

246
MAP
C-5
京都ライフ
エスペランサニジシバオオミヤ
エスペランサ西陣芝大宮
京都市上京区大宮通上立売下る芝大宮町 20 番地 2



メゾネットタイプ+ロフト付の個性的な間取りが魅力。オートロック付！ネット無料！

▶同大まで 14分
▶同女大まで 9分

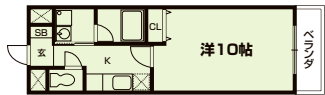
家賃 6.5万円~6.7万円
地下鉄烏丸線「今出川」 自転車6分
市バス「今出川大宮」 徒歩4分
2022年2月完成 専有面積26.49~28.15㎡
木造2階建 全9室 専属専任媒介
共益費: 5,000円
礼金: 65,000~67,000円
敷金: なし
契約: 2年 契約更新料: 家賃1ヶ月分
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有
詳細は▼



247
MAP
D-5
京都ライフ
フェルミホリカワ
フェルミ堀川
京都市上京区北丹橋町 807



家賃 6.5万円~7万円
地下鉄烏丸線「今出川」 徒歩10分
市バス「堀川今出川」 徒歩1分



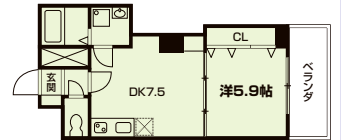
2010年2月完成 専有面積27.86~32.97㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート5階建 全23室 仲介
共益費: 6,000円
礼金: 120,000円
敷金: 50,000円
契約: 2年 契約更新料: 家賃1ヶ月分
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有
詳細は▼



249
MAP
C-5
京都ライフ
グラシオンニジシ
グラシオン西陣
京都市上京区薬師町 226



家賃 6.5万円~7.6万円
地下鉄烏丸線「今出川」 自転車6分
市バス「今出川大宮」 徒歩1分



2004年3月完成 専有面積30.56~46.02㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート11階建 全48室 仲介
共益費: 8,000円
礼金: 150,000円
敷金: 100,000円
契約: 1年 契約更新料: 30,000円
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有
詳細は▼



B32
MAP
D-6
京都ライフ
ランプラスゴショニシ
ランプラス御所西
京都市上京区中立売通室町西入三丁町 463



家賃 6.5万円~7.8万円
地下鉄烏丸線「今出川」 徒歩10分
地下鉄烏丸線「丸太町」 徒歩14分



2005年6月完成 専有面積29.55~34.14㎡
鉄筋コンクリート6階建 全29室 専属専任媒介
共益費: 9,000円
礼金: 65,000~78,000円
敷金: なし
契約: 2年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有
詳細は▼



251
MAP
D-5
京都ライフ
ベラジオホリカワイマデガワ
ベラジオ堀川今出川
京都市上京区上立売通堀川西入芝薬師町 628-1



家賃 6.52万円~8.1万円
地下鉄烏丸線「今出川」 徒歩14分
市バス「堀川上立売」 徒歩2分



2015年2月完成 専有面積25.16~29.79㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート5階建 全37室 仲介
共益費: 6,540~7,740円
礼金: 71,700~88,740円
敷金: なし
契約: 2年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有
詳細は▼

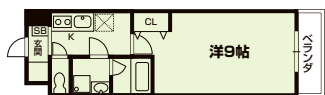


252
MAP
E-4
エスライフ
サンライズクラマグチ
サンライズ鞍馬口
京都市上京区上御霊馬場町 390-2

▶同大まで 10分
▶同女大まで 7分



家賃 6.55万円~7.15万円
地下鉄烏丸線「鞍馬口」 徒歩5分
地下鉄烏丸線「今出川」 徒歩11分



2012年3月完成 専有面積27~27.4㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート5階建 全21室 専属専任媒介
共益費: 7,000円
礼金: なし
敷金: 70,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有
詳細は▼



253
MAP
C-6
京都ライフ
ベラジオホリカワイマデガワII
ベラジオ堀川今出川II
京都市上京区元誓願寺通大宮東入寺今町 510.512-2



家賃 6.56万円~8.76万円
地下鉄烏丸線「今出川」 徒歩10分
市バス「今出川大宮」 徒歩3分



2019年3月完成 専有面積23.63~32.85㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート5階建 全31室 仲介
共益費: 5,440~7,560円
礼金: 71,000~95,000円
敷金: なし
契約: 2年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有
詳細は▼



※掲載条件は本誌制作時のものであり諸条件が改定された場合は、現況を優先します。
※代表的な間取りを掲載しています。

提携宿舎

専用・指定

食事・家具家電・
管理人付き

食事付き

経済的負担少

防犯モデル

上京区

左京区

北区

中京区

下京区・南区

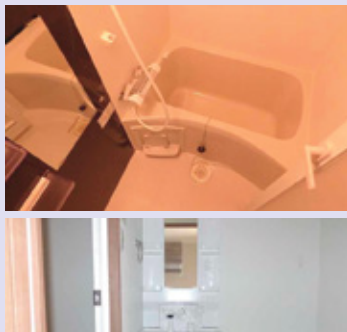
伏見・宇治

新田辺

興戸

三山木

83

248
MAP
C-5クオリエキョウトホリカワアネックス
クオリエ京都堀川アネックス
京都市上京区寺之内通大宮東入妙蓮寺前町 353オートロック、防犯カメラ付！隣にオーナー
の会社が有り安心。ネット無料！！▶同大まで
15分
▶同女大まで
10分

家賃

6.5万円～7.2万円

地下鉄烏丸線「今出川」 自転車6分
市バス「堀川寺ノ内」 徒歩3分2023年12月完成 専有面積25.08～25.52㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート5階建 全24室 仲介

共益費：6,000円

礼金：家賃2ヶ月分

敷金：なし

契約：2年 契約更新料：家賃1ヶ月分

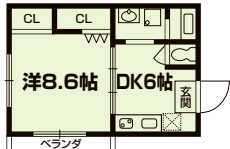
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

254
MAP
C-5ケービーアール
K.B.R
京都市上京区上立売通大宮西入碓屋町 296-1▶同大まで
7分
▶同女大まで
10分

家賃

6.6万円～7万円

地下鉄烏丸線「今出川」 自転車7分
市バス「今出川浄福寺」 徒歩6分2019年2月完成 専有面積31～35.6㎡ 別タイプあり
鉄骨造3階建 全6室 仲介

共益費：5,000円

礼金：150,000円

敷金：50,000円

契約：2年 契約更新料：家賃1ヶ月分

保険加入義務：有 保証会社加入義務：無

詳細は▼

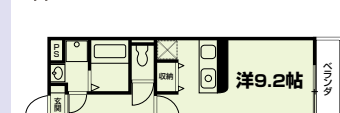


オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

255
MAP
F-5グラティアゴショキタ
グラティア御所北
京都市上京区毘沙門横町 368▶同大まで
9分
▶同女大まで
8分

家賃

6.6万円～7.2万円

京阪鴨東線「出町柳」 徒歩11分
地下鉄烏丸線「今出川」 徒歩14分2016年3月完成 専有面積24.93～29.8㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート3階建 全6室 仲介

共益費：5,000円

礼金：200,000円

敷金：100,000円

契約：2年 契約更新料：家賃2ヶ月分

保険加入義務：有 保証会社加入義務：無

詳細は▼



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

258
MAP
E-4メゾングレイス
メゾングレイス
京都市上京区上御霊中町 456-4▶同大まで
8分
▶同女大まで
7分

家賃

6.7万円～6.8万円

地下鉄烏丸線「鞍馬口」 徒歩1分
地下鉄烏丸線「今出川」 徒歩9分

2018年5月完成 専有面積28～30.5㎡

軽量鉄骨2階建 全8室 専属専任媒介

共益費：5,000円

礼金：134,000～136,000円

敷金：67,000円

契約：2年 契約更新料：家賃1ヶ月分

保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

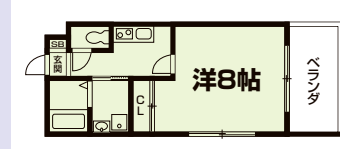


オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

259
MAP
C-5クオリエキョウトホリカワ
クオリエ京都堀川
京都市上京区寺之内通大宮東入妙蓮寺前町 359▶同大まで
15分
▶同女大まで
9分

家賃

6.7万円～7.1万円

地下鉄烏丸線「今出川」 自転車6分
市バス「堀川寺ノ内」 徒歩3分2023年10月完成 専有面積25.08～25.52㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート5階建 全15室 仲介

共益費：6,000円

礼金：家賃2ヶ月分

敷金：なし

契約：2年 契約更新料：家賃1ヶ月分

保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

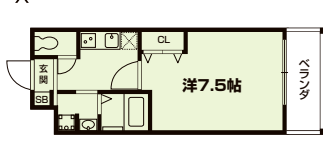


オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

260
MAP
D-5アパートメントゴショニシ
Appartamento 御所西
京都市上京区新町通今出川上西入元本満寺町 307-10▶同大まで
7分
▶同女大まで
11分

家賃

6.7万円～7.3万円

地下鉄烏丸線「今出川」 徒歩4分
地下鉄烏丸線「鞍馬口」 徒歩14分

2017年3月完成 専有面積24.46～25.42㎡

鉄筋コンクリート5階建 全24室 専属専任媒介

共益費：6,000円

礼金：134,000～146,000円

敷金：家賃1ヶ月分

契約：2年 契約更新料：家賃1ヶ月分

保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

261
MAP
F-6ヴェルデゴショヒガシ
ヴェルデ御所東
京都市上京区梶井町 448-55▶同大まで
11分
▶同女大まで
9分

家賃

6.7万円～7.5万円

叡山電鉄叡山本線「出町柳」 徒歩6分
地下鉄烏丸線「今出川」 徒歩14分2007年3月完成 専有面積30.2㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート6階建 全16室 仲介

共益費：8,000円

礼金：150,000円

敷金：なし

契約：2年 契約更新料：家賃1ヶ月分

保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

ウェブサイト『住まいさがしガイド』では多くの物件（およそ 800 件以上）を紹介しています。
『簡易検索』を使うと「スーパー・コンビニ徒歩 3 分以内」「バス・トイレ別」「ネット使用料無料」「独立洗面台」などワンクリックで検索できます。

256
MAP
D-5

バインオークアゲハ
VineOakAgeha
京都市上京区元新在家町 165-1

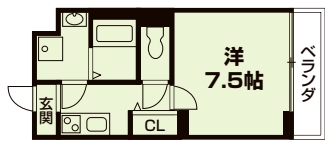


オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台	防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場	家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

同志社大学徒歩圏内。オートロックに敷地内
防犯カメラ付で安心！インターネット無料！

▶同大まで
7分
▶同女大まで
11分

家賃 **6.6万円～7.3万円**
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩7分
京阪鴨東線「出町柳」自転車8分



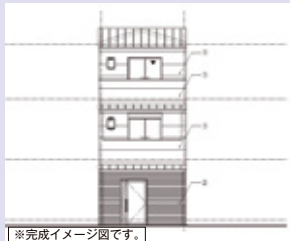
2022年3月完成 専有面積22.41～25.16㎡
鉄筋コンクリート4階建 全29室 専属専任媒介

共益費：7,000円
礼金：家賃2ヶ月分
敷金：**なし**
契約：2年 契約更新料：家賃1ヶ月分
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有



262
MAP
C-6

グランキョウトニシジン
グラン京都西陣 (2025年12月入居可能)
京都市上京区段屋町通一条上る晴明町 814



家賃 **6.7万円～7.5万円**
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩14分
市バス「今出川大宮」徒歩4分



2025年11月完成 専有面積22.44～23.15㎡
鉄骨造3階建 全11室 専属専任媒介
共益費：5,000円
礼金：家賃1ヶ月分
敷金：**なし**
契約：2年 契約更新料：家賃1ヶ月分
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

263
MAP
D-4

ベラジオキョウトクラマグチ
ベラジオ京都鞍馬口
京都市上京区下清蔵口町 133-8



家賃 **6.73万円～8.6万円**
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩14分
地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩8分



2017年3月完成 専有面積25.04～29.21㎡
鉄筋コンクリート5階建 全27室 仲介
共益費：7,760～9,060円
礼金：75,000～95,000円
敷金：**なし**
契約：2年 契約更新料：**なし**
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有



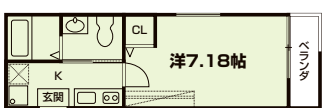
オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

264
MAP
D-5

グランホリカワイマデガワ
グラン堀川今出川
京都市上京区寺之内通小川西入妙顕寺前町 501



家賃 **6.8万円～7.5万円**
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩10分
地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩12分



2024年10月完成 専有面積21.54～22.2㎡
鉄骨造4階建 全11室 専属専任媒介
共益費：5,000円
礼金：家賃1ヶ月分
敷金：**なし**
契約：2年 契約更新料：家賃1ヶ月分
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

265
MAP
E-4

メゾン・アイビー
メゾン・アイビー
京都市上京区上御霊前通町東入内構町 428



家賃 **7万円～7.8万円**
地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩3分
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩9分



2020年2月完成 専有面積28.38～28.5㎡
鉄筋コンクリート5階建 全27室 仲介
共益費：7,000円
礼金：140,000～156,000円
敷金：**なし**
契約：2年 契約更新料：家賃1ヶ月分
保険加入義務：有 保証会社加入義務：無



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

266
MAP
D-5

ボヌールゴジョニシ
ボヌール御所西
京都市上京区築山南半町 240



家賃 **6.95万円～7.05万円**
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩3分
市バス「上京区総合庁舎前」徒歩2分



2010年2月完成 専有面積31.3～32㎡
鉄筋コンクリート4階建 全8室 専属専任媒介
共益費：6,000円
礼金：180,000円
敷金：100,000円
契約：1年 契約更新料：**なし**
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有



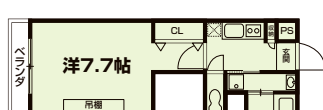
オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

267
MAP
D-4

メゾン・メルシー
メゾン・メルシー
京都市上京区下清蔵口町 124-1



家賃 **7.2万円～7.7万円**
地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩6分
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩13分



2021年12月完成 専有面積29.72～32.56㎡
鉄筋コンクリート3階建 全20室 仲介
共益費：6,500円
礼金：184,000～194,000円
敷金：**なし**
契約：2年 契約更新料：家賃1ヶ月分
保険加入義務：有 保証会社加入義務：無



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

㈱同志社エンタープライズのウェブサイト
<https://sumai.doshisha-ep.co.jp/>

同志社 住まいさがし



提携宿舎

専用・指定

食事・家具家電・
管理人付き

食事付き

経済的負担少

防犯モデル

上京区

左京区

北区

中京区

下京区・南区

伏見・宇治

新田辺

興戸

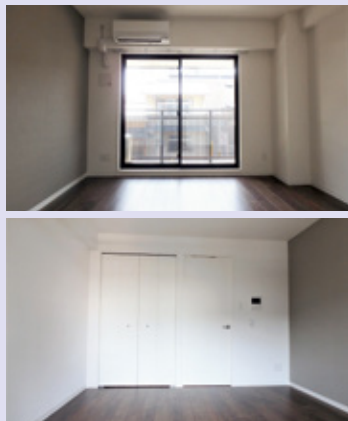
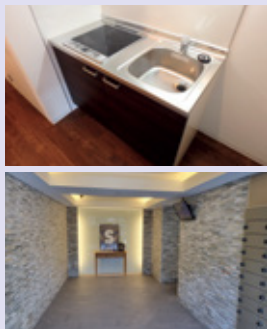
三山木

257
MAP
E-7

サンカノンゴシヨムロマチ

サンカノン御所室町

京都市上京区清和院町 572-1

京都御所すぐ傍の趣ある外観の学生専用
マンション！オートロック・防犯カメラ付き！▶同大まで
12分
▶同女大まで
7分

家賃

6.6万円～7.4万円

地下鉄烏丸線「丸太町」徒歩9分
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩10分2017年3月完成 専有面積24.5～28.01㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート3階建 全14室 専任媒介共益費：6,000円
礼金：家賃1ヶ月分
敷金：50,000円
契約：1年 契約更新料：家賃0.5ヶ月分
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

268
MAP
F-6

カリスゴシヨビガシ

Charis 御所東

京都市上京区真如堂前町 111-1

▶同大まで
8分
▶同女大まで
6分

家賃

7万円～9.2万円

地下鉄烏丸線「今出川」徒歩10分
京阪鴨東線「出町柳」徒歩7分2018年2月完成 専有面積31.99～42.53㎡ 別タイプあり
鉄骨造3階建 全8室 専属専任媒介共益費：4,000円
礼金：150,000～200,000円
敷金：なし
契約：2年 契約更新料：家賃0.5ヶ月分
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

269
MAP
D-6

アメリカゴシヨニシ

アメリ御所西

京都市上京区一条殿町 493

▶同大まで
8分
▶同女大まで
13分

家賃

7.2万円～7.7万円

地下鉄烏丸線「今出川」徒歩6分
市バス「上京区総合庁舎前」徒歩5分2022年3月完成 専有面積25.17～27.51㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート3階建 全19室 仲介共益費：6,000円
礼金：家賃2ヶ月分
敷金：家賃1ヶ月分
契約：2年 契約更新料：87,000円
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

270
MAP
F-5

クローバーハイツ

クローバーハイツ

京都市上京区寺町通今出川上る5丁目桜木町 409

▶同大まで
9分
▶同女大まで
11分

家賃

7.5万円～8万円

地下鉄烏丸線「今出川」自転車6分
地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩11分1987年9月完成 専有面積41.06㎡ 別タイプあり
鉄骨造3階建 全9室 仲介共益費：3,000円
礼金：家賃1ヶ月分
敷金：家賃1ヶ月分
契約：2年 契約更新料：家賃1ヶ月分
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

271
MAP
D-6

アクアアリストイマデガフ

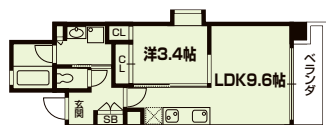
アクアアリスト今出川

京都市上京区西白橋町 332

▶同大まで
12分
▶同女大まで
7分

家賃

7.6万円～11.4万円

地下鉄烏丸線「今出川」徒歩9分
市バス「堀川今出川」徒歩2分2009年2月完成 専有面積34.35～43.65㎡ 別タイプあり
鉄骨鉄筋コンクリート11階建 全47室 専属専任媒介共益費：8,000円
礼金：75,000～114,000円
敷金：50,000円
契約：2年 契約更新料：50,000円
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

272
MAP
D-5

クラスタビル

クラスタビル

京都市上京区裏風呂町 363-1

▶同大まで
5分
▶同女大まで
14分

家賃

8.9万円～11.3万円

地下鉄烏丸線「今出川」徒歩7分
地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩10分1981年7月完成 2013年10月改築 専有面積34.83～45.23㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート3階建 全11室 専任媒介共益費：5,000円
礼金：家賃2ヶ月分
敷金：家賃1ヶ月分
契約：2年(定期借家) 再契約料：家賃1ヶ月分
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

273
MAP
D-5

サラソーニョゴシヨニシ

サラソーニョ御所西

京都市上京区元本満寺町 307-21

▶同大まで
6分
▶同女大まで
11分

家賃

8.6万円～9万円

地下鉄烏丸線「今出川」徒歩5分
市バス「上京区総合庁舎前」徒歩2分2023年3月完成 専有面積35.09㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート5階建 全9室 仲介共益費：6,000円
礼金：家賃2ヶ月分
敷金：なし
契約：2年 契約更新料：家賃1ヶ月分
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

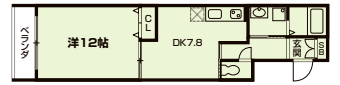
275
MAP
D-7
ウィルパークゴジョニシ
ウィルパーク御所西
京都市上京区油小路通上長者町下る亀屋町 148

1LDK ゆとりの間取りが魅力。同志社大学今
出川キャンパス徒歩圏内。

▶同大まで
8分
▶同女大まで
10分



家賃 **10.8万円~11万円**
地下鉄烏丸線「今出川」 自転車8分
市バス「堀川下長者町」 徒歩3分



2015年12月完成 専有面積44.79~45.05㎡
鉄筋コンクリート3階建 全11室 専属専任媒介

共益費: 7,000円
礼金: 150,000円
敷金: なし
契約: 2年 契約更新料: 50,000円
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼

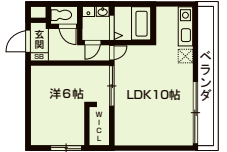


274
MAP
C-6
フット
キョウトアートステイニジシステマツ
京都アートステイ西陣捨松
京都市上京区 525-1

▶同大まで
8分
▶同女大まで
10分



家賃 **8.7万円~9.5万円**
地下鉄烏丸線「今出川」 自転車8分
京福北野線「北野白梅町」 自転車8分



2018年1月完成 専有面積39㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート4階建 全15室 賃主

共益費: 7,000円
礼金: 家賃1ヶ月分
敷金: なし
契約: 2年 契約更新料: 家賃1ヶ月分
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼



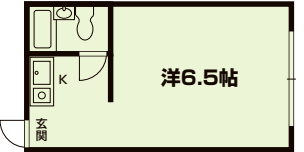
オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

276
MAP
F-5
トショウカン
登翔館
京都市左京区下鴨宮河町 10-10

▶同大まで
9分
▶同女大まで
14分



家賃 **3.2万円~3.98万円**
京阪鴨東線「出町柳」 徒歩7分
市バス「新葵橋」 徒歩1分



1978年8月完成 専有面積17.6~21.9㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート5階建 全14室 専属専任媒介

共益費: 3,000円
礼金: なし
敷金: 70,000円
契約: 2年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無

詳細は▼



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

277
MAP
F-4
心ネット
シモガモジョシガクセイカikanテラッセタダノモリ
下鴨女子学生会館テラッセ紬の森
京都市左京区下鴨松原町 42-7

▶同大まで
8分
▶同女大まで
8分



家賃 **3.5万円~4.5万円**
京阪鴨東線「出町柳」 徒歩11分
地下鉄烏丸線「今出川」 自転車10分



1982年3月完成 専有面積17~23㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート3階建 全10室 仲介

共益費: 5,000円
礼金: 0~50,000円
敷金: 家賃1ヶ月分
契約: 2年 契約更新料: 家賃1ヶ月分
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無

詳細は▼



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

278
MAP
G-6
生協
フォーブルヨシダ
フォーブル吉田
京都市左京区吉田中阿達町 35-1

▶同大まで
8分
▶同女大まで
7分



家賃 **3.7万円~3.9万円**
京阪鴨東線「出町柳」 徒歩9分
市バス「京大正門前」 徒歩3分



1981年3月完成 2003年6月改築 専有面積21㎡ 別タイプあり
鉄骨造2階建 全12室 仲介

共益費: 5,000円
礼金: 37,000~39,000円
敷金: なし
契約: 2年 契約更新料: 家賃1ヶ月分
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無

詳細は▼



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

279
MAP
I-6
フット
(シェアハウス) クラハシキッチン
(シェアハウス) 倉橋キッチン
京都市左京区吉田神楽岡町 4-6

▶同大まで
16分
▶同女大まで
15分



家賃 **3.9万円~4.1万円**
叡山電鉄叡山本線「元田中」 自転車11分
京阪鴨東線「出町柳」 自転車12分



1971年3月完成 専有面積12.4㎡
鉄筋コンクリート3階建 全6室 仲介

共益費: 10,000円
礼金: 家賃1ヶ月分
敷金: 家賃1ヶ月分
契約: 2年(定期借家) 再契約料: 家賃1ヶ月分
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

280
MAP
I-6
フット
(シェアハウス) クラハシキッチンプラス
(シェアハウス) 倉橋キッチンプラス
京都市左京区吉田神楽岡町 4-6

▶同大まで
16分
▶同女大まで
15分



家賃 **3.9万円~4.1万円**
叡山電鉄叡山本線「元田中」 自転車11分
京阪鴨東線「出町柳」 自転車12分



1971年3月完成 専有面積12.4㎡
鉄筋コンクリート3階建 全6室 仲介

共益費: 10,000円
礼金: 家賃1ヶ月分
敷金: 家賃1ヶ月分
契約: 2年(定期借家) 再契約料: 家賃1ヶ月分
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

281
MAP F-4
フォームシモガモ
フォルム下鴨
京都市左京区下鴨宮崎町 8-4

▶同大まで 9分
▶同女大まで 9分

家賃 4.3万円～4.5万円
地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩13分
京阪鴨東線「出町柳」自転車6分

洋7.5帖

1997年2月完成 専有面積20.16～20.72㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート2階建 全6室 仲介

共益費：5,000円
礼金：なし
敷金：家賃1ヶ月分
契約：2年 契約更新料：家賃1ヶ月分
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

詳細は▼

282
MAP F-4
エトワールシモガモ
エトワール下鴨
京都市左京区下鴨宮崎町 2-25

▶同大まで 9分
▶同女大まで 9分

家賃 4.5万円～5.2万円
地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩12分
京阪鴨東線「出町柳」自転車7分

洋7帖

1999年3月完成 専有面積20.35㎡
鉄骨造3階建 全11室 仲介

共益費：6,000円
礼金：なし
敷金：50,000円
契約：2年 契約更新料：家賃1ヶ月分
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

詳細は▼

283
MAP F-4
ハイツカモガワ
ハイツ鴨がわ
京都市左京区下鴨下川原町 62-2

▶同大まで 8分
▶同女大まで 9分

家賃 4.5万円～5.3万円
地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩11分
地下鉄烏丸線「北大路」徒歩14分

洋6.7帖

1996年9月完成 専有面積19.04～20.89㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート3階建 全11室 仲介

共益費：5,000円
礼金：0～50,000円
敷金：50,000円
契約：2年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

詳細は▼

284
MAP F-4
シモガモアイビーハウス
下鴨アイビーハウス
京都市左京区下鴨下川原町 18

▶同大まで 9分
▶同女大まで 9分

家賃 4.5万円～6.5万円
地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩13分
市バス「下鴨神社前」徒歩3分

洋8.5帖

1987年3月完成 専有面積24.66㎡ 別タイプあり
鉄骨造3階建 全11室 仲介

共益費：4,000円
礼金：家賃1ヶ月分
敷金：家賃1ヶ月分
契約：2年 契約更新料：家賃1ヶ月分
保険加入義務：有 保証会社加入義務：無

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

詳細は▼

285
MAP G-5
カモジョンガクセカイク
賀茂女子学生会館
京都市左京区田中関田町 20-1

▶同大まで 7分
▶同女大まで 15分

家賃 4.8万円～5.2万円
京阪鴨東線「出町柳」徒歩4分
地下鉄烏丸線「今出川」自転車8分

洋7帖

1984年3月完成 専有面積19～21.45㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート5階建 全36室 仲介

共益費：6,000円
礼金：50,000円
敷金：50,000円
契約：2年 契約更新料：50,000円
保険加入義務：有 保証会社加入義務：無

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

詳細は▼

286
MAP F-3
ヴェトロクボ
ヴェトロク保
京都市左京区下鴨西本町 26

▶同大まで 11分
▶同女大まで 12分

家賃 4.8万円～5.3万円
地下鉄烏丸線「北山」徒歩12分
地下鉄烏丸線「北大路」徒歩11分

洋6.2帖

1999年6月完成 専有面積20.94㎡
鉄骨造4階建 全6室 仲介

共益費：6,000円
礼金：家賃1ヶ月分
敷金：家賃1ヶ月分
契約：2年 契約更新料：家賃1ヶ月分
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

詳細は▼

287
MAP G-6
コジースチューデントジュラク
COZY スチューデントジュラク
京都市左京区田中関田町 28-4

▶同大まで 7分
▶同女大まで 13分

家賃 4.8万円～6.4万円
京阪鴨東線「出町柳」徒歩5分
市バス「出町柳駅前」徒歩2分

洋8.2帖

1994年3月完成 専有面積19.6～23.56㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート6階建 全35室 一般媒介

共益費：6,000円
礼金：60,000円
敷金：70,000円
契約：1年 契約更新料：20,000～60,000円
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

詳細は▼

288
MAP F-3
アディーンシモガモ
アディー下鴨
京都市左京区下鴨芝本町 49-25

▶同大まで 11分
▶同女大まで 10分

家賃 4.9万円～5.2万円
地下鉄烏丸線「北山」自転車8分
地下鉄烏丸線「北大路」自転車7分

洋6.89帖

1995年2月完成 専有面積19.8～21.6㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート3階建 全10室 仲介

共益費：6,000円
礼金：家賃1ヶ月分
敷金：家賃1ヶ月分
契約：2年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

詳細は▼

289
MAP
G-4

フォレストミヤザキ
京都市左京区下鴨西林町 22

▶同大まで 10分
▶同女大まで 8分

家賃 4.9万円~5万円

京阪鴨東線「出町柳」自転車6分
地下鉄烏丸線「鞍馬口」自転車7分

洋7.4帖

1994年9月完成 専有面積22.76~24.78㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート4階建 全9室 仲介

共益費: 5,000円
礼金: 家賃1ヶ月分
敷金: 家賃1ヶ月分
契約: 2年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

詳細は▼

290
MAP
G-5

イングスマカゲ
ings 御蔭
京都市左京区田中南西浦町 92-10

▶同大まで 9分
▶同女大まで 8分

家賃 5.3万円~6.4万円

叡山電鉄叡山本線「元田中」徒歩6分
京阪鴨東線「出町柳」徒歩9分

洋7.1帖

2020年5月完成 専有面積18.5~20.24㎡ 別タイプあり
鉄骨造3階建 全8室 専任媒介

共益費: 5,000円
礼金: 家賃1ヶ月分
敷金: 50,000円
契約: 2年 契約更新料: 家賃1ヶ月分
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

詳細は▼

291
MAP
G-8

Capital Villa 丸太町
京都市左京区丸太町 11-23

▶同大まで 12分
▶同女大まで 11分

家賃 5.6万円~6.15万円

京阪鴨東線「神宮丸太町」徒歩2分
地下鉄東西線「三条京阪」自転車6分

洋7.3帖

2002年3月完成 専有面積21.6~22.04㎡ 別タイプあり
鉄骨造6階建 全15室 一般媒介

共益費: 6,500円
入館料: 60,000円
敷金: 70,000円
契約: 1年 入館更新料: 60,000円
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

詳細は▼

292
MAP
F-3

LANDSCAPE 下鴨
京都市左京区下鴨本町 11-5

▶同大まで 12分
▶同女大まで 12分

家賃 6.1万円~6.4万円

地下鉄烏丸線「北山」自転車6分
地下鉄烏丸線「北大路」自転車7分

洋9.2帖

2010年7月完成 専有面積26.11~29.46㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート4階建 全8室 仲介

共益費: 6,000円
礼金: 家賃1ヶ月分
敷金: 家賃1ヶ月分
契約: 2年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

詳細は▼

293
MAP
G-3

Riche 葵
京都市左京区下鴨膳部町 8-10

▶同大まで 11分
▶同女大まで 10分

家賃 6.4万円~6.9万円

地下鉄烏丸線「北山」自転車8分
地下鉄烏丸線「北大路」自転車8分

洋12.77帖

2010年2月完成 専有面積29~32.68㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート3階建 全12室 仲介

共益費: 5,000円
礼金: 家賃1ヶ月分
敷金: 家賃1ヶ月分
契約: 2年(定期借家) 再契約料: 家賃1ヶ月分
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

詳細は▼

294
MAP
F-3

Sarasa 下鴨本通り
京都市左京区下鴨梅ノ木町 1

▶同大まで 13分
▶同女大まで 12分

家賃 6.6万円~6.8万円

地下鉄烏丸線「北山」自転車6分
地下鉄烏丸線「松ヶ崎」自転車8分

洋10帖

2023年1月完成 専有面積30.47㎡
鉄筋コンクリート3階建 全11室 仲介

共益費: 5,000円
礼金: 80,000円
敷金: 80,000円
契約: 2年 契約更新料: 家賃1ヶ月分
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

詳細は▼

295
MAP
F-3

Delizia 下鴨
京都市左京区下鴨西本町 18

▶同大まで 11分
▶同女大まで 12分

家賃 7.5万円~9.5万円

地下鉄烏丸線「北大路」徒歩11分
地下鉄烏丸線「北山」徒歩12分

LDK 10.8帖 洋5.5帖

2017年11月完成 専有面積35.91~45.07㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート4階建 全5室 仲介

共益費: 4,000円
礼金: 150,000円
敷金: 家賃1ヶ月分
契約: 2年 契約更新料: 家賃1ヶ月分
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

詳細は▼

296
MAP
A-4

キャニオンテラスⅢ
京都市北区紫野南花ノ坊町 41 番地 4

▶同大まで 16分
▶同女大まで 17分

家賃 2.8万円~4.2万円

地下鉄烏丸線「北大路」自転車13分
市バス「千本北大路」徒歩6分

洋7.3帖

1994年3月完成 専有面積17.99~18.9㎡ 別タイプあり
鉄骨造4階建 全36室 一般媒介

共益費: 5,000円
礼金: なし
敷金: なし
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

詳細は▼

※掲載条件は本誌制作時のものであり諸条件が改定された場合は、現況を優先します。
※代表的な間取りを掲載しています。

提携宿舎

専用・指定

食事・家賃
管理入付

食事付き

経済的負担少

防犯モデル

上京区

左京区

北区

中京区

下京区・南区

伏見・宇治

新田辺

興戸

三山木

297
MAP E-3

KEYアイマシヨシ
KI マンション
京都市北区小山上総町 56-2

▶同大まで 14分
▶同女大まで 10分

家賃 **3.2万円～3.4万円**
地下鉄丸線「北大路」徒歩4分
地下鉄丸線「鞍馬口」徒歩5分

洋6帖

1984年11月完成 専有面積15.43～18.63㎡ 別タイプあり
鉄骨造5階建 全9室 専任媒介

共益費：4,000円
礼金：なし
敷金：50,000円
契約：1年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

298
MAP D-3

メゾンオクムラ
メゾンおくむら
京都市北区紫野西御所田町 48-1

▶同大まで 9分
▶同女大まで 13分

家賃 **3.5万円**
地下鉄丸線「北大路」徒歩8分
地下鉄丸線「鞍馬口」徒歩13分

洋8.5帖

1986年4月完成 専有面積22.68㎡ 別タイプあり
鉄骨造3階建 全8室 専任媒介

共益費：5,000円
礼金：なし
敷金：50,000円
契約：1年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

299
MAP D-4

生協
ドミールハイツ
京都市北区鞍馬口通新町東入長東西町 182

▶同大まで 13分
▶同女大まで 9分

家賃 **3.8万円～5.2万円**
地下鉄丸線「鞍馬口」徒歩5分
市バス「堀川鞍馬口」徒歩7分

洋7.5帖

1988年2月完成 専有面積18.19～21.7㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート4階建 全29室 仲介

共益費：4,500円
礼金：4,500円
敷金：なし
契約：2年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：無

詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

300
MAP D-4

ナジック
コートハウス紫明
京都市北区小山中清町 14-9

▶同大まで 8分
▶同女大まで 9分

家賃 **4.05万円～4.95万円**
地下鉄丸線「鞍馬口」徒歩6分
地下鉄丸線「北大路」徒歩13分

洋5.8帖

1991年2月完成 専有面積17.68～22.51㎡ 別タイプあり
軽量気泡コンクリート3階建 全15室 一般媒介

共益費：5,000円
礼金：30,000円
敷金：0～70,000円
契約：1年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

301
MAP E-4

京線ライフ
**ノースカナルシメイ
ノースカナル紫明**
京都市北区小山上総町 75-2

▶同大まで 13分
▶同女大まで 9分

家賃 **4.1万円～4.3万円**
地下鉄丸線「鞍馬口」徒歩5分
地下鉄丸線「今出川」自転車7分

洋6帖

1997年3月完成 専有面積17.16～17.27㎡
鉄筋コンクリート5階建 全16室 仲介

共益費：4,000円
礼金：なし
敷金：なし
契約：2年 契約更新料：41,000円
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

302
MAP E-3

ハネット
**テラカビル
寺川ビル**
京都市北区小山上総町 56

▶同大まで 14分
▶同女大まで 10分

家賃 **4.2万円～4.5万円**
地下鉄丸線「北大路」徒歩4分
地下鉄丸線「鞍馬口」徒歩5分

洋7帖

2011年7月完成 専有面積15.08～19.42㎡ 別タイプあり
鉄骨造5階建 全6室 専任媒介

共益費：5,000円
礼金：家賃1ヶ月分
敷金：家賃1ヶ月分
契約：1年 契約更新料：11,000円
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

303
MAP E-4

生協
**クラマグチアイビーハウス
鞍馬口アイビーハウス**
京都市北区鞍馬口通寺町西入新御霊口町 281-5

▶同大まで 13分
▶同女大まで 7分

女性限定

家賃 **4.2万円～6.3万円**
地下鉄丸線「鞍馬口」徒歩5分
市バス「出雲路橋」徒歩5分

洋6.1帖

1987年11月完成 専有面積19.6㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート5階建 全41室 仲介

共益費：3,000円
礼金：家賃1ヶ月分
敷金：家賃1ヶ月分
契約：2年 契約更新料：家賃1ヶ月分
保険加入義務：有 保証会社加入義務：無

詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

304
MAP D-4

フラット
**ハチモンジカン
ハ文字館**
京都市北区鞍馬口通新町東入長乗東町 208-2、208-5

▶同大まで 11分
▶同女大まで 8分

家賃 **4.3万円～4.8万円**
地下鉄丸線「鞍馬口」徒歩3分
地下鉄丸線「北大路」徒歩11分

洋7.7帖

1995年1月完成 専有面積24㎡ 別タイプあり
鉄骨造5階建 全14室 専任媒介

共益費：5,000円
礼金：家賃1ヶ月分
敷金：家賃1ヶ月分
契約：2年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

305 MAP E-4 **クラマグチフラット 鞍馬口フラット** 京都市北区小山下総町 50

▶同大まで 11分
▶同女大まで 8分



家賃 4.4万円～5.9万円

地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩2分
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩10分



1987年1月完成 専有面積17～24㎡
鉄筋コンクリート3階建 全12室 専属専任媒介

共益費：3,000～5,000円
礼金：30,000円
敷金：なし
契約：2年 契約更新料：20,000円
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

306 MAP D-4 **アツツホリカワ アツツ堀川** 京都市北区紫野宮西町 14-4

▶同大まで 8分
▶同女大まで 11分



家賃 4.9万円～5.1万円

地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩11分
市バス「堀川鞍馬口」徒歩1分



2001年3月完成 専有面積21.4～24.05㎡
鉄筋コンクリート7階建 全25室 仲介

共益費：6,000円
礼金：50,000～60,000円
敷金：40,000円
契約：2年 契約更新料：家賃1ヶ月分
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

307 MAP D-3 **グリックユウ グリック・雄** 京都市北区小山東大野町 81-1

▶同大まで 8分
▶同女大まで 12分



家賃 4.9万円～5.2万円

地下鉄烏丸線「北大路」徒歩2分
地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩11分



1996年3月完成 専有面積18.4～19㎡
鉄骨造4階建 全6室 専属専任媒介


共益費：5,000円
礼金：100,000円
敷金：70,000円
契約：2年 契約更新料：なし
保険加入義務：無 保証会社加入義務：無

詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

308 MAP E-4 **コーポバツキ コーポ葉月** 京都市北区小山上総町 3-2

▶同大まで 14分
▶同女大まで 9分



家賃 4.9万円～5.3万円

地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩5分
地下鉄烏丸線「北大路」徒歩7分



1977年8月完成 専有面積19.08～24.22㎡
鉄筋コンクリート4階建 全12室 専任媒介

共益費：なし
礼金：なし
敷金：50,000円
契約：1年 契約更新料：11,000円
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

309 MAP C-3 **グランデュールシンゲツ グランデュール真月** 京都市北区紫野雲林院町 30

▶同大まで 11分
▶同女大まで 14分



家賃 4.9万円～6万円

地下鉄烏丸線「北大路」自転車7分
地下鉄烏丸線「鞍馬口」自転車8分



1994年4月完成 専有面積20.7～33.18㎡
鉄筋コンクリート5階建 全27室 仲介

共益費：7,000円
礼金：60,000円
敷金：家賃1ヶ月分
契約：2年 契約更新料：家賃1ヶ月分
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

310 MAP D-4 **ハウスセゾンクラマグチ ハウスセゾン鞍馬口** 京都市北区長乗東町 199

▶同大まで 12分
▶同女大まで 8分



家賃 5万円

地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩4分
地下鉄烏丸線「北大路」徒歩12分



1995年3月完成 専有面積21.9～23.8㎡
鉄筋コンクリート6階建 全42室 仲介

共益費：5,000円
礼金：なし
敷金：なし
契約：2年 契約更新料：家賃1ヶ月分
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

311 MAP E-4 **アルカディア アルカディア** 京都市北区鞍馬口通東町東入小山町 216

▶同大まで 11分
▶同女大まで 8分



家賃 5.1万円～5.3万円

地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩3分
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩14分



1997年10月完成 専有面積20㎡
鉄骨造3階建 全15室 専属専任媒介


共益費：4,000円
礼金：51,000～53,000円
敷金：なし
契約：2年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

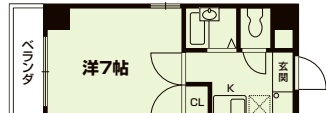
312 MAP D-4 **フローラルクララ フローラル鞍楽** 京都市北区鞍馬口通新町東入長東西町 180-1

▶同大まで 13分
▶同女大まで 9分



家賃 5.1万円～5.6万円

地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩5分
市バス「堀川鞍馬口」徒歩7分



1996年11月完成 専有面積23.2～26.4㎡
鉄筋コンクリート5階建 全24室 仲介

共益費：5,000円
礼金：30,000円
敷金：なし
契約：2年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：無

詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

313 フラット
MAP E-3
メゾン・ド・アベニール
京都市北区小山下内河原町 57-1

女性限定
女性専用フロア
同大まで 8分
同女大まで 12分

家賃 5.1万円～5.6万円
地下鉄烏丸線「北大路」徒歩3分
地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩13分

1998年2月完成 専有面積22.68～30.2㎡ 別タイプあり
木造2階建 全16室 仲介

共益費：4,000円
礼金：家賃1ヶ月分
敷金：家賃1ヶ月分
契約：2年 契約更新料：家賃1ヶ月分
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

詳細は▼

314 フラット
MAP C-4
グランアクシアフナオカ
京都市北区紫野南舟岡町 46-20

同大まで 10分
同女大まで 13分

家賃 5.2万円～5.4万円
地下鉄烏丸線「鞍馬口」自転車8分
地下鉄烏丸線「今出川」自転車11分

2007年7月完成 専有面積23.47～26.71㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート4階建 全15室 仲介

共益費：6,000円
礼金：家賃1ヶ月分
敷金：家賃1ヶ月分
契約：2年 契約更新料：家賃1ヶ月分
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

詳細は▼

315 ナジック
MAP D-4
シメイフラッツ
京都市北区小山中溝町 14-5

同大まで 9分
同女大まで 9分

家賃 5.3万円～7万円
地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩7分
地下鉄烏丸線「北大路」徒歩13分

1999年9月完成 専有面積25.81～51.85㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート5階建 全7室 一般媒介

共益費：6,000円
礼金：なし
敷金：70,000円
契約：1年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

詳細は▼

316 フラット
MAP D-3
クラウンハイム京都市北大路
京都市北区紫野西御所田町 64

同大まで 9分
同女大まで 12分

家賃 5.4万円～5.9万円
地下鉄烏丸線「北大路」徒歩11分
地下鉄烏丸線「鞍馬口」自転車6分

2002年1月完成 専有面積23.56～25.42㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート7階建 全47室 仲介

共益費：5,850～6,000円
礼金：家賃1ヶ月分
敷金：家賃1ヶ月分
契約：2年 契約更新料：家賃1ヶ月分
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

詳細は▼

317 フラット
MAP C-3
アイエスマンション
京都市北区紫野石龍町 28

同大まで 11分
同女大まで 15分

家賃 5.5万円～6万円
地下鉄烏丸線「北大路」徒歩12分
地下鉄烏丸線「鞍馬口」自転車8分

2013年2月完成 専有面積26.12～26.87㎡ 別タイプあり
鉄骨造4階建 全14室 仲介

共益費：6,000円
礼金：家賃2ヶ月分
敷金：家賃1ヶ月分
契約：2年 契約更新料：家賃1ヶ月分
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

詳細は▼

318 フラット
MAP D-3
アイエスマンションアネックス
京都市北区紫野下鳥田町 32

同大まで 11分
同女大まで 14分

家賃 5.6万円～8.4万円
地下鉄烏丸線「北大路」徒歩10分
地下鉄烏丸線「鞍馬口」自転車8分

2022年5月完成 専有面積24.52～40.2㎡ 別タイプあり
鉄骨造4階建 全11室 仲介

共益費：6,000円
礼金：家賃2ヶ月分
敷金：家賃1ヶ月分
契約：2年 契約更新料：家賃1ヶ月分
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

詳細は▼

319 フラット
MAP E-3
キタオオジハイムビートウ
京都市北区小山上総町 82

同大まで 7分
同女大まで 11分

家賃 3.7万円～4万円
地下鉄烏丸線「北大路」徒歩2分
地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩8分

1993年7月完成 専有面積18.6㎡ 別タイプあり
木造2階建 全8室 仲介

共益費：4,000円
礼金：なし
敷金：50,000円
契約：2年 契約更新料：家賃1ヶ月分
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

詳細は▼

320 フラット
MAP C-3
ウィーヴィングハウスヤマシロ
京都市北区紫野下門前町 5-8

同大まで 11分
同女大まで 15分

家賃 5.8万円～6.3万円
地下鉄烏丸線「北大路」自転車7分
地下鉄烏丸線「鞍馬口」自転車9分

2009年2月完成 専有面積28.15～32.29㎡ 別タイプあり
木造2階建 全10室 仲介

共益費：4,000円
礼金：家賃1ヶ月分
敷金：なし
契約：2年 契約更新料：家賃1ヶ月分
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

詳細は▼

321 MAP D-4 レイコートミヤヒガシ
Ray court 宮東
京都市北区紫野宮東町 1-49

学生限定 同大まで 15分 同女大まで 10分

家賃 **5.8万円～6.65万円**

地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩6分
市バス「堀川鞍馬口」徒歩3分

2016年1月完成 専有面積24～24.8㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート4階建 全15室 専属専任媒介

共益費：6,000円
礼金：120,000円
敷金：50,000円
契約：1年 契約更新料：家賃1ヶ月分
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

322 MAP E-4 ジェイフォートカラスマシメイ
J'fort 烏丸紫明
京都市北区小山下総町 15-15

学生限定 同大まで 13分 同女大まで 9分

家賃 **5.83万円～6.83万円**

地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩4分
地下鉄烏丸線「北大路」徒歩6分

2001年1月完成 専有面積27㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート7階建 全36室 専属専任媒介

共益費：6,000円
礼金：80,000円
敷金：70,000円
契約：1年 契約更新料：家賃0.5ヶ月分
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

323 MAP E-4 アンジュエルヴェ
アンジュエルヴェ
京都市北区上御霊上江町 240

学生限定 同大まで 9分 同女大まで 8分

家賃 **5.9万円～6.5万円**

地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩2分
地下鉄烏丸線「北大路」徒歩12分

2013年3月完成 専有面積21.58～23.49㎡ 別タイプあり
鉄骨造3階建 全6室 一般媒介

共益費：6,000円
礼金：なし
敷金：70,000円
契約：1年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

324 MAP E-4 アヴェニールクラマグチ
アヴェニール鞍馬口
京都市北区小山下総町 28-1

学生限定 同大まで 12分 同女大まで 8分

家賃 **6万円～6.2万円**

地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩4分
地下鉄烏丸線「北大路」徒歩7分

2023年5月完成 専有面積27.54～28.18㎡ 別タイプあり
木造2階建 全6室 仲介

共益費：5,000円
礼金：家賃2ヶ月分
敷金：家賃1ヶ月分
契約：2年 契約更新料：家賃1ヶ月分
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

325 MAP D-3 エイテルキタオジ
エイテル北大路
京都市北区小山下初音町 1

学生限定 同大まで 10分 同女大まで 13分

家賃 **6万円～6.3万円**

地下鉄烏丸線「北大路」徒歩6分
地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩14分

2007年3月完成 専有面積25.02～27.91㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート3階建 全22室 仲介

共益費：6,000円
礼金：家賃1ヶ月分
敷金：家賃1ヶ月分
契約：2年 契約更新料：家賃1ヶ月分
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

B27 MAP D-4 パラッツオムラサキノイン
パラッツオ紫野院
京都市北区紫野宮西町 14-8

防犯 学生限定 同大まで 8分 同女大まで 11分

家賃 **5.2万円～6.5万円**

地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩10分
市バス「堀川鞍馬口」徒歩1分

2001年2月完成 専有面積26.81～30.52㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート6階建 全16室 仲介

共益費：6,000円
礼金：100,000円
敷金：なし
契約：2年 契約更新料：家賃1ヶ月分
保険加入義務：有 保証会社加入義務：無

詳細は▼

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

327 MAP D-2 カルムキタヤマ
CALM 北山
京都市北区紫竹東栗ノ本町 10

学生限定 同大まで 13分 同女大まで 17分

家賃 **6.1万円～6.4万円**

地下鉄烏丸線「北大路」徒歩12分
地下鉄烏丸線「北山」自転車8分

2005年9月完成 専有面積25.94～27.36㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート7階建 全31室 仲介

共益費：5,000円
礼金：なし
敷金：家賃1ヶ月分
契約：4年 契約更新料：家賃2ヶ月分
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

328 MAP D-2 フラッツ 28
フラッツ 28
京都市北区小山下板倉町 28

学生限定 同大まで 11分 同女大まで 14分

家賃 **6.1万円～7.9万円**

地下鉄烏丸線「北大路」徒歩7分
地下鉄烏丸線「北山」自転車7分

2013年3月完成 専有面積30.58～43.62㎡ 別タイプあり
木造1階建 全7室 仲介

共益費：3,000円
礼金：なし
敷金：家賃2ヶ月分
契約：2年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

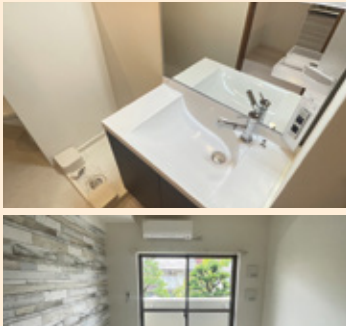
オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

333
MAP
E-3

ハナノキフラット

Hananoki FLAT

京都市北区小山西花池町 29 番地 6, 29 番地 7

鞍馬口駅徒歩 6 分の IoT 対応マンション！
白を基調としたデザインです☆▶同大まで
14分
▶同女大まで
9分

家賃

6.6 万円～8.3 万円

地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩6分
地下鉄烏丸線「北大路」徒歩7分2019年6月完成 専有面積27.21～35.41㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート建 全12室 専任媒介
共益費：6,000円
礼 金：家賃2ヶ月分
敷 金：家賃1ヶ月分
契 約：2年 契約更新料：家賃1ヶ月分
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有
詳細は▼329
MAP
D-3

アルティザンキタオオジ

artisan 北大路

京都市北区小山東大野町 44

▶同大まで
9分
▶同女大まで
12分

家賃

6.2 万円～6.4 万円

地下鉄烏丸線「北大路」徒歩5分
地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩11分2014年12月完成 専有面積24.72～24.96㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート3階建 全4室 専任媒介
共益費：5,500円
礼 金：家賃2ヶ月分
敷 金：家賃1ヶ月分
契 約：2年 契約更新料：家賃1ヶ月分
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有
詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

330
MAP
D-3

コンフォートナイン

コンフォート 9

京都市北区小山東大野町 41-1

▶同大まで
9分
▶同女大まで
12分

家賃

6.3 万円～6.5 万円

地下鉄烏丸線「北大路」徒歩5分
地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩11分2013年11月完成 専有面積26.69～26.88㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート5階建 全10室 仲介
共益費：6,000円
礼 金：家賃1ヶ月分
敷 金：家賃1ヶ月分
契 約：2年 契約更新料：家賃1ヶ月分
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有
詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

331
MAP
D-3

クロスキタオオジ

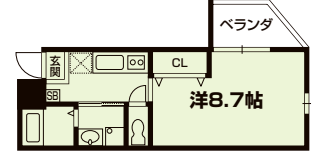
CROSS 北大路

京都市北区紫野西御所田町 49 番地 2

▶同大まで
9分
▶同女大まで
13分

家賃

6.3 万円～6.9 万円

地下鉄烏丸線「北大路」徒歩8分
地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩13分2016年2月完成 専有面積27.65～29.48㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート5階建 全11室 専任媒介
共益費：6,000円
礼 金：家賃1ヶ月分
敷 金：50,000円
契 約：1年 契約更新料：11,000円
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有
詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

332
MAP
D-4

カスターニャフォレスト

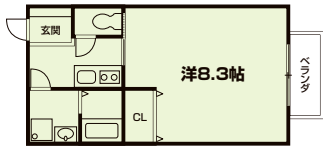
カスターニャフォレスト

京都市北区小山中溝町 17-14

▶同大まで
13分
▶同女大まで
9分

家賃

6.5 万円～6.8 万円

地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩5分
地下鉄烏丸線「北大路」徒歩12分2025年3月完成 専有面積25㎡ 別タイプあり
木造2階建 全8室 仲介
共益費：5,000円
礼 金：家賃1ヶ月分
敷 金：家賃1ヶ月分
契 約：4年(定期借家) 再契約料：家賃1ヶ月分
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有
詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

334
MAP
D-4

ドルフソレイユクラマグチ

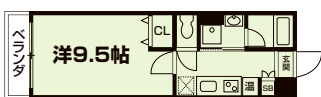
ドルフソレイユ鞍馬口

京都市北区長東西町 186-2

▶同大まで
12分
▶同女大まで
9分

家賃

6.7 万円～7.7 万円

地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩4分
地下鉄烏丸線「今出川」自転車7分2014年1月完成 専有面積27.74～31.33㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート4階建 全23室 仲介
共益費：7,000円
礼 金：80,000～120,000円
敷 金：なし
契 約：2年 契約更新料：家賃1ヶ月分
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有
詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

335
MAP
E-4

プリビウスフィールドカラスマシメイ

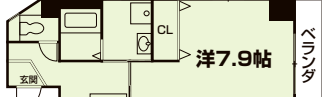
Previous Field 烏丸紫明

京都市北区小山下総町 11-1

▶同大まで
13分
▶同女大まで
9分

家賃

6.8 万円～9 万円

地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩5分
地下鉄烏丸線「北大路」徒歩7分2022年1月完成 専有面積25.44～36.18㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート4階建 全11室 仲介
共益費：5,000円
礼 金：家賃1.5ヶ月分
敷 金：家賃1ヶ月分
契 約：2年 契約更新料：家賃1ヶ月分
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有
詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

336 MAP E-4 セラヴィラマグチ **セラヴィ鞍馬口** 京都市北区小山下総町 51-12

▶同大まで 11分
▶同女大まで 8分

家賃 **7.7万円~7.9万円**

地下鉄丸線「鞍馬口」徒歩3分
地下鉄丸線「今出川」徒歩14分

DK5.6帖 洋8.5帖

2011年3月完成 専有面積34.3㎡
鉄筋コンクリート3階建 全19室 専属専任媒介

共益費: 6,000円
礼金: 100,000円
敷金: なし
契約: 2年 契約更新料: 家賃1ヶ月分
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

B02 MAP D-8 シンマチロイヤルハイツ **新町ロイヤルハイツ** 京都市中京区新町通丸太町下る大炊町 201-3

▶同大まで 9分
▶同女大まで 11分

家賃 **3万円~3.8万円**

地下鉄丸線「丸太町」徒歩5分
地下鉄丸線「今出川」自転車8分

洋6.5帖

1982年12月完成 専有面積17㎡ 別タイプあり
鉄骨造4階建 全36室 仲介

共益費: 2,500円
礼金: なし
敷金: 50,000円
契約: 2年(定期借家) 再契約料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

338 MAP D-9 フェニックスニジヨウ **フェニックス二条** 京都市中京区西洞院通二条下る二条西洞院町 651

▶同大まで 12分
▶同女大まで 14分

家賃 **3.3万円~4.95万円**

地下鉄東西線「二条城前」徒歩6分
地下鉄丸線「烏丸御池」徒歩9分

洋7.3帖

1982年3月完成 専有面積17.6㎡
鉄筋コンクリート4階建 全39室 専属専任媒介

共益費: 6,000円
礼金: 80,000円
敷金: 50,000円
契約: 1年 契約更新料: 家賃0.5ヶ月分
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

339 MAP E-8 デトムワンロマチニジヨウ **DETOM-1 室町二条** 京都市中京区室町通二条上る冷泉町 70

▶同大まで 10分
▶同女大まで 12分

家賃 **3.5万円~3.9万円**

地下鉄丸線「丸太町」徒歩4分
地下鉄丸線「烏丸御池」徒歩6分

洋6.2帖

1989年2月完成 専有面積17.64~22.52㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート4階建 全43室 仲介

共益費: 6,000円
礼金: 0~50,000円
敷金: なし
契約: 2年 契約更新料: 家賃1ヶ月分
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無

詳細は▼

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

340 MAP D-9 ボックスハウス **BOX HOUSE** 京都市中京区新町通押小路下る中之町 32 番地

▶同大まで 12分
▶同女大まで 14分

家賃 **3.9万円~4.4万円**

地下鉄丸線「烏丸御池」徒歩5分
地下鉄東西線「二条城前」徒歩6分

DK4.5帖 洋6帖

1986年2月完成 専有面積24~30㎡ 別タイプあり
鉄骨造3階建 全13室 仲介

共益費: 6,000円
礼金: 39,000~44,000円
敷金: 50,000円
契約: 2年 契約更新料: 家賃1ヶ月分
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

341 MAP C-9 デュオアネコウジ **Duo 姉小路** 京都市中京区姉小路通猪熊西入倉本町 281

▶同大まで 16分
▶同女大まで 18分

家賃 **3.9万円~4.5万円**

地下鉄東西線「二条城前」徒歩4分
阪急京都本線「大宮」徒歩9分

洋8.5帖

1993年10月完成 専有面積23.9~62.7㎡ 別タイプあり
鉄骨造4階建 全14室 専属専任媒介

共益費: 0~5,000円
礼金: 80,000円
敷金: 80,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

342 MAP D-8 セゾンダイコクチョウ **セゾン大黒町** 京都市中京区大黒町 685-3

▶同大まで 11分
▶同女大まで 12分

家賃 **4万円~4.4万円**

地下鉄丸線「丸太町」徒歩7分
地下鉄東西線「烏丸御池」徒歩10分

洋6帖

1994年8月完成 専有面積19.5㎡ 別タイプあり
鉄骨造4階建 全7室 仲介

共益費: 5,000円
礼金: 家賃1ヶ月分
敷金: 家賃1ヶ月分
契約: 2年 契約更新料: 家賃1ヶ月分
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

343 MAP C-9 メゾンサカイ **MAISON 酒井** 京都市中京区猪熊通姉小路下る姉猪熊町 330-2

▶同大まで 17分
▶同女大まで 18分

家賃 **4.25万円~4.85万円**

地下鉄東西線「二条城前」徒歩4分
阪急京都本線「大宮」徒歩9分

洋9帖

1987年12月完成 専有面積19.4~25.9㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート3階建 全9室 専属専任媒介

共益費: 6,000円
礼金: 80,000円
敷金: 50,000円
契約: 1年 契約更新料: 家賃0.5ヶ月分
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

※掲載条件は本誌制作時のものであり諸条件が改定された場合は、現況を優先します。
※代表的な間取りを掲載しています。

提携宿舎

専用・指定

食事・家賃・管理・人付き

食事付き

経済的負担少

防犯モデル

上京区

左京区

北区

中京区

下京区・南区

伏見・宇治

新田辺

興戸

三山木

344
MAP
B-9




サンパティックニジョウ
サンパティックニ条
京都市中京区西ノ京北聖町 18

▶同大まで 18分
▶同女大まで 20分

家賃 **4.35万円～4.85万円**

JR山陰本線(嵯峨野線)「二条」徒歩3分
市バス「二条駅前」徒歩9分



1986年9月完成 専有面積19.9～39.9㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート5階建 全11室 専属専任媒介

共益費: 5,500円
礼金: 80,000円
敷金: 50,000円
契約: 1年 契約更新料: 30,000円
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台

防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料

宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場

家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

345
MAP
E-8



グランディールパレ
グランディールパレ
京都市中京区東洞院通二条上る壺屋町 530-1

▶同大まで 11分
▶同女大まで 11分

家賃 **4.5万円～5万円**

地下鉄烏丸線「丸太町」徒歩5分
地下鉄烏丸線「烏丸御池」徒歩8分



1999年12月完成 専有面積23.38～32.86㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート6階建 全11室 仲介

共益費: 6,000円
礼金: なし
敷金: 50,000円
契約: 2年 契約更新料: 家賃1ヶ月分
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼


オートロック バス・トイレ別 独立洗面台

防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料

宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場

家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

346
MAP
F-9




エイチジーワイトミノコウジ
HGY 富小路
京都市中京区福長町 111

▶同大まで 15分
▶同女大まで 14分

家賃 **4.9万円～6万円**

地下鉄東西線「京都市役所前」徒歩7分
地下鉄烏丸線「烏丸御池」徒歩8分



2001年3月完成 専有面積24.94～26.87㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート5階建 全16室 仲介

共益費: 7,000円
礼金: 60,000円
敷金: 70,000円
契約: 年 契約更新料: 60,000円
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台

防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料

宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場

家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

347
MAP
D-9



カゼノヤカタ
風の館
京都市中京区下松屋町 717

▶同大まで 12分
▶同女大まで 14分

家賃 **4.6万円～5.5万円**

地下鉄烏丸線「烏丸御池」徒歩6分
地下鉄東西線「二条城前」徒歩8分



1997年3月完成 専有面積19.8～22㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート5階建 全24室 一般媒介

共益費: 6,000円
礼金: 60,000円
敷金: 70,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台

防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料

宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場

家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

348
MAP
D-9



アクスニシヤマ
AKS NISHIYAMA
京都市中京区突抜町 125-2

▶同大まで 13分
▶同女大まで 15分

家賃 **4.6万円～11万円**

地下鉄烏丸線「烏丸御池」徒歩5分
阪急京都本線「烏丸」徒歩11分



1987年9月完成 専有面積17.98～46.23㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート5階建 全12室 仲介

共益費: 7,000円
礼金: 家賃1ヶ月分
敷金: 家賃1ヶ月分
契約: 2年 契約更新料: 家賃1ヶ月分
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼


オートロック バス・トイレ別 独立洗面台

防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料

宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場

家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

349
MAP
E-8




ジュネステラシマ
ジュネス寺島
京都市中京区壺屋町 516-2

▶同大まで 10分
▶同女大まで 12分

家賃 **4.7万円～5.1万円**

地下鉄烏丸線「今出川」自転車10分
地下鉄烏丸線「烏丸御池」徒歩6分



1987年8月完成 専有面積22.77㎡
鉄骨造4階建 全12室 仲介

共益費: 5,000円
礼金: 家賃1ヶ月分
敷金: 家賃1ヶ月分
契約: 2年 契約更新料: 家賃1ヶ月分
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼


オートロック バス・トイレ別 独立洗面台

防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料

宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場

家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

350
MAP
F-9

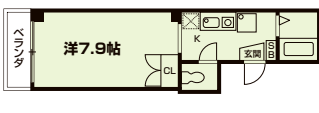


センターヴィレッジオイケ
センターヴィレッジ御池
京都市中京区壺屋町 404

▶同大まで 12分
▶同女大まで 12分

家賃 **4.85万円～5.25万円**

地下鉄東西線「京都市役所前」徒歩5分
地下鉄烏丸線「烏丸御池」徒歩11分



2000年3月完成 専有面積20.76～21.9㎡ 別タイプあり
鉄骨造5階建 全10室 一般媒介

共益費: 7,000円
礼金: 60,000円
敷金: 70,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼

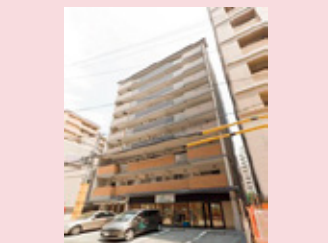
オートロック バス・トイレ別 独立洗面台

防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料

宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場

家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

351
MAP
D-9

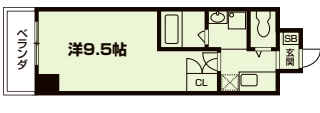


ウィズキョウシーズンズ
With 京 Seasons
京都市中京区下古城町 399

▶同大まで 14分
▶同女大まで 15分

家賃 **4.9万円～7.1万円**

地下鉄東西線「二条城前」徒歩7分
地下鉄烏丸線「烏丸御池」徒歩8分



2007年3月完成 専有面積26.1～35.59㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート9階建 全48室 一般媒介

共益費: 8,500円
礼金: なし
敷金: 70,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台

防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料

宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場

家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

352 MAP E-8 **トライグループ烏丸ビル** 京都市中京区烏丸通竹屋町下る少将井町 230-4

家賃 **4.95万円～5.65万円**

地下鉄烏丸線「丸太町」徒歩1分
地下鉄烏丸線「烏丸御池」徒歩8分

1998年6月完成 専有面積22㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート9階建 全36室 専属専任媒介

共益費：6,000円
礼金：100,000円
敷金：50,000円
契約：1年 契約更新料：家賃1ヶ月分
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

353 MAP D-9 **マホガニーコート** 京都市中京区壱屋町 448

家賃 **4.95万円～6.25万円**

阪急京都本線「大宮」自転車7分
地下鉄東西線「二条城前」徒歩7分

2006年3月完成 専有面積22.99～25.67㎡ 別タイプあり
鉄骨造6階建 全40室 一般媒介

共益費：7,000円
礼金：60,000円
敷金：70,000円
契約：1年 契約更新料：60,000円
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

354 MAP F-8 **恵比須荘** 京都市中京区御幸町通夷川上る松本町 582

家賃 **5.1万円～5.2万円**

地下鉄東西線「京都市役所前」徒歩10分
地下鉄烏丸線「丸太町」徒歩10分

1967年2月完成 2006年6月改築 専有面積24.9㎡ 別タイプあり
鉄骨造3階建 全18室 仲介

共益費：4,000円
礼金：100,000円
敷金：家賃1ヶ月分
契約：2年 契約更新料：家賃1ヶ月分
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

355 MAP D-8 **ツウインウッド** 京都市中京区西夷川町 575

家賃 **5.2万円～5.4万円**

地下鉄烏丸線「丸太町」徒歩8分
地下鉄東西線「二条城前」徒歩8分

2000年12月完成 専有面積24.8～25.6㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート4階建 全6室 仲介

共益費：3,000円
礼金：0～30,000円
敷金：50,000円
契約：2年 契約更新料：20,000円
保険加入義務：有 保証会社加入義務：無

詳細は▼

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

356 MAP F-10 **Octhill** 京都市中京区油屋町 141

家賃 **5.25万円～7.15万円**

地下鉄烏丸線「四条」徒歩12分
阪急京都本線「京都河原町」徒歩9分

1999年8月完成 2010年11月改築 専有面積19.55～27.44㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート8階建 全72室 仲介

共益費：7,000円
礼金：60,000円
敷金：70,000円
契約：1年 契約更新料：60,000円
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

357 MAP F-8 **CASA VERDE 寺町二条** 京都市中京区妙満寺前町 444-1

家賃 **5.25万円～5.85万円**

地下鉄東西線「京都市役所前」徒歩6分
京阪本線「三条」徒歩13分

2000年3月完成 専有面積21.18㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート10階建 全45室 一般媒介

共益費：7,000円
礼金：60,000円
敷金：70,000円
契約：1年 契約更新料：60,000円
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

358 MAP D-9 **響の館** 京都市中京区下松屋町 713

家賃 **5.3万円～5.85万円**

地下鉄烏丸線「烏丸御池」徒歩7分
地下鉄東西線「二条城前」徒歩8分

2002年3月完成 専有面積22.14～25.24㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート8階建 全40室 一般媒介

共益費：6,000円
礼金：60,000円
敷金：70,000円
契約：1年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

S08 MAP D-9 **ルミネス姉西洞院** 京都市中京区西洞院通三条上る姉西洞院町 518

家賃 **5.45万円～6.75万円**

地下鉄烏丸線「烏丸御池」徒歩7分
地下鉄東西線「二条城前」徒歩9分

2013年2月完成 専有面積24.6～28.1㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート5階建 全28室 専属専任媒介

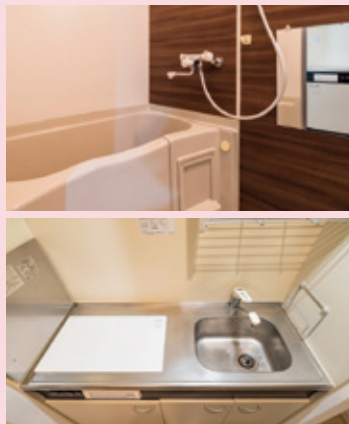
共益費：7,000円
礼金：150,000円
敷金：50,000円
契約：1年 契約更新料：家賃1ヶ月分
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

B23
MAP
D-10

エルセレーノホンノウジチョウ

エル・セレーノ本能寺町
京都市中京区本能寺町 102

家賃

5.85 万円～7 万円

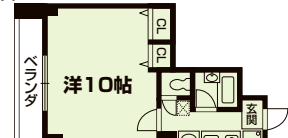
地下鉄東西線「烏丸御池」徒歩11分
地下鉄烏丸線「四条」徒歩14分2002年3月完成 専有面積23.9～25.9㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート7階建 全60室 一般媒介共益費：7,000円
礼金：なし
敷金：70,000円
契約：1年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

360
MAP
F-8オクムラビル
京都市中京区新堀木町通竹屋町上る西草堂町 184

家賃

5.5 万円～6.3 万円

地下鉄東西線「京都市役所前」徒歩8分
京阪鴨東線「神宮丸太町」徒歩6分1990年3月完成 専有面積23.04～32.6㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート5階建 全10室 仲介共益費：6,000円
礼金：家賃1ヶ月分
敷金：家賃1ヶ月分
契約：2年 契約更新料：家賃1ヶ月分
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

361
MAP
F-10アミカーレニシキ
京都市中京区西大文字町 609

家賃

5.7 万円～7.4 万円

阪急京都本線「京都河原町」徒歩7分
京阪本線「祇園四条」徒歩10分2010年3月完成 専有面積24.57～33.18㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート9階建 全96室 仲介共益費：8,000円
礼金：60,000円
敷金：70,000円
契約：1年 契約更新料：60,000円
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

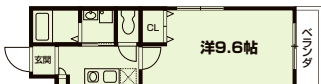


オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

363
MAP
E-10クリサンセマム
京都市中京区堺町通四条上る八百屋町 546

家賃

6.5 万円～9.6 万円

阪急京都本線「烏丸」徒歩5分
阪急京都本線「京都河原町」徒歩9分2011年3月完成 専有面積25.89～34.51㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート建 全28室 貸主共益費：6,000円
礼金：家賃2ヶ月分
敷金：家賃1ヶ月分
契約：2年 契約更新料：家賃1ヶ月分
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

364
MAP
C-9スミレスタニジョウマエ
京都市中京区三坊大宮町 118

家賃

6.6 万円～7.1 万円

地下鉄東西線「二条城前」徒歩6分
JR山陰本線「嵯峨野線」二条 徒歩11分2023年12月完成 専有面積23.78～24.43㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート5階建 全23室 仲介共益費：6,000円
礼金：家賃2ヶ月分
敷金：家賃1ヶ月分
契約：2年 契約更新料：家賃1ヶ月分
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

365
MAP
E-8ゴシヨミナミビヤク
御所南 100
京都市中京区松竹町 130

家賃

6.7 万円～7.2 万円

地下鉄烏丸線「丸太町」徒歩2分
地下鉄烏丸線「烏丸御池」徒歩8分2005年4月完成 専有面積29.25㎡
鉄筋コンクリート3階建 全16室 専属専任媒介共益費：5,000円
礼金：150,000円
敷金：50,000円
契約：2年 契約更新料：家賃1ヶ月分
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

366
MAP
E-9カリカン
花梨館
京都市中京区堺町通姉小路下る大阪材木町 695

家賃

6.8 万円～7.7 万円

地下鉄烏丸線「烏丸御池」徒歩6分
地下鉄東西線「京都市役所前」徒歩9分2002年4月完成 専有面積26.17～30.86㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート5階建 全9室 仲介共益費：6,000円
礼金：150,000円
敷金：家賃1ヶ月分
契約：2年 契約更新料：家賃1ヶ月分
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

367 MAP D-10 **ナジック** ベルビューアシカリヤマ **ベルビュー芦刈山** 京都市下京区芦刈山町 111

▶同大まで 20分
▶同女大まで 21分



家賃 **4.9万円~5.9万円**

地下鉄烏丸線「四条」徒歩8分
阪急京都本線「大宮」徒歩8分



1995年3月完成 専有面積24.55㎡
鉄骨造5階建 全24室 仲介


共益費: 7,000円
礼金: 60,000円
敷金: 70,000円
契約: 1年 契約更新料: 60,000円
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

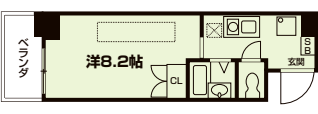
368 MAP D-11 **ナジック** エスポワールキョウト **エスポワール京都** 京都市下京区船鉾町 402

▶同大まで 19分
▶同女大まで 20分



家賃 **5.25万円~6.3万円**

地下鉄烏丸線「四条」徒歩6分
阪急京都本線「烏丸」徒歩6分



2001年3月完成 2012年6月改装 専有面積22.49~31.62㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート8階建 全29室 仲介

共益費: 7,000円
礼金: なし
敷金: 70,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

369 MAP D-10 **1F517** エスペランスシジョウウカラスマ **エスペランス四条烏丸** 京都市下京区西洞院通四条下る妙伝寺町 692

▶同大まで 18分
▶同女大まで 19分



家賃 **5.35万円~6.4万円**

地下鉄烏丸線「四条」徒歩6分
阪急京都本線「烏丸」徒歩6分



2000年3月完成 専有面積22.2㎡ 別タイプあり
鉄骨造10階建 全36室 専属専任媒介

共益費: 7,000円
礼金: 150,000円
敷金: 50,000円
契約: 1年 契約更新料: 家賃1ヶ月分
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

370 MAP E-11 **1F517** マンジュビル **万寿寺ビル** 京都市下京区万寿寺通室町東入御供石町 352

▶同大まで 20分
▶同女大まで 21分



家賃 **5.4万円~5.75万円**

地下鉄烏丸線「五条」徒歩4分
阪急京都本線「烏丸」徒歩10分



1997年5月完成 専有面積21.5㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート5階建 全15室 専属専任媒介

共益費: 6,000円
礼金: 100,000円
敷金: 50,000円
契約: 1年 契約更新料: 家賃0.5ヶ月分
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

371 MAP E-11 **フラット** ボナレテラキチモンジ **ボナレテラ吉文字** 京都市下京区柳馬場通高辻下る吉文字町 441

▶同大まで 20分
▶同女大まで 21分



家賃 **5.7万円~6.5万円**

京阪本線「清水五条」徒歩11分
地下鉄烏丸線「五条」徒歩12分



2005年6月完成 専有面積27.08~36.7㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート5階建 全28室 仲介


共益費: 6,000円
礼金: 家賃1.5ヶ月分
敷金: 家賃1ヶ月分
契約: 2年 契約更新料: 家賃1ヶ月分
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

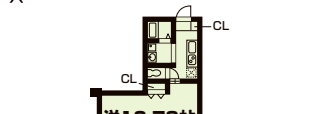
372 MAP E-11 **ナジック** カラスマオトリオリ **Eau de vie 烏丸通** 京都市下京区五条烏丸町 406

▶同大まで 19分
▶同女大まで 20分



家賃 **5.9万円~7.2万円**

地下鉄烏丸線「五条」徒歩5分
地下鉄烏丸線「四条」徒歩7分



2005年3月完成 専有面積25.2~32.35㎡ 別タイプあり
鉄骨鉄筋コンクリート8階建 全53室 仲介

共益費: 7,000円
礼金: 100,000円
敷金: 70,000円
契約: 1年 契約更新料: 60,000円
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

373 MAP E-11 **ナジック** ラブルミエールカラスマゴジウ **ラ・プルミエール烏丸五条** 京都市下京区小田原町 237

▶同大まで 21分
▶同女大まで 22分



家賃 **6.05万円~6.75万円**

地下鉄烏丸線「五条」徒歩6分
京阪本線「清水五条」自転車6分



2011年3月完成 専有面積24.54~24.65㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート5階建 全18室 仲介

共益費: 6,000円
礼金: なし
敷金: 70,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

374 MAP D-11 **ナジック** アネックスニシノトウイン **アネックス西洞院** 京都市下京区西洞院町 801-1

▶同大まで 21分
▶同女大まで 21分



家賃 **6.35万円~7.1万円**

地下鉄烏丸線「四条」徒歩10分
阪急京都本線「烏丸」徒歩12分



2007年3月完成 専有面積29.08~33.16㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート8階建 全47室 仲介

共益費: 7,350円
礼金: 60,000円
敷金: 70,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分