

501  
MAP  
Q-26

サザンネスミヤマキ  
**サザンネス三山木**  
京田辺市三山木中央 1丁目 8-4

三山木駅徒歩1分のロフトがあり2口コンロ  
備付！オール電化の学生専用マンション！

学生  
限定

▶同大まで  
8分  
▶同女大まで  
7分



**家賃** 6.1万円～6.3万円

近鉄京都線「三山木」徒歩1分  
JR片町線(学研都市線)「JR三山木」徒歩2分

洋8帖

2010年3月完成 専有面積29.9㎡  
鉄筋コンクリート4階建 全16室 専任媒介

共益費: 6,000円  
礼金: 100,000円  
敷金: 50,000円  
契約: 1年 契約更新料: なし  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台	防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場	家具・家電付き	エアコン	スーパー コンビニ 3分

500  
MAP  
P-26

アートプラザギョウタナベスリー  
**アートプラザ京田辺 3**  
京田辺市三山木上谷浦 8

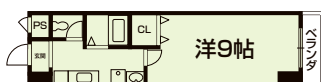
▶同大まで  
13分  
▶同女大まで  
15分



**家賃** 6万円～6.7万円

JR片町線(学研都市線)「JR三山木」徒歩6分  
近鉄京都線「三山木」徒歩8分

洋9帖



2022年3月完成 専有面積26.58～27.04㎡ 別タイプあり  
鉄筋コンクリート5階建 全72室 専任媒介

共益費: 7,000円  
礼金: 50,000円  
敷金: 50,000円  
契約: 1年 契約更新料: なし  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー コンビニ 3分

502  
MAP  
P-25

シンフォニーワン  
**シンフォニーI** (2026年1月入居可能)  
京田辺市三山木野神 28

▶同大まで  
13分  
▶同女大まで  
8分

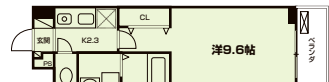


※完成イメージ図です。

**家賃** 6.9万円～7.6万円

JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩6分  
JR片町線(学研都市線)「JR三山木」徒歩11分

洋9.6帖



2025年12月完成 専有面積27.02～28.87㎡ 別タイプあり  
木造3階建 全18室 仲介

共益費: 5,000円  
礼金: 110,000～120,000円  
敷金: なし  
契約: 2年 契約更新料: なし  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー コンビニ 3分

同志社大学・同志社女子大学の学生の皆様  
**京田辺**キャンパスと**今出川**キャンパス、  
どちらの物件も豊富に取り揃えております。

合格発表前  
申込み  
できます！

同志社大学・同志社女子大学 **提携宿舎**

防犯モデルマンション

家具・家電付き

同志社大学・同志社女子大学 **専用・指定**

女子学生専用

楽器可・ペット可 etc.

オンラインでの  
ご案内・ご契約も  
可能です！



詳しくは  
公式HPをチェック！



《同志社前店》京田辺キャンパス周辺でお部屋をお探しの方はこちら！

0120-086-193



《京都支店》今出川キャンパス周辺でお部屋をお探しの方はこちら！

0120-933-311



# 同志社大学生・同志社女子大学生のお部屋さがし

忙しくてお店に来られなくても大丈夫！

## オンライン内覧 実施中！

物件掲載数 京都最大級！

充実のWebサイトも要チェック！

学生専用ページ



わたしたちは、京都ライフ



年間賃貸仲介実績

**21,520** 件！ **21,098** 件！

自社管理戸数

※1 は㈱全国賃貸住宅新聞社調べ(2023年10月～2024年9月末実績実績) ※2 は2025年9月現在(自社調べ) ※全て京都ライフグループ合計

## 京都ライフ今出川店

(株)同志社エンタープライズ 提携住まい斡旋業者

# 京都ライフ

京都全域くまなくネット

株式会社京都ライフ 京都府知事①第6353号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)京都府宅地建物取引業協会会員

営業時間 9:30～19:00 年中無休(盆・正月除く)

〒602-0023 京都市上京区烏丸今出川上ル西側御所八幡町115コーポ千尋1F



## 0120-884-322

お部屋探し専用フリーコールスーパー

TEL. 075-414-2588 LINE ID: @jyc5204w

Mail. imade@kyoto-life.co.jp

LINEでの問い合わせ可能



## フラットE-ジェンシー 左京店

LINEでお気軽にお問い合わせや  
内見のご予約ができます！



- ✓ ネット無料のマンション多数提供  
使い方もカンタン！入居当日からご利用できます。
- ✓ たくさんの大学・専門学校との業務提携  
地域に密着！住まいのあっせんはお任せください。
- ✓ 同志社大学留学生寮(約200室)提供  
同志社大学からの依頼により留学生専用の寮を提供しています。

株式会社 フラットE-ジェンシー 左京店

TEL: 0120-36-0669

営業 10:00～17:00

※電話受付18:00まで

休業

4月～9月

水曜日、第1・第3日曜日

10月～3月

水曜日

sakyo@flat-a.co.jp

〒606-8302 京都市左京区吉田牛ノ宮町3-6

宅地建物取引業免許番号 京都府知事免許(10)第7189号  
公設社団法人京都府宅地建物取引業協会会員  
公設社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟店



市バス 京大正門前停  
下車すぐ

## オンラインでも、お店でも はじめてのひとり暮らしをサポート

相談 × 見学 × IT重説

来店ナシでお部屋を探せる！見られる！決められる！

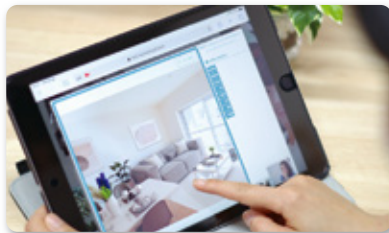


POINT 1

お部屋の案内から契約まで  
全てオンライン！

POINT 2

重要事項説明はIT重説で。  
来店は入居の時だけ！



いつも使ってるアプリで  
大丈夫！



同志社大学・同志社女子大学へ  
受験・入学される皆さまへ

# 同志社生協は

## 学生向けマンションが たくさん揃っています!

保護者に  
とっても  
安心!

- 大学生協指定学生会館
- 同志社生専用マンション
- 女性専用マンション

### 合格発表前申込みOK!

※対象のマンションは時期により異なります。  
※合格発表前申込みをご利用の際は、  
申込金が必要となります。  
詳しくは、お問い合わせください。

毎年  
大好評!



家具・家電  
付き マンション



毎日  
朝・夕食付  
で快適な  
生活を!

食事付き  
マンション

事前予約が  
スムーズ!

最新の空室状況をチェック

同志社生協 物件 検索



来店予約は専用フォームへ

同志社生協 来店予約 検索

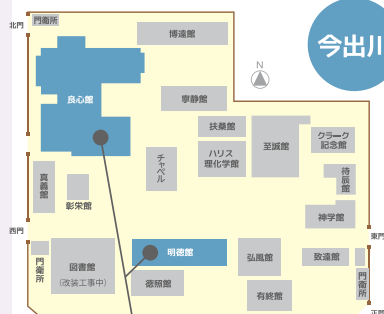


先輩学生サポーターが  
住まいの相談から  
入学前の準備まで  
サポートします!



オンライン相談の  
ご予約も  
こちらから

## 生協の住まいカウンターは同志社大学キャンパス内にあります



今出川

住まい斡旋カウンター  
(京田辺新入生サポートセンター)  
同志社大学日曜館  
0120-390-154



京田辺

住まい斡旋カウンター (今出川新入生サポートセンター) 同志社大学良心館または明徳館 0120-040-552

※地下鉄今出川駅1番出口から良心館地下直結 ※学内に駐車場はございません。近隣の駐車場をご利用ください。



同志社生活協同組合

今出川: doshisha.living-i@univ.coop

京田辺: doshisha.living-t@univ.coop

宅地建物取引業 京都府知事(7)第10020号

資料請求はこちらから

同志社生協 新入生 検索



同志社生協は2026年度同志社大学・同志社女子大学の  
受験生・新入生に向けてLINEを通じて情報を発信しています。  
同志社大学・同志社女子大学への入学を希望されている方は  
ぜひ友だち登録をしてください。

