

物件の見方と用語解説



掲載番号
P20～26のマップ中の番号と対応しています。

MAP位置座標
P20～26のマップ上の座標です。まずお気に入り物件の掲載番号を確認、次にMAP位置座標から探す範囲を特定してください。

主なポイント
主要な設備/環境を表示しています。
家具・家電付き
「ベッド」「机」「冷蔵庫」「洗濯機」「電子レンジ」5つのうち3つ以上備えている物件です。

問い合わせ先
各物件の問い合わせ先を表示しています。各提携会社の詳しい案内は118ページ以降をご覧ください。

大学までの標準所要時間

大学	所要時間
今出川キャンパス…正門・西門・北門 京田辺キャンパス…正門	徒歩 80m = 1分
女子大学 今出川キャンパス…正門 京田辺キャンパス…正門	自転車 200m = 1分

※所要時間には乗換え、待ち時間が含まれています。

0000 MAP X-0 生協 学生マンション同志社
ガクセイマンションドウシヤ
京都市上京区烏丸通上立売上る柳園子町 339

家賃 6.12万円～6.98万円
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩8分
バス「上京区総合庁舎前」徒歩2分

洋6.7帖

2018年2月完成 専有面積22.7～28.6㎡ 別タイプあり
鉄骨鉄筋5階建 全25室 貸主

共益費: 6,000円
礼金: 130,000円～230,000円
敷金: 1ヶ月分
契約: 1年 契約更新料: 1.5ヶ月分
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

質料
物件の最低賃料～最高賃料です。

間取り図
代表的な間取り図です。

間取りのタイプ
同じ物件内に違う間取りのお部屋がある場合には「別タイプあり」の表記がついています。

取引形態

主な必要経費など
円表示または〇ヶ月表示、〇ヶ月表示の場合は賃料の〇ヶ月分です。

建物情報
建物の基本情報です。

アイコンの説明

専用 入居者全員が同志社大学・同志社女子大学の学生の物件

防犯 京都府警察、京都府・京都市が推奨するセキュリティに優れた物件

女性専用フロア 女性のみ立入可能なフロアがある物件

ナジック (株)学生情報センター

生協 同志社生活協同組合

京都ライフ (株)京都ライフ

心ネット (株)バン・ネット・システム

共立 (株)共立メンテナンス

フラット (株)フラットエージェンシー

指定 入居者の50%以上が同志社大学・同志社女子大学の学生の物件

女性限定 女性のみ入居可能な物件

学生限定 学生のみ入居可能な物件

ニライ (株)ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

K キッチン **LDK** リビングダイニングキッチン **SB** シューズボックス

DK ダイニングキッチン **CL** クローゼット

冷蔵庫置き場 洗濯機置き場 浴室 洗面台



用語解説

共益費/管理費

共用部分や建物管理に関わる費用を入居者で按分したもの。月払いが一般的です。

礼金/入館金

家主に対して謝礼や賃料の一部として支払うお金。原則返金されません。

敷金/保証金

家賃の滞納や修繕費用、または原状回復費用として預けるお金。退去時に前記金額を差し引いた額が返金されます。

契約更新料/更新入館料

契約更新時に家主に支払うお金。原則返金されません。
※更新料無料でも更新事務手数料は必要です。

保険料

万一の事態(失火、水漏れ等)での賠償責任を担保します。
※物件により金額が異なるため詳細はお問い合わせください。

保証会社

家賃保証委託契約費用。家賃等の滞納があった際は、家主に対して立替払いを行います。初回契約時や更新時に支払いが必要となります。
※物件により金額が異なるため詳細はお問い合わせください。

衛生費

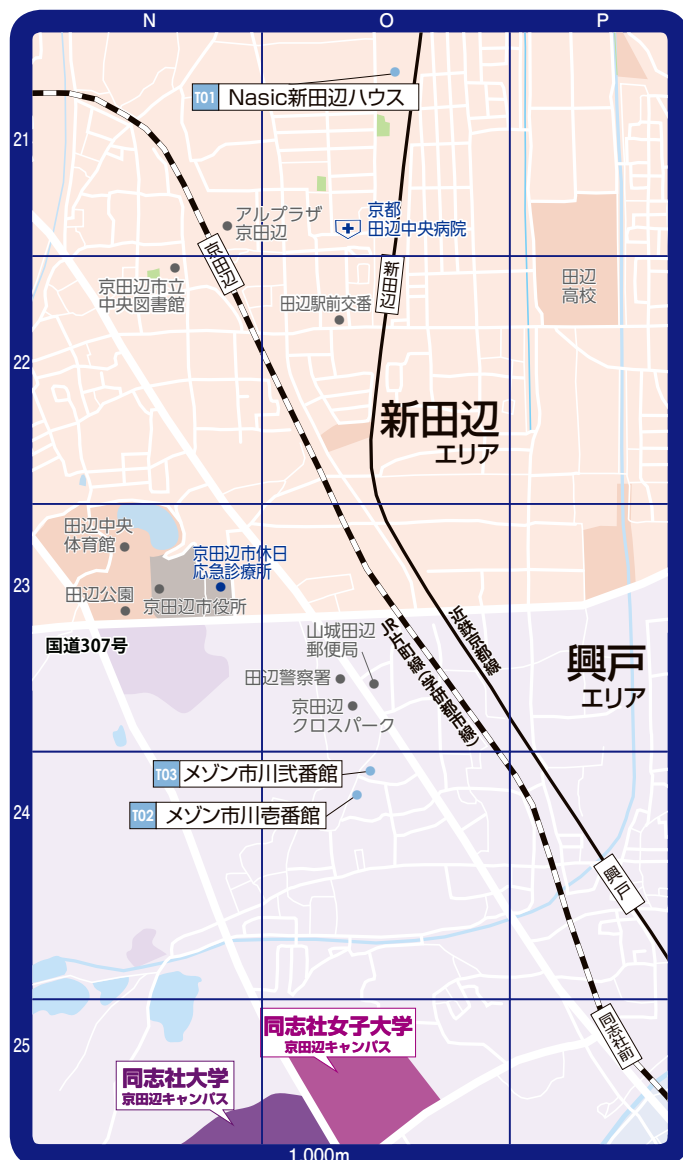
ゴミ回収が必要な建物で発生する分担費用。月払いが一般的です。

仲介手数料

お部屋を紹介した不動産会社に手数料として支払うお金。

同志社大学・同志社女子大学 提携宿舎 (京田辺エリアのみ)

提携宿舎とは、同志社大学・同志社女子大学が安心・安全な住環境の提供と経済的支援を目的としている同志社大学・同志社女子大学の学生専用宿舎です。現在、京田辺キャンパス周辺に3つの物件があり、家賃は一般的な学生マンションより低額に抑えられています。男子学生専用「Nasic新田辺ハウス」は食事付きで一人暮らしを支援しています。女子学生専用は同志社大学・同志社女子大学共同「メゾン市川壱番館」「メゾン市川貳番館」があります。初期費用の負担軽減の面でもすべてのマンションともに仲介手数料を不要とし、学生の皆さんを応援しています。



男子専用

お問い合わせはこちら！



(株)学生情報センター

免許番号 国土交通大臣(2)第9054号

京田辺エリア

TEL:0120-749-414

女子専用

お問い合わせはこちら！



VAN NET SYSTEM

(株)バン・ネット・システム

免許番号 京都府知事(7)第9739号

京田辺エリア

TEL:0120-086-193

1. 男子専用 同志社大学提携宿舎

T01
MAP
O-21

ナジックシンタナベハウス
Nasic 新田辺ハウス
京田辺市田辺勇田 64-9

家具家電・寝具がついています！朝食・夕食
付です！インターネット無料★

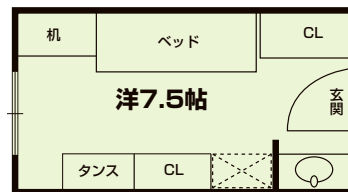


▶同大まで
17分



家賃 **2.95万円～3.45万円**

近鉄京都線「新田辺」徒歩7分
JR片町線(学研都市線)「京田辺」徒歩10分



1992年6月完成 専有面積12.2㎡
鉄筋コンクリート4階建 全99室 仲介

共益費：なし
礼金：なし
敷金：なし 食料代 別途(食事無しの入居はできません) 25,000円
契約：1年(定期借家) 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台	防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場	家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

2. 女子専用 同志社大学・同志社女子大学提携宿舎

T02
MAP
O-24

メゾンイチャカワイチバンカン
メゾン市川壱番館
京田辺市興戸若宮 41-1

SECOM 設置済みで安心安全！礼金＆更新料
なし。更に仲介手数料も無料です！



▶同大まで
15分
▶同女大まで
14分



家賃 **2.6万円～4.8万円**

近鉄京都線「興戸」徒歩10分
JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩11分



1986年3月完成 専有面積19.77～29㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート4階建 全38室 貸主

共益費：6,000円
礼金：なし
敷金：50,000円
契約：1年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台	防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場	家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

T03
MAP
O-24

メゾンイチャカワニバンカン
メゾン市川弐番館
京田辺市興戸若宮 7

SECOM入ってます。セパレートのお部屋あります。
ユニットバスのお部屋は家具家電付ですよ。



▶同大まで
15分
▶同女大まで
14分



家賃 **2.5万円～3.7万円**

近鉄京都線「興戸」徒歩10分
JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩11分



1988年1月完成 専有面積17.6～19.5㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート3階建 全21室 貸主

共益費：6,000円
礼金：なし
敷金：50,000円
契約：1年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台	防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場	家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分



同志社大学・同志社女子大学生 専用・指定マンション

提供: (株) 学生情報センター(ナジック)、(株) バン・ネット・システム、(株) ジェイ・エス・ビー・ネットワーク(UniLife)

専用・指定マンションとは?

専用・指定マンションは(株)同志社エンタープライズと提携会社3社により同志社大学・同志社女子大学生用に共同開発されたマンションです。

専用マンション

入居者全員が同志社生

指定マンション

入居者の50%以上が同志社生

*入居者割合によって認定除外となる場合があります。

約7割が一般社団法人京都府防犯設備協会の認定する「京都府防犯モデル賃貸マンション」で、一定の防犯基準に適合しています。
また、すべて提携会社自社物件なので入居後トラブルが発生した時も迅速に対応します。



S02 MAP B-6 **ナジック** ルチェレ 31 **Lucere31**
京都市上京区千本通中立売上る玉屋町 41 番地

指定 同大まで 11分 同女大まで 13分
学生限定

家賃 **5.05 万円 ~ 5.9 万円**
JR山陰本線(嵯峨野線)「二条」自転車9分
市バス「千本中立売」徒歩1分

洋9帖

2010年3月完成 専有面積25.18~25.79㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート4階建 全30室 一般媒介

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

共益費: 8,000円
礼金: 100,000円
敷金: 70,000円
契約: 1年 契約更新料: 家賃1ヶ月分
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼

S03 MAP D-8 **ナジック** エスポワールニジョウジョウ **エスポワール二条城**
京都市中京区薬屋町 595-1

専用 同大まで 12分 同女大まで 14分
学生限定

家賃 **5.2 万円 ~ 5.7 万円**
地下鉄東西線「二条城前」徒歩7分
地下鉄丸太町線「丸太町」徒歩11分

洋8.2帖

2008年3月完成 専有面積24.03~27.53㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート4階建 全29室 一般媒介

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

共益費: 6,000円
礼金: 100,000円
敷金: 70,000円
契約: 1年 契約更新料: 20,000円
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼

S04 MAP D-8 **ナジック** ジョバニフォーリエ **ジョバニフォーリエ**
京都市中京区油小路通丸太町下る大文字町 56

指定 同大まで 11分 同女大まで 13分
防犯 学生限定

家賃 **5.55 万円 ~ 6.3 万円**
地下鉄丸太町線「丸太町」徒歩9分
地下鉄東西線「二条城前」徒歩11分

洋8帖

2012年3月完成 専有面積24.02~26.49㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート4階建 全26室 一般媒介

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

共益費: 7,000円
入館料: 90,000円
敷金: 70,000円
契約: 1年 入館更新料: 60,000円
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼

S05 MAP B-6 **バン・ネット** コンフォート **Comfort**
京都市上京区亀屋町 52

専用 同大まで 12分 同女大まで 13分
防犯 学生限定

家賃 **5.3 万円 ~ 6 万円**
地下鉄丸太町線「今出川」自転車11分
市バス「千本中立売」徒歩1分

洋7帖

2013年3月完成 専有面積20.14~25.92㎡ 別タイプあり
鉄骨造7階建 全18室 専任媒介

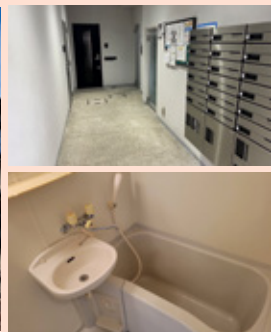
オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

共益費: 6,000円
礼金: 50,000円
敷金: 50,000円
契約: 1年 契約更新料: 家賃0.5ヶ月分
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼

S01
MAP
D-6

モニターニューモ
モニターニュー染
京都市上京区東今町 382



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台	防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場	家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

スーパー・コンビニまで徒歩 5 分以内と立地良し♪
防犯設備充実の学生専用マンション！



家賃 4.6 万円～ 5.3 万円

地下鉄烏丸線「今出川」 徒歩 8 分
市バス「堀川今出川」 徒歩 2 分

1996年3月完成 専有面積20～21.28㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート4階建 全16室 専任媒介

共益費：6,000円
礼金：80,000円
敷金：50,000円
契約：1年 契約更新料：11,000円
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼



S06
MAP
D-8

モノシエルニョウジョウ
Mono Ciel 二条城
京都市中京区薬屋町 602



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

家賃 5.35 万円～ 6.05 万円

地下鉄烏丸線「烏丸御池」 徒歩 12 分
地下鉄東西線「二条城前」 徒歩 7 分

2013年3月完成 専有面積24.14～26.52㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート3階建 全28室 一般媒介

共益費：7,000円
入館料：60,000円
敷金：70,000円
契約：1年 入館更新料：60,000円
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼



S07
MAP
D-6

アブラノコウジタチバナ
Aburanokoji 立花
京都市上京区元百万遍町 550



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

家賃 5.45 万円～ 6.15 万円

地下鉄烏丸線「今出川」 徒歩 12 分
市バス「一条戻橋・晴明神社前」 徒歩 3 分

2009年3月完成 専有面積25.35㎡
鉄筋コンクリート3階建 全17室 一般媒介

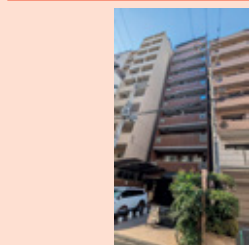
共益費：7,000円
入館料：60,000円
敷金：70,000円
契約：1年 入館更新料：60,000円
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼



S09
MAP
D-9

ビスカリアコウジュ
Viscaria 光樹
京都市中京区下妙覚寺町 186



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

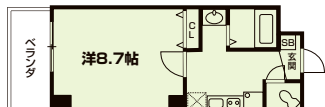
家賃 5.7 万円～ 6.05 万円

地下鉄東西線「烏丸御池」 徒歩 4 分
地下鉄東西線「二条城前」 徒歩 11 分

2007年3月完成 専有面積27.08～27.88㎡
鉄骨造10階建 全21室 一般媒介

共益費：6,000円
礼金：60,000円
敷金：70,000円
契約：1年 契約更新料：60,000円
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼



S10
MAP
F-5

アヴァンツァーレキョウト
アヴァンツァーレ京都
京都市上京区歡喜寺町 8



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

家賃 5.8 万円～ 6.85 万円

地下鉄烏丸線「鞍馬口」 徒歩 10 分
京阪鴨東線「出町柳」 徒歩 14 分

2004年3月完成 専有面積27.2～27.8㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート5階建 全28室 専属専任媒介

共益費：7,000円
礼金：150,000円
敷金：50,000円
契約：1年 契約更新料：家賃1ヶ月分
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼



S11
MAP
D-5

シンマチカン
新町館
京都市上京区古木町 413



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

家賃 5.9 万円～ 6.55 万円

地下鉄烏丸線「今出川」 徒歩 11 分
地下鉄烏丸線「鞍馬口」 徒歩 10 分

2011年3月完成 専有面積29.24～29.29㎡
鉄筋コンクリート4階建 全26室 一般媒介

共益費：7,000円
入館料：60,000円
敷金：70,000円
契約：1年 入館更新料：60,000円
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼



S13
MAP
D-6

ブランドールシンワ
ブランドール SHINWA
京都市上京区下小川町 185



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

家賃 6.1 万円～ 7.6 万円

地下鉄烏丸線「今出川」 徒歩 11 分
市バス「堀川中立売」 徒歩 4 分

2013年3月完成 専有面積23.49～27.7㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート4階建 全42室 専任媒介

共益費：7,500円
礼金：100,000円
敷金：50,000円
契約：1年 契約更新料：家賃0.5ヶ月分
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼



※掲載条件は本誌制作時のものであり諸条件が改定された場合は、現況を優先します。
※代表的な間取りを掲載しています。

提携宿舎

専用・指定

食事・家具家電・
管理人付き

食事付き

経済的負担少

防犯モデル

上京区

左京区

北区

中京区

下京区・南区

伏見・宇治

新田辺

興戸

三山木

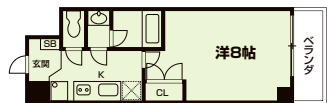
S08 MAP D-9 ルミネスアネシノトウイン
ルミネス姉西洞院
京都市中京区西洞院通三条上る姉西洞院町 518

同大・同女大指定マンション！
最大 8.7 帖のゆったり居室で快適☆

指定 防犯 学生限定 同大まで 14分 同女大まで 16分



家賃 **5.45 万円～6.75 万円**
地下鉄烏丸線「烏丸御池」徒歩7分
地下鉄東西線「二条城前」徒歩9分



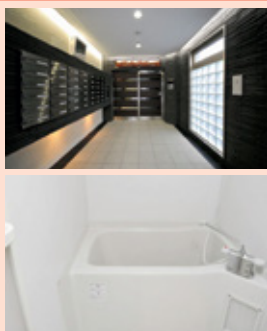
2013年2月完成 専有面積24.6～28.1㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート5階建 全28室 専属専任媒介
共益費：7,000円
礼金：150,000円
敷金：50,000円
契約：1年 契約更新料：家賃1ヶ月分
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有
詳細は▼



S12 MAP D-5 シルクピアゴショウ
シルクピア五匠
京都市上京区上小川町 123-1

洗面化粧台、温水洗浄便座、宅配ロッカー・IHコンロ2口完備のマンションです！

専用 防犯 学生限定 同大まで 10分 同女大まで 14分



家賃 **6.1 万円～6.7 万円**
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩10分
地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩14分



2011年1月完成 専有面積27.45㎡
鉄筋コンクリート4階建 全47室 一般媒介
共益費：8,000円
入館料：60,000円
敷金：70,000円
契約：1年 入館更新料：60,000円
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有
詳細は▼

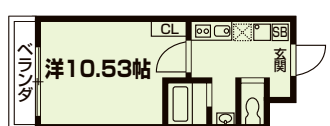


S14 MAP E-5 フラッツロムマチ
フラッツ室町
京都市上京区室町頭町 257

専用 女性限定 学生限定 同大まで 7分 同女大まで 14分



家賃 **6.4 万円～6.95 万円**
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩8分
地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩8分



2009年3月完成 専有面積26.25～29.94㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート3階建 全11室 一般媒介
共益費：5,000円
礼金：なし
敷金：70,000円
契約：1年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有
詳細は▼



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

S15 MAP F-6 エムティースクエア
M・T square
京都市上京区真如堂突抜町 149-2

専用 防犯 女性限定 同大まで 7分 同女大まで 6分



家賃 **6.6 万円～6.7 万円**
京阪鴨東線「出町柳」徒歩9分
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩12分



2013年9月完成 専有面積24.73㎡
鉄骨造 全4室 一般媒介
共益費：3,000円
礼金：なし
敷金：70,000円
契約：1年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有
詳細は▼



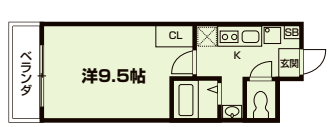
オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

S16 MAP Q-26 プランバックス
プランバックス
京田辺市三山木中央 2丁目3番地 10

専用 防犯 学生限定 同大まで 9分 同女大まで 8分



家賃 **4.85 万円～5.45 万円**
近鉄京都線「三山木」徒歩4分
JR片町線(学研都市線)「JR三山木」徒歩5分



2010年3月完成 専有面積26.04～28.05㎡
鉄筋コンクリート3階建 全12室 仲介
共益費：6,000円
礼金：30,000円
敷金：なし
契約：1年 契約更新料：30,000円
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有
詳細は▼



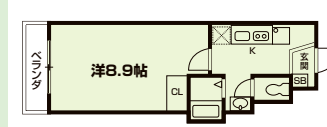
オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

S19 MAP Q-26 ソル・レヴェンテツ
ソル・レヴェンテⅡ
京田辺市三山木中央 3丁目3番地 12

専用 防犯 学生限定 同大まで 10分 同女大まで 9分



家賃 **5.1 万円～5.6 万円**
JR片町線(学研都市線)「JR三山木」徒歩6分
近鉄京都線「三山木」徒歩5分



2009年3月完成 専有面積24.84㎡
鉄筋コンクリート3階建 全30室 仲介
共益費：6,000円
礼金：30,000円
敷金：なし
契約：1年 契約更新料：30,000円
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有
詳細は▼



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

S17
MAP
O-21

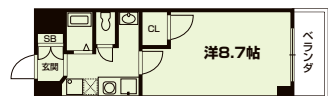
エルコート
エルコート
京田辺市田辺中央 6 丁目 7-8

1 階にバン・ネット・システムが入ったセキュ
リティ抜群の女子学生専用マンション！

専用 防犯 女性限定 同大まで 14分 同女大まで 12分



家賃 **5万円～5.6万円**
JR片町線(学研都市線)「京田辺」徒歩2分
近鉄京都線「新田辺」徒歩4分



1998年3月完成 専有面積27.2㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート6階建 全45室 専任媒介

共益費：6,000円
礼 金：50,000円
敷 金：50,000円
契 約：1年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台	防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場	家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

S18
MAP
P-24

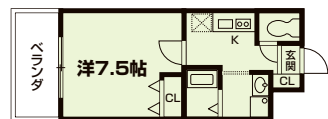
ロイヤルドミトリードウシヤマエ
ロイヤルドミトリ同志社前
京田辺市興戸和井田 9-1

洗面化粧台、温水洗浄便座、宅配ロッカー完
備・駅まで徒歩 2 分のマンションです！

専用 防犯 学生限定 同大まで 13分 同女大まで 8分



家賃 **5万円～5.9万円**
近鉄京都線「興戸」徒歩2分
JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩5分



2022年10月改装
2010年3月完成 専有面積25.01～27.54㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート5階建 全110室 仲介

共益費：6,000円
礼 金：30,000円
敷 金：なし
契 約：1年 契約更新料：30,000円
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台	防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場	家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

S20
MAP
P-25

シャードウシヤマエ
シャトー同志社前
京田辺市三山木通 内 76-1

専用 防犯 学生限定 同大まで 11分 同女大まで 5分



家賃 **5.1万円～5.8万円**
JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩2分
近鉄京都線「興戸」徒歩8分



2006年3月完成 専有面積29.7㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート4階建 全25室 専任媒介

共益費：6,000円
礼 金：50,000円
敷 金：50,000円
契 約：1年 契約更新料：50,000円
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台	防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場	家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

S21
MAP
O-24

ジン・クロワール
ジン・クロワール
京田辺市興戸東垣内 101-2

専用 防犯 学生限定 同大まで 13分 同女大まで 8分



家賃 **5.4万円～5.8万円**
近鉄京都線「興戸」徒歩6分
JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩6分



2019年11月改装
2007年3月完成 専有面積33.26㎡
鉄筋コンクリート3階建 全18室 仲介

共益費：6,000円
礼 金：30,000円
敷 金：なし
契 約：1年 契約更新料：30,000円
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台	防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場	家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

S22
MAP
Q-26

グランディールニジュウニ
グランディール 22
京田辺市三山木中央 1 丁目 1-5

専用 防犯 学生限定 同大まで 9分 同女大まで 8分



家賃 **5.4万円～6万円**
JR片町線(学研都市線)「JR三山木」徒歩1分
近鉄京都線「三山木」徒歩2分



2007年2月完成 専有面積28.42～29.38㎡ 別タイプあり
鉄筋コンクリート4階建 全15室 貸主

共益費：6,000円
礼 金：50,000円
敷 金：50,000円
契 約：1年 契約更新料：50,000円
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台	防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場	家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

(株)学生情報センター
免許番号 国土交通大臣(2)第9054号
今出川 **0120-749-025**
京田辺 **0120-749-414**

(株)ジェイ・エス・ビー・ネットワーク
免許番号 国土交通大臣(6)第5716号
今出川 **0120-952-066**
京田辺 **0120-865-434**

(株)バン・ネット・システム
免許番号 京都府知事(7)第9739号
今出川 **0120-933-311**
京田辺 **0120-086-193**

食事・家具家電・管理人付きマンション

ドミーは、はじめての「ひとり暮らし」を充実したサポートで支えます。

ドミーはひとりひとりのプライバシーをしっかりと守りながら、家庭的な雰囲気が保たれ、安心して生活できるように配慮されています。さらに、異なる環境の学生同士の交流で、高い協調性も身につけることができます。

朝夕2食の食事付き(食事別契約可)

管理栄養士が考案したメニューを毎日心を込めた手作りでご提供します。



寮長・寮母夫妻住込み

寮長・寮母夫妻が住込みで生活をサポート。学生の皆さんの生活をサポートします。



家具・家電備え付け

必要な家電・家具はすべて備え付け。Wi-Fiも全室完備。



充実した寮内設備

ドミーには便利な寮内設備が揃っています。仲間と一緒に過ごせるスペースとしてもご利用いただけます。



ドミーは

※棟数は2025年8月現在
※満足度は2024年度
入居者アンケートより

年間
約2.6万人
利用

全国
360棟
以上

満足度
93.3%

合格前から
お申込できます！

— こんな方にオススメ！ —

国公立受験 一般入試
共通テスト利用 併願受験

Merit 01 進学先が確定する前でも大丈夫!!

Merit 02 受付時費用・キャンセル費用は無料!

Merit 03 後から物件変更OK

Merit 04 寮費の発生は4月からで安心!!

約40%の方が利用する
合格前申込!

詳しくは▶



入寮お問合せ・お申込み・管理運営



0120-07-3656

詳しくはWebサイト
をご覧ください。



よい朝のために。

KYORITSU
HOTELS & DORMITORIES

D01

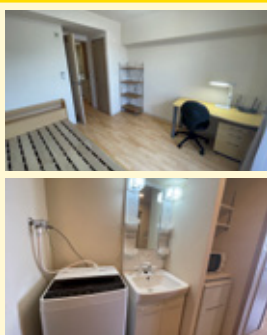
MAP
C-6

共立

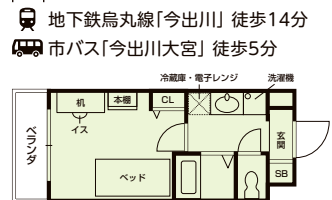
ドミーキョウトニシジン
ドミー京都西陣
京都市上京区毘沙門町 764

同志社大学生人気No. 1 !

伝統が息づく街「西陣」エリアに立地。



家賃 7.03万円~8.45万円
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩14分
市バス「今出川大宮」徒歩5分



2014年3月完成 専有面積18.2㎡
鉄筋コンクリート5階建 全104室 貸主

共益費: 25,000円(月額)
礼金: 190,000~400,000円
敷金: 50,000円 食代: 19,360円
契約: 1年 契約更新料: 133,000円
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無



オートロック

バス・トイレ別

独立洗面台

防犯カメラ

モニター付き
インターホン

ネット使用料
無料

宅配ボックス

温水洗浄便座

室内
洗濯機置場

家具・家電付き

エアコン

スーパー・
コンビニ 3分

D02

MAP
F-4

共立

ドミーカモガワコウエン
ドミー鴨川公園
京都市北区出雲路俵町 36

鴨川近くで四季を感じられる落ち着いた
女性専用寮。京風の建物で人気。



家賃 6.53万円~8.03万円
地下鉄丸線「鞍馬口」徒歩10分
地下鉄丸線「今出川」徒歩14分



2011年3月完成 専有面積15.95㎡
鉄筋コンクリート3階建 全64室 貸主

共益費: 25,000円(月額)
礼金: 190,000~400,000円
敷金: 50,000円 食代: 19,360円
契約: 1年 契約更新料: 133,000円
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無



オートロック

バス・トイレ別

独立洗面台

防犯カメラ

モニター付き
インターホン

ネット使用料
無料

宅配ボックス

温水洗浄便座

室内
洗濯機置場

家具・家電付き

エアコン

スーパー・
コンビニ 3分

