鉄鞍馬線「一乗寺」駅 ― 徒歩 8分
京都バス「高野玉岡町」バス停 ― 徒歩 1分
コンビニまで ― 徒歩 4分
スーパーまで ― 徒歩 7分

No. 0703116





専有面積／18.4~24.6m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH 備付（1 口）
その他	宅配ロッカー /TV インターホン / エレベーター / 光インターネット対応 /BS/CS/ エアコン / 冷蔵庫 / 浴室乾燥機 / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / 駐輪場 / 照明器具 / 食事サポート有 / 電子レンジ / 洗濯機 / 家具家電付		

M13 男女学生 MAP D-4

ユニライフ

ガクセイカイカンプランキャンパスキョウトクラマグチ

学生会館　Blan Canvas 京都鞍馬口

京都府京都市上京区東若宮町51

同大まで 自転車 8分
同女大まで 自転車 12分

家賃 **60,000~70,000円**

●共益費	なし
●入館金	100,000円(1年契約) 180,000円(2年契約)
●敷　金	70,000円
●契約更新料	入館金同一(再契約)
・食事	28,600円(月額)※必須
・年間管理費(年払い)	222,000円(年額)
・年間管理費(月払い)	19,000円(月額)
・水道料	個人契約
・保険料	21,120円(年額)
・インターネット加入金	11,000円(初回のみ)
・インターネット料	無料(月額)
・鍵交換代	18,700円(入居時)

めやす賃料 114,100円~124,100円

・マンション・鉄筋5階建・全143室
・2022年2月完成・1年又は2年定期建物賃貸借契約)契約・仲介

地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 ― 徒歩 12分
市バス「堀川鞍馬口」バス停 ― 徒歩 3分
コンビニまで ― 徒歩 6分
スーパーまで ― 徒歩 4分

No. 0503217

専有面積／17.9~19.1m²

浴室	セパレート	床	フロアタイル
洗濯	洗濯機備付	コンロ	IH 備付（1 口）
その他	防犯シャッター / 宅配ロッカー /TV インターホン / エレベーター / 光インターネット対応（無料）/BS/CS/ エアコン / 冷蔵庫 / 浴室乾燥機 / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / 原付可 / 駐輪場 / 照明器具 / 電子レンジ / 洗濯機 / 家具家電付		

M14 男女学生 MAP I-4

ナジック

キャンパスヴィレッジキョウトシモガモヒガシ

キャンパスヴィレッジ京都下鴨東

京都市左京区田中西浦町44番地

同大まで 自転車 11分
同女大まで 自転車 9分

家賃 **59,000~70,000円**

●共益費	26,000円
●礼　金	120,000円
●敷　金	70,000円
●契約更新料	120,000円
・水道代	共益費に込
・衛生費	共益費に込
・町内会費	900円(1年)
・24時間管理	21,780円(年額)
・カギ交換費	24,200円(入居時)
・保証会社	30,000円(入居時)
・食事代(選択制)	朝(275円)・夕(660円)
・インターネット料	無料(月額)
・火災保険料	個別加入必須

めやす賃料 95,000円~105,500円

・マンション・鉄筋5階建・全81室
・2021年2月完成・1年契約・仲介

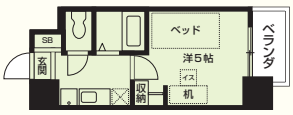
叡山電鉄本線「元田中」駅 ― 徒歩 3分
京阪本線「出町柳」駅 ― 徒歩 12分
コンビニまで ― 徒歩 5分
スーパーまで ― 徒歩 3分

No. 0704107

※モデルルームの一例です。

※モデルルームの一例です。

※モデルルームの一例です。



専有面積／16.84m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	木質調硬質フロア
洗濯	洗濯機備付	コンロ	
その他	宅配ロッカー／TV インターホン／エレベーター／光インターネット対応（無料）／冷蔵庫／温水洗浄便座／駐輪場／照明器具／食事サポート有／家具家電付／浴室乾燥機／エアコン／電子レンジ／独立洗面台／中扉		

M15 男女学生 MAP E-5

ユニライフ

ガクセイカイカンユニエミールキョウトイマデガワツー

学生会館　UniE'meal京都今出川Ⅱ

京都府京都市上京区寺之内堀川半丁西入下る芝之町517-1

同大まで 徒歩 12分
同女大まで 自転車 8分

家賃 **65,000~74,000円**

●共益費	なし
●礼　金	12万円(1年契約)又は18万円(2年契約)
●敷　金	70,000円
●契約更新料	入館金同一(再契約)
・設備維持費	1,000円(月額)
・年間管理費(年払)	222,000円(年額)
・年間管理費(月払)	19,000円(月額)
・保険料	21,120円(年額)
・インターネット料	無料(月額)
・インターネット加入金	11,000円(初回のみ)
・食費	28,600円(月額)
・水道代	個人契約
・電子錠初期設定費	9,900円(入居時)

めやす賃料 119,100円~128,600円

・マンション・鉄筋7階建・全38室
・2023年3月完成・1年又は2年定期建物賃貸借契約)契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 ― 徒歩 13分
市バス「堀川寺之内」バス停 ― 徒歩 1分
コンビニまで ― 徒歩 4分
スーパーまで ― 徒歩 4分

No. 0503220

専有面積／19.9~25.3m²

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	洗濯機備付	コンロ	IH 備付（1 口）
その他	宅配ロッカー /TV インターホン / エレベーター / 光インターネット対応（無料）/BS/CS/ 電子レンジ / エアコン / 冷蔵庫 / 洗濯機 / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / 照明器具 / 食事サポート有 / 家具家電付 / 中扉		

M16 男女学生 MAP D-5

ナジック

キャンパスヴィレッジキョウトイマデガワドオリ

キャンパスヴィレッジ京都今出川通

京都市上京区東上善寺町173

同大まで 自転車 8分
同女大まで 自転車 10分

家賃 **62,000~73,000円**

●共益費	26,000円
●礼　金	120,000円
●敷　金	70,000円
●契約更新料	120,000円
・水道代	共益費に込
・衛生費	共益費に込
・24時間管理	21,780円(年額)
・カギ交換費	24,200円(入居時)
・町内会費	100円(年額)
・保証会社	30,000円(入居時)
・食事代(選択制)	朝(275円)・夕(660円)
・インターネット料	無料(月額)
・火災保険料	個別加入必須

めやす賃料 **98,000円~109,000円**

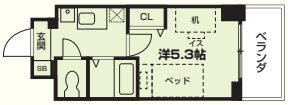
・マンション ・鉄筋7階建 ・全66室
・2022年3月完成 ・1年契約 ・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 7分
市バス「今出川浄福寺」バス停 – 2分
コンビニまで — 2分
スーパーまで — 1分

No. 0504200

※イメージです。

※モデルルームの一例です。



専有面積／17~22m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	木質調硬質フロア
洗濯	洗濯機備付	コンロ	
その他	宅配ロッカー/TVインターホン/エレベーター/光インターネット対応(無料)/エアコン/冷蔵庫/電子レンジ/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/駐輪場/照明器具/食事サポート有/家具家電付/中扉		

M17 男女学生 MAP E-6

フラット

カレッジコートキョウトホリカワイマデガワ

カレッジコート京都堀川今出川

京都市上京区東今町38

同大まで 徒歩 10分
同女大まで 徒歩 15分

家賃 **70,000~80,000円**

●共益費	240,000円(年額)
●礼　金	入館金200,000円
●敷　金	保証金70,000円
●契約更新料	70,000円
・食事代	29,800円(月額)
・水道代	2,200円(月額)
・火災保険料	11,000円(1年)
・インターネット代	3,300円(月額)
・保証会社	月額固定賃×80%(入居時)
・電気ガス	個別契約
・鍵交換代	16,500円(入居時)

めやす賃料 **98,542円~108,542円**

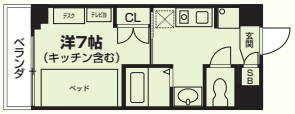
・マンション ・鉄筋鉄骨5階建 ・全70室
・2020年3月完成 ・1年契約 ・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 8分
叡山電鉄本線「出町柳」駅 — 13分
コンビニまで — 2分
スーパーまで — 2分

No. 0205085

※モデルルームの一例です。

※モデルルームの一例です。



専有面積／18.06~18.68m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング調硬質塩ビシート
洗濯	洗濯機備付	コンロ	IH 備付（1 口）
その他	エレベーター/光インターネット対応/BS/CS/エアコン/冷蔵庫/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/駐輪場/照明器具/食事サポート有/家具家電付		

M18 男女学生

ユニライフ

ガクセイカイカンユニエミールキョウトフシミ

学生会館　Uni E'meal京都伏見

京都市伏見区深草西浦町4丁目45番地1号

今出川キャンパスまで 徒歩+電車 36分
京田辺キャンパスまで 徒歩+電車 53分
※乗換え含む

家賃 **36,000~51,000円**

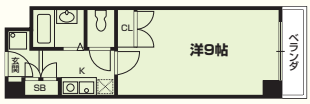
●年間管理費(年払い)	198,000円
●年間管理費(月払い)	17,000円
●礼　金 入館金	100,000円(1年契約)
	180,000円(2年契約)
●敷　金	70,000円
●契約更新料	なし
・水道代	3,454円+超過分はメーター(2カ月)
・給湯代	1,572円+超過分はメーター(月額)
・衛生費	682円(月額)
・保険料	21,120円(1年)
・食事代	27,500円(月額)
・電子錠初期設定費	9,900円(入居時)
・町内会費	2,640円(1年)

めやす賃料 **82,150円~98,150円**

・マンション ・鉄筋5階建 ・全98室
・1995年3月完成 ・1年又は2年(定期建物賃貸借契約)契約 ・仲介

京阪本線「龍谷大前深草」駅 — 8分
地下鉄烏丸線「くいな橋」駅 – 13分
コンビニまで — 3分
スーパーまで — 15分

No. 0903050



専有面積／23~25.6m² 別タイプあり

浴室	セパレート/ユニットバス	床	フローリング
洗濯	室内置場あり/洗濯機備付	コンロ	IH 備付（1 口）
その他	センサーライト/TVインターホン/宅配ロッカー/エレベーター/光インターネット対応/BS/エアコン/システムキッチン/自動販売機/大型バイク可/原付可/駐輪場/食事サポート有/電子レンジ/洗濯機/家具家電付/中扉		

M19 男女学生

ナジック

キャンパスヴィレッジキョウトフシミ

キャンパスヴィレッジ京都伏見

京都市伏見区竹田北三ツ杭町24-1

今出川キャンパスまで 徒歩+電車 19分
京田辺キャンパスまで 徒歩+電車 45分

家賃 **40,000~56,000円**

●共益費	26,000円
●礼　金	120,000円
●敷　金	70,000円
●契約更新料	120,000円
・24時間管理	21,780円(入居時・更新時)
・保証会社	30,000円(入居時)
・食事代(選択制)	朝(275円)・夕(660円)
・カギ交換費	24,200円(入居時)
・インターネット料	無料(月額)
・火災保険料	個別加入必須

めやす賃料 **76,000円~92,000円**

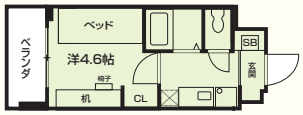
・マンション ・鉄筋5階建 ・全95室
・2020年3月完成 ・1年契約 ・仲介

地下鉄烏丸線「くいな橋」駅 – 4分
近鉄京都線「竹田」駅 — 7分
コンビニまで — 2分
スーパーまで — 7分

No. 0904050

※イメージです。

※モデルルームの一例です。



専有面積／16.28~16.87m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	木質調硬質フロア
洗濯	洗濯機備付	コンロ	
その他	宅配ロッカー/TVインターホン/エレベーター/光インターネット対応（無料）/冷蔵庫/電子レンジ/駐輪場/照明器具/食事サポート有/家具家電付/中扉/エアコン/独立洗面台/温水洗浄便座		

フラット ㈱フラットエージェンシー 0120-36-0669
ナジック ㈱学生情報センター 0120-749-025

M20 男女一般

ナジック

エスレジデンスキョウトタケダドミトリー

S-RESIDENCE 京都竹田 dormitory

京都府京都市伏見区竹田七瀬川町15-12

今出川キャンパスまで 徒歩+電車 24分
京田辺キャンパスまで 徒歩+電車 42分

家賃 **44,000~57,000円**

●共益費	24,000円
●礼　金	120,000円
●敷　金	50,000円
●契約更新料	120,000円
・24時間管理	21,780円(入居時・更新時)
・保証会社	30,000円(入居時)
・食事代(選択制)	朝(275円)・夕(660円)
・カギ交換費	24,200円(入居時)
・インターネット料	無料(月額)
・火災保険料	個別加入必須

めやす賃料 **78,000円~90,500円**

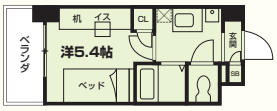
・マンション・鉄筋7階建・全185室
・2022年3月完成・1年契約・仲介

地下鉄烏丸線「竹田」駅 ―― 徒歩 5分
近鉄京都線「竹田」駅 ―― 徒歩 5分
コンビニまで ―― 徒歩 3分
スーパーまで ―― 徒歩 3分

No. 0904051

※イメージです。

※モデルルームの一例です。



専有面積／17.51m²

浴室	セパレート	床	木質調硬質フロア
洗濯	洗濯機備付	コンロ	
その他	宅配ロッカー /TV インターホン / エレベーター / 光インターネット対応（無料）/ エアコン / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / 原付可 / 駐輪場 / 食事サポート有 / 家具家電付 / 中扉		

家具/家電　コンビニ　オートロック　防犯カメラ　防犯キー　管理人

M21 男女一般

ユニライフ

ガクセイカイカンエヌシーアールイーキョウトフカクサ

学生会館　NCRe京都深草

京都府京都市伏見区深草西浦町4丁目78番地1

※乗換え含む

今出川キャンパスまで 徒歩+電車 35分
京田辺キャンパスまで 徒歩+電車 53分

家賃 **50,000~63,000円**

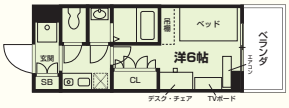
●共益費	
●礼　金	入館金100,000円(1年) 180,000円(2年)
●敷　金	70,000円
●契約更新料	なし
・食事代(必須)	28,600円
・年間管理費(年払い)	198,000円
・年間管理費(月払い)	17,000円
・保険料(1年契約)	21,120円
・保険料(2年契約)	42,240円
・退去時基本清掃料	41,800円
・インターネット加入金	12,100円
・インターネット料	無料(月額)
・水道料	個人契約

めやす賃料 **99,350円~112,350円**

・マンション・鉄筋5階建・全121室
・2021年11月完成・1年又は2年(定期建物賃貸借契約)契約・仲介

京阪本線「龍谷大前深草」駅 ― 徒歩 8分
地下鉄烏丸線「くいな橋」駅 ― 徒歩 18分
コンビニまで ―― 徒歩 2分
スーパーまで ―― 徒歩 7分

No. 0903051



専有面積／17.9~18.6m²

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり / 洗濯機備付	コンロ	IH 備付（1 口）
その他	宅配ロッカー /TV インターホン / エレベーター / 光インターネット対応（無料）/ エアコン / システムキッチン / 冷蔵庫 / 浴室乾燥機 / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / 駐輪場 / 照明器具 / 食事サポート有 / 電子レンジ / 洗濯機 / 家具家電付 / 中扉		

家具/家電　コンビニ　オートロック　防犯カメラ　防犯キー　管理人

M22 男女学生 MAP Q-26

ユニライフ

ガクセイカイカンダイナスティキョウト

学生会館　ダイナスティ京都

京田辺市三山木中央六丁目5番地17

同大まで 徒歩 15分
同女大まで 徒歩 13分

家賃 **31,000~40,000円**

●共益費	なし
●礼　金	入館金 80,000円
●敷　金	なし
●契約更新料	30,000円
・年間管理費(年払い)	174,000円
・年間管理費(月払い)	15,000円
・水道料	2,000円(月額)
・保険料	21,120円(1年)
・鍵交換代	18,700円(入居時)
・退去時基本清掃料	45,100円(入居時)
・食事代	27,500円(月額)

めやす賃料 **77,042円~86,042円**

・マンション・鉄筋4階建・全70室
・1989年3月完成・1年契約・仲介

JR学研都市線「三山木」駅 ― 徒歩 3分
近鉄京都線「三山木」駅 ―― 徒歩 5分
コンビニまで ―― 徒歩 3分
スーパーまで ―― 徒歩 3分

No. 1203018

※モデルルームの一例です。

専有面積／20.25m²

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室外置場あり / 室外（洗濯機）備付	コンロ	IH 備付（1 口）
その他	光インターネット対応 / 宅配ロッカー /BS/ エアコン / オール電化 / 温水洗浄便座 / システムキッチン / 大型バイク可 / 原付可 / 駐輪場 / 照明器具 / 食事サポート有 / 電子レンジ / 洗濯機 / 家具家電付		

家具/家電　コンビニ　オートロック　防犯カメラ　防犯キー　管理人

M23 女子学生 MAP N-22

ユニライフ

ジョシガクセイカイカンララガーデン

女子学生会館　LaLa Garden

京田辺市田辺沓脱22-1

同大まで 自転車 11分
同女大まで 自転車 10分

家賃 **56,000~63,000円**

●共益費	6,000円
●礼　金	100,000円
●敷　金	100,000円
●契約更新料	なし
・水道料	2,500円(月額)
・保険料	21,120円(1年)
・鍵交換代	18,700円(入居時)
・食事代	175,000/年 ※任意(夕食のみ・年163食)

めやす賃料 **64,083円~71,083円**

・マンション・鉄筋5階建・全50室
・2012年1月完成・1年契約・仲介

JR学研都市線「京田辺」駅 ― 徒歩 4分
近鉄京都線「新田辺」駅 ―― 徒歩 9分
コンビニまで ―― 徒歩 8分
スーパーまで ―― 徒歩 7分

No. 1003019

専有面積／27.83m²

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり / 脱衣所あり	コンロ	IH 備付（2 口）
その他	TV インターホン / エレベーター / 光インターネット対応 /BS/CS/ エアコン / オール電化 / システムキッチン / 浴室乾燥機 / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / 駐輪場 / 照明器具 / 食事サポート有 / 中扉		

家具/家電　コンビニ　オートロック　防犯カメラ　防犯キー　管理人

同志社大学　経済的な負担の少ない物件

提供：学生情報センター（ナジック）

今出川校地周辺地図
AREA MAP

- ・・・男子専用
- ・・・女子専用
- ・・・男女共用

E01　女子学生

ナジック　ダイコクリョウ
だいこく寮
京都府京都市東山区大黒通り正面下る塗師屋町597-1

今出川　同大まで 自転車 25分　同女大まで 自転車 25分

家賃 **15,000円**

●共益費	なし
●礼金	20,000円
●敷金	なし
●契約更新料	なし
・水道代	割当て
めやす賃料	15,417円

・間貸し・木造2階建・全5室
・1983年3月完成・契約／1年契約・紹介

京阪本線「七条」駅 — 徒歩 5分
コンビニまで — 徒歩 4分
スーパーまで — 徒歩 14分

浴室	共同風呂・シャワー	床	畳
洗濯	共同	コンロ	ガスコンロ
その他	エアコンあり/駐輪場あり		

E02　男子学生

ナジック　ベルハイツニシジン
ベルハイツ西陣
京都府京都市上京区下長者町裏門西入坤高町76

今出川　同大まで 自転車 11分

家賃 **15,000~18,000円**

●共益費	3,000円
●礼金	なし
●敷金	なし
●契約更新料	なし
・水道代	2,000円
めやす賃料	18,000円~21,000円

・アパート・鉄骨3階建・全15室
・1982年1月完成・契約／2年契約・紹介

地下鉄烏丸線「丸太町」駅 — 徒歩 14分
コンビニまで — 徒歩 3分
スーパーまで — 徒歩 6分

浴室	共同（シャワー）	床	畳・クッションフロア
洗濯	コインランドリー	コンロ	設置可
その他	エアコンあり/コインランドリー無料/駐輪場あり		

E03　男子学生

ナジック　ミズタアパート
水田アパート
京都市上京区烏丸通今出川上ル東入相国寺門前町657

今出川　同大まで 徒歩 9分

家賃 **23,000円**

●共益費	なし
●礼金	家賃1ヶ月分
●敷金	なし
●契約更新料	なし
・水道代	家賃に含む
めやす賃料	23,480円

・アパート・木造2階建・全7室
・1997年3月完成・契約／2年契約・紹介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 徒歩 9分
コンビニまで — 徒歩 8分
スーパーまで — 徒歩 10分

浴室	共同シャワー	床	フローリング
洗濯	共同	コンロ	ガスコンロ（共同）
その他	エアコンあり/駐輪場あり		

E04　男女一般

ナジック　クラハシマンション
倉橋マンション
京都府京都市左京区吉田神楽岡町4-6

今出川　同大まで 自転車 15分　同女大まで 自転車 14分

家賃 **24,000~41,000円**

●共益費	4,000~5,000円
●礼金	10,000~41,000円
●敷金	30,000~41,000円
●契約更新料	10,000円
・水道代	共益費に含む
・保険料	大学生協共済加入必須
めやす賃料	28,417円~48,063円

・鉄筋コンクリート・全45戸・1972年4月完成(2001年4月改装)・契約／2年契約

叡山電鉄本線「出町柳」駅 — 自転車 15分
コンビニまで — 徒歩 7分
スーパーまで — 徒歩 6分

浴室	共同シャワー	床	畳・フローリング
洗濯	コインランドリー	コンロ	ガスコンロ（共同）
その他	インターネット無料／宅配BOX/防犯カメラ/更新事務手数料10,000円(税別) ※別途、シェアハウス併設、シェアハウスの場合は別条件。		

E05　男女学生

ナジック　イマデガワマンション
今出川マンション
京都府京都市上京区今出川通寺町西入る大原口町217

今出川　同大まで 徒歩 6分　同女大まで 徒歩 4分

家賃 **25,000~27,000円**

●共益費	3,500円
●礼金	家賃1ヶ月分
●敷金	家賃1ヶ月分
●契約更新料	なし
・水道代	共益費に含む
めやす賃料	28,500円~30,500円

・マンション・鉄筋コンクリート3階建・全20室
・1978年4月完成(2006年2月改装)・契約／2年契約・紹介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 徒歩 9分
コンビニまで — 徒歩 5分
スーパーまで — 徒歩 4分

浴室	共同風呂	床	畳・フローリング
洗濯	コインランドリー	コンロ	ガスコンロ
その他	エアコンあり/屋上に物干場あり/駐輪場あり		

ナジック ㈱学生情報センター　京都今出川店
0120-749-025

経済支援の一環として紹介する家賃の負担が少ない（概ね月額3万円以下）アパート、一軒家の間借り等の物件です。（仲介手数料不要）

アパートタイプ

一般的に、木造･軽量鉄骨が多く耐震性、遮音性に乏しい反面、マンションタイプに比べ家賃は経済的になっています。

一軒家の間借りタイプ

大家さんの自宅の一室を借りて住むのが間借り。家賃は専有設備が少ない分、アパート･マンションに比べて割安です。

E06 男女学生

ナジック イシダリョウ
石田寮
京都府京都市伏見区石田森東町1-13

今出川 京田辺 ※乗換え含む
今出川キャンパスまで 徒歩+電車 36分
京田辺キャンパスまで 徒歩+電車 82分

家賃 **12,000~15,000円**

- ●共益費 なし
- ●礼金 20,000円
- ●敷金 なし
- ●契約更新料 なし
- ・水道代 割当て

めやす賃料 12,417円~15,417円

・間貸し・鉄骨3階建・全4室
・1975年10月完成・契約／1年契約・紹介

地下鉄東西線「石田」駅 2分
コンビニまで 4分
スーパーまで 5分

浴室	共同風呂・シャワー	床	畳
洗濯	共同	コンロ	ガスコンロ
その他	エアコンあり/駐輪場あり		

E07 男子学生

ナジック ハヤシ
林
京都府京田辺市興戸南落延25-58

京田辺
同大まで 自転車 6分

家賃 **18,000円**

- ●共益費 なし
- ●礼金 10,000円
- ●敷金 20,000円
- ●契約更新料 なし
- ・水道代 割当て

めやす賃料 18,416円

・間貸し・木造2階建・全3室
・1993年1月完成・契約／1年契約・紹介

近鉄京都線「興戸」駅 3分
コンビニまで 8分
スーパーまで 13分

浴室	共同風呂・シャワー	床	畳・フローリング
洗濯	共同	コンロ	ガスコンロ（共同）
その他	エアコンあり/駐輪場あり/ベッド備付(一部)/バイク置場あり		

E08 学生･社会人可

ナジック エストレアキョウトミナミ
エストレア京都南
京都府京田辺市宮津灰埼72-14

京田辺
同大まで 自転車 10分
同女大まで 自転車 9分

家賃 **18,000~30,000円**

- ●共益費 3,000円
- ●礼金 なし
- ●敷金 なし
- ●契約更新料 なし
- ・水道代 3,300円
- ・保険料 2,000円(月額)
- ・清掃料 20,000円(契約時)

めやす賃料 32,000円

・マンション・鉄筋コンクリート4階建・全15室・1987年3月完成・契約／2年契約・紹介

近鉄京都線「宮津」駅 6分
コンビニまで 6分
スーパーまで 7分

浴室	ユニットバス	床	フローリング
洗濯	専用ランドリー	コンロ	ガスコンロ
その他	保証会社加入必須　契約時10,000円、継続保証委託料:1,500円/月(引落手数料込) エアコンあり/駐輪場あり/インターネット無料		

E09 学生･社会人可

ナジック ベントリクルズ　キタゲン
Ventricles KITAGEN
京都府京田辺市三山木北垣内3-2

京田辺
同大まで 自転車 7分
同女大まで 自転車 8分

家賃 **24,000~27,000円**

- ●共益費 3,000円
- ●礼金 なし
- ●敷金 なし
- ●契約更新料 なし
- ・水道代 2,200円(月額)
- ・保険料 2,000円(月額)
- ・清掃料 15,000円(契約時)

めやす賃料 27,000円~30,000円

・マンション・鉄筋コンクリート5階建・全40室・1994年3月完成・2年契約・紹介

JR「三山木駅」 4分
コンビニまで 3分
スーパーまで 4分

浴室	ユニットバス	床	クッションフロア
洗濯	室内置き場あり	コンロ	IHヒーター
その他	保証会社加入必須　契約時10,000円、継続保証委託料:1,500円/月(引落手数料込) エアコンあり/駐輪場あり/インターネット無料		

E10 学生･社会人可

ナジック アカデミア　キタゲン
academia KITAGEN
京都府京田辺市興戸若宮2番

京田辺
同大まで 自転車 7分
同女大まで 自転車 6分

家賃 **27,000~32,000円**

- ●共益費 3,000円
- ●礼金 なし
- ●敷金 なし
- ●契約更新料 なし
- ・水道代 2,200円(月額)
- ・保険料 2,000円(月額)
- ・清掃料 15,000円(契約時)

めやす賃料 27,000円~30,000円

・マンション・鉄筋コンクリート5階建・全62室・1998年3月完成・契約／2年契約・紹介

近鉄「興戸」駅 10分
コンビニまで 4分
スーパーまで 3分

浴室	ユニットバス	床	クッションフロア
洗濯	室外置き場あり	コンロ	設置可
その他	保証会社加入 必須　契約時10,000円、継続保証委託料:1,500円/月(引落手数料込) エアコンあり/駐輪場あり/インターネット無料		

E11 女子学生

ナジック マコホーム
マコホーム
京都府京田辺市興戸久保39-8

京田辺
同大まで 徒歩 13分
同女大まで 徒歩 8分

家賃 **28,000~29,000円**

- ●共益費 10,000円
- ●礼金 なし
- ●敷金 なし
- ●契約更新料 なし
- ・水道代、電気代、インターネット代 共益費に含む

めやす賃料 38,000円~39,000円

・間貸し・木造2階建・全2室・2005年8月完成
・契約／1年または2年契約・紹介

近鉄京都線「興戸」駅 3分
コンビニまで 6分
スーパーまで 11分

浴室	共同風呂・シャワー	床	フローリング
洗濯	共同	コンロ	IHヒーター（共同）
その他	駐輪場あり/エアコンあり/バイク置場あり(無料)/ベッド備付(一部)/インターネット(無料)/BS/CS		

ナジック ㈱学生情報センター　田辺同志社前案内所
0120-749-414

※家賃は100円単位を切り上げて1,000円表記しています。

～安心の一人暮らしを始めよう～

京都府防犯モデルマンション

推奨：京都府警察・京都府・京都市

京都府防犯モデル賃貸マンション認定制度について

本制度は、大学生をはじめとした一人暮らしの若い女性が多く住む集合住宅の性犯罪被害防止などを目的としたもので、一般社団法人京都府防犯設備協会が、防犯カメラ等の防犯機器や照明器具の設置状況など総合的な審査を行い、基準に適合した賃貸マンション・アパートを「京都府防犯モデル賃貸マンション」として認定し、認定証及び認定プレートを交付するものです。

京都府警察犯罪抑止対策調査研究会性犯罪対策部会
※警察、大学教授等で構成

京都府警察、京都府、京都市

必要性を言及

推奨

防犯モデル賃貸マンション

- 安心して学業に専念できる住環境の紹介・斡旋 — 大学
- 安心・安全な住環境での生活 — 学生
- 社会責任の履行（防犯CSR活動の一環）安全な住環境の提供 — オーナー／企業
- 離れて暮らす子供の安心・安全 — 保護者／家族

認定プレート

プレート（横・市内版）
※京都市域外では『京都市』の文字は入りません。

B01 男女一般 MAP E-8

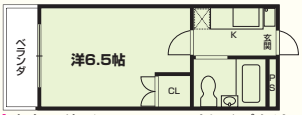
生協 シンマチロイヤルハイツ
新町ロイヤルハイツ
京都市中京区新町通丸太町下ル大炊町201-3

防犯

同大まで 自転車 9分
同女大まで 自転車 11分

家賃 **30,000~38,000円**

No. 0201067



●共益費	管理費2,500円
●礼　金	なし
●敷　金	50,000円
●契約更新料	なし
・水道代	2,000円
・火災保険料	8,500円(1年)
・学生生活110番	9,450円(4年)
・保証会社	10,000円(1年)
・インターネット料	無料(月額)
めやす賃料	32,500円~40,500円

・ハイツ・鉄骨4階建・全36室
・1982年12月完成・2年(定期借家契約)契約・仲介

地下鉄烏丸線「丸太町」駅 — 徒歩 5分
地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 自転車 8分
コンビニまで — 徒歩 3分
スーパーまで — 徒歩 2分

専有面積／17~17m² 別タイプあり

浴室	ユニットバス	床	ウッドタイル
洗濯	室内置場あり／各階に共用無料ランドリーあり	コンロ	ガス持込（2口）
その他	TVインターホン／光インターネット対応（無料）／BS/エアコン／原付可／駐輪場／照明器具／中廊		

家具/家電 コンビニ オートロック 防犯カメラ 防犯キー 管理人

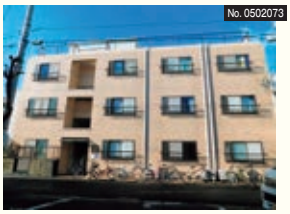
B02 男女一般 MAP D-5

バンネット プチ・パレ
プチ・パレ
京都市上京区杉若町670-3

防犯

同大まで 自転車 8分
同女大まで 自転車 10分

家賃 **30,000~38,000円**


No. 0502073

●共益費	4,500円
●礼　金	なし
●敷　金	50,000円
●契約更新料	なし
・水道代	2,200円(月額)
・インターネット料	無料(月額)
・保険料	20,000円(2年)
・VNSクラブ	11,000円(初年度)
・鍵交換費	17,600円(入居時)
・インターネット初回手続料	5,500円(入居時)
・保証会社	12,000円～総賃料の30%(入居時)
めやす賃料	34,500円~42,500円

・マンション・鉄骨3階建・全12室
・1994年10月完成・1年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 自転車 8分
市バス「今出川浄福寺」バス停 — 徒歩 3分
コンビニまで — 徒歩 3分
スーパーまで — 徒歩 4分

専有面積／15.3~22m² 別タイプあり

浴室	ユニットバス	床	フローリング／クッションフロア
洗濯	室外置場あり／コインランドリーあり	コンロ	ガス持込（2口）
その他	TVインターホン／光インターネット対応（無料）／BS/エアコン／家主近隣在住		

家具/家電 コンビニ オートロック 防犯カメラ 防犯キー 管理人

B03 男女一般 MAP E-5

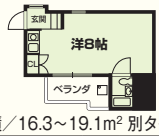
バンネット グラマシーキョウトイマデガワ
Gramercy京都今出川
京都市上京区上立売通小川西入る御三軒町53

防犯

同大まで 徒歩 6分
同女大まで 徒歩 15分

家賃 **30,000~39,000円**

No. 0102038



●共益費	5,000円
●礼　金	なし
●敷　金	50,000円
●契約更新料	30,000円
・水道代	2,000円(月額)
・インターネット料	無料(月額)
・保険料	20,000円(2年)
・VNSクラブ	11,000円(初年度)
・鍵交換費	17,600円(入居時)
・インターネット初回手続料	5,500円(入居時)
・保証会社	12,000円～総賃料の30%(入居時)
めやす賃料	36,875円~45,875円

・マンション・鉄筋4階建・全23室
・1989年3月完成・1年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 徒歩 7分
京阪本線「出町柳」駅 — 自転車 10分
コンビニまで — 徒歩 4分
スーパーまで — 徒歩 5分

専有面積／16.3~19.1m² 別タイプあり

浴室	ユニットバス	床	フローリング／ウッドタイル
洗濯	室外置場あり	コンロ	IH備付（1口）
その他	宅配ロッカー／光インターネット対応（無料）/BS/CS/エアコン／自動販売機／大型バイク可／原付可／駐輪場		

家具/家電 コンビニ オートロック 防犯カメラ 防犯キー 管理人

B04 男女一般 MAP E-6

バンネット シティーアスカ
シティーアスカ
京都市上京区今出川通堀川東入飛鳥井町264

防犯

同大まで 徒歩 9分
同女大まで 徒歩 12分

家賃 **33,000~48,000円**

No. 0202024

●共益費	6,000円
●礼　金	なし
●敷　金	50,000円
●契約更新料	なし
・水道代	2,000円(月額)
・インターネット料	無料(月額)
・保険料	20,000円(2年)
・VNSクラブ	11,000円(初年度)
・鍵交換費	17,600(入居時)
・インターネット初回手続料	5,500円(入居時)
・保証会社	総賃料の30%(入居時)
めやす賃料	39,000円~54,000円

・マンション・鉄骨7階建・全17室
・1994年4月完成・1年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 徒歩 7分
市バス「堀川今出川」バス停 — 徒歩 1分
コンビニまで — 徒歩 1分
スーパーまで — 徒歩 4分

専有面積／18~21.4m² 別タイプあり

浴室	セパレート／ユニットバス	床	木質フローリング／クッションフロア／ウッドタイル
洗濯	室外置場あり	コンロ	ガス備付（1口）
その他	TVインターホン／エレベーター／光インターネット対応（無料）/CATV/BS/エアコン／家主近隣在住／駐輪場		

家具/家電 コンビニ オートロック 防犯カメラ 防犯キー 管理人

生協 同志社生活協同組合 0120-040-552
バンネット ㈱バン・ネット・システム 0120-933-311
ユニライフ UniLife 0120-952-066
ナジック ㈱学生情報センター 0120-749-025

B05 男女一般 MAP D-5
生協 ヤマイクマンション
やまいくマンション
京都市上京区大宮通寺之内上る西入東千本町422
防犯
同大まで 自転車 7分
同女大まで 自転車 11分

家賃 37,000~48,000円

- 共益費 管理費3,000円
- 礼金 なし
- 敷金 50,000円
- 契約更新料 なし
- 水道代 2,000円(月額)
- 火災保険料 8,500円(1年)
- 学生生活110番 9,450円(4年)
- 保証会社 10,000円(1年)
- インターネット料 無料(月額)

めやす賃料 40,000円~51,000円

・マンション ・鉄骨3階建 ・全24室
・1985年11月完成 ・2年(定期借家契約)契約 ・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 8分
市バス「今出川大宮」バス停 — 9分
コンビニまで — 2分
スーパーまで — 5分

No.0501198

専有面積／17.51~17.51m² 別タイプあり

浴室	セパレート／ユニットバス	床	ウッドタイル
洗濯	室外置場あり／一部室内設置可	コンロ	ガス（2口）持込
その他	宅配ロッカー /TV インターホン / 光インターネット対応（無料）/BS/ エアコン / 冷蔵庫 / 洗濯機 / 原付可 / 駐輪場 / 照明器具 / 中廊		

B06 男女一般 MAP E-8
ユニライフ ベルハイツゴショ
ベルハイツ御所
京都市中京区西洞院二条上ル薬師町653番地
防犯
同大まで 自転車 11分
同女大まで 自転車 13分

家賃 40,000~41,000円

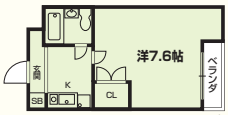
- 共益費 5,000円
- 礼金 家賃1ヶ月分
- 敷金 70,000円
- 契約更新料 なし
- 保険料 21,120円(年額)
- 水道料 2,200円(月額)
- 電子錠初期設定費 9,900円(入居時)

めやす賃料 45,323円~46,854円

・マンション ・鉄筋3階建 ・全8室
・1988年3月完成 ・1年契約 ・仲介

地下鉄東西線「二条城前」駅 — 8分
地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅 — 11分
コンビニまで — 7分
スーパーまで — 6分

No.0203086



専有面積／19.79~21.23m² 別タイプあり

浴室	ユニットバス	床	フローリング
洗濯	室内置場あり／一部室外置き場あり	コンロ	ガス備付（1口）
その他	TV インターホン / 光インターネット対応 /BS/ エアコン / 家主在住 / 駐輪場 / 照明器具 / 中廊		

B07 男女一般 MAP D-6
パンネット サワラビジョスイ
sawarabi 如水
京都市上京区一条通猪熊東入ル如水町84
防犯
同大まで 自転車 7分
同女大まで 自転車 8分

家賃 40,000~42,000円

- 共益費 3,000円
- 礼金 家賃1.0ヶ月分
- 敷金 家賃1.0ヶ月分
- 契約更新料 なし
- 水道代 2,000円(月額)
- インターネット料 無料(月額)
- 保険料 20,000円(2年)
- 鍵交換費 15,000円(入居時)
- インターネット初回接続料 4,000円(入居時)

めやす賃料 43,834円~45,875円

・マンション ・鉄骨4階建 ・全12室
・1997年3月完成 ・2年契約 ・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 15分
市バス「一条戻橋・晴明神社前」バス停 — 2分
コンビニまで — 3分
スーパーまで — 6分

No.0502026

専有面積／17.43m² 別タイプあり

浴室	ユニットバス	床	ウッドタイル / フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス持込（2口）
その他	TV インターホン / 光インターネット対応（無料）/ エアコン / 駐輪場 / 駐車場		

B08 男女一般 MAP D-4
フラット グレーシャス23
グレーシャス23
京都市上京区堀川通鞍馬口上ル若宮竪町106-14
防犯
同大まで 自転車 9分
同女大まで 自転車 12分

家賃 44,000~50,000円

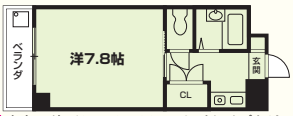
- 共益費 6,000円
- 礼金 70,000円
- 敷金 50,000円
- 契約更新料 賃料の1ヵ月分
- 火災保険料 15,000円(2年)
- くらしーど24 16,500円(2年)
- 鍵交換代 16,500円(入居時)
- 水道料 共益費に含む
- 退去時清掃代 27,500円(退去時)
- インターネット料 無料(月額)
- 保証会社 15,000円(入居時)

めやす賃料 52,375円~58,500円

・マンション ・鉄筋4階建 ・全23室
・1997年2月完成 ・2年契約 ・仲介

地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 — 13分
コンビニまで — 4分
スーパーまで — 4分

No.0505137



専有面積／21.12~22.5m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室外置場あり	コンロ	ガス備付（1口）
その他	光インターネット対応 / 光インターネット対応（無料）/BS/ エアコン / 家主近隣在住 / 大型バイク可 / 原付可 / 駐輪場 / 宅配ロッカー		

B09 男女一般 MAP E-5
フラット サンズサンミナクチ
Sun's Son MINAKUCHI
京都市上京区今出川通堀川東入飛鳥井町247
防犯
同大まで 徒歩 9分
同女大まで 徒歩 14分

家賃 44,000~56,000円

- 共益費 6,000円
- 礼金 賃料の1ヶ月分
- 敷金 50,000円
- 契約更新料 なし
- 水道料 共益費に含む
- 火災保険料 15,000円(2年)
- くらしーど24 16,500円(2年)
- 鍵交換代 16,500円(入居時)
- 退去時清掃代 27,500円(退去時)
- インターネット 無料(月額)
- 保証会社 15,000円(入居時)

めやす賃料 50,917円~63,167円

・マンション ・鉄骨5階建 ・全20室
・1997年3月完成 ・2年契約 ・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 8分
コンビニまで — 2分
スーパーまで — 3分

No.0105047

専有面積／21.25~23.59m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	木質調硬質フロア
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス持込（1口）
その他	エレベーター / 光インターネット対応 / 光インターネット対応（無料）/BS/CS/ エアコン / 家主在住 / 温水洗浄便座 / 駐輪場		

B10 女子学生 MAP D-6
生協 ダイガクセイキョウシテイガクセイカイカン グランドハイツツゲ
大学生協指定学生会館 グランドハイツつげ
京都市上京区一条通智恵光院西入北新在家町321番地
防犯
同大まで 自転車 9分
同女大まで 自転車 10分

家賃 45,000~49,000円

- 共益費 5,000円
- 礼金 入館料50,000円
- 敷金 なし
- 契約更新料 50,000円
- 火災保険料 8,500円(1年)
- インターネット料 無料(月額)
- 水道代 実費
- 退去時ルームクリーニング代 27,500円(入居時)

めやす賃料 52,084円~56,084円

・ハイツ ・軽量鉄骨2階建 ・全12室
・1994年3月完成 ・2年契約 ・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 8分
市バス「智恵光院中立売」バス停 — 4分
コンビニまで — 3分
スーパーまで — 4分

No.0501065

専有面積／21~26m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング / クッションフロア
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH 備付（1口）
その他	光インターネット対応（無料）/BS/ エアコン / オール電化 / 温水洗浄便座 / 原付可 / 駐輪場 / 照明器具 / 中廊		

B11 女子学生 MAP D-6
生協 ダイガクセイキョウシテイガクセイカイカン ロイヤルツゲ
大学生協指定学生会館 ロイヤルつげ
京都市上京区智恵光院通一条上ル智恵光院前之町232
防犯
同大まで 自転車 8分
同女大まで 自転車 10分

家賃 47,000~53,000円

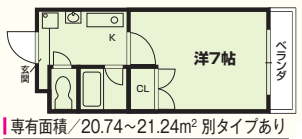
- 共益費 6,000円
- 礼金 入館料60,000円
- 敷金 なし
- 契約更新料 50,000円
- 火災保険料 8,500円(1年)
- インターネット料 無料(月額)
- 水道代 3,454円+使用料(隔月)
- 退去時ルームクリーニング代 33,000円(入居時)

めやす賃料 54,792円~60,792円

・マンション ・鉄筋4階建 ・全43室
・1998年3月完成 ・2年契約 ・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 7分
市バス「智恵光院中立売」バス停 — 3分
コンビニまで — 3分
スーパーまで — 4分

No.0501059



専有面積／20.74~21.24m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング / フロアタイル
洗濯	洗濯機備付	コンロ	IH 備付（1口）
その他	光インターネット対応（無料）/BS/ エアコン / 冷蔵庫 / 洗濯機 / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / 原付可 / 駐輪場 / 照明器具 / 中廊		

B12 男女一般 MAP C-8
ナジック シャントールニジョウ
シャントール二条
京都市中京区西ノ京小堀町1-6
防犯
同大まで 自転車 17分
同女大まで 自転車 19分

家賃 49,000~60,000円

- 共益費 6,000円
- 礼金 60,000円
- 敷金 70,000円
- 契約更新料 60,000円
- 水道代 2,750円(月額)
- 衛生費 1,320円(月額)
- 24時間管理 21,780円(年額)
- カギ交換費 24,200円(入居時)
- 保証会社 30,000円(入居時)
- 火災保険料 個別加入必須

めやす賃料 60,000円~71,000円

・マンション ・鉄骨9階建 ・全64室
・2005年3月完成 ・1年契約 ・仲介

JR嵯峨野線「二条」駅 — 6分
地下鉄東西線「二条」駅 — 4分
コンビニまで — 2分
スーパーまで — 2分

No.0504194

専有面積／23.46~26.04m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	クッションフロア
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH 備付（2口）
その他	宅配ロッカー /TV インターホン / 光インターネット対応 /BS/CS/ エアコン / オール電化 / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / 原付可 / 駐輪場 / 中廊		

※家賃は100円単位を切り上げて1,000円表記しています。

B13
男女一般
MAP D-7

ヴィヴァーチェチエコウイン
ヴィヴァーチェ智恵光院
京都市上京区上長者町通裏門東入ル須浜町571-2

パンネット　防犯

同大まで 自転車 10分
同女大まで 自転車 11分

家賃 **50,000~52,000円**

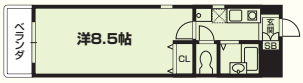
●共益費	6,000円
●礼　金	家賃1ヶ月分
●敷　金	家賃1ヶ月分
●契約更新料	なし
・水道代	2,000円(月額)
・インターネット料	無料(月額)
・保険料	20,000円(2年)
・鍵交換費	15,000円(入居時)
・インターネット初回接続料	4,000円(入居時)

めやす賃料 **57,042円~59,083円**

・マンション・鉄筋6階建・全41室
・1991年4月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 10分
市バス「智恵光院中立売」バス停 — 3分
コンビニまで — 1分
スーパーまで — 4分

No. 0502112



専有面積／25.2~28.56m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング/ウッドタイル
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH 備付（1口）
その他	TV インターホン／エレベーター／光インターネット対応（無料）/BS/ エアコン／ロフト付／温水洗浄便座／大型バイク可／原付可／駐輪場／駐車場／照明器具／中廊		

B14
男女一般
MAP E-5

アヴァンセクールドウショウチョウ
アヴァンセクール道正町
京都市上京区新町通寺之内上ル2丁目道正町441-1

ナジック　防犯

同大まで 徒歩 9分
同女大まで 自転車 8分

家賃 **51,000~56,000円**

●共益費	6,000円
●礼　金	入館料60,000円
●敷　金	70,000円
●契約更新料	更新入館料60,000円
・水道代	2,750円(月額)
・衛生費	1,320円(月額)
・24時間管理	21,780円(年額)
・町内会費	1,200円(年額)
・カギ交換費	24,200円(入居時)
・保証会社	30,000円(入居時)
・火災保険料	個別加入必須

めやす賃料 **62,000円~67,000円**

・マンション・鉄筋4階建・全22室
・2002年3月完成・1年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 10分
地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 — 8分
コンビニまで — 6分
スーパーまで — 9分

No. 0104054

専有面積／23.57~24.15m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	木質調硬質フロア
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH 備付（2口）
その他	宅配ロッカー／光インターネット対応/BS/ エアコン／オール電化／温水洗浄便座／原付可／駐輪場／中廊		

B15
男女学生
MAP E-7

アルフィナードゴショニシ
アルフィナード御所西
京都市上京区油小路通上長者町下ル亀屋町144番地2

ナジック　防犯

同大まで 自転車 7分
同女大まで 自転車 9分

家賃 **52,000~57,000円**

●共益費	6,000円
●礼　金	なし
●敷　金	70,000円
●契約更新料	なし
・水道代	2,750円(月額)
・衛生費	1,320円(月額)
・24時間管理	21,780円(年額)
・カギ交換費	24,200円(入居時)
・保証会社	30,000円(入居時)
・火災保険料	個別加入必須

めやす賃料 **58,000円~62,500円**

・マンション・鉄骨2階建・全18室
・2005年10月完成・1年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 15分
市バス「堀川下長者町」バス停 — 3分
コンビニまで — 2分
スーパーまで — 7分

No. 0204051

専有面積／18.49~20.51m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス備付（2口）
その他	防犯シャッター／宅配ロッカー/TV インターホン/光インターネット対応/BS/CS/ エアコン／システムキッチン／ロフト付／浴室乾燥機／独立洗面台／温水洗浄便座／大型バイク可／原付可／駐輪場／照明器具／中廊		

B16
女子学生
MAP F-6

ゴショニシセントラルハイツ
御所西セントラルハイツ
京都市上京区鳥丸通今出川下ル観三橋町562-2

ナジック　防犯

同大まで 徒歩 5分
同女大まで 徒歩 10分

家賃 **52,000~63,000円**

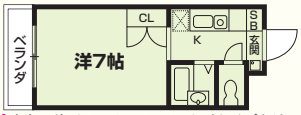
●共益費	5,500円
●礼　金	なし
●敷　金	70,000円
●契約更新料	なし
・水道代	2,750円(月額)
・衛生費	1,320円(月額)
・24時間管理	21,780円(年額)
・町内会費	2,200円(年額)
・カギ交換費	18,700円(入居時)
・保証会社	30,000円(入居時)
・火災保険料	個別加入必須

めやす賃料 **57,500円~68,500円**

・マンション・鉄筋4階建・全33室
・1997年8月完成・1年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 4分
市バス「烏丸一条」バス停 — 2分
コンビニまで — 4分
スーパーまで — 5分

No. 0204010



専有面積／19.16~19.53m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	木質調硬質フロア
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH 備付（1口）
その他	宅配ロッカー／光インターネット対応/BS/ エアコン／オール電化／温水洗浄便座／自動販売機／駐輪場／駐車場／家具家電付		

B17
男女一般
MAP G-9

ソワクレールイブキ
ソワクレール伊吹
京都市中京区俵屋町184

フラット　防犯

同大まで 自転車 12分
同女大まで 自転車 12分

家賃 **53,000~57,000円**

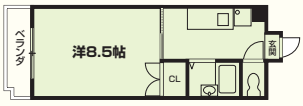
●共益費	5,000円
●礼　金	家料1ヶ月分
●敷　金	家賃1ヶ月分
●契約更新料	なし
・水道料	共益費に含む
・フラットプラス(会員)	1,870円(月額)
・鍵交換代	16,500円(入居時)
・インターネット料	無料(月額)
・保証会社	15,000円(入居時)
・退去時清掃代	27,500円(退去時)

めやす賃料 **59,105円~63,188円**

・マンション・鉄筋5階建・全18室
・1988年3月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅 — 8分
地下鉄東西線「市役所前」駅 — 8分
コンビニまで — 2分
スーパーまで — 3分

No. 0305127



専有面積／25.2m²

浴室	セパレート	床	木質調硬質フロア
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス持込（1口）
その他	光インターネット対応／光インターネット対応（無料）／エアコン／家主近隣在住／温水洗浄便座／駐輪場		

B18
男女一般
MAP E-5

サトウハウス
サトウハウス
京都市上京区油小路通今出川上ル実相院町150-5

生協　防犯

同大まで 徒歩 10分
同女大まで 徒歩 14分

家賃 **53,000~64,000円**

●共益費	7,000円
●礼　金	家賃1ヶ月分
●敷　金	なし
●契約更新料	なし
・水道代	共益費に含む
・町会費	3,600円(1年)
・ルームクリーニング代	33,000円(入居時)
・火災保険料	8,500円(1年)
・インターネット料	無料(月額)
・学生生活110番	9,450円(4年)
・駐輪代	500円(月額)

めやす賃料 **61,105円~72,334円**

・マンション・鉄筋4階建・全21室
・1972年9月完成・2021年4月改装・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 8分
市バス「堀川今出川」バス停 — 2分
コンビニまで — 3分
スーパーまで — 5分

No. 0101043

専有面積／27~30m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室外置場あり一部、室内置場あり	コンロ	IH 備付（2口）
その他	TV インターホン／光インターネット対応（無料）／BS/ エアコン／家主在住／独立洗面台／温水洗浄便座／駐輪場／照明器具／中廊		

B19
男女一般
MAP E-6

メゾンジュネス
メゾンジュネス
京都市上京区今出川通小川東入南兼康町339

フラット　防犯

同大まで 徒歩 6分
同女大まで 徒歩 11分

家賃 **55,000~57,000円**

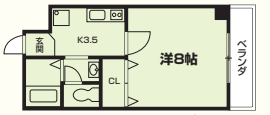
●共益費	6,000円
●礼　金	家賃1ヶ月分
●敷　金	家賃1ヶ月分
●契約更新料	家賃1ヶ月分
・水道料	共益費に含む
・フラットプラス(会員)	1,870円(月額)
・退去時清掃代	27,500円(敷引)
・鍵交換代	16,500円(入居時)
・保証会社	15,000円(入居時)
・インターネット料	無料(月額)

めやす賃料 **63,292円~65,375円**

・マンション・鉄骨4階建・全11室
・2001年3月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 6分
コンビニまで — 1分
スーパーまで — 5分

No. 0205017



専有面積／26m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	木質調硬質フロア
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス備付（2口）
その他	宅配ロッカー／光インターネット対応（無料）／エアコン／独立洗面台／温水洗浄便座／駐輪場		

B20
男女一般
MAP D-6

ロフティキョウトニシジン
ロフティ京都西陣
京都市上京区中立売通日暮東入新白水丸町462-82

生協　防犯

同大まで 自転車 8分
同女大まで 自転車 10分

家賃 **54,000~56,000円**

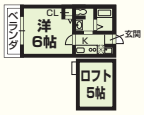
●共益費	6,000円
●礼　金	家賃1ヶ月
●敷　金	なし
●契約更新料	家賃1ヶ月
・水道代	2,000円(月額)
・駐輪ステッカー代	250円(入居時)
・保険料	18,000円(2年)
・くらしーど24	16,500円(2年)
・保証会社	10,000円(入居時)
・インターネット料	無料(月額)

めやす賃料 **62,250円~64,334円**

・マンション・鉄骨2階建・全36室
・2008年9月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 8分
市バス「大宮中立売」バス停 — 3分
コンビニまで — 2分
スーパーまで — 2分

No. 0501081



専有面積／28.28~28.28m²

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス備付（2口）
その他	宅配ロッカー/TV インターホン/光インターネット対応（無料）/BS/ エアコン／システムキッチン／ロフト付／家主近隣在住／浴室乾燥機／独立洗面台／温水洗浄便座／大型バイク可／原付可／駐輪場／照明器具／中廊		

ウェブサイト『住まいさがしガイド』ではさらに多くの物件（およそ 1,200 物件以上）を紹介しています。
『かんたん検索』を使うと「キャンパスに近い」「セキュリティ重視」「女子学生専用」「築 5 年以内」でワンクリックで検索ができます。

B21
男女学生
MAP G-5
ハンネット
エムエフゴジョキタ
エムエフ御所北
京都市上京区北横町352-3
防犯
同大まで 徒歩 8分
同大学まで 徒歩 8分

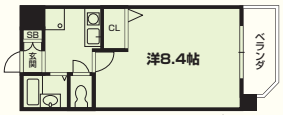
家賃 54,000~57,000円

●共益費	6,000円
●礼　金	家賃1ヶ月分
●敷　金	家賃1ヶ月分
●契約更新料	なし
・水道代	2,000円(月額)
・インターネット料	無料(月額)
・保険料	20,000円(2年)
・インターネット初回接続料	4,000円(入居時)
・鍵交換費	15,000円(入居時)
めやす賃料	61,125円~64,188円

・マンション・鉄筋5階建・全20室
・1997年2月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 徒歩 12分
京阪本線「出町柳」駅 — 徒歩 9分
コンビニまで — 徒歩 3分
スーパーまで — 徒歩 4分

No.0302016



専有面積／23.4m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH備付（1口）
その他	エレベーター／光インターネット対応（無料）/CATV/エアコン／家主在住／温水洗浄便座／駐輪場／中扉		

B22
男女学生
MAP E-4
生協
パラッツオムラサキノイン
パラッツオ紫野院
京都市北区紫野宮西町14番地8
防犯
同大まで 自転車 8分
同大学まで 自転車 11分

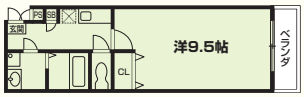
家賃 54,000~61,000円

●共益費	6,000円
●礼　金	100,000円
●敷　金	なし
●契約更新料	家賃1ヶ月分
・水道代	2,000円(月額)
・退去時基本清掃料	33,000円(入居時)
・火災保険料	8,500円(1年)
・学生生活110番	9,450円(4年)
・インターネット料	無料(月額)
めやす賃料	63,209円~70,355円

・マンション・鉄筋6階建・全16室
・2001年2月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 — 徒歩 10分
市バス「堀川鞍馬口」バス停 — 徒歩 1分
コンビニまで — 徒歩 4分
スーパーまで — 徒歩 3分

No.0501189



専有面積／27.05~30.5m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり/乾燥機あり(1回100円)	コンロ	IH備付（1口）
その他	宅配ロッカー／TVインターホン／エレベーター／光インターネット対応（無料）/BS/CS/エアコン／独立洗面台／温水洗浄便座／原付可／駐輪場／照明器具／中扉		

B23
男女学生
MAP E-5
ナジック
コートハウスオオニシツー
コートハウス大西Ⅱ
京都市上京区室町新町の間寺之内下ル木下突抜町387番
防犯
同大まで 徒歩 6分
同大学まで 自転車 6分

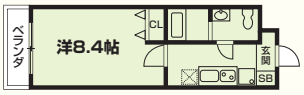
家賃 54,000~61,000円

●共益費	6,000円
●礼　金	60,000円
●敷　金	70,000円
●契約更新料	60,000円
・水道代	2,750円(月額)
・衛生費	1,320円(月額)
・24時間管理	21,780円(年額)
・町内会費	2,400円(年額)
・鍵交換費	24,200円(入居時)
・保証会社	30,000円(入居時)
・火災保険料	個別加入必須
めやす賃料	65,000円~71,500円

・マンション・鉄筋3階建・全14室
・2014年3月完成・1年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 徒歩 7分
地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 — 徒歩 9分
コンビニまで — 徒歩 4分
スーパーまで — 徒歩 8分

No.0104087



専有面積／23.45~25.59m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	木質調硬質フロア
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス備付（2口）
その他	TVインターホン／光インターネット対応/BS/CS/エアコン／家主近隣在住／独立洗面台／温水洗浄便座／駐輪場／中扉		

B24
男女一般
MAP E-5
生協
ロフティオオキタコウジ
ロフティ大北小路
京都市上京区大北小路東町481
防犯
同大まで 徒歩 12分
同大学まで 自転車 8分

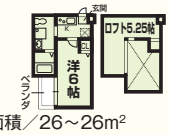
家賃 55,000~56,000円

●共益費	6,000円
●礼　金	家賃1ヶ月分
●敷　金	なし
●契約更新料	新家賃1ヶ月分
・水道料	2,000円(月額)
・駐輪ステッカー代	250円(入居時)
・保険料	18,000円(2年)
・くらしーど24	16,500円(2年)
・保証会社	10,000円(入居時)
・インターネット料	無料(月額)
めやす賃料	63,292円~64,334円

・マンション・鉄骨2階建・全16室
・2009年7月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 徒歩 13分
市バス「堀川上立売」バス停 — 徒歩 3分
コンビニまで — 徒歩 4分
スーパーまで — 徒歩 3分

No.0501020



専有面積／26~26m²

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス備付（2口）
その他	宅配ロッカー／TVインターホン／光インターネット対応(無料)/BS/エアコン／システムキッチン／ロフト付／浴室乾燥機／独立洗面台／温水洗浄便座／原付可／駐輪場／照明器具／中扉		

B25
男女一般
MAP G-8
ナジック
パールコート
パールコート
京都市中京区新椹木町通竹屋町上ル西革堂町187番地
防犯
同大まで 自転車 11分
同大学まで 自転車 10分

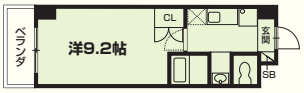
家賃 57,000~62,000円

●共益費	7,000円
●礼　金	入館料60,000円
●敷　金	70,000円
●契約更新料	更新入館料60,000円
・水道代	2,750円(月額)
・衛生費	1,320円(月額)
・24時間管理	21,780円(年額)
・町内会費	3,600円(年額)
・カギ交換費	24,200円(入居時)
・保証会社	30,000円(入居時)
・火災保険料	個別加入必須
めやす賃料	68,500円~74,000円

・マンション・鉄筋6階建・全23室
・2010年3月完成・1年契約・仲介

京阪本線「神宮丸太町」駅 — 徒歩 8分
地下鉄烏丸線「丸太町」駅 — 徒歩 12分
コンビニまで — 徒歩 1分
スーパーまで — 徒歩 5分

No.0304108



専有面積／22.96~28.5m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	木質調硬質フロア
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス持込（2口）
その他	防犯シャッター／宅配ロッカー／TVインターホン／エレベーター／光インターネット対応/BS/エアコン／独立洗面台／温水洗浄便座／駐輪場／中扉		

B26
男女一般
MAP D-10
ハンネット
ヴィヴァーチェシジョウオオミヤ
ヴィヴァーチェ四条大宮
京都市下京区佐竹町392-1
防犯
同大まで 自転車 19分
同大学まで 自転車 21分

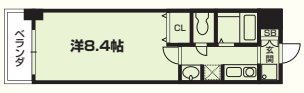
家賃 57,000~66,000円

●共益費	6,000円
●礼　金	家賃1ヶ月分
●敷　金	家賃1ヶ月分
●契約更新料	なし
・水道代	2,000円(月額)
・インターネット料	無料(月額)
・保険料	20,000円(2年)
・インターネット初回接続料	4,000円(入居時)
・鍵交換費	15,000円(入居時)
めやす賃料	64,188円~73,375円

・マンション・鉄筋7階建・全42室
・1998年4月完成・2年契約・仲介

阪急京都線「大宮」駅 — 徒歩 3分
京福嵐山線「四条大宮」駅 — 徒歩 4分
コンビニまで — 徒歩 2分
スーパーまで — 徒歩 4分

No.0402078



専有面積／25.8~34.75m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス備付（1口）
その他	宅配ロッカー／エレベーター／光インターネット対応(無料)/CATV/エアコン／独立洗面台／温水洗浄便座／原付可／駐輪場／駐車場／中扉		

B27
男女一般
MAP E-10
ナジック
エル・セレーノホンノウジチョウ
エル・セレーノ本能寺町
京都市中京区六角通油小路東入ル本能寺町102
防犯
同大まで 自転車 15分
同大学まで 自転車 17分

家賃 58,000~66,000円

●共益費	6,000円
●礼　金	なし
●敷　金	70,000円
●契約更新料	なし
・水道代	2,750円(月額)
・衛生費	1,320円(月額)
・24時間管理	21,780円(年額)
・町内会費	3,600円(年額)
・カギ交換費	24,200円(入居時)
・保証会社	30,000円(入居時)
・インターネット料	無料(月額)
・火災保険料	個別加入必須
めやす賃料	63,500円~71,500円

・マンション・鉄筋7階建・全60室
・2002年3月完成・1年契約・仲介

地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅 — 徒歩 9分
地下鉄烏丸線「四条」駅 — 徒歩 12分
コンビニまで — 徒歩 4分
スーパーまで — 徒歩 7分

No.0404021

専有面積／23.9~25.9m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	木質調クッションフロア
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH備付（2口）
その他	宅配ロッカー／TVインターホン／エレベーター／光インターネット対応（無料）/BS/CS/エアコン／オール電化／温水洗浄便座／自動販売機／大型バイク可／原付可／駐輪場／家具家電付／中扉		

B28
男女学生
MAP F-4
ナジック
ケーシーシーフラットクラマグチ
KCCフラット鞍馬口
京都市上京区上御霊前通室町東入内構町434
防犯
同大まで 徒歩 8分
同大学まで 自転車 7分

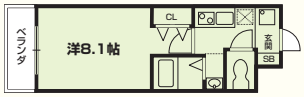
家賃 58,000~68,000円

●共益費	7,000円
●礼　金	なし
●敷　金	70,000円
●契約更新料	なし
・水道代	2,750円(月額)
・衛生費	1,320円(月額)
・24時間管理	21,780円(年額)
・町内会費	500円(年額)
・カギ交換費	24,200円(入居時)
・保証会社	30,000円(入居時)
・火災保険料	個別加入必須
めやす賃料	65,000円~75,000円

・マンション・鉄筋4階建・全26室
・2012年3月完成・1年契約・仲介

地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 — 徒歩 3分
地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 徒歩 10分
コンビニまで — 徒歩 2分
スーパーまで — 徒歩 4分

No.0104050



専有面積／25.01~27.75m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	木質調硬質フロア
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH+RH備付（2口）
その他	防犯シャッター／宅配ロッカー／TVインターホン／エレベーター／光インターネット対応/BS/CS/エアコン／オール電化／独立洗面台／温水洗浄便座／駐輪場／中扉		

B29
男女一般
MAP F-5

生協
メゾン・エイム
メゾン・エイム
京都市上京区上立売通室町西入上立売町22-1

防犯
同大まで 徒歩 3分
同女大まで 徒歩 12分

家賃 **58,000~73,000円**

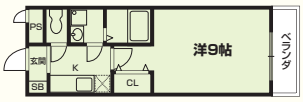
●共益費	6,500円
●礼　金	130,000円～230,000円
●敷　金	なし
●契約更新料	家賃1ヶ月分
・水道代	基本料4,700円/2ヶ月+定量超過実費
・インターネット加入金	9,000円(入居時)
・保険料	16,000円(2年)
・タイコーメゾンクラブ	24,000円(2年)
・駐輪ステッカー代	200円
・インターネット料	無料(月額)
・鍵ローテーション代	5,500円(入居時)

めやす賃料 68,417円~85,813円

・マンション・鉄筋3階建・全39室
・2011年12月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 徒歩 4分
市バス「烏丸今出川」バス停 – 徒歩 7分
コンビニまで — 徒歩 5分
スーパーまで — 徒歩 5分

No. 0101027



専有面積／26.47~30.41m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	クッションフロア
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス持込（2口）
その他	TV インターホン / 光インターネット対応（無料）/ BS/CS/ エアコン / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / 原付可 / 駐輪場 / 中扉		

B30
男女一般
MAP E-5

バンネット
グラヴィスクラマグチ
Gladvis kuramaguchi
京都市上京区室町新町の間寺之内上る下木下町146-2

防犯
同大まで 徒歩 7分
同女大まで 自転車 7分

家賃 **60,000~65,000円**

●共益費	7,000円
●礼　金	家賃2ヶ月分
●敷　金	なし
●契約更新料	家賃1ヶ月分
・水道代	2,200円(月額)
・インターネット料	無料(月額)
・火災保険料	20,000円(2年)
・インターネット初回事務手数料	5,000円(入居時)
・保証会社	総賃料の50%(入居時)

めやす賃料 70,750円~76,063円

・マンション・鉄骨4階建・全15室
・2017年2月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 徒歩 9分
地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 — 徒歩 6分
コンビニまで — 徒歩 5分
スーパーまで — 徒歩 7分

No. 0102094

専有面積／23.1~28.19m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング / ウッドタイル
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス備付（2口）
その他	宅配ロッカー / TV インターホン / 光インターネット対応（無料）/ BS/ エアコン / システムキッチン / 浴室乾燥機 / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / 自動販売機 / 駐輪場 / 駐車場 / 中扉		

B31
男女一般
MAP E-8

バンネット
サンカノンゴショニシ
サンカノン御所西
京都市上京区東魚屋町368-1

防犯
同大まで 自転車 9分
同女大まで 自転車 10分

家賃 **60,000~67,000円**

●共益費	6,000円
●礼　金	家賃1ヶ月分
●敷　金	50,000円
●契約更新料	家賃0.5ヶ月分
・水道代	2,300円(月額)
・インターネット料	無料(月額)
・保険料	20,000円(2年)
・VNSクラブ	11,000円(初年度)
・鍵交換費	24,200円(入居時)
・インターネット初回手続料	5,500円(入居時)
・保証会社	総賃料の30%(入居時)

めやす賃料 69,125円~76,490円

・マンション・重量鉄骨5階建・全15室
・2014年3月完成・1年契約・仲介

地下鉄烏丸線「丸太町」駅 — 徒歩 7分
地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 自転車 8分
コンビニまで — 徒歩 2分
スーパーまで — 徒歩 5分

No. 0202094

専有面積／23.64~25.5m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	木質調硬質フロア
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH 備付（2口）
その他	宅配ロッカー / TV インターホン / エレベーター / 光インターネット対応（無料）/ CATV/ エアコン / システムキッチン / 家主在住 / 浴室乾燥機 / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / 駐輪場 / ペアガラス / 中扉		

B32
男女学生
MAP D-5

ユニライフ
コスモノエル
COSMO Noel
京都府京都市上京区今出川通浄福寺西入北小路中之町206

防犯
同大まで 自転車 8分
同女大まで 自転車 10分

家賃 **60,000~70,000円**

●共益費	8,000円
●礼　金	180,000円
●敷　金	50,000円
●契約更新料	新家賃1.5ヶ月分
・水道料	メーター(偶月)
・駐輪代	110円(月額)
・町内会費	600円(年額)
・鍵交換代	18,700円(入居時)
・保険料	21,120円(年額)
・衛生費	682円(月額)

めやす賃料 76,828円~87,766円

・マンション・鉄筋7階建・全60室
・2013年3月完成・1年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 自転車 6分
市バス「今出川浄福寺」バス停 — 徒歩 1分
コンビニまで — 徒歩 1分
スーパーまで — 徒歩 2分

No. 0503200

専有面積／30.08~34.03m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH 備付（2口）
その他	センサーライト / 宅配ロッカー / TV インターホン / エレベーター / 光インターネット対応 /BS/CS/ エアコン / 浴室乾燥機 / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / 駐輪場 / 中扉		

B33
男女一般
MAP G-6

ナジック
ケーシーシーフラットカワラマチ
KCCフラット河原町
京都市上京区河原町通広小路上ル梶井町448-73

防犯
同大まで 徒歩 13分
同女大まで 徒歩 10分

家賃 **63,000~67,000円**

●共益費	7,000円
●礼　金	なし
●敷　金	70,000円
●契約更新料	なし
・水道代	2,750円(月額)
・衛生費	1,320円(月額)
・24時間管理	21,780円(年額)
・町内会費	3,600円(年額)
・カギ交換費	24,200円(入居時)
・保証会社	30,000円(入居時)
・火災保険料	個別加入必須

めやす賃料 70,000円~74,000円

・マンション・鉄筋7階建・全35室
・2012年2月完成・1年契約・仲介

京阪本線「出町柳」駅 — 徒歩 8分
市バス「河原町今出川」バス停 — 徒歩 5分
コンビニまで — 徒歩 4分
スーパーまで — 徒歩 4分

No. 0304060

専有面積／23.93~27.82m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	木質調硬質フロア
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH 備付（2口）
その他	宅配ロッカー / TV インターホン / エレベーター / 光インターネット対応 /BS/CS/ エアコン / オール電化 / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / 駐輪場 / 中扉		

B34
男女一般
MAP F-7

フラット
ゴショニシムロマチサンハイツ
御所西室町サンハイツ
京都市上京区下立売通烏丸西入五町目町182-1

防犯
同大まで 自転車 6分
同女大まで 自転車 8分

家賃 **64,000~68,000円**

●共益費	6,000円
●礼　金	家賃1カ月分
●敷　金	家賃1ヶ月分
●契約更新料	家賃1ヶ月分
・水道料	2,000円(月額)
・火災保険料	15,000円(2年)
・くらしーど24	16,500円(2年)
・鍵交換代	22,000円(入居時)
・退去時清掃代	27,500円(退去時)
・インターネット料	無料(月額)
・保証会社	15,000円(入居時)

めやす賃料 72,667円~76,834円

・マンション・鉄筋4階建・全18室
・2010年2月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「丸太町」駅 — 徒歩 4分
地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 徒歩 13分
コンビニまで — 徒歩 5分
スーパーまで — 徒歩 5分

No. 0205049

専有面積／28.42~28.66m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH 備付（2口）
その他	宅配ロッカー / TV インターホン / エレベーター / 光インターネット対応 / 光インターネット対応（無料）/BS/ エアコン / オール電化 / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / 駐輪場 / 照明器具 / ペアガラス / バリアフリー		

B35
男女一般
MAP E-6

京都ライフ
ランブラスゴショニシ
ランブラス御所西
京都市上京区中立売通室町西入る三丁目463

防犯
同大まで 徒歩 12分
同女大まで 徒歩 12分

家賃 **65,000~78,000円**

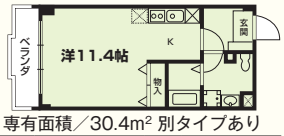
●共益費	9,000円
●礼　金	家賃1ヶ月分
●敷　金	なし
●契約更新料	なし
・水道費	実費
・火災保険料	1,000円(月額)
・町内会費	300円(月額)
・インターネット料	無料(月額)
・ハウスクリーニング代(1K)	27,500円(退去時)
・保証金社保証料	月額賃料基額40%
・支払手数料	880円(月額)
・害虫駆除代	22,000円(初回)
・ライフサポート	880円(月額)

めやす賃料 75,354円~88,625円

・マンション・鉄筋6階建・全29室
・2005年6月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 徒歩 10分
地下鉄烏丸線「丸太町」駅 — 徒歩 14分
コンビニまで — 徒歩 2分
スーパーまで — 徒歩 8分

No. 0208012



専有面積／30.4m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH 備付（2口）
その他	宅配ロッカー / TV インターホン / エレベーター / 光インターネット対応 / 光インターネット対応（無料）/ BS/ エアコン / オール電化 / 独立洗面台 / 駐輪場		

B36
男女一般
MAP D-6

バンネット
サワラビ テラス
sawarabi terrace
京都市上京区寺今町513

防犯
同大まで 徒歩 13分
同女大まで 自転車 8分

家賃 **68,000~72,000円**

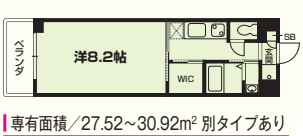
●共益費	6,000円
●礼　金	100,000円～120,000円
●敷　金	なし
●契約更新料	なし
・水道代	実費
・インターネット料	無料(月額)
・保険料	12,000円～(2年)
・クリーニング代と鍵交換費	33,000円(入居時)
・インターネット初回手続料	5,500円(入居時)

めやす賃料 76,083円~80,500円

・マンション・鉄筋5階建・全49室
・2012年3月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「今出川」駅 — 徒歩 12分
市バス「堀川今出川」バス停 – 徒歩 3分
コンビニまで — 徒歩 3分
スーパーまで — 徒歩 6分

No. 0502009



専有面積／27.52~30.92m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	ウッドタイル
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス備付（2口）
その他	宅配ロッカー / TV インターホン / エレベーター / 光インターネット対応（無料）/BS/CS/ エアコン / ウォークインクローゼット / 独立洗面台 / 温水洗浄便座 / 大型バイク可 / 原付可 / 駐輪場 / 駐車場 / 中扉		

生協 同志社生活協同組合 0120-040-552
バンネット ㈱バン・ネット・システム 0120-933-311
ユニライフ UniLife 0120-952-066
ナジック ㈱学生情報センター 0120-749-025

B37 男女学生 MAP H-6
ナジック
エル・セレーノカモガワヨシダ
エル・セレーノ鴨川吉田
京都市左京区吉田上阿達町15-9
防犯
同大まで 自転車 8分
同女大まで 自転車 7分

家賃 69,000~75,000円

●共益費	6,000円
●礼　金	なし
●敷　金	70,000円
●契約更新料	なし
・水道代	2,750円(月額)
・衛生費	1,320円(月額)
・24時間管理	21,780円(年額)
・町内会費	2,400円(年額)
・カギ交換費	24,200円(入居時)
・保証会社	30,000円(入居時)
・火災保険料	個別加入必須
めやす賃料	75,000円~80,500円

・マンション・鉄筋4階建・全40室
・2010年3月完成・1年契約・仲介

京阪本線「出町柳」駅 — 徒歩 7分
市バス「川端一条」バス停 — 徒歩 3分
コンビニまで — 徒歩 5分
スーパーまで — 徒歩 2分

No.0704022

専有面積／27.56~29.2m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	防音床／木質調硬質フロア
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH備付（2口）
その他	宅配ロッカー／TVインターホン／エレベーター／光インターネット対応／CATV／エアコン／オール電化／システムキッチン／浴室乾燥機／独立洗面台／温水洗浄便座／原付可／駐輪場／駐車場／中廊		

B38 男女一般 MAP E-4
フラット
グランビィアシメイ
グランビィア紫明
京都市北区小山中溝町16-8
防犯
同大まで 自転車 7分
同女大まで 自転車 8分

家賃 80,000~90,000円

●共益費	6,000円
●礼　金	100,000円
●敷　金	家賃1ヶ月分
●契約更新料	家賃1ヶ月分
・水道料	実費
・火災保険料	15,000円(2年)
・くらしーど24	16,500円(2年)
・退去時清掃代	27,500円(入居時)
・保証会社	15,000円(入居時)
めやす賃料	89,750円~99,959円

・マンション・鉄筋5階建・全15室
・2015年3月完成・2年契約・仲介

地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅 — 徒歩 4分
地下鉄烏丸線「北大路」駅 — 徒歩 12分
コンビニまで — 徒歩 3分
スーパーまで — 徒歩 5分

No.0105094

専有面積／34.09~35.12m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	ガス備付（2口）
その他	TVインターホン／光インターネット対応／エアコン／システムキッチン／浴室乾燥機／独立洗面台／温水洗浄便座／駐輪場／駐車場／照明器具／ペアガラス／床暖房		

B39 男女学生 MAP P-24
バンネット
エクセランコウド
エクセラン興戸
京都府京田辺市興戸和井田21番地1
防犯
同大まで 徒歩 13分
同女大まで 徒歩 8分

家賃 30,000~38,000円

●共益費	6,000円
●礼　金	100,000円
●敷　金	50,000円
●契約更新料	なし
・水道代	6,000円(月額)
・インターネット料	無料(月額)
・VNSクラブ	11,000円(初年度)
・保険料	20,000円(2年)
・鍵交換費	17,600円(入居時)
・オートロック設定費	3,300円(入居時)
・保証会社	12,000円~総賃料の30%(入居時)
めやす賃料	38,084円~46,084円

・マンション・鉄筋4階建・全40室
・1994年3月完成・1年契約・仲介

近鉄京都線「興戸」駅 — 徒歩 2分
JR学研都市線「同志社前」駅 — 徒歩 5分
コンビニまで — 徒歩 5分
スーパーまで — 自転車 4分

No.1102020

専有面積／22.8m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH備付（1口）
その他	宅配ロッカー／光インターネット対応（無料）／BS／エアコン／オール電化／浴室乾燥機／温水洗浄便座／大型バイク可／原付可／駐輪場／駐車場／照明器具／中廊		

B40 男女学生 MAP P-26
バンネット
ノースリバーハイツ
ノースリバーハイツ
京都府京田辺市三山木上谷浦4
防犯
同大まで 徒歩 13分
同女大まで 自転車 6分

家賃 31,000~35,000円

●共益費	5,000円
●礼　金	なし
●敷　金	50,000円
●契約更新料	25,000円
・水道代	3,000円(月額)
・インターネット料	2,000円(月額)
・VNSクラブ	11,000円(初年度)
・保険料	20,000円(2年)
・鍵交換費	17,600円(入居時)
・保証会社	12,000円~総賃料の30%(入居時)
めやす賃料	37,563円~41,563円

・マンション・鉄骨6階建・全50室
・1993年3月完成・1年契約・仲介

JR学研都市線「JR三山木」駅 — 徒歩 6分
近鉄京都線「三山木」駅 — 徒歩 8分
コンビニまで — 徒歩 1分
スーパーまで — 徒歩 6分

No.1202013

専有面積／19.72m²

浴室	セパレート	床	クッションフロア
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH備付（1口）
その他	宅配ロッカー／光インターネット対応／BS/CS/エアコン／温水洗浄便座／大型バイク可／原付可／駐輪場／照明器具		

B41 男女学生 MAP R-26
バンネット
スカイハイツミヤマキ
スカイハイツ三山木
京都府京田辺市三山木直田11番地
防犯
同大まで 自転車 10分
同女大まで 自転車 9分

家賃 35,000~39,000円

●共益費	5,000円
●礼　金	なし
●敷　金	50,000円
●契約更新料	なし
・水道代	3,000円(月額)
・VNSクラブ	11,000円(初年度)
・保険料	20,000円(2年)
・鍵交換費	17,600円(入居時)
・インターネット料	無料(月額)
・保証会社	12,000円~総賃料の30%(入居時)
めやす賃料	40,000円~44,000円

・マンション・鉄筋5階建・全80室
・1994年3月完成・1年契約・仲介

近鉄京都線「三山木」駅 — 徒歩 3分
JR学研都市線「JR三山木」駅 — 徒歩 4分
コンビニまで — 徒歩 4分
スーパーまで — 徒歩 4分

No.1202046

専有面積／21m² 別タイプあり

浴室	セパレート／ユニットバス	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH備付（1口）
その他	宅配ロッカー／エレベーター／光インターネット対応（無料）／BS／エアコン／家主近隣在住／温水洗浄便座／大型バイク可／原付可／駐輪場／駐車場／照明器具／食事サポート有／中廊		

B42 男女学生 MAP P-24
バンネット
ケイアイビレッヂ
KIビレッヂ
京都府京田辺市興戸久保10-4
防犯
同大まで 徒歩 9分
同女大まで 徒歩 4分

家賃 36,000~40,000円

●共益費	5,000円
●礼　金	なし
●敷　金	50,000円
●契約更新料	なし
・水道代	3,000円(月額)
・VNSクラブ	11,000円(初年度)
・保険料	20,000円(2年)
・鍵交換費	17,600円(入居時)
・インターネット料	無料(月額)
・インターネット初回手続料	5,500円(入居時)
・保証会社	12,000円~総賃料の30%(入居時)
めやす賃料	41,000円~45,000円

・マンション・鉄筋4階建・全23室
・1999年3月完成・1年契約・仲介

JR学研都市線「同志社前」駅 — 徒歩 1分
近鉄京都線「興戸」駅 — 徒歩 5分
コンビニまで — 徒歩 2分
スーパーまで — 徒歩 4分

No.1102006

専有面積／19.95~21.53m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH備付（1口）
その他	宅配ロッカー／光インターネット対応（無料）／BS／エアコン／温水洗浄便座／駐輪場／照明器具／食事サポート有／中廊		

B43 男女学生 MAP N-22
生協
パルエクセルシンタナベ
パルエクセル新田辺
京都府京田辺市針ヶ池15
防犯
同大まで 自転車 12分
同女大まで 自転車 12分

家賃 39,000~43,000円

●共益費	6,000円
●礼　金	なし
●敷　金	50,000円
●契約更新料	なし
・水道代	3,000円(月額)
・保険料	8,500円(1年)
・学生生活110番	9,450円(4年)
・鍵交換費用	11,000円(入居時)
・インターネット料	無料(月額)
めやす賃料	45,000円~49,000円

・マンション・重量鉄骨3階建・全23室
・1995年3月完成・2004年4月改築・2016年8月改装・2年契約・仲介

JR学研都市線「京田辺」駅 — 徒歩 3分
近鉄京都線「新田辺」駅 — 徒歩 6分
コンビニまで — 徒歩 7分
スーパーまで — 徒歩 6分

No.1001057

専有面積／24m² 別タイプあり

浴室	セパレート	床	フローリング
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH備付（1口）
その他	宅配ロッカー／TVインターホン／光インターネット対応（無料）／BS／エアコン／原付可／駐輪場／駐車場／照明器具		

B44 女子学生 MAP O-22
バンネット
フルールロード
フルールロード
京都府京田辺市田辺中央2丁目2-5
防犯
同大まで 徒歩+電車 16分
同女大まで 徒歩+電車 11分

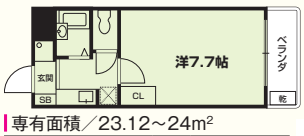
家賃 41,000~46,000円

●共益費	5,000円
●礼　金	なし
●敷　金	50,000円
●契約更新料	なし
・水道代	3,000円(月額)
・VNSクラブ	11,000円(初年度)
・保険料	20,000円(2年)
・鍵交換費	17,600円(入居時)
・インターネット料	無料(月額)
・保証会社	12,000円~総賃料の30%(入居時)
めやす賃料	46,000円~51,000円

・マンション・鉄筋3階建・全12室
・1997年5月完成・1年契約・仲介

近鉄京都線「新田辺」駅 — 徒歩 5分
JR学研都市線「京田辺」駅 — 徒歩 5分
コンビニまで — 徒歩 5分
スーパーまで — 徒歩 5分

No.1002020



専有面積／23.12~24m²

浴室	セパレート	床	ウッドタイル
洗濯	室内置場あり	コンロ	IH備付（2口）
その他	防犯シャッター／宅配ロッカー／TVインターホン／光インターネット対応（無料）／BS／エアコン／温水洗浄便座／家主近隣在住／駐輪場／照明器具／中廊		

※家賃は100円単位を切り上げて1,000円表記しています。