

物件の見方と用語解説



掲載番号
P20~26のマップ中の番号と対応しています。

MAP位置座標
P20~26のマップ上の座標です。まずお気に入り物件の掲載番号を確認、次にMAP位置座標から探す範囲を特定してください。

主なポイント
主要な設備/環境を表示しています。
家具・家電付き
「ベッド」「机」「冷蔵庫」「洗濯機」「電子レンジ」5つのうち3つ以上備えている物件です。

問い合わせ先
各物件の問い合わせ先を表示しています。各提携会社の詳しい案内は118ページ以降をご覧ください。

大学までの標準所要時間
今出川キャンパス…正門・西門・北門
京田辺キャンパス…正門
女子大学
今出川キャンパス…正門
京田辺キャンパス…正門
のいずれかまでの徒歩または自転車での所要時間です。
※所要時間には乗換、待ち時間が含まれています。

ガクセイマンションドウシヤ 学生マンション同志社
京都市上京区烏丸通上立売上る柳園子町 339
MAP X-0
生協

家賃 **6.12万円~6.98万円**
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩8分
市バス「上京区総合庁舎前」徒歩2分
洋6.7帖
2018年2月完成 専有面積22.7~28.6m² 別タイプあり
鉄骨鉄筋5階建 全25室 賃主
共益費: 6,000円
礼 金: 130,000円~230,000円
敷 金: 1ヶ月分
契 約: 1年 契約更新料: 1.5ヶ月分
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有
QRコード

賃料
物件の最低賃料~最高賃料です。

間取り図
代表的な間取り図です。

間取りのタイプ
同じ物件内に違う間取りのお部屋がある場合には「別タイプあり」の表記がついています。

取引形態

主な必要経費など
円表示または○ヶ月表示。○ヶ月表示の場合は賃料の○ヶ月分です。

K キッチン
DK ダイニングキッチン

LDK リビングダイニングキッチン
CL クローゼット

SB シューズボックス

冷蔵庫置き場
 洗濯機置き場
 浴室
 洗面台

専用 入居者全員が同志社大学・同志社女子大学の学生の物件

防犯 京都府警察、京都府・京都市が推奨するセキュリティに優れた物件

女性専用フロア 女性のみ立入可能なフロアがある物件

指定 入居者の50%以上が同志社大学・同志社女子大学の学生の物件

女性限定 女性のみ入居可能な物件

学生限定 学生のみ入居可能な物件

ナシック (株)学生情報センター
生協 同志社生活協同組合

京都ライフ (株)京都ライフ
バンネット (株)バン・ネット・システム

共立 (株)共立メンテナンス
フルット (株)フルットエージェンシー

ヨシケイ (株)ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

アイコンの説明

K キッチン
DK ダイニングキッチン
LDK リビングダイニングキッチン
CL クローゼット
SB シューズボックス

冷蔵庫置き場
 洗濯機置き場
 浴室
 洗面台

専用 入居者全員が同志社大学・同志社女子大学の学生の物件
防犯 京都府警察、京都府・京都市が推奨するセキュリティに優れた物件
女性専用フロア 女性のみ立入可能なフロアがある物件

指定 入居者の50%以上が同志社大学・同志社女子大学の学生の物件

ナシック (株)学生情報センター
京都ライフ (株)京都ライフ
共立 (株)共立メンテナンス
ヨシケイ (株)ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

生協 同志社生活協同組合
バンネット (株)バン・ネット・システム
フルット (株)フルットエージェンシー



用語解説

共益費/管理費

共用部分や建物管理に関わる費用を入居者で按分したもの。
月払いが一般的です。

礼金/入館金

家主に対して謝礼や賃料の一部として支払うお金。
原則返金されません。

敷金/保証金

家賃の滞納や修繕費用、または原状回復費用として預けるお金。
退去時に前記金額を差し引いた額が返金されます。

契約更新料/更新入館料

契約更新時に家主に支払うお金。原則返金されません。
※更新料無料でも更新事務手数料は必要です。

保険料

万一の事態(失火、水漏れ等)での賠償責任を担保します。
※物件により金額が異なるため詳細はお問い合わせください。

保証会社

家賃保証委託契約費用。家賃等の滞納があった際は、家主に対して立替払いを行います。初回契約時や更新時に支払いが必要となります。
※物件により金額が異なるため詳細はお問い合わせください。

衛生費

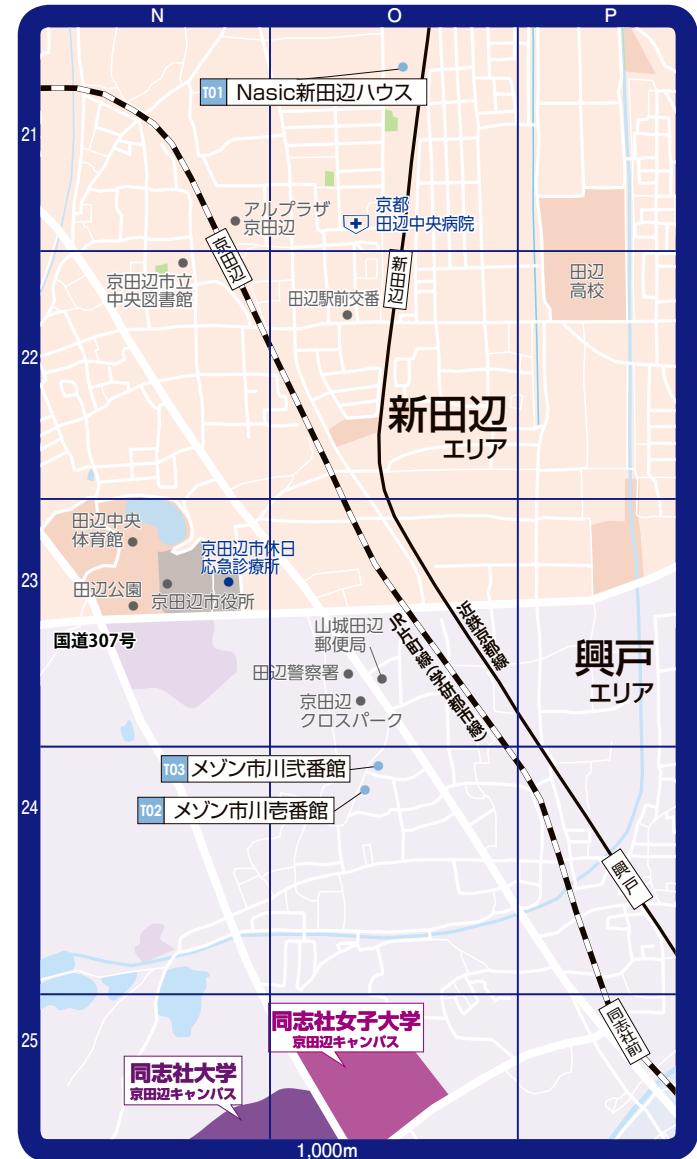
ゴミ回収が必要な建物で発生する分担費用。月払いが一般的です。

仲介手数料

お部屋を紹介した不動産会社に手数料として支払うお金。

同志社大学・同志社女子大学 提携宿舎(京田辺エリアのみ)

提携宿舎とは、同志社大学・同志社女子大学が安心・安全な住環境の提供と経済的支援を目的としている同志社大学・同志社女子大学の学生専用宿舎です。現在、京田辺キャンパス周辺に3つの物件があり、家賃は一般的な学生マンションより低額に抑えられています。男子学生専用「Nasic新田辺ハウス」は食事付きで一人暮らしを支援しています。女子学生専用は同志社大学・同志社女子大学共同「メゾン市川壱番館」「メゾン市川弐番館」があります。初期費用の負担軽減の面でもすべてのマンションともに仲介手数料を不要とし、学生の皆さんを応援しています。



男子専用

お問い合わせはこちら!

nasic
ナジック

(株)学生情報センター

免許番号 国土交通大臣(2)第9054号

京田辺エリア

TEL:0120-749-414

女子専用

お問い合わせはこちら!



VAN NET SYSTEM

(株)バン・ネット・システム

免許番号 京都府知事(7)第9739号

京田辺エリア

TEL:0120-086-193

1. 男子専用 同志社大学提携宿舎

T01
MAP
O-21  ナシック
ナシックシンタナベハウス
Nasic 新田辺ハウス
京田辺市田辺勇田 64-9

家具家電・寝具がついています！朝食・夕食付です！インターネット無料★

学 生 限 定
同大まで 17分



家賃 **2.95 万円～3.45 万円**

近鉄京都線「新田辺」徒歩7分
JR片町線(学研都市線)「京田辺」徒歩10分



1992年6月完成 専有面積12.2m²
鉄筋コンクリート4階建 全99室 仲介

共益費：なし
礼金：なし
敷金：なし 食事代 別途(食事無での入居はできません) 25,000円
契約：1年(定期借家) 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有



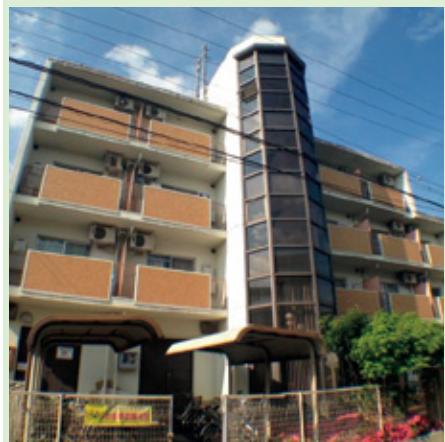
オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台	防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場	家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

2. 女子専用 同志社大学・同志社女子大学提携宿舎

T02
MAP
O-24  ルネット
メゾンイチカワイチバンカン
メゾン市川壹番館
京田辺市興戸若宮 41-1

SECOM設置済みで安心安全！礼金＆更新料ナシ。更に仲介手数料も無料です！

防犯 女性限 定 学生限 定
同大まで 15分
同女大まで 14分



家賃 **2.6 万円～4.8 万円**

近鉄京都線「興戸」徒歩10分
JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩11分



1986年3月完成 専有面積19.77～29m² 別タイプあり
鉄筋コンクリート4階建 全38室 貸主

共益費：6,000円
礼金：なし
敷金：50,000円
契約：1年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台	防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場	家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

T03
MAP
O-24  ルネット
メゾンイチカワイチバンカン
メゾン市川弐番館
京田辺市興戸若宮 7

SECOM入ってます。セパレートのお部屋あります。
ユニットバスのお部屋は家具家電付ですよ。

女性限 定 学生限 定
同大まで 15分
同女大まで 14分



家賃 **2.5 万円～3.7 万円**

近鉄京都線「興戸」徒歩10分
JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩11分



1988年1月完成 専有面積17.6～19.5m² 別タイプあり
鉄筋コンクリート3階建 全21室 貸主

共益費：6,000円
礼金：なし
敷金：50,000円
契約：1年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台	防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場	家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

同志社大学・同志社女子大学生専用・指定マンション

提供:(株)学生情報センター(ナジック)、(株)バン・ネット・システム、(株)ジェイ・エス・ビー・ネットワーク(UniLife)

専用・指定マンションとは?

専用・指定マンションは(株)同志社エンタープライズと提携会社3社により同志社大学・同志社女子大学生用に共同開発されたマンションです。

- 専用マンション
- 入居者全員が同志社生

指定マンション

- 入居者の50%以上が同志社生

※入居者割合によって認定除外となる場合があります。



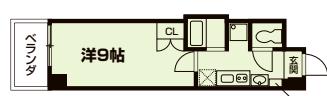
約7割が一般社団法人京都府防犯設備協会の認定する「京都府防犯モデル賃貸マンション」で、一定の防犯基準に適合しています。また、すべて提携会社自社物件なので入居後トラブルが発生した時も迅速に対応します。

S02 MAP B-6 ルシェーレ31  Lucere31 京都市上京区千本通中立売上る玉屋町 41 番地



家賃 **5.05** 万円～ **5.9** 万円

JR山陰本線(嵯峨野線)「二条」自転車9分
市バス「千本中立売」徒歩1分



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

2010年3月完成 専有面積25.18～25.79m² 別タイプあり
鉄筋コンクリート6階建 全30室 一般媒介

共益費: 8,000円 詳細は▼

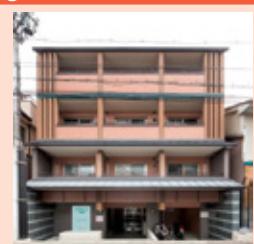
礼 金: 100,000円

敷 金: 70,000円

契 約: 1年 契約更新料: 家賃1ヶ月分

保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

S03 MAP D-8 エスポワールニジョウジョウ  エスポワール二条城 京都市中京区薬屋町 595-1



家賃 **5.2** 万円～ **5.7** 万円

地下鉄東西線「二条城前」徒歩7分
地下鉄烏丸線「丸太町」徒歩11分



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

2008年3月完成 専有面積24.03～27.53m² 別タイプあり
鉄筋コンクリート4階建 全29室 一般媒介

共益費: 6,000円 詳細は▼

礼 金: 100,000円

敷 金: 70,000円

契 約: 1年 契約更新料: 20,000円

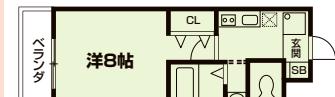
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

S04 MAP D-8 ジョバニ フォーリエ  ジョバニ フォーリエ 京都市中京区油小路通丸太町下る大文字町 56



家賃 **5.55** 万円～ **6.3** 万円

地下鉄烏丸線「丸太町」徒歩9分
地下鉄東西線「二条城前」徒歩11分



2012年3月完成 専有面積24.02～26.49m² 別タイプあり
鉄筋コンクリート4階建 全26室 一般媒介

共益費: 7,000円 詳細は▼

入館料: 90,000円

敷 金: 70,000円

契 約: 1年 入館更新料: 60,000円

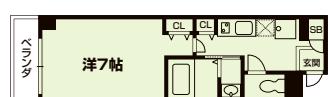
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

S05 MAP B-6 コンフォート  Comfort 京都市上京区龜屋町 52



家賃 **5.3** 万円～ **6** 万円

地下鉄烏丸線「今出川」自転車11分
市バス「千本中立売」徒歩1分



オートロック バス・トイレ別 独立洗面台

防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料

宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場

家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

2013年3月完成 専有面積20.14～25.92m² 別タイプあり
鉄骨造7階建 全18室 専任媒介

共益費: 6,000円 詳細は▼

礼 金: 50,000円

敷 金: 50,000円

契 約: 1年 契約更新料: 家賃0.5ヶ月分

保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

S01
MAP
D-6モンターニュソメ
モンターニュ染
京都市上京区東今町 382スーパー・コンビニまで徒歩5分以内と立地良し♪
防犯設備充実の学生専用マンション！同大まで
10分
同女大まで
14分家賃
専用
防犯
学生
限定

4.6万円～5.3万円

地下鉄烏丸線「今出川」徒歩8分
市バス「堀川今出川」徒歩2分1996年3月完成 専有面積20～21.28m² 別タイプあり
鉄筋コンクリート4階建 全16室 専任媒介共益費：6,000円
礼 金：80,000円
敷 金：50,000円
契 約：1年 契約更新料：11,000円
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有詳細は▼
S06
MAP
D-8モノシエルニジョウジョウ
Mono Ciel 二条城
京都市中京区薬屋町 602指定
学生限定
12分
14分オートロック
バス・トイレ別
独立洗面台
防犯カメラ
モニタ付き
インターホン
室内
洗濯機置場
宅配ボックス
温水洗浄便座
家具・家電付き
エアコン
スーパー・
コンビニ 3分家賃
5.35万円～6.05万円
地下鉄烏丸線「烏丸御池」徒歩12分
地下鉄東西線「二条城前」徒歩7分
2013年3月完成 専有面積24.14～26.52m² 別タイプあり
鉄筋コンクリート3階建 全28室 一般媒介
共益費：7,000円
入館料：60,000円
敷 金：70,000円
契 約：1年 入館更新料：60,000円
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有S07
MAP
D-6アブラノコウジタチバナ
Aburanokoji 立花
京都市上京区元百万遍町 550専用
防犯
学生限定
12分
同女大まで
7分オートロック
バス・トイレ別
独立洗面台
防犯カメラ
モニタ付き
インターホン
室内
洗濯機置場
宅配ボックス
温水洗浄便座
家具・家電付き
エアコン
スーパー・
コンビニ 3分家賃
5.45万円～6.15万円
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩12分
市バス「一条戻橋・晴明神社前」徒歩3分
2009年3月完成 専有面積25.35m²
鉄筋コンクリート3階建 全17室 一般媒介
共益費：7,000円
入館料：60,000円
敷 金：70,000円
契 約：1年 入館更新料：60,000円
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有S09
MAP
D-9ビスカリアコウジュ
Viscaria 光樹
京都市中京区下妙覚寺町 186専用
学生限定
12分
14分オートロック
バス・トイレ別
独立洗面台
防犯カメラ
モニタ付き
インターホン
室内
洗濯機置場
宅配ボックス
温水洗浄便座
家具・家電付き
エアコン
スーパー・
コンビニ 3分家賃
5.7万円～6.05万円
地下鉄東西線「烏丸御池」徒歩4分
地下鉄東西線「二条城前」徒歩11分
2007年3月完成 専有面積27.08～27.88m²
鉄骨造10階建 全21室 一般媒介
共益費：6,000円
礼 金：60,000円
敷 金：70,000円
契 約：1年 契約更新料：60,000円
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有S10
MAP
F-5アヴァンツアーレ京都
Avanture Kyoto
京都市上京区歡喜寺前町 8指定
防犯
学生限定
11分
同女大まで
11分オートロック
バス・トイレ別
独立洗面台
防犯カメラ
モニタ付き
インターホン
室内
洗濯機置場
宅配ボックス
温水洗浄便座
家具・家電付き
エアコン
スーパー・
コンビニ 3分家賃
5.8万円～6.85万円
地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩10分
京阪鴨東線「出町柳」徒歩14分
2004年3月完成 専有面積27.2～27.8m² 別タイプあり
鉄筋コンクリート5階建 全28室 専任媒介
共益費：7,000円
礼 金：150,000円
敷 金：50,000円
契 約：1年 契約更新料：家賃1ヶ月分
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有S11
MAP
D-5シンマチカン
新町館
京都市上京区古木町 413専用
女性限定
10分
学生限定
7分オートロック
バス・トイレ別
独立洗面台
防犯カメラ
モニタ付き
インターホン
室内
洗濯機置場
宅配ボックス
温水洗浄便座
家具・家電付き
エアコン
スーパー・
コンビニ 3分家賃
5.9万円～6.55万円
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩11分
地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩10分
2011年3月完成 専有面積29.24～29.29m²
鉄筋コンクリート4階建 全26室 一般媒介
共益費：7,000円
入館料：60,000円
敷 金：70,000円
契 約：1年 入館更新料：60,000円
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有S13
MAP
D-6ブランドールシンワ
Brandールシンワ
京都市上京区下小川町 185専用
防犯
学生限定
13分
同女大まで
7分オートロック
バス・トイレ別
独立洗面台
防犯カメラ
モニタ付き
インターホン
室内
洗濯機置場
宅配ボックス
温水洗浄便座
家具・家電付き
エアコン
スーパー・
コンビニ 3分家賃
6.1万円～7.6万円
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩11分
市バス「堀川中立売」徒歩4分
2013年3月完成 専有面積23.49～27.7m² 別タイプあり
鉄筋コンクリート4階建 全42室 専任媒介
共益費：7,500円
礼 金：100,000円
敷 金：50,000円
契 約：1年 契約更新料：家賃0.5ヶ月分
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

提携宿舎

専用・指定

食事・家具家電・
管理人付き

食事付き

経済的負担少

防犯モデル

上京区

北区

中京区

下京区・南区

伏見・宇治

新田辺

興戸

三山木

※掲載条件は本誌制作時のものであり諸条件が改定された場合は、現況を優先します。

※代表的な間取りを掲載しています。

S08
MAP
D-9
ルミネス姉西洞院
ルミネスアネシシトウイン
京都市中京区西洞院通三条上る姉西洞院町 518

同大・同女大指定マンション！
最大8.7帖のゆったり居室で快適☆

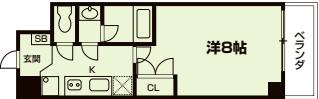
同大まで
14分
指定
防犯
学生
限定
同女大まで
16分



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台	防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場	家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

家賃 **5.45 万円～ 6.75 万円**

地下鉄烏丸線「烏丸御池」徒歩7分
地下鉄東西線「二条城前」徒歩9分



2013年2月完成 専有面積24.6～28.1m² 別タイプあり
鉄筋コンクリート5階建 全28室 専属専任媒介

共益費：7,000円
礼 金：150,000円
敷 金：50,000円
契 約：1年 契約更新料：家賃1ヶ月分
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼



S12
MAP
D-5
ナジック シルクピア五匠
シルクピアゴショウ
京都市上京区上小川町 123-1

洗面化粧台、温水洗浄便座、宅配ロッカー・
IHコンロ2口完備のマンションです！

同大まで
10分
専用
防犯
学生
限定
同女大まで
14分



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台	防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場	家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

家賃 **6.1 万円～ 6.7 万円**

地下鉄烏丸線「今出川」徒歩10分
地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩14分



2011年1月完成 専有面積27.45m²
鉄筋コンクリート4階建 全47室 一般媒介

共益費：8,000円
入館料：60,000円
敷 金：70,000円
契 約：1年 入館更新料：60,000円
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼



S14
MAP
E-5
ナジック フラツツ室町
フラツツムロマチ
京都市上京区室町頭町 257

専用
女性限定
学生限定
同大まで
7分
同女大まで
14分



家賃	6.4 万円～ 6.95 万円
地下鉄烏丸線「今出川」	徒歩8分
地下鉄烏丸線「鞍馬口」	徒歩8分



2009年3月完成 専有面積26.25～29.94m² 別タイプあり
鉄筋コンクリート3階建 全11室 一般媒介

共益費：5,000円
礼 金：なし
敷 金：70,000円
契 約：1年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼
QR code

S15
MAP
F-6
ナジック M・T square
エムティースクエア
京都市上京区真如堂突抜町 149-2

専用
防犯
女性限定
同大まで
7分
同女大まで
6分



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

家賃 **6.6 万円～ 6.7 万円**

京阪鴨東線「出町柳」徒歩9分
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩12分



2013年9月完成 専有面積24.73m²
鉄骨造建 全4室 一般媒介

共益費：3,000円
礼 金：なし
敷 金：70,000円
契 約：1年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼



S16
MAP
Q-26
ナジック ブランパックス
ブランパックス
京田辺市三山木中央 2 丁目 3 番地 10

専用
防犯
学生限定
同大まで
9分
同女大まで
8分



家賃	4.85 万円～ 5.45 万円
近鉄京都線「三山木」	徒歩4分
JR片町線(学研都市線)「JR三山木」	徒歩5分



2010年3月完成 専有面積26.04～28.05m²
鉄筋コンクリート3階建 全12室 仲介

共益費：6,000円
礼 金：30,000円
敷 金：なし
契 約：1年 契約更新料：30,000円
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼
QR code

S19
MAP
Q-26
ナジック ソル・レヴェンテⅡ
ソル・レヴェンテⅡ
京田辺市三山木中央 3 丁目 3 番地 12

専用
防犯
学生限定
同大まで
10分
同女大まで
9分



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

家賃 **5.1 万円～ 5.6 万円**

JR片町線(学研都市線)「JR三山木」徒歩6分
近鉄京都線「三山木」徒歩5分



2009年3月完成 専有面積24.84m²
鉄筋コンクリート3階建 全30室 仲介

共益費：6,000円
礼 金：30,000円
敷 金：なし
契 約：1年 契約更新料：30,000円
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼
QR code

S17
MAP
O-21エルコート
エルコート
京田辺市田辺中央 6 丁目 7-8

1階にバン・ネット・システムが入ったセキュリティ抜群の女子学生専用マンション！

同大まで
14分
専用 防犯 女性
限定期間
12分

家賃

5万円～5.6万円

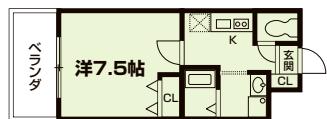
JR片町線(学研都市線)「京田辺」徒歩2分
近鉄京都線「新田辺」徒歩4分1998年3月完成 専有面積27.2m² 別タイプあり
鉄筋コンクリート6階建 全45室 専任媒介共益費: 6,000円
礼 金: 50,000円
敷 金: 50,000円
契 約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有詳細は▼
S18
MAP
P-24ロイヤルドミトリードウシシャマエ
ロイヤルドミトリー同志社前
京田辺市興戸和井田 9-1

洗面化粧台、温水洗浄便座、宅配ロッカ完備・駅まで徒歩2分のマンションです♪

同大まで
13分
専用 防犯 学生
限定期間 8分

家賃

5万円～5.9万円

近鉄京都線「興戸」徒歩2分
JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩5分2022年10月改装
2010年3月完成 専有面積25.01～27.54m² 別タイプあり
鉄筋コンクリート5階建 全110室 仲介共益費: 6,000円
礼 金: 30,000円
敷 金: なし
契 約: 1年 契約更新料: 30,000円
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有詳細は▼
S20
MAP
P-25シャトードウシシャマエ
シャトー同志社前
京田辺市三山木垣ノ内 76-1

家賃 5.1万円～5.8万円

JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩2分
近鉄京都線「興戸」徒歩8分2006年3月完成 専有面積29.7m² 別タイプあり
鉄筋コンクリート4階建 全25室 専任媒介

共益費: 6,000円

詳細は▼

礼 金: 50,000円

敷 金: 50,000円

契 約: 1年 契約更新料: 50,000円

保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

オートロック
防犯カメラ
宅配ボックス
家具・家電付きバス・トイレ別
モニタ付き
温水洗浄便座
室内洗濯機置場
エアコン独立洗面台
ネット使用料
家具付き
スーパー・コンビニ 3分S21
MAP
O-24グランディールニジュウニ
グランディール 22
京田辺市三山木中央 1 丁目 1-5

家賃 5.4万円～6万円

JR片町線(学研都市線)「JR三山木」徒歩1分
近鉄京都線「三山木」徒歩2分2007年2月完成 専有面積28.42～29.38m² 別タイプあり
鉄筋コンクリート4階建 全15室 貸主

共益費: 6,000円

詳細は▼

礼 金: 50,000円

敷 金: 50,000円

契 約: 1年 契約更新料: 50,000円

保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

オートロック
防犯カメラ
宅配ボックス
家具・家電付きバス・トイレ別
モニタ付き
温水洗浄便座
室内洗濯機置場
エアコン独立洗面台
ネット使用料
家具付き
スーパー・コンビニ 3分S21
MAP
O-24シン・クロワール
シン・クロワール
京田辺市興戸東垣内 101-2オートロック
防犯カメラ
宅配ボックス
家具・家電付きバス・トイレ別
モニタ付き
温水洗浄便座
室内洗濯機置場
エアコン独立洗面台
ネット使用料
スーパー・コンビニ 3分

家賃

5.4万円～5.8万円

近鉄京都線「興戸」徒歩6分
JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩6分2019年11月改装
2007年3月完成 専有面積33.26m²
鉄筋コンクリート3階建 全18室 仲介共益費: 6,000円
礼 金: 30,000円
敷 金: なし
契 約: 1年 契約更新料: 30,000円
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有詳細は▼
S22
MAP
Q-26グランディールニジュウニ
グランディール 22
京田辺市三山木中央 1 丁目 1-5

家賃 5.4万円～6万円

JR片町線(学研都市線)「JR三山木」徒歩1分
近鉄京都線「三山木」徒歩2分2007年2月完成 専有面積28.42～29.38m² 別タイプあり
鉄筋コンクリート4階建 全15室 貸主

共益費: 6,000円

詳細は▼

礼 金: 50,000円

敷 金: 50,000円

契 約: 1年 契約更新料: 50,000円

保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

オートロック
防犯カメラ
宅配ボックス
家具・家電付きバス・トイレ別
モニタ付き
温水洗浄便座
室内洗濯機置場
エアコン独立洗面台
ネット使用料
家具付き
スーパー・コンビニ 3分

(株)学生情報センター

免許番号 国土交通大臣(2)第9054号

今出川 0120-749-025

京田辺 0120-749-414

(株)ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

免許番号 国土交通大臣(6)第5716号

今出川 0120-952-066

京田辺 0120-865-434

(株)バン・ネット・システム

免許番号 京都府知事(7)第9739号

今出川 0120-933-311

京田辺 0120-086-193

※掲載条件は本誌制作時のものであり諸条件が改定された場合は、現況を優先します。
※代表的な間取りを掲載しています。

提携宿舎

専用・指定

食事・家具家電・
管理人付き

食事付き

経済的負担少
防犯モデル上京区
北区中京区
下京区・南区
伏見・宇治新田辺
興戸

三山木

33

食事・家具家電・管理人付きマンション

ドーミーは、はじめての「ひとり暮らし」を充実したサポートで支えます。

ドーミーはひとりひとりのプライバシーをしっかりと守りながら、家庭的な雰囲気が保たれ、安心して生活できるように配慮されています。さらに、異なる環境の学生同士の交流で、高い協調性も身につくことができます。

朝夕2食の食事付き(食事別契約可)

管理栄養士が考案したメニューを毎日心を込めた手作りでご提供します。



寮長・寮母夫妻住込み

寮長・寮母夫妻が住込みで生活をサポート。学生の皆さん的生活をサポートします。



家具・家電備え付け

必要な家電・家具はすべて備え付け。Wi-Fiも全室完備。



充実した寮内設備

ドーミーには便利な寮内設備が揃っています。仲間と一緒に過ごせるスペースとしてもご活用いただけます。



入寮お問合せ・お申込み・管理運営



0120-07-3656

詳しくはWebサイト
をご覧ください。



よい朝のために。
KYORITSU
HOTELS & DORMITORIES

株式会社 共立メンテナンス 京都支店

〒604-8187 京都市中京区御池通東洞院西入る笹屋町435 京都御池第一生命ビルディング8階 Tel:075-221-3656 Fax:075-221-3657

D01
MAP
C-6 共立 ドーミー京都西陣
ドーミー・キョウトニシジン
京都市上京区毘沙門町 764



オートロック パス・トイレ別 独立洗面台 防犯カメラ モニタ付き
インターネット ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 家具・家電付き エアコン
スーパー・コンビニ 3分

同志社大学生人気No.1!
伝統が息づく街「西陣」エリアに立地。



家賃 **7.03万円~8.45万円**

地下鉄烏丸線「今出川」徒歩14分

市バス「今出川大宮」徒歩5分



2014年3月完成 専有面積18.2m²
鉄筋コンクリート5階建 全104室 賃主

共益費: 25,000円(月額)
礼 金: 190,000~400,000円
敷 金: 50,000円 食事代: 19,360円
契 約: 1年 契約更新料: 133,000円
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無

詳細は▼

D02
MAP
F-4 共立 ドーミー鴨川公園
ドーミー・カモガワコウエン
京都市北区出雲路俵町 36



オートロック パス・トイレ別 独立洗面台 防犯カメラ モニタ付き
インターネット ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 家具・家電付き エアコン
スーパー・コンビニ 3分

鴨川近くで四季を感じられる落ち着いた女性専用寮。京風の建物で人気。



家賃 **6.53万円~8.03万円**

地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩10分

地下鉄烏丸線「今出川」徒歩14分



2011年3月完成 専有面積15.95m²
鉄筋コンクリート3階建 全64室 賃主

共益費: 25,000円(月額)
礼 金: 190,000~400,000円
敷 金: 50,000円 食事代: 19,360円
契 約: 1年 契約更新料: 133,000円
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無

詳細は▼

共立 (株)共立メンテナンス
0120-07-3656

※本誌掲載物件は空室情報ではありません。空室募集状況は各提携会社へお問い合わせください。
※家賃は10円単位を切り上げて100円表記しています。

ドーミーは

年間
約2.6万人
利用

全国
360棟
以上

満足度
93.3%

合格前から
お申込できます!

—こんな方にオススメ!—
国公立受験 一般入試
共通テスト利用 併願受験

Merit 01 進学先が確定する前でも大丈夫!!

Merit 02 受付時費用・キャンセル費用は無料!

Merit 03 後から物件変更OK

Merit 04 審査の発生は4月からで安心!!

約40%の方が利用する
合格前申込!

詳しくは▶



よい朝のために。

D03

MAP

ドーミー衣笠等持院

2026年4月1日入居可能(予定)

京都市北区等持院南町63-2

2026年春リニューアルオープン!!

嵐電の駅が近く、京都観光に行くのに便利。

女性専用フロア

同大まで18分
同女大まで20分家賃 **6.49万円~7.99万円**

京福北野線「等持院・立命館大学」徒歩1分

2026年3月完成 専有面積14.07~19.59m² 鉄筋コンクリート5階建 全179室 貸主共益費: 25,000円(月額)
礼 金: 190,000~400,000円
敷 金: 50,000円 食事代: 19,360円
契 約: 1年 契約更新料: 133,000円
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無

詳細は▼



D04

MAP

ドーミー壬生三条

京都市中京区壬生朱雀町 25-3

2025年春新築オープン!!

近隣にはコンビニ・商店街など周りの住環境。

女性専用フロア

同大まで20分
同女大まで22分家賃 **6.27万円~7.77万円**JR山陰本線(嵯峨野線)「二条」徒歩5分
地下鉄東西線「二条」徒歩7分2025年3月完成 専有面積18.2~18.52m² 鉄筋コンクリート6階建 全77室 貸主共益費: 25,000円(月額)
礼 金: 190,000~400,000円
敷 金: 50,000円 食事代: 19,360円
契 約: 1年 契約更新料: 133,000円
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無

詳細は▼



D05

MAP

ドーミーヒヤクマンペンアネックス

京都市左京区田中大堰町 151

D06 **共立** ドーミー千本二条

京都市中京区聚楽廻南町 24-3

女性専用フロア

同大まで17分
同女大まで18分家賃 **5.81万円~7.31万円**

京阪鴨東線「出町柳」徒歩5分

市バス「百万遍」徒歩2分

2013年3月完成 専有面積11.49~13.02m² 鉄筋コンクリート5階建 全168室 貸主共益費: 25,000円(月額) 詳細は▼
礼 金: 190,000~400,000円
敷 金: 50,000円 食事代: 19,360円
契 約: 1年 契約更新料: 133,000円
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無家賃 **6.36万円~7.86万円**

地下鉄東西線「二条」徒歩5分

市バス「千本旧二条」徒歩1分

2008年3月完成 専有面積18m² 鉄筋コンクリート9階建 全165室 貸主共益費: 25,000円(月額)
礼 金: 190,000~400,000円
敷 金: 50,000円 食事代: 19,360円
契 約: 1年 契約更新料: 133,000円
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無

D07

MAP

ドーミー京都二条

京都市中京区聚楽廻南町 25-4

D08 **共立** ドーミー桃山御陵

京都市伏見区京町 4丁目 144

女性専用フロア

同大まで27分
同女大まで31分家賃 **6.53万円~8.03万円**

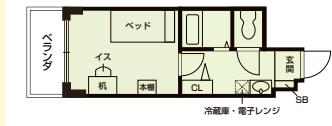
地下鉄東西線「二条」徒歩5分

市バス「千本旧二条」徒歩1分

2004年3月完成 専有面積20.9m² 鉄筋骨組9階建 全134室 貸主共益費: 25,000円(月額) 詳細は▼
礼 金: 190,000~400,000円
敷 金: 50,000円 食事代: 19,360円
契 約: 1年 契約更新料: 133,000円
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無家賃 **6.23万円~8.23万円**

近鉄京都線「桃山御陵前」徒歩2分

京阪本線「伏見桃山」徒歩2分

2007年3月完成 専有面積18.66~20.8m² 鉄筋コンクリート6階建 全93室 貸主共益費: 25,000円(月額)
礼 金: 190,000~400,000円
敷 金: 50,000円 食事代: 19,360円
契 約: 1年 契約更新料: 133,000円
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無

※掲載条件は本誌制作時のものであり諸条件が改定された場合は、現況を優先します。

※代表的な間取りを掲載しています。