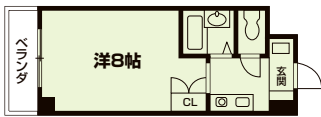


375 MAP E-14 ナジック シャングリダイヤモンドビルディング
Shan-Gri-La Diamond Building
京都市南区東九条北烏丸町 11



家賃 3.95万円～5.65万円
東海道本線「京都」徒歩3分
地下鉄烏丸線「九条」徒歩5分



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

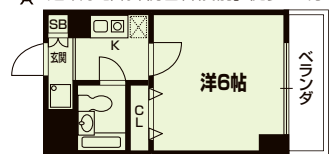
1996年3月完成 専有面積18～21㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート5階建 全39室 仲介
共益費: 6,000円
礼金: なし
敷金: 70,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有



376 E-17 カルムインファミモヤマ
カルムイン伏見桃山
京都市伏見区周防町 322



家賃 3.7万円～4.45万円
京阪本線「中書島」徒歩7分
近鉄京都線「桃山御陵前」徒歩11分



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

1995年3月完成 専有面積16.6～23.9㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート9階建 全128室 専属専任媒介
共益費: 7,000円
礼金: 80,000円
敷金: なし
契約: 1年 契約更新料: 家賃0.5ヶ月分
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有



377 E-17 パルオクボ
パル大久保
宇治市広野町西裏 25



家賃 3.95万円～4.5万円
近鉄京都線「大久保」徒歩6分
JR奈良線「新田」徒歩9分



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

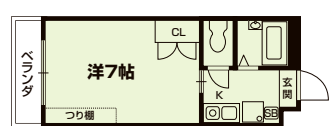
1988年3月完成 専有面積23.6㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート4階建 全39室 専属専任媒介
共益費: 6,000円
礼金: 50,000円
敷金: なし
契約: 2年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有



378 ナジック ラクロスモモヤマ
Racross 桃山
京都市伏見区桃山水野左近西町 37



家賃 4.1万円～4.5万円
京阪本線「丹波橋」徒歩8分
近鉄京都線「近鉄丹波橋」徒歩8分



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

1995年2月完成 2011年4月改築 専有面積19.42㎡
鉄骨造3階建 全48室 仲介
共益費: 6,500円
礼金: なし
敷金: 70,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有



379 ナジック ファインブルームタンバシ
ファインブルーム丹波橋
京都市伏見区桃山井伊掃部西町 17-2



家賃 4.6万円～6.5万円
京阪本線「丹波橋」徒歩4分
近鉄京都線「近鉄丹波橋」徒歩4分



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

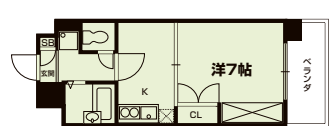
1979年6月完成 2013年4月改築 専有面積24.84～47.92㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート4階建 全44室 仲介
共益費: 5,000円
礼金: なし
敷金: 70,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有



380 E-17 サンメイツイェイハンタケダ
サンメイツイェイ京阪・竹田
京都市伏見区竹田真幡木町 88



家賃 4.85万円～5.8万円
近鉄京都線「竹田」徒歩4分
地下鉄烏丸線「くいな橋」徒歩13分



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

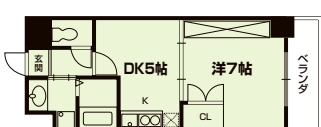
2001年3月完成 専有面積26.8～46.7㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート6階建 全86室 専属専任媒介
共益費: 6,500円
礼金: 100,000円
敷金: 50,000円
契約: 1年 契約更新料: 家賃0.5ヶ月分
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有



381 E-17 クラージュキョウトミナミ
クラージュ京都南
京都市伏見区竹田中島町 243



家賃 4.9万円～6.25万円
地下鉄烏丸線「くいな橋」徒歩3分
近鉄京都線「竹田」徒歩11分



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

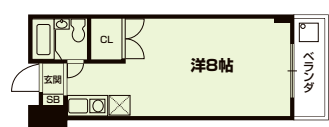
2002年2月完成 専有面積27.6㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート5階建 全96室 専属専任媒介
共益費: 7,000円
入館料: 150,000円
保証金: 50,000円
契約: 1年 入館更新料: 家賃0.5ヶ月分
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有



382 MAP O-21 カサアカデミカ
カサ・アカデミカ
京田辺市河原御影 30-31



家賃 2.4万円～3.3万円
近鉄京都線「新田辺」徒歩3分
JR片町線「学研都市線」京田辺 徒歩10分



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

1992年4月完成 専有面積18.76㎡ 別タイプあり
鉄骨造3階建 全12室 専任媒介
共益費: 6,000円
礼金: なし
敷金: 50,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有



391
MAP
O-23

生協
ダイガクセイキョウシティガクセイカインイストワール
大学生協指定学生会館 イストワール
京田辺市田辺深田 10-1

新田辺エリアの独立洗面台付セパレート！
全室東向きで日当たりも良好！

学生限定
同大まで 10分
同女大まで 9分






オートロック
バス・トイレ別
独立洗面台
防犯カメラ
モニター付き
インターホン
ネット使用料
無料
家賃
2.45万円～3.7万円
近鉄京都線「新田辺」徒歩8分
JR片町線「学研都市線」京田辺 徒歩12分
1987年3月完成 専有面積19㎡
鉄骨造3階建 全30室 専属専任媒介
共益費：5,000円
入館料：50,000円
敷金：なし
契約：1年 入館更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

モニター付き
インターホン
ネット使用料
無料
家賃
3.3万円～4.5万円
近鉄京都線「新田辺」徒歩3分
JR片町線「学研都市線」京田辺 徒歩8分
1995年2月完成 専有面積21.52～25.2㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート5階建 全74室 専任媒介
共益費：5,000円
礼金：なし
敷金：50,000円
契約：1年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有


オートロック
バス・トイレ別
独立洗面台
防犯カメラ
モニター付き
インターホン
ネット使用料
無料
家賃
2.45万円～3.7万円
近鉄京都線「新田辺」徒歩8分
JR片町線「学研都市線」京田辺 徒歩12分
1987年3月完成 専有面積19㎡
鉄骨造3階建 全30室 専属専任媒介
共益費：5,000円
入館料：50,000円
敷金：なし
契約：1年 入館更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

モニター付き
インターホン
ネット使用料
無料
家賃
3.3万円～4.5万円
近鉄京都線「新田辺」徒歩3分
JR片町線「学研都市線」京田辺 徒歩8分
1995年2月完成 専有面積21.52～25.2㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート5階建 全74室 専任媒介
共益費：5,000円
礼金：なし
敷金：50,000円
契約：1年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

383
MAP
P-22

1577
ヤングプラザ
京田辺市河原神谷 3

学生限定
同大まで 13分
同女大まで 11分



オートロック
バス・トイレ別
独立洗面台
防犯カメラ
モニター付き
インターホン
ネット使用料
無料
家賃
2.45万円～3.7万円
近鉄京都線「新田辺」徒歩8分
JR片町線「学研都市線」京田辺 徒歩12分
1987年3月完成 専有面積19㎡
鉄骨造3階建 全30室 専属専任媒介
共益費：5,000円
入館料：50,000円
敷金：なし
契約：1年 入館更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

モニター付き
インターホン
ネット使用料
無料
家賃
3.3万円～4.5万円
近鉄京都線「新田辺」徒歩3分
JR片町線「学研都市線」京田辺 徒歩8分
1995年2月完成 専有面積21.52～25.2㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート5階建 全74室 専任媒介
共益費：5,000円
礼金：なし
敷金：50,000円
契約：1年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有


オートロック
バス・トイレ別
独立洗面台
防犯カメラ
モニター付き
インターホン
ネット使用料
無料
家賃
2.45万円～3.7万円
近鉄京都線「新田辺」徒歩8分
JR片町線「学研都市線」京田辺 徒歩12分
1987年3月完成 専有面積19㎡
鉄骨造3階建 全30室 専属専任媒介
共益費：5,000円
入館料：50,000円
敷金：なし
契約：1年 入館更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

モニター付き
インターホン
ネット使用料
無料
家賃
3.3万円～4.5万円
近鉄京都線「新田辺」徒歩3分
JR片町線「学研都市線」京田辺 徒歩8分
1995年2月完成 専有面積21.52～25.2㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート5階建 全74室 専任媒介
共益費：5,000円
礼金：なし
敷金：50,000円
契約：1年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

385
MAP
O-21

ユニバーシティ丸光
京田辺市田辺中央 6 丁目 3-6

学生限定
同大まで 14分
同女大まで 12分



オートロック
バス・トイレ別
独立洗面台
防犯カメラ
モニター付き
インターホン
ネット使用料
無料
家賃
3.3万円～3.9万円
近鉄京都線「新田辺」徒歩2分
JR片町線「学研都市線」京田辺 徒歩3分
1998年3月完成 専有面積20.16㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート9階建 全80室 専任媒介
共益費：7,000円
礼金：50,000円
敷金：50,000円
契約：1年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

モニター付き
インターホン
ネット使用料
無料
家賃
3.4万円～4.9万円
近鉄京都線「新田辺」徒歩2分
JR片町線「学研都市線」京田辺 徒歩3分
1999年9月完成 専有面積19.28～24.51㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート9階建 全62室 専任媒介
共益費：7,000円
礼金：50,000円
敷金：50,000円
契約：1年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有


オートロック
バス・トイレ別
独立洗面台
防犯カメラ
モニター付き
インターホン
ネット使用料
無料
家賃
3.3万円～3.9万円
近鉄京都線「新田辺」徒歩2分
JR片町線「学研都市線」京田辺 徒歩3分
1998年3月完成 専有面積20.16㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート9階建 全80室 専任媒介
共益費：7,000円
礼金：50,000円
敷金：50,000円
契約：1年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

モニター付き
インターホン
ネット使用料
無料
家賃
3.4万円～4.9万円
近鉄京都線「新田辺」徒歩2分
JR片町線「学研都市線」京田辺 徒歩3分
1999年9月完成 専有面積19.28～24.51㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート9階建 全62室 専任媒介
共益費：7,000円
礼金：50,000円
敷金：50,000円
契約：1年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

387
MAP
O-23

生協
シックブルーメ
京田辺市田辺深田 9-1

学生限定
同大まで 10分
同女大まで 9分



オートロック
バス・トイレ別
独立洗面台
防犯カメラ
モニター付き
インターホン
ネット使用料
無料
家賃
3.5万円～3.7万円
JR片町線「学研都市線」京田辺 徒歩11分
近鉄京都線「新田辺」徒歩13分
1996年3月完成 専有面積21.49㎡
鉄骨造2階建 全12室 仲介
共益費：3,000円
礼金：なし
敷金：70,000円
契約：2年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：無

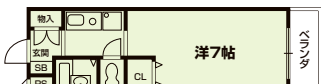
モニター付き
インターホン
ネット使用料
無料
家賃
3.5万円～4.25万円
近鉄京都線「新田辺」徒歩9分
JR片町線「学研都市線」京田辺 自転車6分
1995年3月完成 専有面積21.4㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート3階建 全36室 専属専任媒介
共益費：6,000円
礼金：なし
敷金：70,000円
契約：1年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

オートロック
バス・トイレ別
独立洗面台
防犯カメラ
モニター付き
インターホン
ネット使用料
無料
家賃
3.5万円～3.7万円
JR片町線「学研都市線」京田辺 徒歩11分
近鉄京都線「新田辺」徒歩13分
1996年3月完成 専有面積21.49㎡
鉄骨造2階建 全12室 仲介
共益費：3,000円
礼金：なし
敷金：70,000円
契約：2年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：無

モニター付き
インターホン
ネット使用料
無料
家賃
3.5万円～4.25万円
近鉄京都線「新田辺」徒歩9分
JR片町線「学研都市線」京田辺 自転車6分
1995年3月完成 専有面積21.4㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート3階建 全36室 専属専任媒介
共益費：6,000円
礼金：なし
敷金：70,000円
契約：1年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

※掲載条件は本誌制作時のものであり諸条件が改定された場合は、現況を優先します。
※代表的な間取りを掲載しています。

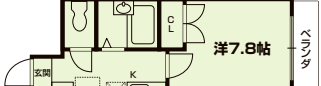
提携宿舎
専用・指定
食事・家具家電・
管理人員付き
食事付き
経済的負担少
防犯モデル
上京区
左京区
北区
中京区
下京区・南区
伏見・宇治
新田辺
興戸
三山木

406
MAP
O-23プレステージバンカン
プレステージ式番館
京田辺市田辺南田 7-2大きなクローゼット付きの広々9帖ノオート
ロック・防犯カメラもありセキュリティ充実学生
限定
▶同大まで
10分
▶同女大まで
9分家賃 **4.95万円～5.95万円**
JR片町線(学研都市線)「京田辺」徒歩9分
近鉄京都線「新田辺」徒歩10分2005年3月完成 専有面積29.6㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート4階建 全23室 専属専任媒介共益費: 6,000円
礼金: 50,000円
敷金: なし
契約: 1年 契約更新料: 家賃1ヶ月分
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有
詳細は▼B41
MAP
N-22パルエクセルシンタナベ
パルエクセル新田辺
京田辺市田辺針ヶ池 15防犯
学生限定
▶同大まで
12分
▶同女大まで
11分家賃 **3.9万円～4.3万円**
JR片町線(学研都市線)「京田辺」徒歩4分
近鉄京都線「新田辺」徒歩8分1995年3月完成 専有面積24㎡
鉄骨造3階建 全23室 仲介共益費: 6,000円
礼金: なし
敷金: 50,000円
契約: 2年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無
詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

390
MAP
O-22ディヴァンシンタナベ
ディヴァ新田辺
京田辺市田辺中央 3丁目 7-13学生限定
▶同大まで
13分
▶同女大まで
11分家賃 **3.9万円～4.4万円**
JR片町線(学研都市線)「京田辺」徒歩3分
近鉄京都線「新田辺」徒歩6分1995年3月完成 専有面積22.68㎡
鉄骨造4階建 全20室 仲介共益費: 5,000円
礼金: なし
敷金: 50,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無
詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

392
MAP
O-21ウィルクウタナベ
ヴィラ京田辺
京田辺市河原食田 10-16学生限定
▶同大まで
15分
▶同女大まで
12分家賃 **4.1万円～4.4万円**
近鉄京都線「新田辺」徒歩3分
JR片町線(学研都市線)「京田辺」徒歩9分1999年1月完成 専有面積20.62～28.4㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート3階建 全11室 仲介共益費: 5,000円
礼金: なし
敷金: 50,000円
契約: 2年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無
詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

B42
MAP
O-22フルールロード
フルールロード
京田辺市田辺中央 2丁目 2-5防犯
女性限定
学生限定
▶同大まで
13分
▶同女大まで
10分家賃 **4.1万円～4.6万円**
JR片町線(学研都市線)「京田辺」徒歩5分
近鉄京都線「新田辺」徒歩5分1997年5月完成 専有面積23.12～24㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート3階建 全12室 専任媒介共益費: 5,000円
礼金: なし
敷金: 50,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有
詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

394
MAP
O-22クレセールキョウタナベ
Creceer 京田辺
京田辺市河原御影 30-7▶同大まで
14分
▶同女大まで
12分家賃 **4.1万円～4.9万円**
近鉄京都線「新田辺」徒歩3分
JR片町線(学研都市線)「京田辺」徒歩9分2002年3月完成 専有面積25.16㎡
鉄筋コンクリート3階建 全12室 仲介共益費: 6,000円
礼金: 30,000円
敷金: なし
契約: 1年 契約更新料: 30,000円
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有
詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

B43
MAP
O-21カサデルアダージョ
カサデルアダージョ
京田辺市田辺中央 5丁目 1-4防犯
▶同大まで
14分
▶同女大まで
12分家賃 **4.2万円～5.1万円**
JR片町線(学研都市線)「京田辺」徒歩3分
近鉄京都線「新田辺」徒歩5分1998年3月完成 専有面積21.56㎡ 別タイプあり
鉄骨造7階建 全35室 専任媒介共益費: 5,000円
礼金: なし
敷金: 50,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有
詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

407
MAP
O-22

メゾンキョウタナベ
メゾン京田辺
京田辺市田辺中央 2 丁目 4-2

居室 8 帖の広々 1DK。2 口 IH キッチンや大
型クローゼットなど設備充実です！

学生限定
▶同大まで 13分
▶同女大まで 11分

家賃 **4.95 万円～ 6.05 万円**
近鉄京都線「新田辺」徒歩7分
JR片町線(学研都市線)「京田辺」徒歩7分

2004年3月完成 専有面積29.9㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート3階建 全30室 専属専任媒介
共益費：6,000円
礼金：50,000円
敷金：50,000円
契約：1年 契約更新料：50,000円
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台 防犯カメラ
モニター付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

S17
MAP
O-21

エルコート
エルコート
京田辺市田辺中央 6 丁目 7-8

1 階にバン・ネット・システムが入ったセキュ
リティ抜群の女子学生専用マンション！

学生限定
▶同大まで 14分
▶同女大まで 12分

家賃 **5 万円～ 5.6 万円**
JR片町線(学研都市線)「京田辺」徒歩2分
近鉄京都線「新田辺」徒歩4分

1998年3月完成 専有面積27.2㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート6階建 全45室 専任媒介
共益費：6,000円
礼金：50,000円
敷金：50,000円
契約：1年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台 防犯カメラ
モニター付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

396
MAP
O-22

ニシカワハイツ
西川ハイツ
京田辺市田辺中央 3 丁目 6-4

女性限定
▶同大まで 12分
▶同女大まで 14分

家賃 **3.9 万円～ 4.8 万円**
JR片町線(学研都市線)「京田辺」徒歩5分
近鉄京都線「新田辺」徒歩6分

1997年1月完成 専有面積27.5㎡ 別タイプあり
木造3階建 全12室 専任媒介
共益費：5,000円
礼金：なし
敷金：50,000円
契約：1年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニター付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

397
MAP
O-22

ベルシンタナベ
ベル新田辺
京田辺市田辺中央 1 丁目 7 番 9 号

▶同大まで 13分
▶同女大まで 11分

家賃 **4.45 万円～ 5.1 万円**
JR片町線(学研都市線)「京田辺」徒歩4分
近鉄京都線「新田辺」徒歩5分

1996年3月完成 専有面積22.3～23.8㎡
鉄筋コンクリート5階建 全44室 専属専任媒介
共益費：6,000円
礼金：50,000円
敷金：50,000円
契約：1年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニター付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

398
MAP
P-22

ハーベルメゾンキョウタナベ
ハーベルメゾン京田辺
京田辺市東鍵田 18-25

▶同大まで 13分
▶同女大まで 11分

家賃 **4.5 万円～ 4.8 万円**
近鉄京都線「新田辺」徒歩12分
JR片町線(学研都市線)「京田辺」自転車7分

2008年12月完成 専有面積26.05～27.21㎡ 別タイプあり
軽量鉄骨3階建 全9室 仲介
共益費：5,000円
礼金：50,000円
敷金：50,000円
契約：2年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：無

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニター付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

399
MAP
N-21

グランディールキョウタナベ
グランディール京田辺
京田辺市田辺中央 5 丁目 1-17

▶同大まで 14分
▶同女大まで 12分

家賃 **4.5 万円～ 5.35 万円**
JR片町線(学研都市線)「京田辺」徒歩3分
近鉄京都線「新田辺」徒歩7分

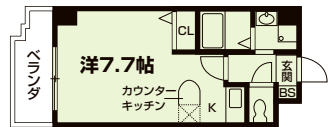
1998年3月完成 専有面積22.9～24.2㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート7階建 全48室 専属専任媒介
共益費：6,000円
礼金：80,000円
敷金：50,000円
契約：1年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニター付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

B46
MAP
O-22アドニーシンタナベ
アドニー新田辺
京田辺市田辺中央 3 丁目 1-3防犯モデルマンション認定☆モニター付イン
ターホンあり！防犯
同大まで 13分
同女大まで 11分

家賃

5万円～5.8万円

近鉄京都線「新田辺」徒歩4分
JR片町線(学研都市線)「京田辺」徒歩5分

2005年3月完成 2022年8月改装 専有面積25.92㎡

鉄筋コンクリート5階建 全32室 仲介

共益費: 7,000円
礼金: 30,000円
敷金: 70,000円
契約: 1年 契約更新料: 30,000円
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼

B44
MAP
O-21タキヤマビル
滝山ビル
京田辺市田辺中央 5 丁目 1-7防犯
同大まで 14分
同女大まで 12分

家賃

4.0万円～4.5万円

JR片町線(学研都市線)「京田辺」徒歩1分
近鉄京都線「新田辺」徒歩4分

1995年3月完成 専有面積24.92～25.92㎡ 別タイプあり

鉄骨造4階建 全10室 専任媒介

共益費: 5,000円
礼金: なし
敷金: 50,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼

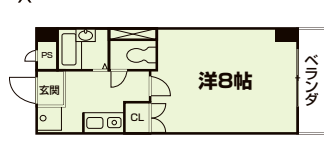


オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

401
MAP
O-22モリスワン
モリスワン
京田辺市河原受田 56防犯
同大まで 13分
同女大まで 11分

家賃

4.6万円～5.1万円

近鉄京都線「新田辺」徒歩4分
JR片町線(学研都市線)「京田辺」徒歩9分

1998年1月完成 専有面積24.37㎡ 別タイプあり

鉄筋コンクリート4階建 全40室 仲介

共益費: 5,000円
礼金: なし
敷金: なし
契約: 2年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼

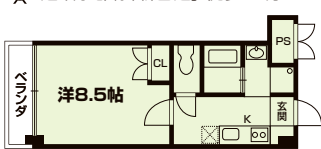


オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

402
MAP
O-22プレステージサンバンカン
プレステージ参番館
京田辺市田辺南田 7-2防犯
同大まで 10分
同女大まで 9分

家賃

4.6万円～4.9万円

JR片町線(学研都市線)「京田辺」徒歩9分
近鉄京都線「新田辺」徒歩11分

2005年4月完成 専有面積25.92～28.4㎡ 別タイプあり

鉄筋コンクリート4階建 全28室 仲介

共益費: 6,000円
礼金: 50,000円
敷金: 70,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無

詳細は▼

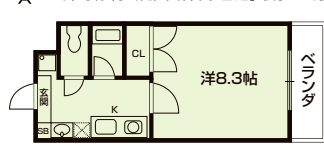


オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

B45
MAP
O-21グリップキョウタナベ
GRIP KYO 田辺
京田辺市河原平田 23-10防犯
同大まで 17分
同女大まで 14分

家賃

4.6万円～4.9万円

近鉄京都線「新田辺」徒歩6分
JR片町線(学研都市線)「京田辺」徒歩10分

2002年3月完成 専有面積22.8～23.4㎡ 別タイプあり

鉄筋コンクリート4階建 全15室 仲介

共益費: 5,000円
礼金: 30,000円
敷金: 50,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無

詳細は▼

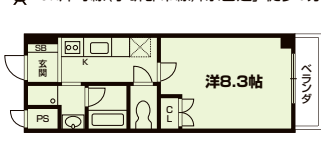


オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

404
MAP
O-22サンフィールドドライタ
サンフィールドドライタ
京田辺市田辺中央 2 丁目 3 番地 8防犯
同大まで 12分
同女大まで 10分

家賃

4.8万円～5.1万円

近鉄京都線「新田辺」徒歩7分
JR片町線(学研都市線)「京田辺」徒歩6分

2005年3月完成 専有面積25.6㎡

鉄筋コンクリート4階建 全32室 仲介

共益費: 6,000円
礼金: 50,000円
敷金: 70,000円
契約: 2年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無

詳細は▼

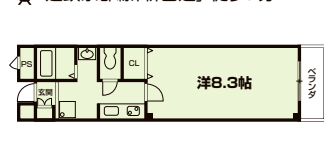


オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

405
MAP
O-22ポエムガーデンシンタナベ
ポエム・ガーデン新田辺
京田辺市田辺中央 3 丁目 6-5防犯
同大まで 12分
同女大まで 10分

家賃

4.9万円～5.5万円

JR片町線(学研都市線)「京田辺」徒歩5分
近鉄京都線「新田辺」徒歩7分

2005年1月完成 専有面積27.02㎡

鉄骨造3階建 全12室 専任媒介

共益費: 6,000円
礼金: 70,000円
敷金: 50,000円
契約: 2年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無

詳細は▼



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

412
MAP
O-21

ナジック
学生限定

スチューデントマンションオルト
student mansion ORTO
京田辺市田辺中央 6 丁目 4-3

IH コンロ 2 口完備のオール電化マンション！
全室 9.8 帖の独立洗面台★

学生限定
同大まで 15分
同女大まで 12分

家賃
5.1 万円～5.9 万円
近鉄京都線「新田辺」徒歩5分
JR片町線(学研都市線)「京田辺」徒歩6分

2003年3月完成 2019年3月改装 専有面積26.7㎡
鉄筋コンクリート6階建 全32室 仲介

共益費: 7,000円
礼金: 30,000円
敷金: なし
契約: 1年 契約更新料: 30,000円
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼
QRコード

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

408
MAP
O-22

1-517
学生限定

ブラッサムキョウタナベ
ブラッサム京田辺
京田辺市河原御影 30-100

学生限定
同大まで 14分
同女大まで 12分

家賃
5 万円～5.5 万円
近鉄京都線「新田辺」徒歩3分
JR片町線(学研都市線)「京田辺」徒歩8分

2004年3月完成 専有面積27.7～29.9㎡
鉄筋コンクリート5階建 全71室 専属専任媒介

共益費: 6,000円
礼金: 90,000円
敷金: 70,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼
QRコード

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

411
MAP
O-22

ハネット
学生限定

カリヨンシンタナベ
カリヨン新田辺
京田辺市河原御影 30-135

学生限定
同大まで 15分
同女大まで 12分

家賃
5.1 万円～5.4 万円
近鉄京都線「新田辺」徒歩2分
JR片町線(学研都市線)「京田辺」徒歩8分

2005年3月完成 専有面積29.67㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート4階建 全6室 専任媒介

共益費: 4,000円
礼金: なし
敷金: 50,000円
契約: 2年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼
QRコード

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

413
MAP
O-22

生協
学生限定

ラ・ポルテ
ラ・ポルテ
京田辺市河原原田 5-8

学生限定
同大まで 14分
同女大まで 12分

家賃
5.2 万円～5.4 万円
近鉄京都線「新田辺」徒歩3分
JR片町線(学研都市線)「京田辺」徒歩8分

2005年3月完成 専有面積27.39～33.66㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート4階建 全14室 仲介

共益費: 6,000円
礼金: 70,000円
敷金: 100,000円
契約: 2年 契約更新料: 家賃0.5ヶ月分
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無

詳細は▼
QRコード

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

414
MAP
O-22

生協
学生限定

レスピアンジュウイチ
レスピア 21
京田辺市田辺中央 4 丁目 2-2

学生限定
同大まで 13分
同女大まで 11分

家賃
5.2 万円～5.5 万円
JR片町線(学研都市線)「京田辺」徒歩3分
近鉄京都線「新田辺」徒歩5分

2002年4月完成 専有面積26.97～29.1㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート5階建 全20室 仲介

共益費: 6,000円
礼金: 60,000円
敷金: 100,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無

詳細は▼
QRコード

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

415
MAP
O-22

1-517
学生限定

フレッセシンタナベ
フレッセ新田辺
京田辺市田辺津田 45-2

学生限定
同大まで 14分
同女大まで 12分

家賃
5.4 万円～6 万円
近鉄京都線「新田辺」徒歩1分
JR片町線(学研都市線)「京田辺」徒歩7分

2005年3月完成 専有面積25.6㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート5階建 全52室 専属専任媒介

共益費: 6,000円
礼金: 80,000円
敷金: 100,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼
QRコード

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

416
MAP
O-22

生協
学生限定

ヴィヴィマールグランデ
ヴィヴィ・マールグランデ
京田辺市河原御影 7

学生限定
同大まで 14分
同女大まで 12分

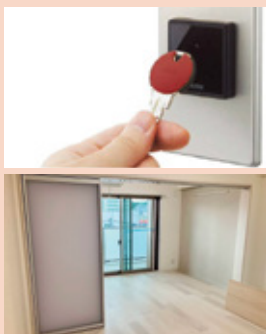
家賃
5.2 万円～6.4 万円
近鉄京都線「新田辺」徒歩3分
JR片町線(学研都市線)「京田辺」徒歩8分

2008年3月完成 専有面積27～32㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート5階建 全35室 仲介

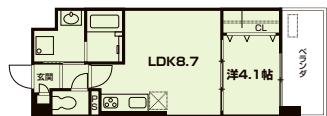
共益費: 5,000円
礼金: 家賃1ヶ月分
敷金: 100,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無

詳細は▼
QRコード

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

420
MAP
O-21ケイサンコミュニティ
ケイサンコミュニティ (2025年10月入居可能)
京田辺市田辺中央6丁目3-5全室南向きの新築マンション。
JRと近鉄の2駅へ徒歩4分以内で行けます。▶同大まで
14分
▶同女大まで
12分家賃
近鉄京都線「新田辺」徒歩3分
JR片町線(学研都市線)「京田辺」徒歩4分

7.9万円~8.3万円

2025年9月完成 専有面積32.33㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート5階建 全15室 専任媒介共益費: 8,000円
礼金: 家賃2ヶ月分
敷金: なし
契約: 2年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼

417
MAP
N-22ポリフォニー
Polyphony
京田辺市田辺菅脱43-2▶同大まで
12分
▶同女大まで
12分家賃
JR片町線(学研都市線)「京田辺」徒歩3分
近鉄京都線「新田辺」徒歩9分

5.5万円~6.8万円

2002年3月完成 専有面積27.9㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート3階建 全15室 専任媒介共益費: 5,000円
礼金: 50,000円
敷金: 50,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

418
MAP
N-22シェルグランキョウタナベ
シェルグラン京田辺
京田辺市田辺鳥本6▶同大まで
12分
▶同女大まで
15分家賃
JR片町線(学研都市線)「京田辺」徒歩4分
近鉄京都線「新田辺」徒歩7分

6.3万円~6.5万円

2009年3月完成 専有面積29.9㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート3階建 全18室 仲介共益費: 5,000円
礼金: 100,000円
敷金: 家賃1ヶ月分
契約: 2年 契約更新料: 家賃1ヶ月分
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

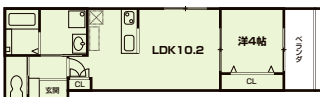
詳細は▼



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

419
MAP
O-22ランドライトシンタナベ
LAND LIGHT 新田辺 (2026年2月入居可能)
京田辺市河原御影4-9▶同大まで
13分
▶同女大まで
11分家賃
近鉄京都線「新田辺」徒歩3分
JR片町線(学研都市線)「京田辺」徒歩8分

7.1万円~7.7万円

2026年2月完成 専有面積33.41~34.26㎡ 別タイプあり
木造3階建 全12室 専任媒介共益費: 6,000円
礼金: 家賃2ヶ月分
敷金: なし
契約: 2年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

421
MAP
O-26ビレッタナセガワ
ビレッタ七瀬川
京田辺市三山木七瀬川18-1▶同大まで
6分
▶同女大まで
9分家賃
JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩10分
JR片町線(学研都市線)「JR三山木」徒歩13分

1.9万円~2.4万円

1986年7月完成 専有面積17.7㎡ 別タイプあり
鉄骨造3階建 全18室 専任媒介共益費: 5,000円
礼金: なし
敷金: 50,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

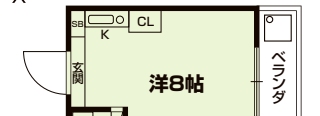
詳細は▼



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

422
MAP
Q-24ホワイトレヂデンス
ホワイトレヂデンス
京田辺市草内山科56-3▶学生限定
▶同大まで
8分
▶同女大まで
13分
女性専用フロア家賃
近鉄京都線「興戸」徒歩6分
JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩10分

1.9万円~2万円

1989年3月完成 専有面積19.71㎡
鉄骨造2階建 全8室 仲介共益費: 3,500円
礼金: なし
敷金: なし
契約: 2年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無

詳細は▼



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

423
MAP
O-26コバヤシハイツ
小林ハイツ
京田辺市三山木七瀬川18-1▶女性限定
▶学生限定
▶同大まで
6分
▶同女大まで
9分家賃
JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩10分
JR片町線(学研都市線)「JR三山木」徒歩13分

2.2万円~3万円

1997年2月完成 専有面積24.84㎡ 別タイプあり
木造2階建 全16室 専任媒介共益費: 5,000円
礼金: なし
敷金: 50,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

424 MAP P-24 **エニワ** カサヴェールカタオカ
京田辺市草内山科 11

▶同大まで 8分
▶同女大まで 13分

家賃 **2.35万円～2.95万円**

近鉄京都線「興戸」徒歩5分
JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩10分

洋6帖

1986年8月完成 専有面積18.2㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート3階建 全16室 専任専任媒介

共益費: 5,000円
礼金: なし
敷金: なし
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

詳細は▼

425 MAP P-25 **ハネット** カサデルアンダンテ
京田辺市三山木垣ノ内 56-4

▶同大まで 9分
▶同女大まで 4分

家賃 **2.5万円～3.9万円**

JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩1分
近鉄京都線「興戸」徒歩6分

洋6帖

1992年3月完成 専有面積18～24㎡ 別タイプあり
鉄骨造4階建 全32室 専任媒介

共益費: 5,000円
礼金: なし
敷金: 50,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

詳細は▼

426 MAP O-23 **ハネット** セレーネタナペフォー
京田辺市興戸塚ノ本 69-3

▶同大まで 9分
▶同女大まで 15分

家賃 **2.6万円～3.5万円**

近鉄京都線「興戸」徒歩11分
JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩12分

洋7.5帖

1995年12月完成 専有面積18.09～19.17㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート5階建 全57室 専任媒介

共益費: 7,000円
礼金: なし
敷金: 50,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

詳細は▼

427 MAP O-23 **ハネット** セレーネタナペサンエー
京田辺市興戸塚ノ本 69-1

▶同大まで 9分
▶同女大まで 15分

家賃 **2.6万円～3.5万円**

近鉄京都線「興戸」徒歩11分
JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩12分

洋7.5帖

1992年1月完成 専有面積18.09～19.17㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート5階建 全64室 専任媒介

共益費: 7,000円
礼金: なし
敷金: 50,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

詳細は▼

428 MAP O-23 **ハネット** セレーネタナペサンビー
京田辺市興戸塚ノ本 67-14

▶同大まで 9分
▶同女大まで 15分

家賃 **2.6万円～3.5万円**

近鉄京都線「興戸」徒歩11分
JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩12分

洋7.5帖

1995年1月完成 専有面積18.09～19.17㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート5階建 全92室 専任媒介

共益費: 7,000円
礼金: なし
敷金: 50,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

詳細は▼

B37 MAP P-24 **ハネット** エクセランコウド
京田辺市興戸和井田 21-1

▶同大まで 13分
▶同女大まで 8分

家賃 **3万円～3.8万円**

近鉄京都線「興戸」徒歩2分
JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩5分

洋8帖

1994年3月完成 専有面積22.8㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート4階建 全40室 専任媒介

共益費: 5,000円
礼金: 50,000円
敷金: 50,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

詳細は▼

430 MAP P-24 **生協** テンユウハイツパートツ
京田辺市興戸久保 37

▶同大まで 12分
▶同女大まで 8分

家賃 **3.2万円～3.5万円**

近鉄京都線「興戸」徒歩2分
JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩4分

洋8帖

1998年4月完成 専有面積24.7㎡
鉄筋コンクリート3階建 全24室 仲介

共益費: 7,000円
礼金: 30,000円
敷金: 50,000円
契約: 2年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

詳細は▼

431 MAP N-24 **生協** コーポ桑の木
京田辺市興戸宮ノ前 92

▶同大まで 12分
▶同女大まで 13分

家賃 **3.2万円～3.5万円**

近鉄京都線「興戸」徒歩13分
JR片町線(学研都市線)「同志社前」自転車6分

洋7帖

1995年4月完成 専有面積23㎡
鉄骨造2階建 全8室 仲介

共益費: 3,000円
礼金: 50,000円
敷金: 50,000円
契約: 2年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

詳細は▼

※掲載条件は本誌制作時のものであり諸条件が改定された場合は、現況を優先します。
※代表的な間取りを掲載しています。

提携宿舎

専用・指定

食事・家具家電・
管理人付き

食事付き

経済的負担少

防犯モデル

上京区

左京区

北区

中京区

下京区・南区

伏見・宇治

新田辺

興戸

三山木

432 MAP P-24 **ハネット** メドウモリベ 京田辺市興戸久保 9-5

▶同大まで 10分
▶同女大まで 5分

家賃 **3.2万円～4.5万円**

近鉄京町線(学研都市線)「同志社前」徒歩2分
近鉄京都線「興戸」徒歩5分

洋8帖

1994年3月完成 専有面積23.76～30.78㎡ 別タイプあり
鉄骨造4階建 全13室 専任媒介

共益費: 5,000円
礼金: なし
敷金: 50,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

433 MAP N-24 **生協** ヴァーナルワン 京田辺市興戸御垣内 59-1

▶同大まで 12分
▶同女大まで 12分

家賃 **3.3万円～3.9万円**

近鉄京都線「興戸」徒歩10分
JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩12分

洋7.5帖

1997年5月完成 専有面積22.48㎡
鉄筋コンクリート3階建 全21室 仲介

共益費: 5,000円
礼金: 家賃1ヶ月分
敷金: なし
契約: 2年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無

詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

434 MAP O-24 **ハネット** ヴィラ興戸 京田辺市興戸東垣内 11 番地 3

▶同大まで 7分
▶同女大まで 11分

家賃 **3.4万円～3.5万円**

近鉄京都線「興戸」徒歩8分
JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩10分

洋6帖

1988年3月完成 専有面積16.8～23.2㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート5階建 全37室 専任媒介

共益費: 6,000円
礼金: なし
敷金: 80,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無

詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

435 MAP P-24 **生協** ワシントンハイツ村田 A 京田辺市興戸北落延 32-1

▶同大まで 15分
▶同女大まで 10分

家賃 **3.4万円～3.5万円**

近鉄京都線「興戸」徒歩3分
JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩7分

洋8帖

1995年9月完成 専有面積20.31㎡ 別タイプあり
木造2階建 全10室 仲介

共益費: 6,000円
礼金: 30,000円
敷金: 70,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無

詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

436 MAP P-24 **生協** メゾンエンジュ 京田辺市草内山科 44-3

▶同大まで 8分
▶同女大まで 13分

家賃 **3.4万円～3.5万円**

近鉄京都線「興戸」徒歩6分
JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩10分

洋7帖

1996年3月完成 専有面積21.98㎡
鉄骨造2階建 全12室 仲介

共益費: 3,000円
礼金: なし
敷金: 50,000円
契約: 2年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無

詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

437 MAP P-24 **生協** メゾンピサンリ 京田辺市草内山科 44-1

▶同大まで 8分
▶同女大まで 13分

家賃 **3.4万円～3.6万円**

近鉄京都線「興戸」徒歩6分
JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩10分

洋8帖

1997年3月完成 専有面積21.2～21.98㎡ 別タイプあり
鉄骨造2階建 全14室 仲介

共益費: 3,000円
礼金: なし
敷金: 50,000円
契約: 2年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無

詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

438 MAP P-24 **生協** シャトーエルドラド 京田辺市草内法福寺 15

▶同大まで 8分
▶同女大まで 13分

家賃 **3.5万円～3.6万円**

近鉄京都線「興戸」徒歩5分
JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩10分

洋8帖

1998年3月完成 専有面積22.26㎡
鉄骨造2階建 全36室 仲介

共益費: 3,000円
礼金: なし
敷金: 50,000円
契約: 2年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無

詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

439 MAP O-24 **ハネット** グレースタナベ グレース田辺 京田辺市興戸若宮 6

▶同大まで 7分
▶同女大まで 14分

家賃 **3.5万円～3.7万円**

近鉄京都線「興戸」徒歩11分
JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩12分

洋6帖

1994年12月完成 専有面積19.58㎡ 別タイプあり
鉄骨造3階建 全6室 専任媒介

共益費: 5,000円
礼金: なし
敷金: 50,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼

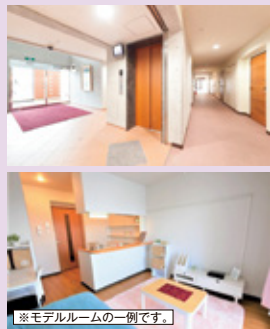
オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

S18
MAP
P-24

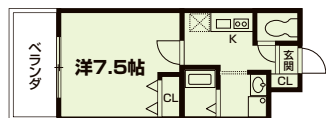
ロイヤルドミトリードウシヤマエ
ロイヤルドミトリー同志社前
京田辺市興戸和井田 9-1

洗面化粧台、温水洗浄便座、宅配ロッカー完
備・駅まで徒歩2分のマンション♪

専用 防犯 学生限定 ▶同大まで 13分
▶同女大まで 8分



家賃 **5万円～5.9万円**
近鉄京都線「興戸」徒歩2分
JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩5分



2022年10月改装
2010年3月完成 専有面積25.01～27.54㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート5階建 全110室 仲介
共益費:6,000円
礼金:30,000円
敷金:なし
契約:1年 契約更新料:30,000円
保険加入義務:有 保証会社加入義務:有

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台	防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場	家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

440
MAP
O-24

サンライフタマシマ
サンライフ玉嶋
京田辺市興戸東垣内 3-1

▶同大まで 12分
▶同女大まで 7分



家賃 **3.5万円～4万円**
近鉄京都線「興戸」徒歩8分
JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩9分



1996年3月完成 専有面積27.98㎡
軽量鉄骨2階建 全12室 専任媒介
共益費:5,000円
礼金:なし
敷金:50,000円
契約:1年 契約更新料:なし
保険加入義務:有 保証会社加入義務:有

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台	防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場	家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

441
MAP
P-24

クレセントヴィラ
クレセントヴィラ
京田辺市興戸町田 48-2

▶同大まで 7分
▶同女大まで 11分



家賃 **3.6万円～3.7万円**
近鉄京都線「興戸」徒歩6分
JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩9分



1996年3月完成 専有面積20.28～21.3㎡ 別タイプあり
鉄骨造3階建 全12室 仲介
共益費:3,000円
礼金:なし
敷金:50,000円
契約:2年 契約更新料:なし
保険加入義務:有 保証会社加入義務:無

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台	防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場	家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

B40
MAP
P-25

KIビレッジ
KIビレッジ
京田辺市興戸久保 10-4

▶同大まで 10分
▶同女大まで 4分



家賃 **3.6万円～4.1万円**
JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩1分
近鉄京都線「興戸」徒歩5分



1999年3月完成 専有面積19.95～21.53㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート4階建 全23室 専任媒介
共益費:5,000円
礼金:なし
敷金:50,000円
契約:1年 契約更新料:なし
保険加入義務:有 保証会社加入義務:有

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台	防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場	家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

443
MAP
O-24

モアライフキタオ
モアライフ北尾
京田辺市興戸郡塚 38

▶同大まで 14分
▶同女大まで 13分



家賃 **3.6万円～4.25万円**
近鉄京都線「興戸」徒歩10分
JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩12分



1997年2月完成 専有面積23.8㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート4階建 全59室 仲介
共益費:4,000円
礼金:70,000円
敷金:なし
契約:2年 契約更新料:なし
保険加入義務:有 保証会社加入義務:有

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台	防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場	家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

444
MAP
P-24

レフィナード
レフィナード
京田辺市興戸久保 43-1

▶同大まで 13分
▶同女大まで 7分



家賃 **3.7万円～4.2万円**
近鉄京都線「興戸」徒歩3分
JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩4分



1998年3月完成 専有面積20.16㎡
鉄筋コンクリート3階建 全15室 仲介
共益費:6,000円
礼金:30,000円
敷金:なし
契約:1年 契約更新料:30,000円
保険加入義務:有 保証会社加入義務:有

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台	防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場	家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

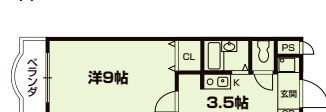
445
MAP
O-24

ヴァーナルツ
ヴァーナルⅡ
京田辺市興戸南鈴立 27-1

▶同大まで 10分
▶同女大まで 4分



家賃 **3.8万円～4.1万円**
JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩7分
近鉄京都線「興戸」徒歩8分



1999年4月完成 専有面積26.36㎡
鉄筋コンクリート4階建 全34室 仲介
共益費:6,000円
礼金:家賃1ヶ月分
敷金:なし
契約:2年 契約更新料:なし
保険加入義務:有 保証会社加入義務:無

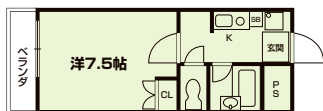
オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台	防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場	家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

S20
MAP
P-25シャードウシヤマエ
シャトー同志社前
京田辺市三山木垣ノ内 76-1全室ペアガラス採用。9帖以上の広い室内も
魅力的なハイセキュリティマンションです。11分
5分家賃
JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩2分
近鉄京都線「興戸」徒歩8分

5.1万円~5.8万円

2006年3月完成 専有面積29.7㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート4階建 全25室 専任媒介共益費: 6,000円
礼金: 50,000円
敷金: 50,000円
契約: 1年 契約更新料: 50,000円
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有
詳細は▼446
MAP
P-25ウエストヒルズ同志社前I号館
京田辺市三山木垣ノ内 319分
4分家賃
JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩1分
近鉄京都線「興戸」徒歩7分

3.9万円~4.6万円

1994年2月完成 専有面積22.8㎡
鉄筋コンクリート5階建 全48室 仲介共益費: 6,500円
礼金: 50,000円
敷金: 40,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無
詳細は▼

オートロック

バス・トイレ別

独立洗面台

防犯カメラ

モニター付き
インターホンネット使用料
無料

宅配ボックス

温水洗浄便座

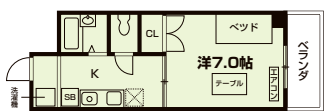
室内
洗濯機置場

家具・家電付き

エアコン

スーパー・
コンビニ 3分447
MAP
P-25エンデバーキウジュウサン
エンデバー 93
京田辺市三山木垣ノ内 7510分
5分家賃
JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩2分
近鉄京都線「興戸」徒歩8分

3.95万円~4.6万円

1993年3月完成 専有面積21㎡
鉄筋コンクリート5階建 全39室 専属専任媒介共益費: 6,000円
礼金: 80,000円
敷金: なし
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有
詳細は▼

オートロック

バス・トイレ別

独立洗面台

防犯カメラ

モニター付き
インターホンネット使用料
無料

宅配ボックス

温水洗浄便座

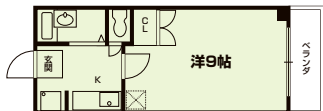
室内
洗濯機置場

家具・家電付き

エアコン

スーパー・
コンビニ 3分448
MAP
P-24カサヴェールカタオカスリー
カサヴェール片岡Ⅲ
京田辺市草内山科 147分
12分家賃
近鉄京都線「興戸」徒歩4分
JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩9分

4.3万円~4.55万円

1997年12月完成 専有面積23.1㎡
木造2階建 全8室 専属専任媒介共益費: 5,000円
礼金: なし
敷金: なし
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有
詳細は▼

オートロック

バス・トイレ別

独立洗面台

防犯カメラ

モニター付き
インターホンネット使用料
無料

宅配ボックス

温水洗浄便座

室内
洗濯機置場

家具・家電付き

エアコン

スーパー・
コンビニ 3分449
MAP
O-25ウエストヴィレッジドウシヤ
ウエストヴィレッジ同志社
京田辺市興戸南幹立 107-19分
3分家賃
JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩7分
近鉄京都線「興戸」徒歩9分

4.3万円~4.8万円

2015年10月完成 専有面積25.98~27.7㎡
木造2階建 全8室 仲介共益費: 5,000円
礼金: なし
敷金: なし
契約: 2年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無
詳細は▼

オートロック

バス・トイレ別

独立洗面台

防犯カメラ

モニター付き
インターホンネット使用料
無料

宅配ボックス

温水洗浄便座

室内
洗濯機置場

家具・家電付き

エアコン

スーパー・
コンビニ 3分450
MAP
P-25ウエストヒルズ同志社前II号館
京田辺市三山木垣ノ内 32-39分
4分家賃
JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩1分
近鉄京都線「興戸」徒歩7分

4.4万円~4.9万円

2000年2月完成 専有面積26.4㎡
鉄筋コンクリート4階建 全28室 仲介共益費: 6,000円
礼金: 60,000円
敷金: 40,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無
詳細は▼

オートロック

バス・トイレ別

独立洗面台

防犯カメラ

モニター付き
インターホンネット使用料
無料

宅配ボックス

温水洗浄便座

室内
洗濯機置場

家具・家電付き

エアコン

スーパー・
コンビニ 3分451
MAP
O-24ディコート
D-COURT
京田辺市興戸郡塚 514分
12分家賃
近鉄京都線「興戸」徒歩8分
JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩10分

4.5万円~4.7万円

1995年3月完成 専有面積22㎡
鉄筋コンクリート3階建 全56室 仲介共益費: 7,000円
礼金: 50,000円
敷金: 100,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無
詳細は▼

オートロック

バス・トイレ別

独立洗面台

防犯カメラ

モニター付き
インターホンネット使用料
無料

宅配ボックス

温水洗浄便座

室内
洗濯機置場

家具・家電付き

エアコン

スーパー・
コンビニ 3分

S21
MAP
O-24

ナジック
ジン・クロワール
京田辺市興戸東垣内 101-2



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台	防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場	家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

同志社大学・同志社女子大学専用マンション
★1DKで大きなクローゼットあり◎



家賃 5.4万円~5.8万円
近鉄京都線「興戸」徒歩6分
JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩6分



2019年11月改装
2007年3月完成 専有面積33.26㎡
鉄筋コンクリート3階建 全18室 仲介

共益費: 6,000円
礼金: 30,000円
敷金: なし
契約: 1年 契約更新料: 30,000円
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有



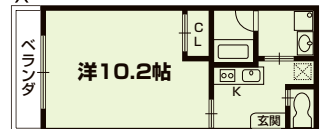
452
MAP
O-24

生協
ヴァーナルスリー
京田辺市興戸若宮 8-6



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

家賃 4.7万円~5.6万円
近鉄京都線「興戸」徒歩10分
JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩12分



2005年3月完成 専有面積10.1~12.5㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート3階建 全12室 仲介
共益費: 5,000円
礼金: 家賃1ヶ月分
敷金: なし
契約: 2年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無



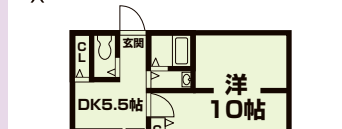
455
MAP
P-24

生協
ワシントンハイツ村田 B・C
京田辺市興戸北落延 32-1



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

家賃 5.3万円~5.4万円
近鉄京都線「興戸」徒歩3分
JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩7分



1994年4月完成 専有面積30~32.33㎡ 別タイプあり
木造2階建 全8室 仲介
共益費: 7,000円
礼金: 30,000円
敷金: 80,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無



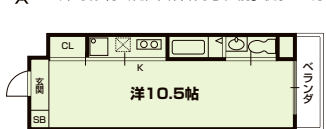
456
MAP
O-24

生協
エスコート
S-COURT
京田辺市興戸東垣内 26



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

家賃 5.3万円~5.5万円
近鉄京都線「興戸」徒歩8分
JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩10分



2001年2月完成 専有面積27㎡
鉄筋コンクリート4階建 全30室 仲介
共益費: 7,000円
礼金: 50,000円
敷金: 60,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無



458
MAP
P-23

生協
グループキョウタナベ
GROOVE 京田辺
京田辺市草内大 49-1



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

家賃 5.6万円~6万円
近鉄京都線「興戸」徒歩10分
JR片町線(学研都市線)「同志社前」自転車7分



2018年2月完成 専有面積28.98㎡ 別タイプあり
木造3階建 全18室 仲介
共益費: 5,000円
礼金: なし
敷金: なし
契約: 2年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無



459
MAP
P-25

生協
ヴィラージュ同志社前
京田辺市三山木垣内 32-1



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

家賃 5.9万円~6.4万円
JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩1分
近鉄京都線「興戸」徒歩7分



2011年3月完成 専有面積32.87㎡ 別タイプあり
木造2階建 全18室 仲介
共益費: 6,000円
礼金: 80,000円
敷金: 60,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無



B47
MAP
O-24

心ネット
ウイングコート
京田辺市興戸町田 46



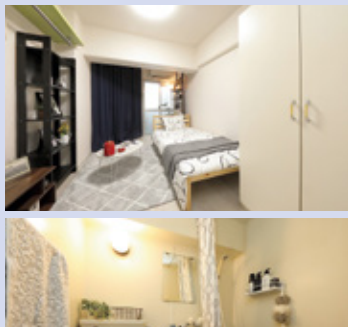
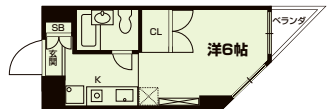
オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

家賃 6.6万円~6.7万円
近鉄京都線「興戸」徒歩6分
JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩8分



2011年3月完成 専有面積35㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート3階建 全12室 専任媒介
共益費: 5,000円
礼金: 100,000円
敷金: 家賃1ヶ月分
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

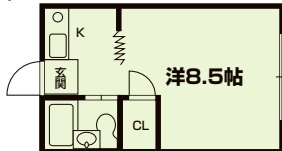


468
MAP
P-26学生會館シティパレス京都
京田辺市三山木柵ノ木 2同志社大まで徒歩 8 分！家賃 2.45 万からと
月々リーズナブル★全家具家電付き！▶同大まで
12分
▶同女大まで
7分家賃 **2.45 万円～3.35 万円**
JR片町線(学研都市線)「JR三山木」徒歩8分
近鉄京都線「三山木」徒歩10分1992年3月完成 専有面積17.2～19.3㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート5階建 全120室 専属専任媒介共益費: 6,000円
礼金: 0～50,000円
敷金: なし 食事代: (食事利用者のみ) 28,600円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼



461

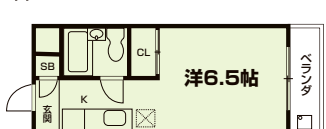
ハイツ鞍岡
相楽郡精華町大字下狛小字林前 6 番地▶同大まで
20分家賃 **1.2 万円**
JR片町線(学研都市線)「下狛」徒歩7分
近鉄京都線「狛田」徒歩8分1987年3月完成 専有面積22.8㎡
木造2階建 全10室 仲介共益費: 3,000円
礼金: なし
敷金: 50,000円
契約: 2年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無

詳細は▼



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

462

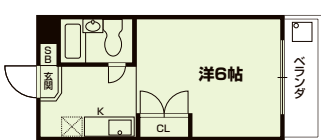
ジョイフルミヤマキ
ジョイフル三山木
京田辺市三山木柵ノ木 31-2▶同大まで
15分
▶同女大まで
8分家賃 **1.9 万円～3.25 万円**
JR片町線(学研都市線)「JR三山木」徒歩10分
近鉄京都線「三山木」徒歩11分2023年12月改装
1988年2月完成 専有面積16.5㎡
鉄骨造3階建 全26室 仲介共益費: 4,500円
礼金: なし
敷金: なし
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

463

カサヴェールカタオカツ
カサヴェール片岡Ⅱ
京田辺市宮津宮ノ下 45▶同大まで
11分
▶同女大まで
10分家賃 **1.95 万円～2.45 万円**
近鉄京都線「近鉄宮津」徒歩7分
JR片町線(学研都市線)「JR三山木」徒歩11分1988年3月完成 専有面積17.4㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート3階建 全52室 専属専任媒介共益費: 5,000円
礼金: なし
敷金: なし
契約: 2年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

464

エクセルタナベ
エクセル田辺
京田辺市三山木柵ノ木 2-11▶同大まで
15分
▶同女大まで
8分家賃 **2 万円～2.5 万円**
JR片町線(学研都市線)「JR三山木」徒歩10分
近鉄京都線「三山木」徒歩11分1991年1月完成 専有面積17.16㎡ 別タイプあり
鉄骨造4階建 全36室 仲介共益費: 5,000円
礼金: なし
敷金: なし
契約: 2年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

465

ダイクセイキョウステイダイクセイカンフラワーロードハイツガクン
大学生協指定学生会館 フラワーロードハイツ学研
相楽郡精華町大字下狛小字上新庄 81-4▶同大まで
18分
▶同女大まで
19分家賃 **2.1 万円～2.6 万円**
JR片町線(学研都市線)「下狛」徒歩5分
近鉄京都線「狛田」徒歩7分1995年3月完成 専有面積22.95㎡
鉄筋コンクリート2階建 全12室 仲介共益費: 5,500円
入居料: なし
敷金: なし
契約: 2年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無

詳細は▼



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

466

ケーズコモンガーデンドウシヤマエ
K's Common Garden 同志社前
京田辺市三山木野神 106▶同大まで
15分
▶同女大まで
9分家賃 **2.2 万円～2.6 万円**
JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩7分
JR片町線(学研都市線)「JR三山木」徒歩7分1987年3月完成 専有面積18.7㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート4階建 全101室 専属専任媒介共益費: 6,000～10,000円
礼金: なし
敷金: 50,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

470
MAP
P-27

生協
ダイワクセイキョウシテイガクセイカイカンユーシーディーキョウタナベ
大学生協指定学生会館 U.C.Dー京田辺
京田辺市三山木善入山 2-3

家賃 2万円台からの 8.8 帖広々セパレート！
ショッピングモールまで自転車圏内！

▶同大まで 8分
▶同女大まで 8分





オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台	防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場	家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

家賃
2.95万円～4.25万円

JR片町線(学研都市線)「JR三山木」徒歩10分
近鉄京都線「三山木」徒歩10分



1996年4月完成 専有面積22.96㎡
鉄筋コンクリート5階建 全79室 仲介

共益費: 6,500円
入館料: 50,000円
敷金: なし
契約: 2年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無

詳細は▼


467
MAP
P-26

1-577
リパティコバヤシ
リパティ小林
京田辺市三山木越前 28

▶同大まで 7分
▶同女大まで 8分



家賃
2.2万円～2.7万円

JR片町線(学研都市線)「JR三山木」徒歩12分
近鉄京都線「三山木」徒歩13分



1987年3月完成 専有面積18.6㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート3階建 全41室 専属専任媒介

共益費: 5,000円
礼金: 50,000円
敷金: なし
契約: 2年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有


詳細は▼


オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

469
MAP
P-26


ナジック
ジュネスヴィラ
ジュネスヴィラ
京田辺市三山木上谷浦 5-1

▶同大まで 13分
▶同女大まで 7分




家賃
2.85万円～3.3万円

JR片町線(学研都市線)「JR三山木」徒歩8分
近鉄京都線「三山木」徒歩9分



1994年12月完成 専有面積18.18㎡
鉄骨造3階建 全24室 仲介

共益費: 5,000円
礼金: なし
敷金: なし
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼


オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

471
MAP
P-26

1-577
スタジオエム
スタジオ M
京田辺市三山木中央 6丁目7番地 5

▶同大まで 14分
▶同女大まで 13分



家賃
2.95万円～4.35万円

JR片町線(学研都市線)「JR三山木」徒歩7分
近鉄京都線「三山木」徒歩8分



1988年1月完成 専有面積17.5～30㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート4階建 全34室 専属専任媒介

共益費: 6,000円
礼金: なし
敷金: なし
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有


詳細は▼


オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

472
MAP
P-26

1-577
コスモヴィレッジ
コスモヴィレッジ
京田辺市三山木中央 5丁目2番地 1

▶同大まで 15分
▶同女大まで 14分




家賃
3万円～3.7万円

JR片町線(学研都市線)「JR三山木」徒歩5分
近鉄京都線「三山木」徒歩7分



1991年3月完成 専有面積18.2㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート5階建 全79室 専属専任媒介

共益費: 6,000円
礼金: なし
敷金: 50,000円
契約: 2年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼


オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

473
MAP
Q-26

生協
セゾンタナベ
セゾン田辺
京田辺市三山木中央 6丁目4-27

▶同大まで 7分
▶同女大まで 13分



家賃
3.1万円～3.3万円

JR片町線(学研都市線)「JR三山木」徒歩4分
近鉄京都線「三山木」徒歩6分



1995年2月完成 専有面積19.62㎡ 別タイプあり
鉄骨造2階建 全8室 仲介

共益費: 3,000円
礼金: なし
敷金: 50,000円
契約: 2年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無

詳細は▼


オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

B38
MAP
P-26


心ネット
ノースリバーハイツ
ノースリバーハイツ
京田辺市三山木上谷浦 4

▶同大まで 13分
▶同女大まで 15分




家賃
3.2万円～3.6万円

JR片町線(学研都市線)「JR三山木」徒歩6分
近鉄京都線「三山木」徒歩8分



1993年3月完成 専有面積19.72㎡ 別タイプあり
鉄骨造6階建 全50室 専任媒介

共益費: 6,000円
礼金: なし
敷金: 50,000円
契約: 1年 契約更新料: 25,000円
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼


オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

※掲載条件は本誌制作時のものであり諸条件が改定された場合は、現況を優先します。
※代表的な間取りを掲載しています。

提携
宿舎

専用・指定

食事・家具家電・
管理入付

食事付き

経済的負担少

防犯モデル

上京区

左京区

北区

中京区

下京区・南区

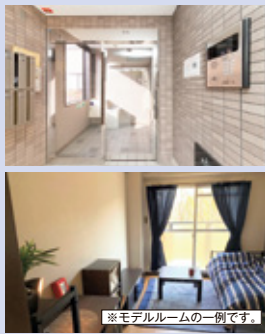
伏見・宇治

新田辺

興戸

三山木

三山木

479
MAP
P-27ソル・レヴェンテ
ソル・レヴェンテ
京田辺市三山木北垣内 52-4温水洗浄便座・宅配ボックス付き家具・家電
設置プランあり◎学生
限定
同大まで
8分
同女大まで
8分

家賃

3.5万円～3.8万円

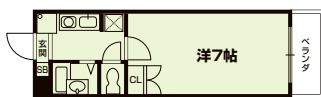
JR片町線(学研都市線)「JR三山木」徒歩9分
近鉄京都線「三山木」徒歩10分2025年6月改装
1998年3月完成 専有面積20.72㎡
鉄筋コンクリート3階建 全24室 仲介共益費: 6,000円
礼金: 30,000円
敷金: なし
契約: 1年 契約更新料: 30,000円
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼

B39
MAP
R-26スカイハイツヤマキ
スカイハイツ三山木
京田辺市三山木直田 11防犯
同大まで
11分
同女大まで
10分

家賃

3.2万円～4.0万円

近鉄京都線「三山木」徒歩3分
JR片町線(学研都市線)「JR三山木」徒歩4分

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

1994年3月完成 専有面積21㎡
鉄筋コンクリート5階建 全80室 専任媒介
共益費: 6,000円
礼金: なし
敷金: 50,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼

476
MAP
P-25ユニコートタナベ
ユニコート田辺
京田辺市三山木野神 100-5学生
限定
同大まで
13分
同女大まで
8分

家賃

3.3万円～3.5万円

JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩7分
JR片町線(学研都市線)「JR三山木」徒歩9分

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

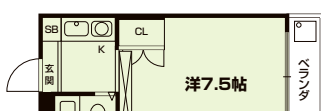
1994年11月完成 専有面積26.1㎡ 別タイプあり
鉄骨造2階建 全6室 仲介
共益費: 5,000円
礼金: なし
敷金: 50,000円
契約: 2年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無

詳細は▼

477
MAP
P-25ヤングヴィレッジヤマキ
ヤングヴィレッジ三山木
京田辺市三山木野神 100-1女性
限定
同大まで
15分
同女大まで
10分

家賃

3.35万円～3.95万円

JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩9分
近鉄京都線「三山木」徒歩10分

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

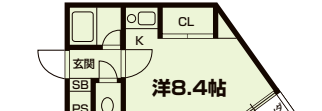
1987年3月完成 専有面積19㎡
鉄筋コンクリート3階建 全36室 専任専任媒介
共益費: 6,000円
礼金: 50,000円
敷金: なし
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼

478
MAP
P-25ヴィノテリウムラカミ
ヴィノテリア村上
京田辺市三山木野神 51女性
限定
同大まで
11分
同女大まで
6分

家賃

3.4万円～3.8万円

JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩5分
近鉄京都線「興戸」徒歩9分

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

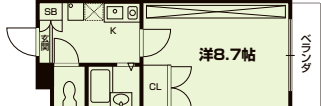
1990年11月完成 専有面積21.29～24.18㎡ 別タイプあり
鉄骨造3階建 全23室 仲介
共益費: 6,000円
礼金: 50,000円
敷金: なし
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無

詳細は▼

481
MAP
Q-26コンフォートヒルノヴァ
コンフォートヒル NOVA
京田辺市三山木山崎 82-3学生
限定
同大まで
8分
同女大まで
7分

家賃

3.65万円～4.8万円

JR片町線(学研都市線)「JR三山木」徒歩4分
近鉄京都線「三山木」徒歩5分

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

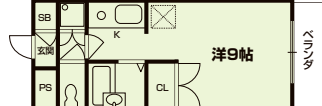
1996年3月完成 専有面積24.8～25.6㎡
鉄筋コンクリート5階建 全49室 専任専任媒介
共益費: 5,000円
礼金: 50,000円
敷金: 50,000円
契約: 2年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼

482
MAP
P-25リュウライフナカガワ
リュウライフ中川
京田辺市三山木西ノ河原 58同大まで
14分
同女大まで
10分

家賃

3.9万円

JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩9分
JR片町線(学研都市線)「JR三山木」徒歩10分

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

1999年3月完成 専有面積27㎡
鉄筋コンクリート3階建 全30室 仲介
共益費: 5,000円
礼金: 80,000円
敷金: 50,000円
契約: 1年 契約更新料: 10,000円
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無

詳細は▼



480
MAP
P-26

生協
ダイワハウスキョウセイガイカクセイカイカンスタジオオムコノキ
大学生協指定学生会館 STUDIO-M 柚ノ木
京田辺市三山木柚ノ木 36-3

8.8帖セパレート、キーレスマンション！
ネット無料・家電付部屋あり！

学生限定
同大まで 7分
同女大まで 8分







家賃
3.55万円～4.25万円

JR片町線(学研都市線)「JR三山木」徒歩10分
近鉄京都線「三山木」徒歩12分



1996年3月完成 専有面積23.1㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート4階建 全39室 仲介

共益費: 6,500円
入館料: 70,000円
敷金: なし
契約: 2年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無

詳細は▼


オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台	防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場	家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

487
MAP
P-25

生協
ダイワハウスキョウセイガイカクセイカイカンヴァンクールミヤマキ
大学生協指定学生会館 ヴァンクール三山木
京田辺市三山木野神 111-1

生活便利な三山木駅近くのセパレート！
24時間営業のドラッグストアが徒歩1分！

学生限定
同大まで 6分
同女大まで 10分







家賃
4.25万円～5.15万円

JR片町線(学研都市線)「JR三山木」徒歩7分
近鉄京都線「三山木」徒歩9分



1995年3月完成 専有面積22.37～22.95㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート4階建 全29室 仲介

共益費: 6,500円
入館料: 70,000円
敷金: なし
契約: 2年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無

詳細は▼


オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台	防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場	家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

483
MAP
P-26

エーワ
パークユニ
パーク柚ノ木
京田辺市三山木柚ノ木 36

学生限定
同大まで 15分
同女大まで 8分



家賃
3.95万円～4.65万円

JR片町線(学研都市線)「JR三山木」徒歩10分
近鉄京都線「三山木」徒歩11分



2007年3月完成 専有面積19.8㎡
鉄骨造2階建 全14室 専属専任媒介

共益費: 5,000円
礼金: 50,000円
敷金: なし
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼


オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台	防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場	家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

484
MAP
R-26

エーワ
ケイズハウス
K's HOUSE
京田辺市三山木八反坪 27

学生限定
同大まで 11分
同女大まで 10分



家賃
3.95万円～4.65万円

近鉄京都線「三山木」徒歩9分
JR片町線(学研都市線)「JR三山木」徒歩11分



1995年3月完成 専有面積21.9㎡
鉄筋コンクリート5階建 全25室 専属専任媒介

共益費: 6,000円
礼金: 50,000円
敷金: 50,000円
契約: 2年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼


オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台	防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場	家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

485
MAP
R-26

エーワ
アルペジオ
ARPEGGIO
京田辺市三山木見尊田 28-1

学生限定
同大まで 11分
同女大まで 10分



家賃
3.95万円～4.8万円

近鉄京都線「三山木」徒歩8分
JR片町線(学研都市線)「JR三山木」徒歩9分



1999年3月完成 専有面積21㎡
鉄筋コンクリート5階建 全20室 専属専任媒介

共益費: 6,000円
礼金: なし
敷金: 50,000円
契約: 2年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼


オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台	防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場	家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

486
MAP
R-26

エーワ
トレデュニオン
トレ・デュニオン
京田辺市三山木見尊田 25-1

学生限定
同大まで 11分
同女大まで 9分



家賃
4万円～4.85万円

近鉄京都線「三山木」徒歩8分
JR片町線(学研都市線)「JR三山木」徒歩9分



1998年2月完成 専有面積24㎡
鉄筋コンクリート5階建 全55室 専属専任媒介

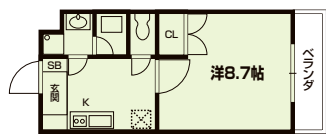
共益費: 6,000円
礼金: なし
敷金: 50,000円
契約: 2年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼

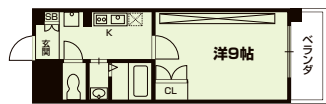

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台	防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場	家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

488
MAP
P-25

生協

ダイワロイセキョウシティガクセイカイカンプランシャリオムラカミ
大学生協指定学生会館 グラン・シャリオ村上
京田辺市三山木西ノ河原 33-1全室南向きの大学徒歩圏内セパレート！
独立洗面台付 & 2 ロコンロで料理も◎！学生
限定
▶同大まで
10分
▶同女大まで
10分家賃 4.6万円～5.35万円
JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩9分
JR片町線(学研都市線)「JR三山木」徒歩13分2001年2月完成 専有面積25.9～26.4㎡ 別タイプあり
鉄骨造3階建 全32室 仲介共益費: 6,500円
入館料: 80,000円
敷金: なし
契約: 2年 契約更新料: 家賃1ヶ月分
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無
詳細は▼492
MAP
P-25エスポワールケイワン
Espoir K-1

京田辺市三山木西ノ河原 27-1

防犯カメラやモニター付インターフォン、
オール電化で初めてのひとり暮らしも安心！学生
限定
▶同大まで
11分
▶同女大まで
12分家賃 4.95万円～6.05万円
近鉄京都線「三山木」自転車6分
JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩8分2006年2月完成 専有面積25.5～29.8㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート3階建 全39室 専属専任媒介共益費: 6,000円
礼金: 80,000円
敷金: 50,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有
詳細は▼489
MAP
Q-26

ナジック

スチューデントマンションセンティオ
student mansion SENTIO

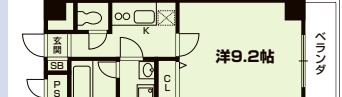
京田辺市三山木八反坪 58-1

490
MAP
P-26

生協

マンションタケチョウ
マンション竹長

京田辺市三山木中央 5 丁目 1-10

学生
限定
▶同大まで
15分
▶同女大まで
14分家賃 4.7万円～5.3万円
近鉄京都線「三山木」徒歩4分
JR片町線(学研都市線)「JR三山木」徒歩5分2005年3月完成 専有面積26.1㎡
鉄筋コンクリート3階建 全12室 仲介共益費: 6,000円
礼金: 30,000円
敷金: なし
契約: 1年 契約更新料: 30,000円
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有
詳細は▼家賃 4.8万円～5.3万円
JR片町線(学研都市線)「JR三山木」徒歩5分
近鉄京都線「三山木」徒歩7分2009年2月完成 専有面積30.8㎡
鉄筋コンクリート4階建 全30室 仲介共益費: 5,000円
礼金: 100,000円
敷金: 100,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無
詳細は▼S16
MAP
Q-26

ナジック

プランバックス
プランバックス

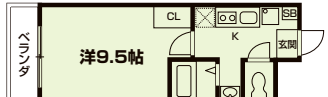
京田辺市三山木中央 2 丁目 3 番地 10

S19
MAP
Q-26

ナジック

ソル・レヴェンテツ
ソル・レヴェンテⅡ

京田辺市三山木中央 3 丁目 3 番地 12

学生
限定
▶同大まで
10分
▶同女大まで
9分家賃 4.85万円～5.45万円
近鉄京都線「三山木」徒歩4分
JR片町線(学研都市線)「JR三山木」徒歩5分2010年3月完成 専有面積26.04～28.05㎡
鉄筋コンクリート3階建 全12室 仲介共益費: 6,000円
礼金: 30,000円
敷金: なし
契約: 1年 契約更新料: 30,000円
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有
詳細は▼家賃 5.1万円～5.6万円
JR片町線(学研都市線)「JR三山木」徒歩6分
近鉄京都線「三山木」徒歩5分2009年3月完成 専有面積24.84㎡
鉄筋コンクリート3階建 全30室 仲介共益費: 6,000円
礼金: 30,000円
敷金: なし
契約: 1年 契約更新料: 30,000円
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有
詳細は▼

S22
MAP
Q-26

ハネット
グランディールニジューニ
グランディール 22
京田辺市三山木中央 1 丁目 1-5

駅やスーパー、コンビニも近く、キッチン
IH2 口備付の学生専用 マンションです。

専用 防犯 学生限定 同大まで 9分 同女大まで 8分



家賃 5.4 万円～6 万円
JR片町線(学研都市線)「JR三山木」徒歩1分
近鉄京都線「三山木」徒歩2分



2007年2月完成 専有面積28.42～29.38㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート4階建 全15室 貸主
共益費: 6,000円
礼金: 50,000円
敷金: 50,000円
契約: 1年 契約更新料: 50,000円
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台	防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場	家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

499
MAP
P-26

エスエフ
グランフィールド
京田辺市三山木中央 6 丁目 5-18

同志社大・「三山木」駅まで徒歩圏内で生活
便利な立地です！防犯システム導入済み★

学生限定 同大まで 15分 同女大まで 14分



家賃 5.95 万円～6.65 万円
JR片町線(学研都市線)「JR三山木」徒歩5分
近鉄京都線「三山木」徒歩6分



2018年11月完成 専有面積26.7～27㎡ 別タイプあり
軽量鉄骨3階建 全30室 専属専任媒介
共益費: 6,000円
礼金: 120,000円
敷金: 50,000円
契約: 1年 契約更新料: 30,000円
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台	防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場	家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

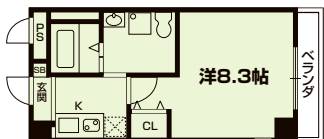
494
MAP
Q-26

生協
カグヤヒメタワービル
かぐや姫タワービル
京田辺市三山木中央 8 丁目 7 番地 18

学生限定 同大まで 8分 同女大まで 15分
女性専用フロア



家賃 5.1 万円～5.7 万円
JR片町線(学研都市線)「JR三山木」徒歩3分
近鉄京都線「三山木」徒歩5分



2012年3月完成 専有面積25.37～26.21㎡ 別タイプあり
鉄骨造8階建 全24室 仲介
共益費: 5,000円
礼金: 50,000円
敷金: 50,000円
契約: 2年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台	防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場	家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

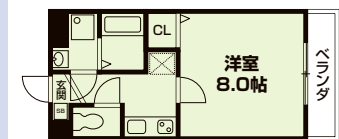
496
MAP
P-26

生協
ダイクセイキョウシテイカクセイカイカンファミルナカムラ
大学生協指定学生会館 FamilNakamura
京田辺市三山木野神 7

学生限定 同大まで 6分 同女大まで 10分



家賃 5.75 万円～6.25 万円
JR片町線(学研都市線)「JR三山木」徒歩7分
近鉄京都線「三山木」徒歩8分



2023年2月完成 専有面積26.64～26.97㎡ 別タイプあり
軽量鉄骨3階建 全30室 仲介
共益費: 6,500円
入館料: 100,000円
敷金: なし
契約: 年 契約更新料: 家賃1ヶ月分
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台	防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場	家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

497
MAP
P-26

ハネット
アートプラザキョウタナベ
アートプラザ京田辺 2
京田辺市三山木中央 6 丁目 9-2

学生限定 同大まで 12分 同女大まで 15分



家賃 5.7 万円～6.3 万円
JR片町線(学研都市線)「JR三山木」徒歩7分
近鉄京都線「三山木」徒歩9分



2018年8月完成 専有面積26.58～27.04㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート5階建 全48室 専任媒介
共益費: 6,000円
礼金: なし
敷金: 50,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台	防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場	家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

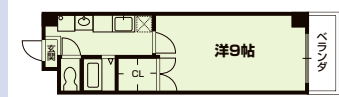
498
MAP
P-26

ハネット
アートプラザキョウタナベ
アートプラザ京田辺
京田辺市三山木上谷浦 2-2

学生限定 同大まで 12分 同女大まで 7分



家賃 5.8 万円～5.9 万円
JR片町線(学研都市線)「JR三山木」徒歩7分
近鉄京都線「三山木」徒歩8分



2004年3月完成 専有面積25.52㎡ 別タイプあり
鉄骨造5階建 全40室 専任媒介
共益費: 5,000円
礼金: なし
敷金: 50,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台	防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場	家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分