

# 食事付きマンション

マンション内の厨房で調理したできたての手作り料理  
(朝食、夕食のいずれかまたは両方)を提供するマンションです。  
自分で食事を作る手間がいらないため、  
勉強やサークル活動に集中することができます。  
また、マンション内で食事を共にする仲間との交流の輪が  
広がります。違う学校に通う仲間もできることでしょう。  
初めての一人暮らしで不安に思っている方におすすめです。



M01 MAP G-5 **生協** ラ・クレアデマチヤナギエキマエ  
LA・CREA 出町柳駅前  
京都市左京区田中上柳町 40番地1

Wi-Fi完備！白基調の家具付き！  
看板犬の泰蔵君が待っています♪

同大まで 7分  
学生限定  
同女大まで 15分



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台	防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場	家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

家賃 **3.98万円～5.83万円**

京阪鴨東線「出町柳」徒歩2分  
市バス「出町柳駅前」徒歩5分



2012年3月完成 専有面積20.06m<sup>2</sup> 別タイプあり  
鉄筋コンクリート5階建 全186室 仲介

共益費: 9,900円  
礼 金: 200,000～250,000円  
敷 金: 50,000円 食事代: (朝夕の場合)40,700円  
契 約: 1年 契約更新料: 50,000円  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無



M02 MAP F-6 **生協** ラ・クレアカラマチマテカワ  
LA・CREA 河原町今出川  
京都市上京区栄町 361

Wi-Fi完備！管理人夫婦常駐の女性専用  
マンション！初めての一人暮らしも安心！

同大まで 12分  
女性限定  
学生限定  
同女大まで 9分



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台	防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場	家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

家賃 **4.18万円～5.98万円**

京阪鴨東線「出町柳」徒歩5分  
市バス「河原町今出川」徒歩1分



2010年2月完成 専有面積19.14～20.44m<sup>2</sup> 別タイプあり  
鉄筋コンクリート7階建 全101室 仲介

共益費: 9,900円  
礼 金: 200,000～250,000円  
敷 金: 50,000円 食事代: (朝夕の場合)40,700円  
契 約: 1年 契約更新料: 50,000円  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無



M03 MAP E-12 **生協** ラ・クレアカラスマゴジョウ  
LA・CREA 烏丸五条  
京都市下京区烏丸通五条下る大坂町 384

Wi-Fi完備！地下鉄五条駅真上の物件！  
管理人夫婦常駐の女性専用マンション♪

同大まで 20分  
女性限定  
学生限定  
同女大まで 22分



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台	防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場	家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

家賃 **4.68万円～7.98万円**

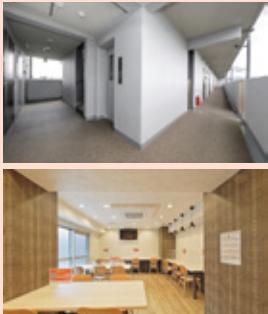
地下鉄烏丸線「五条」徒歩2分  
市バス「烏丸五条」徒歩3分



2008年4月完成 専有面積20.28～32.79m<sup>2</sup> 別タイプあり  
鉄筋コンクリート11階建 全77室 仲介

共益費: 9,900円  
礼 金: 200,000～250,000円  
敷 金: 50,000円 食事代: (朝夕の場合)40,700円  
契 約: 1年 契約更新料: 50,000円  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無



M04  
MAP  
C-7ガクセイカイカンスタジオエムゴショニシ  
学生会館 スタジオ M 御所西  
京都市上京区出水通松屋町西入西天秤町 156

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台	防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場	家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

家賃 **4.85 万円～6.45 万円**地下鉄烏丸線「丸太町」自転車8分  
市バス「丸太町智恵光院」徒歩6分2021年1月完成 専有面積18.1～19.7m<sup>2</sup>  
鉄筋コンクリート5階建 全42室 専属専任媒介共益費：19,000円  
入館料：100,000円～180,000円  
敷 金：50,000円 食事代：28,600円  
契 約：1年～2年(定期借入) 保証料：100,000円～180,000円  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

M05  
MAP  
I-2キャンパスヴィレッジキヨウトイチジョウジ  
キャンパスヴィレッジ京都一乗寺  
京都市左京区高野泉町 6 番 109食事付き（注文制）・家具家電付き・管理人  
駐在の学生レジデンス★

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台	防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場	家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

家賃 **4.95 万円～6.95 万円**叡山電鉄叡山本線「一乗寺」徒歩7分  
京都バス「高野泉町」徒歩3分2020年3月完成 専有面積15.91～21.23m<sup>2</sup> 別タイプあり  
鉄筋コンクリート4階建 全115室 一般媒介共益費：26,000円  
礼 金：120,000円  
敷 金：70,000円 食事代：(夕食・選択制) 660円  
契 約：1年 契約更新料：120,000円  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

M06  
MAP  
F-5ラ・クリアキヨウトイエンキタ  
LA・CREA 京都御苑北  
京都市上京区寺町通今出川上る 5 丁目桜木町 453-2Wi-Fi完備！今出川キャンパスからすぐの  
家具付き物件。看板猫2匹がお出迎え♪

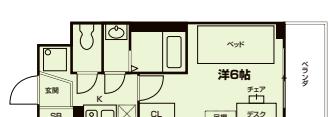
オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台	防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場	家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

家賃 **4.98 万円～5.83 万円**地下鉄烏丸線「今出川」徒歩10分  
市バス「同志社前」徒歩9分2017年3月完成 専有面積20.06～30.03m<sup>2</sup> 別タイプあり  
鉄筋コンクリート5階建 全70室 その他共益費：9,900円  
礼 金：200,000円～250,000円  
敷 金：50,000円 食事代：(朝夕の場合) 40,700円  
契 約：1年 契約更新料：50,000円  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：無

詳細は▼

M07  
MAP  
C-6カショウキヨウトイマデガワガクセイカイカンカショウカッコカショウ  
(仮称) UniLife 京都今出川学生会館  
京都市上京区須浜池町 244 他 (2025年3月14日入居可能)2026年2月完成予定！  
食事付き・全室家具家電付き学生マンション♪家賃 **5.45 万円～6.9 万円**  
同大まで 10分  
女性専用プロア  
同女大まで 11分

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台	防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場	家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

家賃 **5.45 万円～6.9 万円**  
地下鉄烏丸線「今出川」自転車9分  
市バス「智恵光院中立売」徒歩3分2026年2月完成 専有面積18.8m<sup>2</sup> 別タイプあり  
鉄筋コンクリート5階建 全175室 専属専任媒介共益費：19,000円  
入館料：120,000円～180,000円  
保証金：50,000円 食事代：28,600円  
契 約：1年～2年(定期借入) 保証料：120,000円～180,000円  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼



提携宿舎

専用・指定  
食事・家具家電・  
管理人付き食事付き  
経済的負担少

防犯モデル

上京区

北区

中京区

下京区・南区

新田辺

興戸

三山木

M08  
MAP  
H-4

117

ガクセイカイキャンベルフェリークキョウトラクホク  
学生会館 ベルフェリーク京都洛北  
京都市左京区高野西開町 27-12023年2月完成食事付き学生マンション！  
家具家電付きで最大9.2帖の広々居室が魅力☆同大まで  
12分  
女性専用フロア  
同女大まで  
11分  
学生限定

家賃

5.55万円～7.5万円

叡山電鉄叡山本線「元田中」徒歩8分  
市バス「田中大久保町」徒歩6分2023年2月完成 専有面積19.1～25.2m<sup>2</sup> 別タイプあり  
鉄筋コンクリート5階建 全157室 専属専任媒介共益費：19,000円  
入館料：120,000～180,000円  
敷 金：50,000円 食事代：28,600円  
契 約：1年～2年(定期借家) 再契約：100,000～180,000円  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有M09  
MAP  
F-4

117

ガレッジコートキョウトカモガワ  
カレッジコート京都鴨川  
京都市上京区不動前町 2

鴨川近くに位置する食事付き物件です。寮母寮夫住み込みで安心☆初めてのお一人暮らしにオススメです。

同大まで  
12分  
学生限定  
同女大まで  
13分

家賃

5.7万円～6.5万円

地下鉄烏丸線「今出川」自転車6分  
地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩8分2017年2月完成 専有面積18.18～18.52m<sup>2</sup> 別タイプあり  
鉄筋コンクリート5階建 全76室 仲介共益費：21,000円  
入館料：200,000円  
保証金：70,000円 食事代：29,980円  
契 約：1年 入館更新料：家賃1ヶ月分  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有M10  
MAP  
H-4

117

ガレッジコートキョウトモガモビガシ  
カレッジコート京都下鴨東  
京都市左京区田中西浦町 41-4

食事付寮母寮夫常駐の学生寮です。家具家電付♪

同大まで  
11分  
学生限定  
同女大まで  
10分

家賃

5.8万円～6.8万円

叡山電鉄叡山本線「元田中」徒歩4分  
京阪鴨東線「出町柳」徒歩14分2017年1月完成 専有面積18.06～18.42m<sup>2</sup> 別タイプあり  
鉄筋コンクリート5階建 全63室 仲介共益費：21,000円  
入館料：200,000円  
保証金：70,000円 食事代：29,980円  
契 約：1年 入館更新料：家賃1ヶ月分  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有M11  
MAP  
C-4

117

ガクセイカイキャンベルフェリークキョウトラクホク  
学生会館 BlanCanvas 京都鞍馬口  
京都市上京区大宮通今宮御旅所下る東入東若宮町 51食事付き・全室家具家電付き学生マンション  
有人管理、女子専用フロアもあり♪同大まで  
8分  
女性専用  
フロア  
同女大まで  
11分  
学生限定

家賃

5.95万円～6.95万円

地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩12分  
市バス「堀川鞍馬口」徒歩3分2022年2月完成 専有面積17.9～19.1m<sup>2</sup> 別タイプあり  
鉄筋コンクリート5階建 全143室 専属専任媒介共益費：19,000円  
入館料：100,000～180,000円  
敷 金：70,000円 食事代：28,600円  
契 約：1年～2年(定期借家) 再契約：100,000～180,000円  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

M12  
MAP  
H-4

キャキョウツシモガモヒガシ  
キャンパスヴィレッジ京都下鴨東  
京都市左京区田中西浦町 44 番地

食事付き（注文制）・家具家電付き・管理人  
駐在・シェアキッチン利用可能○

同大まで  
11分  
学年  
限定  
同女大まで  
10分



2021年2月完成 専有面積16.84m<sup>2</sup> 別タイプあり  
鉄筋コンクリート5階建 全81室 一般媒介  
共益費：26,000円  
礼 金：150,000円  
敷 金：70,000円 食事代：(夕食・選択制) 660円  
契 約：1年 契約更新料：150,000円  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

M13  
MAP  
C-2

ガクセイカイカンプランキャンパスキタヤマオオミヤ  
学生会館 BlanCanvas 北山大宮  
京都市北区紫竹下緑町 87

2024年1月完成の家具家電+  
食事付き学生マンション（夕食選択制）！

同大まで  
15分  
学年  
限定  
同女大まで  
18分



2024年1月完成 専有面積18.1～18.2m<sup>2</sup> 別タイプあり  
鉄筋コンクリート5階建 全123室 専属専任媒介  
共益費：19,000円  
入館料：120,000～180,000円  
敷 金：50,000円 食事代：(夕食選択制) 550円/食  
契 約：1年～2年(定期借入) 月賃料：120,000～180,000円  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

M14  
MAP  
D-5

ガクセイカイカン ユニエミールキョウトイマデガワツ  
学生会館 UniE'meal 京都今出川II  
京都市上京区芝之町 517-1

同志社大・同志社女子大専用  
朝夕2食+家具家電付き学生マンション！

同大まで  
12分  
学年  
限定  
同女大まで  
8分



2023年3月完成 専有面積19.9～25.3m<sup>2</sup>  
鉄筋コンクリート7階建 全38室 専属専任媒介  
共益費：19,000円  
入館料：120,000～180,000円  
敷 金：50,000円 食事代：28,600円  
契 約：1年～2年(定期借入) 月賃料：120,000～180,000円  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

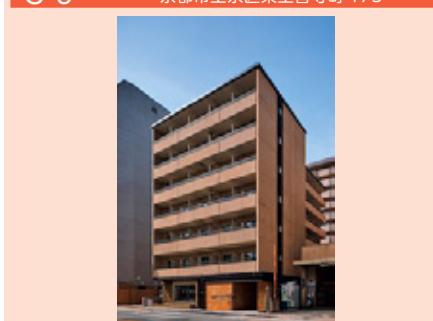
詳細は▼

M15  
MAP  
C-5

キャンパスヴィレッジキョウトイマデガワドオリ  
キャンパスヴィレッジ京都今出川通  
京都市上京区東上善寺町 173

食事付き（注文制）・家具家電付き・管理人  
駐在・シェアキッチン利用可能○

同大まで  
8分  
学年  
限定  
同女大まで  
10分

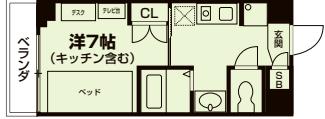
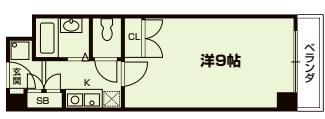
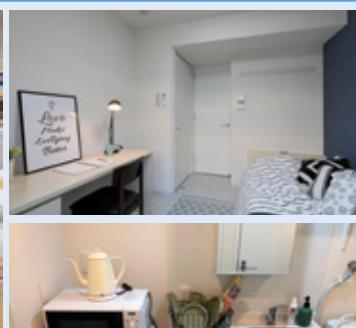
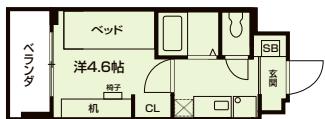


2023年3月完成 専有面積17～22m<sup>2</sup> 別タイプあり  
鉄筋コンクリート7階建 全66室 一般媒介  
共益費：26,000円  
礼 金：120,000円  
敷 金：70,000円 食事代：(夕食・選択制) 660円  
契 約：1年 契約更新料：120,000円  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

M16  
MAP  
D-6  
フラットカレッジコート京都堀川今出川  
京都市上京区東今町 3812020年3月完成の食事付学生寮！家具家電  
付き☆寮父母住込みで安心☆同大まで  
10分  
学生  
限定  
同女大まで  
14分

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台	防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場	家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

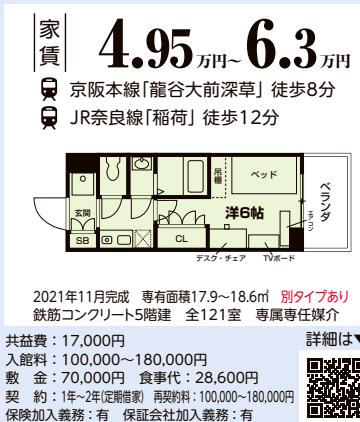
家  
賃7  
万円～8  
万円地下鉄烏丸線「今出川」徒歩9分  
地下鉄烏丸線「鞍馬口」自転車8分2020年3月完成 専有面積18.06～18.68m<sup>2</sup> 別タイプあり  
鉄筋コンクリート5階建 全70室 仲介共益費：21,000円  
入館料：200,000円  
保証金：70,000円 食事代：29,980円  
契約：1年 入館更新料：家賃1ヶ月分  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有詳細は▼  
M17  
 Uni E'meal 学生会館 Uni E'meal 京都伏見  
京都市伏見区深草西浦町 4 丁目 45オートロック・暗証番号式キーで安心☆全室  
家具家電付きで引っ越しありラクラク♪同大まで  
36分  
学生  
限定  
同女大まで  
53分家  
賃3.65  
万円～5.2  
万円京阪本線「龍谷大前深草」徒歩8分  
JR奈良線「稻荷」徒歩12分1995年3月完成 専有面積23～25.6m<sup>2</sup> 別タイプあり  
鉄筋コンクリート5階建 全98室 専属専任媒介共益費：17,000円  
入館料：100,000～180,000円  
敷金：50,000円 食事代：27,500円  
契約：1年～2年(定期借入) 月額料：100,000～180,000円  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有詳細は▼  
M18  
ナック S-RESIDENCE 京都竹田 dormitory  
京都市伏見区竹田七瀬川町 15-12築浅の学生レジデンス★食事付き（注文制）・  
家具家電付き・インターネット無料○同大まで  
25分  
学生  
限定  
同女大まで  
49分家  
賃4.3  
万円～5.5  
万円近鉄京都線「竹田」徒歩7分  
京阪本線「藤森」徒歩12分2022年3月完成 専有面積17.51m<sup>2</sup>  
鉄筋コンクリート7階建 全185室 仲介共益費：24,000円  
礼金：150,000円  
敷金：50,000円 食事代：(夕食・選択制) 660円  
契約：1年 契約更新料：150,000円  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有詳細は▼  
M19  
ナック キャンパスヴィレッジ京都伏見  
京都市伏見区竹田北三ツ杭町 24-1食事付き（注文制）・家具家電付き・インターネット  
ネット無料★管理人日勤で安心○同大まで  
21分  
学生  
限定  
同女大まで  
47分家  
賃4.3  
万円～5.8  
万円地下鉄烏丸線「くいな橋」徒歩5分  
近鉄京都線「竹田」徒歩7分2020年3月完成 専有面積16.28～16.87m<sup>2</sup> 別タイプあり  
鉄筋コンクリート5階建 全95室 仲介共益費：19,000円  
礼金：150,000円  
敷金：なし 食事代：(夕食・選択制) 660円  
契約：1年 契約更新料：60,000円  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有詳細は▼

M20

ガクセイカイカンエヌシーアールイーキョウツフカクサ  
学生会館 NCRe 京都深草  
京都市伏見区深草西浦町 4 丁目 78 番地 1

ヒューマンスキルを身に付けることができる  
学びのマンション！独立洗面化粧台付き！

女性専用プロア  
学生限定  
徒歩5分  
徒歩5分

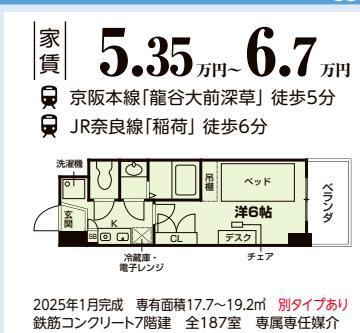


M21

カショウフンミフカクサガクセイレジデンスガクセイカイカン  
学生会館 伏見深草レジデンス  
京都市伏見区深草スハキ町 20 他

2025年1月完成の築浅食事付き学生会館！  
全室家具家電付きで引越しスムーズ♪

女性専用プロア  
学生限定  
徒歩5分  
徒歩5分



M22

MAP Q-26

ガクセイカイカン ユニエミールキョウトミヤマキ  
学生会館 Uni E'meal 京都三山木  
京田辺市三山木中央 6 丁目 5 番地 17

朝夕2食付きの学生会館！管理人日勤で安心！  
全室家具家電付きで引っ越しラクラク♪

同大まで 6分  
同女大まで 6分



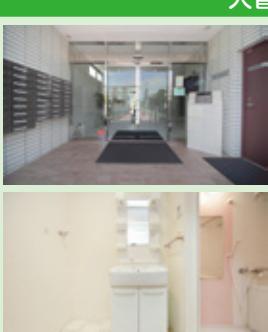
M23

MAP N-22

ジョシガクセイカイカンラガーデン  
女子学生会館 LaLa Garden  
京田辺市田辺沓脱 22 番地 1

夕食選択可能な女子学生専用マンション！有  
人管理 + セコム対応で防犯面も安心！

同大まで 12分  
同女大まで 11分



UniLife  
0120-865-434

※本誌掲載物件は空室情報ではございません。空室募集状況は各提携会社へお問い合わせください。  
※家賃は10円単位を切り上げて100円表記しています。

提携宿舎

専用・指定

食事・家具家電  
管理人付き

食事付き

経済的負担少

防犯モデル

上京区

左京区

北区

中京区

下京区・南区

伏見・宇治

新田辺

興戸

三山木

41

## 経済的な負担の少ない物件

提供:学生情報センター(ナジック)

経済支援の一環として紹介する家賃の負担が少ない(概ね月額3万円以下)アパート、一軒家の間借り等の物件です。(仲介手数料不要)

## アパートタイプ

一般的に、木造・軽量鉄骨が多く耐震性、遮音性に乏しい反面、マンションタイプに比べ家賃は経済的になっています。



## 一軒家の間借りタイプ

大家さんの自宅の一室を借りて住むのが間借り。家賃は専有設備が少ない分、アパート・マンションに比べて割安です。



## (株)学生情報センター

**nasic**  
ナジック

免許番号 国土交通大臣(2)第9054号

今出川エリア

0120-749-025

## (株)学生情報センター

**nasic**  
ナジック

免許番号 国土交通大臣(2)第9054号

京田辺エリア

0120-749-414

**E01** MAP F-13 ダイコクリョウ だいこく寮 京都府京都市東山区大黒通り正面下る塗師屋町 597-1

今出川 同大まで 25分 同大まで 25分

**家賃** **1.5 万円**



京阪本線「七条」徒歩5分  
間貸し 木造2階建 全5室  
1983年3月完成 契約／1年契約・紹介

共益費：なし  
礼金：20,000円  
敷金：なし  
保険加入義務：なし  
契約更新料：なし  
保証加入義務：なし

男性限定 エアコン  
ネット使用料 無料 駐輪場

**E02** MAP C-7 ベルハイツニシジン ベルハイツ西陣 京都府京都市上京区下長者町門西入坤高町 76

今出川 同大まで 11分

**家賃** **1.5～3.8 万円**



地下鉄烏丸線「丸太町」徒歩14分  
アパート 鉄骨3階建 全15室  
1982年1月完成 契約／2年契約・紹介

共益費：3,000円  
礼金：なし  
敷金：なし  
保険加入義務：有  
契約更新料：なし  
保証加入義務：有

男性限定 エアコン  
駐輪場 スーパーコンビニ 3分以内

**E03** MAP E-5 ミズタアパート 水田アパート 京都府京都市上京区烏丸今出川上る東入相国寺門前町 679-1

今出川 同大まで 6分

**家賃** **2.3 万円**



地下鉄烏丸線「今出川」徒歩7分  
アパート 木造2階建 全6室  
1997年3月完成 契約／1年契約・紹介

共益費：なし  
礼金：23,000円  
敷金：なし  
保険加入義務：なし  
契約更新料：なし  
保証加入義務：なし

男性限定 エアコン  
ネット使用料 無料 駐輪場

**E04** MAP F-6 イマデガワマンション 今出川マンション 京都府京都市上京区今出川通寺町西入る大原口町 217 番地

今出川 同大まで 6分 同女大まで 4分

**家賃** **2.3～2.5 万円**



地下鉄烏丸線「今出川」徒歩9分  
鉄筋コンクリート3階建て 全20室  
1978年4月完成(2006年2月改築) 契約／2年契約・紹介

共益費：3,500円  
礼金：なし  
敷金：なし  
保険加入義務：有  
契約更新料：なし  
保証加入義務：有

エアコン 駐輪場  
スーパー・コンビニ 3分以内 防犯カメラ

**E05** MAP I-6 クラハシマンション 倉橋マンション 京都府京都市左京区吉田神楽岡町 4-6

今出川 同大まで 15分 同女大まで 14分

**家賃** **2.4～4.2 万円**



叡山電鉄叡山本線「出町柳」自転車12分  
鉄筋コンクリート4階建 全41戸  
1972年4月完成(2015年4月改築) 契約／2年契約・紹介

共益費：4,000円～5,000円  
礼金：30,000円～42,000円  
敷金：30,000円～42,000円  
保険加入義務：有  
契約更新料：10,000円  
保証加入義務：有

エアコン ネット使用料 無料  
宅配ボックス 防犯カメラ

**E06** イシダリョウ 石田寮 京都府京都市伏見区石田森東町 1-13

今出川 京田辺 同大まで 36分 同女大まで 82分

**家賃** **1.2～1.5 万円**



地下鉄東西線「石田」徒歩1分  
間貸し 鉄骨3階建 全4室  
1975年10月完成 契約／1年契約・紹介

共益費：なし  
礼金：20,000円  
敷金：なし  
保険加入義務：なし  
契約更新料：なし  
保証加入義務：なし

男性限定 エアコン  
ネット使用料 無料 駐輪場

～安心の一人暮らしを始めよう～

# 京都府防犯モデルマンション

推奨: 京都府警察・京都府・京都市

## 京都府防犯モデル賃貸マンション認定制度について

本制度は、大学生をはじめとした一人暮らしの若い女性が多く住む集合住宅の性犯罪被害防止などを目的としたもので、一般社団法人京都府防犯設備協会が、防犯カメラ等の防犯機器や照明器具の設置状況など総合的な審査を行い、基準に適合した賃貸マンション・アパートを「京都府防犯モデル賃貸マンション」として認定し、認定証及び認定プレートを交付するものです。



B01  
MAP  
C-7 **ハイツエクセル**  
生協 ハイツエクセル  
京都市上京区淨福寺通中立売下菱丸町 187-1



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座 室内 洗濯機置場	
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

家賃  
**2.3万円～3.5万円**

防犯  
女性限定  
学生限定

同大まで  
10分  
同女大まで  
12分

地下鉄烏丸線「今出川」自転車10分  
市バス「智恵光院中立売」徒歩2分



1988年2月完成 専有面積17.28～17.82m<sup>2</sup> 別タイプあり

鉄骨造3階建 仲介

共益費: 6,000円

礼 金: なし

敷 金: 50,000円

契 約: 2年 契約更新料: なし

保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無

B02  
MAP  
D-8 **新町ロイヤルハイツ**  
生協 新町ロイヤルハイツ  
京都市中京区新町通丸太町下る大炊町 201-3



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座 室内 洗濯機置場	
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

家賃  
**3万円～3.8万円**

防犯

同大まで  
9分  
同女大まで  
11分

地下鉄烏丸線「丸太町」徒歩5分  
地下鉄烏丸線「今出川」自転車8分

市バス「丸太町」徒歩5分  
市バス「今出川」自転車8分

洋6.5帖

ベランダ

1982年12月完成 専有面積17m<sup>2</sup> 別タイプあり

鉄骨造4階建 全36室 仲介

共益費: 2,500円

礼 金: なし

敷 金: 50,000円

契 約: 2年(定期借家) 再契約料: なし

保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

B03  
MAP  
C-5 **プチパレ**  
パンパ プチ. パレ  
京都市上京区杉若町 670-3



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座 室内 洗濯機置場	
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

家賃  
**3万円～3.8万円**

防犯

同大まで  
8分  
同女大まで  
10分

地下鉄烏丸線「今出川」自転車8分  
市バス「今出川淨福寺」徒歩3分

洋6帖

CL

1994年10月完成 専有面積15.3～22m<sup>2</sup> 別タイプあり

鉄骨造3階建 全12室 専任媒介

共益費: 4,500円

礼 金: なし

敷 金: 50,000円

契 約: 1年 契約更新料: なし

保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

B04  
MAP  
D-6 **シティーアスカ**  
パンパ シティーアスカ  
京都市上京区飛鳥井町 264



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座 室内 洗濯機置場	
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

家賃  
**3.3万円～4.8万円**

防犯

同大まで  
9分  
同女大まで  
13分

地下鉄烏丸線「今出川」徒歩7分  
市バス「堀川今出川」徒歩1分

洋6.6帖

CL

1994年4月完成 専有面積18～21.4m<sup>2</sup> 別タイプあり

鉄骨造7階建 全17室 専任媒介

共益費: 6,000円

礼 金: なし

敷 金: 50,000円

契 約: 1年 契約更新料: なし

保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

B05  
MAP  
D-5  
ハマソーキョウトイマデガワ  
HAMASO 京都今出川  
京都市上京区御三軒町 53



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

**家賃** 3.4万円～3.9万円  
 地下鉄烏丸線「今出川」徒歩8分  
 京阪鴨東線「出町柳」自転車10分

1989年3月完成 専有面積16.3～19.1m<sup>2</sup> 別タイプあり  
 鉄筋コンクリート4階建 全23室 専任媒介  
 共益費: 5,000円  
 礼 金: なし  
 敷 金: 50,000円  
 契 約: 1年 契約更新料: 家賃0.5ヶ月分  
 保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼

B07  
MAP  
D-8  
ペルハイツゴショ  
ベルハイツ御所  
京都市中京区薬師町 653



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

**家賃** 3.95万円～4.1万円  
 地下鉄烏丸線「烏丸御池」徒歩11分  
 地下鉄東西線「二条城前」徒歩8分

1986年8月完成 専有面積19.7～21.2m<sup>2</sup>  
 鉄筋コンクリート3階建 全8室 専属専任媒介  
 共益費: 5,000円  
 礼 金: 家賃1ヶ月分  
 敷 金: 70,000円  
 契 約: 1年 契約更新料: なし  
 保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼

B09  
MAP  
C-4  
グレーシャスニジュウサン  
グレーシャス 23  
京都市上京区大宮通鞍馬口上る若宮堅町 106 番地 14



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

**家賃** 4.5万円～4.9万円  
 地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩14分  
 地下鉄烏丸線「北大路」自転車6分

1997年2月完成 専有面積21.12～22.5m<sup>2</sup> 別タイプあり  
 鉄筋コンクリート4階建 全23室 仲介  
 共益費: 6,000円  
 礼 金: 家賃1ヶ月分  
 敷 金: なし  
 契 約: 1年 契約更新料: 家賃1ヶ月分  
 保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼

B11  
MAP  
C-6  
生協  
大学生協指定学生会館 Prettie 今出川  
京都市上京区智恵光院通一条上る智恵光院前町 232



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

**家賃** 4.65万円～5.3万円  
 地下鉄烏丸線「今出川」自転車7分  
 市バス「智恵光院中立売」徒歩3分

1998年3月完成 専有面積20.74～21.24m<sup>2</sup> 別タイプあり  
 鉄筋コンクリート4階建 全43室 仲介  
 共益費: 6,500円  
 入館料: 60,000円  
 敷 金: なし  
 契 約: 2年 契約更新料: 50,000円  
 保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼

B06  
MAP  
C-5  
生協  
やまいくマンション  
京都市上京区大宮通寺之内上る西入東千本町 422



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

**家賃** 3.7万円～4.8万円  
 地下鉄烏丸線「今出川」自転車8分  
 市バス「今出川大宮」徒歩9分

1985年11月完成 専有面積17.51m<sup>2</sup> 別タイプあり  
 鉄骨造3階建 全24室 仲介  
 共益費: 3,000円  
 礼 金: なし  
 敷 金: 50,000円  
 契 約: 2年 (定期借家) 再契約料: なし  
 保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分



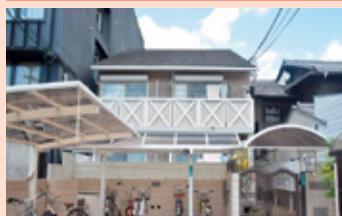
オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

**家賃** 4.4万円～5.6万円  
 地下鉄烏丸線「今出川」徒歩9分  
 地下鉄烏丸線「鞍馬口」自転車8分

1997年3月完成 専有面積21.25～23.59m<sup>2</sup> 別タイプあり  
 鉄骨造5階建 全20室 仲介  
 共益費: 6,000円  
 礼 金: 家賃1ヶ月分  
 敷 金: 50,000円  
 契 約: 2年 契約更新料: なし  
 保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼

B10  
MAP  
C-6  
生協  
大学生協指定学生会館 Sha Maison les copains 一条  
京都市上京区一条通淨福寺東入北新在家町 320 番地 1



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

**家賃** 4.45万円～4.9万円  
 地下鉄烏丸線「今出川」自転車8分  
 市バス「智恵光院中立売」徒歩4分

1994年3月完成 専有面積21～26m<sup>2</sup> 別タイプあり  
 軽量鉄骨2階建 全12室 仲介  
 共益費: 6,500円  
 入館料: 50,000円  
 敷 金: なし  
 契 約: 2年 契約更新料: 50,000円  
 保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無

詳細は▼

B12  
MAP  
B-8  
ナジック  
シャントール二条  
京都市中京区西ノ京小堀町 1-6



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

**家賃** 4.9万円～6万円  
 地下鉄東西線「二条」徒歩6分  
 JR山陰本線（嵯峨野線）「二条」徒歩6分

2005年3月完成 専有面積23.46～26.04m<sup>2</sup> 別タイプあり  
 鉄骨造9階建 全64室 仲介  
 共益費: 7,000円  
 礼 金: 60,000円  
 敷 金: 70,000円  
 契 約: 1年 契約更新料: 60,000円  
 保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

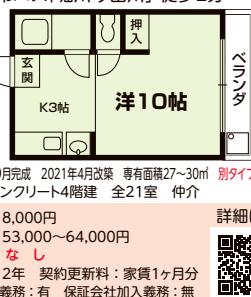
詳細は▼

B13  
MAP  
C-7  
パネットヴィヴアーチェ智恵光院  
京都市上京区須浜町 571-2B15  
MAP  
D-7  
ナジック  
アルフィナード御所西  
京都市上京区龜屋町 144-2B16  
MAP  
E-6  
ナジック  
ゴショニシセントラルハイツ  
京都市上京区觀三橋町 562-2B14  
MAP  
D-5  
ナジックアヴァンセクール道正町  
京都市上京区道正町 441-1家賃  
5.1万円~5.6万円  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩12分  
地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩8分オートロック  
バス・トイレ別  
独立洗面台  
防犯カメラ  
モニタ付き  
インターホン  
ネット使用料  
無料  
宅配ボックス  
温水洗浄便座  
室内  
洗濯機置場  
家具・家電付き  
エアコン  
スーパー・  
コンビニ 3分2002年3月完成 専有面積23.57~24.15m<sup>2</sup> 別タイプあり  
鉄筋コンクリート4階建 全22室 一般媒介共益費: 6,000円  
入館料: 60,000円  
敷 金: 70,000円  
契 約: 1年 入館更新料: 60,000円  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有家賃  
5.2万円~6.3万円  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩6分  
市バス「烏丸一丁目」徒歩2分オートロック  
バス・トイレ別  
独立洗面台  
防犯カメラ  
モニタ付き  
インターホン  
ネット使用料  
無料  
宅配ボックス  
温水洗浄便座  
室内  
洗濯機置場  
家具・家電付き  
エアコン  
スーパー・  
コンビニ 3分1997年8月完成 専有面積19.16~19.53m<sup>2</sup> 別タイプあり  
鉄筋コンクリート4階建 全33室 一般媒介共益費: 6,000円  
礼 金: な し  
敷 金: 70,000円  
契 約: 1年 契約更新料: な し  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有B17  
MAP  
F-9  
パネット  
ソワクレール伊吹  
京都市中京区俵屋町 184オートロック  
バス・トイレ別  
独立洗面台  
防犯カメラ  
モニタ付き  
インターホン  
ネット使用料  
無料  
宅配ボックス  
温水洗浄便座  
室内  
洗濯機置場  
家具・家電付き  
エアコン  
スーパー・  
コンビニ 3分B19  
MAP  
D-5  
ナジック  
コートハウスオニシツ  
コートハウス大西Ⅱ  
京都市上京区木下突抜町 387オートロック  
バス・トイレ別  
独立洗面台  
防犯カメラ  
モニタ付き  
インターホン  
ネット使用料  
無料  
宅配ボックス  
温水洗浄便座  
室内  
洗濯機置場  
家具・家電付き  
エアコン  
スーパー・  
コンビニ 3分B20  
MAP  
D-6  
パネット  
メゾンジュネス  
メゾンジュネス  
京都市上京区今出川通小川東入南兼康町 339オートロック  
バス・トイレ別  
独立洗面台  
防犯カメラ  
モニタ付き  
インターホン  
ネット使用料  
無料  
宅配ボックス  
温水洗浄便座  
室内  
洗濯機置場  
家具・家電付き  
エアコン  
スーパー・  
コンビニ 3分家賃  
5.5万円~6.15万円  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩8分  
市バス「上京区総合庁舎前」徒歩6分2014年3月完成 専有面積23.45~25.59m<sup>2</sup> 別タイプあり  
鉄筋コンクリート3階建 全14室 一般媒介  
共益費: 6,000円  
礼 金: 60,000円  
敷 金: 70,000円  
契 約: 1年 契約更新料: 60,000円  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有オートロック  
バス・トイレ別  
独立洗面台  
防犯カメラ  
モニタ付き  
インターホン  
ネット使用料  
無料  
宅配ボックス  
温水洗浄便座  
室内  
洗濯機置場  
家具・家電付き  
エアコン  
スーパー・  
コンビニ 3分家賃  
5.5万円~5.7万円  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩7分  
地下鉄烏丸線「鞍馬口」自転車7分2001年3月完成 専有面積26m<sup>2</sup> 別タイプあり  
鉄骨造4階建 全11室 仲介  
共益費: 6,000円  
礼 金: な し  
敷 金: な し  
契 約: 2年 契約更新料: 家賃1ヶ月分  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

B21  
MAP  
D-5サトウハウス  
サトウハウス  
京都市上京区油小路通今出川上る実相院町 150-5防犯  
同大まで  
10分  
同女大まで  
14分

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

**家賃** 5.3 万円～ 6.4 万円  
 地下鉄烏丸線「今出川」徒歩8分  
 市バス「堀川今出川」徒歩2分



1972年9月完成 2021年4月改築 専有面積27～30m<sup>2</sup> 別タイプあり  
 鉄筋コンクリート4階建 全21室 仲介  
 共益費：8,000円  
 礼 金：53,000～64,000円  
 敷 金：なし  
 契 約：2年 契約更新料：家賃1ヶ月分  
 保険加入義務：有 保証会社加入義務：無

詳細は▼

B23  
MAP  
D-10エル・セレーノ本能寺町  
エル・セレーノ本能寺町  
京都市中京区本能寺町 102防犯  
同大まで  
16分  
同女大まで  
17分

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

**家賃** 5.85 万円～ 7 万円  
 地下鉄東西線「烏丸御池」徒歩11分  
 地下鉄烏丸線「四条」徒歩14分



2002年3月完成 専有面積23.9～25.9m<sup>2</sup> 別タイプあり  
 鉄筋コンクリート7階建 全60室 一般媒介  
 共益費：7,000円  
 礼 金：なし  
 敷 金：70,000円  
 契 約：1年 契約更新料：なし  
 保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

B25  
MAP  
C-5COSMO Noel  
COSMO Noel  
京都市上京区今出川通淨福寺西入北小路中之町 206防犯  
同大まで  
8分  
学生限定  
女性専用フロア  
同女大まで  
10分

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

**家賃** 5.95 万円～ 6.95 万円  
 地下鉄烏丸線「今出川」自転車8分  
 市バス「今出川淨福寺」徒歩1分



2013年3月完成 専有面積30～34m<sup>2</sup> 別タイプあり  
 鉄筋コンクリート7階建 全60室 専属専任媒介  
 共益費：8,000円  
 礼 金：180,000円  
 敷 金：50,000円  
 契 約：1年 契約更新料：家賃1.5ヶ月分  
 保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

B27  
MAP  
D-4パラツツオムラサキノイン  
パラツツオムラサキノイン  
京都市北区紫野宮西町 14-8防犯  
同大まで  
8分  
学生限定  
同女大まで  
11分

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

**家賃** 5.2 万円～ 6.5 万円  
 地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩10分  
 市バス「堀川鞍馬口」徒歩1分

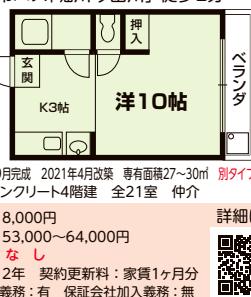


2001年2月完成 専有面積26.81～30.52m<sup>2</sup> 別タイプあり  
 鉄筋コンクリート6階建 全16室 仲介  
 共益費：6,000円  
 礼 金：100,000円  
 敷 金：なし  
 契 約：2年 契約更新料：家賃1ヶ月分  
 保険加入義務：有 保証会社加入義務：無

詳細は▼

B22  
MAP  
D-6ウイーブスゴショニシ  
ウイーブス御所西  
京都市上京区油橋詰町 79 番地防犯  
同大まで  
12分  
学生限定  
同女大まで  
7分

**家賃** 5.3 万円～ 6.4 万円  
 地下鉄烏丸線「今出川」徒歩8分  
 市バス「堀川今出川」徒歩2分



1972年9月完成 2021年4月改築 専有面積27～30m<sup>2</sup> 別タイプあり  
 鉄筋コンクリート4階建 全21室 仲介  
 共益費：8,000円  
 礼 金：53,000～64,000円  
 敷 金：なし  
 契 約：2年 契約更新料：家賃1ヶ月分  
 保険加入義務：有 保証会社加入義務：無

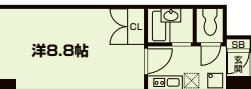
詳細は▼



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

B23  
MAP  
D-10エル・セレーノ本能寺町  
エル・セレーノ本能寺町  
京都市中京区本能寺町 102

**家賃** 5.85 万円～ 7 万円  
 地下鉄東西線「烏丸御池」徒歩11分  
 地下鉄烏丸線「四条」徒歩14分



2002年3月完成 専有面積23.9～25.9m<sup>2</sup> 別タイプあり  
 鉄筋コンクリート7階建 全60室 一般媒介  
 共益費：7,000円  
 礼 金：なし  
 敷 金：70,000円  
 契 約：1年 契約更新料：なし  
 保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

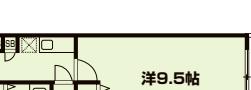
詳細は▼

B25  
MAP  
C-5COSMO Noel  
COSMO Noel  
京都市上京区今出川通淨福寺西入北小路中之町 206防犯  
同大まで  
8分  
学生限定  
女性専用フロア  
同女大まで  
10分

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

B26  
MAP  
D-5グラビィスクラマグチ  
Gladvis kuramaguchi  
京都市上京区下木下町 146-2防犯  
同大まで  
8分  
学生限定  
同女大まで  
7分

**家賃** 5.95 万円～ 6.5 万円  
 地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩7分  
 地下鉄東西線「京都市役所前」徒歩8分



2010年3月完成 専有面積22.09～27.22m<sup>2</sup> 別タイプあり  
 鉄筋コンクリート6階建 全22室 仲介  
 共益費：6,000円  
 礼 金：150,000円  
 敷 金：60,000円  
 契 約：2年 契約更新料：家賃1ヶ月分  
 保険加入義務：有 保証会社加入義務：無

詳細は▼

B27  
MAP  
D-4パラツツオムラサキノイン  
パラツツオムラサキノイン  
京都市北区紫野宮西町 14-8防犯  
同大まで  
8分  
学生限定  
同女大まで  
11分

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

※本誌掲載物件は空室情報ではございません。空室募集状況は各提携会社へお問い合わせください。

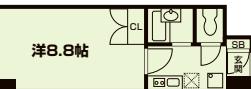
※家賃は10円単位を切り上げて100円表記しています。



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

B23  
MAP  
D-10エル・セレーノ本能寺町  
エル・セレーノ本能寺町  
京都市中京区本能寺町 102

**家賃** 5.85 万円～ 7 万円  
 地下鉄東西線「烏丸御池」徒歩11分  
 地下鉄烏丸線「四条」徒歩14分



2002年3月完成 専有面積23.9～25.9m<sup>2</sup> 別タイプあり  
 鉄筋コンクリート7階建 全60室 一般媒介  
 共益費：7,000円  
 礼 金：なし  
 敷 金：70,000円  
 契 約：1年 契約更新料：なし  
 保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

B25  
MAP  
C-5COSMO Noel  
COSMO Noel  
京都市上京区今出川通淨福寺西入北小路中之町 206防犯  
同大まで  
8分  
学生限定  
女性専用フロア  
同女大まで  
10分

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

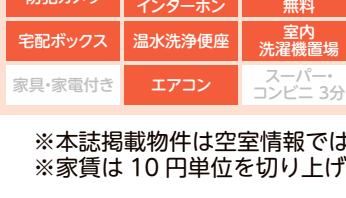
B26  
MAP  
D-5グラビィスクラマグチ  
Gladvis kuramaguchi  
京都市上京区下木下町 146-2防犯  
同大まで  
8分  
学生限定  
同女大まで  
7分

**家賃** 5.95 万円～ 6.5 万円  
 地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩7分  
 地下鉄東西線「京都市役所前」徒歩8分



2010年3月完成 専有面積22.09～27.22m<sup>2</sup> 別タイプあり  
 鉄筋コンクリート6階建 全22室 仲介  
 共益費：8,000円  
 礼 金：150,000円  
 敷 金：70,000円  
 契 約：1年 契約更新料：なし  
 保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

B27  
MAP  
D-4パラツツオムラサキノイン  
パラツツオムラサキノイン  
京都市北区紫野宮西町 14-8防犯  
同大まで  
8分  
学生限定  
同女大まで  
11分

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

※本誌掲載物件は空室情報ではございません。空室募集状況は各提携会社へお問い合わせください。

※家賃は10円単位を切り上げて100円表記しています。

46

B29  
MAP  
E-5メゾン・エイム  
メゾン・エイム

京都市上京区上立売通室町西入上立売町 22-1

▶同大まで  
防犯 3分  
▶同女大まで  
12分

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

B31  
MAP  
E-7ゴショニシムロマチサンハイツ  
御所西室町サンハイツ

京都市上京区五町目町 182-1

▶同大まで  
防犯 15分  
▶同女大まで  
8分

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

B33  
MAP  
F-6ケーシーシーフラットカワラマチ  
KCC フラット河原町

京都市上京区梶井町 448-73

▶同大まで  
防犯 13分  
▶同女大まで  
11分

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

B35  
MAP  
G-6エルセレーノカモガワヨシダ  
エル・セレーノ鴨川吉田

京都市左京区吉田上阿達町 15-9

▶同大まで  
防犯 8分  
▶同女大まで  
7分

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

※掲載条件は本誌制作時のものであり諸条件が改定された場合は、現況を優先します。

※代表的な間取りを掲載しています。

B30  
MAP  
D-8サンカノンゴショニシ  
サンカノン御所西

京都市上京区東魚屋町 368-1

▶同大まで  
防犯 9分  
▶同女大まで  
11分

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

B32  
MAP  
D-6ランプラスゴショニシ  
ランプラス御所西

京都市上京区中立売通室町西入三丁町 463

▶同大まで  
防犯 10分  
▶同女大まで  
15分

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

B34  
MAP  
C-6サワラビテラス  
Sawarabi terrace

京都市上京区寺今町 513

▶同大まで  
防犯 15分  
▶同女大まで  
8分

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

B35  
MAP  
G-6エルセレーノカモガワヨシダ  
エル・セレーノ鴨川吉田

京都市左京区吉田上阿達町 15-9

▶同大まで  
防犯 8分  
▶同女大まで  
7分

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

B36  
MAP  
D-4グランビアシメイ  
グランビア紫明

京都市北区小山中溝町 16-8

▶同大まで  
防犯 14分  
▶同女大まで  
9分

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

B37  
MAP  
D-5グランビアシメイ  
グランビア紫明

京都市北区小山中溝町 16-8

▶同大まで  
防犯 14分  
▶同女大まで  
9分

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

B38  
MAP  
D-6グランビアシメイ  
グランビア紫明

京都市北区小山中溝町 16-8

▶同大まで  
防犯 14分  
▶同女大まで  
9分

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

B39  
MAP  
D-7グランビアシメイ  
グランビア紫明

京都市北区小山中溝町 16-8

▶同大まで  
防犯 14分  
▶同女大まで  
9分

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

B37  
MAP  
P-24  
エクセランコウド  
エクセラン興戸  
京田辺市興戸和井田 21-1

家賃	3万円～3.8万円
近鉄京都線「興戸」	徒歩2分
JR片町線(学研都市線)「同志社前」	徒歩5分



1994年3月完成 専有面積22.8m<sup>2</sup> 別タイプあり  
鉄筋コンクリート4階建 全40室 専任媒介  
共益費: 5,000円  
礼 金: 50,000円  
敷 金: 50,000円  
契 約: 1年 契約更新料: なし  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

B39  
MAP  
R-26  
スカイハイツミヤマキ  
京田辺市三山木直田 11

家賃	3.2万円～4.0万円
近鉄京都線「三山木」	徒歩3分
JR片町線(学研都市線)「JR三山木」	徒歩4分



1994年3月完成 専有面積21m<sup>2</sup>  
鉄筋コンクリート5階建 全80室 専任媒介  
共益費: 6,000円  
礼 金: なし  
敷 金: 50,000円  
契 約: 1年 契約更新料: なし  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

B41  
MAP  
N-22  
生協  
パルエクセル新田辺  
京田辺市田辺針ヶ池 15

家賃	3.9万円～4.3万円
JR片町線(学研都市線)「京田辺」	徒歩4分
近鉄京都線「新田辺」	徒歩8分



1995年3月完成 専有面積24m<sup>2</sup>  
鉄骨3階建 全23室 仲介  
共益費: 6,000円  
礼 金: なし  
敷 金: 50,000円  
契 約: 2年 契約更新料: なし  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 无

B43  
MAP  
O-21  
カサデルアダージョ  
カサデルアダージョ  
京田辺市田辺中央 5 丁目 1-4

家賃	4.2万円～5.1万円
JR片町線(学研都市線)「京田辺」	徒歩3分
近鉄京都線「新田辺」	徒歩5分



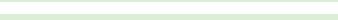
1998年3月完成 専有面積21.56m<sup>2</sup> 別タイプあり  
鉄骨3階建 全35室 専任媒介  
共益費: 5,000円  
礼 金: なし  
敷 金: 50,000円  
契 約: 1年 契約更新料: なし  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

B38  
MAP  
P-26  
パンネット  
ノースリバーハイツ  
京田辺市三山木上谷浦 4

家賃	3.2万円～3.6万円
JR片町線(学研都市線)「JR三山木」	徒歩6分
近鉄京都線「三山木」	徒歩8分



オートロック パス・トイレ別 独立洗面台  
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料  
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場  
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分



B45  
MAP  
O-21グリップキヨウタナベ  
GRIP KYO 田辺  
京田辺市河原平田 23-10防犯 17分  
女性限定 14分  
同大まで  
同女大まで

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

家賃	4.6万円～4.9万円
近鉄京都線「新田辺」	徒歩6分
JR片町線(学研都市線)「京田辺」	徒歩10分
	洋8.3帖 ベランダ
2002年3月完成 専有面積22.8～23.4m <sup>2</sup> 別タイプあり 鉄筋コンクリート4階建 全15室 仲介	詳細は▼
共益費：5,000円 礼 金：30,000円 敷 金：50,000円 契 約：1年 契約更新料：なし 保険加入義務：有 保証会社加入義務：無	

B46  
MAP  
O-22アドニーシンタナベ  
アドニー新田辺  
京田辺市田辺中央 3丁目1-3防犯 13分  
同大まで  
同女大まで 11分

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

家賃	5万円～5.8万円
近鉄京都線「新田辺」	徒歩4分
JR片町線(学研都市線)「京田辺」	徒歩5分
	洋7.7帖 カウンター キッチン 玄関 BS
2005年3月完成 2022年8月改装 専有面積25.92m <sup>2</sup> 鉄筋コンクリート5階建 全32室 仲介	詳細は▼
共益費：7,000円 礼 金：30,000円 敷 金：70,000円 契 約：1年 契約更新料：30,000円 保険加入義務：有 保証会社加入義務：有	

B47  
MAP  
O-24ウイングコート  
ウイングコート  
京田辺市興戸町田 46防犯 7分  
同大まで  
同女大まで 11分

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

家賃	6.6万円～6.7万円
近鉄京都線「興戸」	徒歩6分
JR片町線(学研都市線)「同志社前」	徒歩8分
	洋5.9帖 LDK8.2帖 SB CL 玄関 ベランダ
2011年3月完成 専有面積35m <sup>2</sup> 別タイプあり 鉄筋コンクリート3階建 全12室 専任媒介	詳細は▼
共益費：5,000円 礼 金：100,000円 敷 金：家賃1ヶ月分 契 約：1年 契約更新料：なし 保険加入義務：有 保証会社加入義務：有	

002  
MAP  
C-5イコマハイツ  
生駒ハイツ  
京都市上京区聖天町 1-2防犯 7分  
同大まで  
同女大まで 10分

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

家賃	2.4万円～3万円
地下鉄烏丸線「今出川」	自転車8分
市バス「今出川浄福寺」	徒歩5分
	洋6帖 CL 玄関
1981年3月完成 専有面積15～17m <sup>2</sup> 别タイプあり 鉄骨造4階建 全9室 専任媒介	詳細は▼
共益費：6,000円 礼 金：なし 敷 金：30,000円 契 約：1年 契約更新料：なし 保険加入義務：有 保証会社加入義務：有	

# 一般的な 学生向けマンション

今出川校地・京田辺校地を  
エリアに分けて紹介しています。

住みたい物件の条件をイメージしながら、  
大学生活を満喫するための  
住まいさがしを始めてみましょう。  
安心・安全の確保を最優先にした  
物件をご紹介しています。

B01  
MAP  
C-7ハイツエクセル  
ハイツエクセル  
京都市上京区浄福寺通中立売下る菱丸町 187-1防犯 10分  
同大まで  
同女大まで 12分

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

家賃	2.3万円～3.5万円
地下鉄烏丸線「今出川」	自転車10分
市バス「恵光院中立売」	徒歩2分
	洋6帖 CL SS 玄関 ベランダ
1988年2月完成 専有面積17.28～17.82m <sup>2</sup> 别タイプあり 鉄骨造3階建 仲介	詳細は▼
共益費：6,000円 礼 金：なし 敷 金：50,000円 契 約：2年 契約更新料：なし 保険加入義務：有 保証会社加入義務：無	

003  
MAP  
C-4メゾンオオミヤ  
メゾン大宮  
京都市上京区大宮通寺之内上る2丁目仲之町 488同大まで  
8分  
同女大まで 11分

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

家賃	2.6万円～2.7万円
地下鉄烏丸線「今出川」	自転車7分
市バス「天神公園前」	徒歩5分
	洋6帖 CL 玄関 ベランダ
1980年10月完成 専有面積15～16.2m <sup>2</sup> 别タイプあり 鉄筋コンクリート3階建 全15室 仲介	詳細は▼
共益費：4,000円 礼 金：家賃1ヶ月分 敷 金：家賃1ヶ月分 契 約：4年 契約更新料：なし 保険加入義務：有 保証会社加入義務：無	