

# B16

## ナジック

### ゴジョニセントラルハイツ 御所西セントラルハイツ

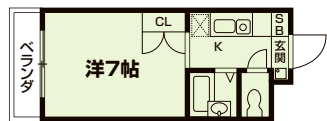
京都市上京区観三橋町 562-2

家電4点付(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・  
居室照明)♪ 女性専用マンションです!

防犯 女性限定 同大まで8分  
同女大まで10分



賃料 5.2万円~6.3万円  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩6分  
地下鉄烏丸線「丸太町」徒歩15分



1997年2月完成 一般媒介  
鉄筋コンクリート4階建 全33室 専有面積19.16~19.53㎡

共益費: 6,000円  
礼金: なし  
敷金: 70,000円  
契約: 1年 契約更新料: なし  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼



# 127

## 生協

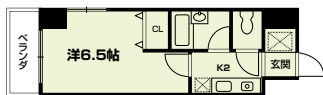
### エクセレントゴジョニ エクセレント御所西

京都市上京区今出川通小川東入南兼康町 337

同大まで7分  
同女大まで12分



賃料 5万円~5.5万円  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩6分  
市バス「上京区総合庁舎前」徒歩3分



|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

1999年4月完成 仲介  
鉄筋コンクリート8階建 全29室 専有面積20.3~22.6㎡

共益費: 6,000円  
礼金: 100,000円  
敷金: 20,000円  
契約: 2年 契約更新料: なし  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無



# 128

## 生協

### フラッティセンボンカミダチウリ フラッティ千本上立売

京都市上京区上立売通浄福寺半丁西入真倉町 755

同大まで9分  
同女大まで11分



賃料 5万円~5.6万円  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩22分  
市バス「千本上立売」徒歩5分



|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

2009年10月完成 仲介  
鉄骨造3階建 全14室 専有面積22.36~22.82㎡

共益費: 6,000円  
礼金: 50,000円  
敷金: 30,000円  
契約: 2年 契約更新料: 1ヶ月  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無



# 129

## フラット

### イセハン21 ISEHAN21

京都市上京区出町通今出川上の青龍町 242

同大まで10分  
同女大まで8分



賃料 5万円~6.2万円  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩14分  
京阪鴨東線「出町柳」徒歩4分



|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

1997年3月完成 仲介  
鉄筋コンクリート6階建 全30室 専有面積22.7~27.62㎡

共益費: 6,000円  
礼金: 100,000円  
敷金: 70,000円  
契約: 2年 契約更新料: 1ヶ月  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有



# 130

## フラット

### シャンテシノトウイン シャンテ西洞院

京都市上京区西洞院通武者小路下の大峰園子町 620-3

同大まで9分  
同女大まで14分



賃料 5.1万円~5.4万円  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩7分  
地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩19分



|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

2006年8月完成 仲介  
鉄骨造3階建 全5室 専有面積18.86~20.34㎡

共益費: 3,000円  
礼金: 1ヶ月  
敷金: 1ヶ月  
契約: 2年 契約更新料: なし  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有



# 131

## ナジック

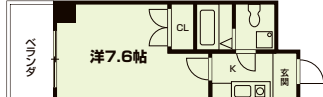
### ラヴィーダ ラ・ヴィーダ

京都市上京区相生町 119

同大まで11分  
同女大まで8分



賃料 4.95万円~6.25万円  
京阪鴨東線「出町柳」徒歩7分  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩15分



|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

1998年3月完成 一般媒介  
鉄筋コンクリート7階建 全44室 専有面積22.1~23.8㎡

共益費: 7,000円  
礼金: 60,000円  
敷金: 70,000円  
契約: 1年 契約更新料: 60,000円  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有



# 132

## 生協

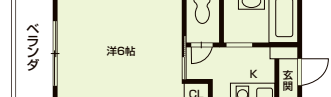
### カームハウスホリカワ カームハウス堀川

京都市上京区東堀川通上長者町下る二丁目 27-2

同大まで8分  
同女大まで9分



賃料 5.1万円~5.2万円  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩17分  
市バス「堀川下長者町」徒歩2分



|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

1985年3月完成 仲介  
鉄筋コンクリート4階建 全20室 専有面積18.29㎡

共益費: 5,000円  
礼金: 50,000円  
敷金: なし  
契約: 2年 契約更新料: 1ヶ月  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無



S05  
MAP  
B-6

Comfort  
京都市上京区亀屋町 52

スーパー・コンビニが近くにあり生活便利♪  
同大・同女大専用マンションで安心です。

専用 防犯

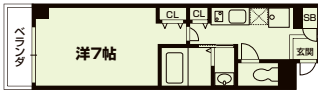
同大まで 12分  
同女大まで 13分



賃料

5.3万円~5.9万円

地下鉄烏丸線「今出川」 徒歩27分  
市バス「千本中立売」 徒歩1分



2013年3月完成 専任媒介  
鉄骨造7階建 全18室 専有面積20.14~25.92㎡  
共益費: 6,000円  
礼金: 50,000円  
敷金: 50,000円  
契約: 1年 契約更新料: 0.5ヶ月  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有  
詳細は▼



|        |         |             |         |                  |                  |
|--------|---------|-------------|---------|------------------|------------------|
| オートロック | バス・トイレ別 | 独立洗面台       | 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス | 温水洗浄便座  | 室内<br>洗濯機置場 | 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

133  
MAP  
E-5

ジュネスゴジキタ  
ジュネス御所北  
京都市上京区相国寺門前町 684-3

女性限定

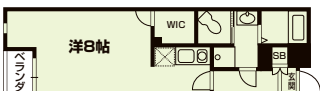
同大まで 9分  
同女大まで 11分



賃料

5.1万円~5.3万円

地下鉄烏丸線「今出川」 徒歩12分  
地下鉄烏丸線「鞍馬口」 徒歩9分



1998年3月完成 専任媒介  
木造2階建 全12室 専有面積24.4㎡  
共益費: 5,000円  
礼金: 1ヶ月  
敷金: 1ヶ月  
契約: 2年 契約更新料: 1ヶ月  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無  
詳細は▼



|        |         |             |         |                  |                  |
|--------|---------|-------------|---------|------------------|------------------|
| オートロック | バス・トイレ別 | 独立洗面台       | 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス | 温水洗浄便座  | 室内<br>洗濯機置場 | 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

135  
MAP  
D-7

アブレストニシオオジチョウ  
アブレスト西大路町  
京都市上京区西大路町 138

同大まで 9分  
同女大まで 11分



賃料

5.1万円~5.8万円

地下鉄烏丸線「丸太町」 徒歩10分  
市バス「堀川下立売」 徒歩3分



1996年3月完成 専属専任媒介  
鉄筋コンクリート5階建 全40室 専有面積19.5㎡  
共益費: 6,000円  
礼金: 100,000円  
敷金: 50,000円  
契約: 1年 契約更新料: 0.5ヶ月  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有  
詳細は▼



|        |         |             |         |                  |                  |
|--------|---------|-------------|---------|------------------|------------------|
| オートロック | バス・トイレ別 | 独立洗面台       | 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス | 温水洗浄便座  | 室内<br>洗濯機置場 | 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

136  
MAP  
B-7

グラマーシーセンボンドオリ  
Gramercy 千本通  
京都市上京区革堂前之町 111

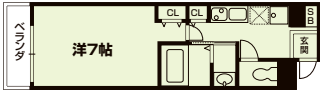
同大まで 13分  
同女大まで 14分



賃料

5.1万円~5.6万円

地下鉄烏丸線「今出川」 徒歩27分  
市バス「千本出水」 徒歩2分



2012年3月完成 専任媒介  
鉄骨造7階建 全19室 専有面積20.14~25.92㎡  
共益費: 6,000円  
礼金: 50,000円  
敷金: 50,000円  
契約: 1年 契約更新料: なし  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有  
詳細は▼



|        |         |             |         |                  |                  |
|--------|---------|-------------|---------|------------------|------------------|
| オートロック | バス・トイレ別 | 独立洗面台       | 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス | 温水洗浄便座  | 室内<br>洗濯機置場 | 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

137  
MAP  
C-4

エルズホリカフ  
L's 堀川  
京都市上京区下天神町 650-33

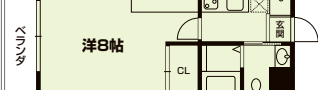
同大まで 7分  
同女大まで 10分



賃料

5.1万円~5.8万円

地下鉄烏丸線「鞍馬口」 徒歩12分  
市バス「天神公園前」 徒歩2分



2012年3月完成 仲介  
鉄骨造3階建 全12室 専有面積22~23㎡  
共益費: 6,000円  
礼金: 30,000円  
敷金: 0~60,000円  
契約: 2年 契約更新料: なし  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無  
詳細は▼



|        |         |             |         |                  |                  |
|--------|---------|-------------|---------|------------------|------------------|
| オートロック | バス・トイレ別 | 独立洗面台       | 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス | 温水洗浄便座  | 室内<br>洗濯機置場 | 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

138  
MAP  
C-6

エムズアラ  
M'sARA  
京都市上京区元誓願寺通猪熊東入寺今町 522

同大まで 15分  
同女大まで 8分



賃料

5.1万円~13.7万円

地下鉄烏丸線「今出川」 徒歩14分  
地下鉄烏丸線「鞍馬口」 徒歩24分



1970年6月完成 2024年3月改築 仲介  
鉄筋コンクリート5階建 全12室 専有面積22.81~79.68㎡  
共益費: 6,000~8,000円  
礼金: 1.5ヶ月  
敷金: 1ヶ月  
契約: 2年 契約更新料: なし  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有  
詳細は▼



|        |         |             |         |                  |                  |
|--------|---------|-------------|---------|------------------|------------------|
| オートロック | バス・トイレ別 | 独立洗面台       | 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス | 温水洗浄便座  | 室内<br>洗濯機置場 | 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

139  
MAP  
B-6

トップウェル  
TOP-WELL  
京都市上京区西亀屋町 344

同大まで 9分  
同女大まで 11分



賃料

5.15万円~5.75万円

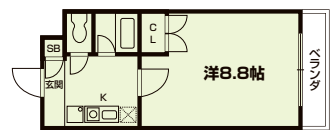
京福北野線「北野白梅町」 徒歩20分  
地下鉄烏丸線「今出川」 徒歩23分



2007年3月完成 一般媒介  
鉄筋コンクリート5階建 全26室 専有面積24.9~25.34㎡  
共益費: 7,500円  
礼金: 100,000円  
敷金: 70,000円  
契約: 1年 契約更新料: 20,000円  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有  
詳細は▼



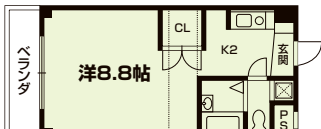
|        |         |             |         |                  |                  |
|--------|---------|-------------|---------|------------------|------------------|
| オートロック | バス・トイレ別 | 独立洗面台       | 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス | 温水洗浄便座  | 室内<br>洗濯機置場 | 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

180  
MAP  
D-6ダイワグセキョウシテイガクセイカイカン レジディアイマデガワ  
大学生協指定学生会館 レジディア今出川  
京都市上京区今出川通室町西入堀出シ町 296大学まで徒歩5分の8.8帖セパレート！  
管理人常駐・女子専用フロアあり！▶同大まで  
5分  
▶同女大まで  
9分賃料 5.5万円～6.55万円  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩3分  
市バス「上京区総合庁舎前」徒歩1分1999年2月完成 仲介  
鉄筋コンクリート7階建 全154室 専有面積22.2～25.5㎡  
共益費：6,500円  
礼金：120,000円  
敷金：なし  
契約：2年 契約更新料：60,000円  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：無  
詳細は▼140  
MAP  
F-7セイワインマンション  
清和院マンション  
京都市上京区寺町通広小路下の東入東桜町 8▶同大まで  
15分  
▶同女大まで  
14分賃料 5.2万円～5.3万円  
京阪鴨東線「神宮丸太町」徒歩11分  
地下鉄烏丸線「丸太町」徒歩16分1998年4月完成 専属専任媒介  
軽量気泡コンクリート4階建 全15室 専有面積19.41～20.46㎡  
共益費：4,000円  
礼金：70,000円  
敷金：なし  
契約：2年 契約更新料：1ヶ月  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有  
詳細は▼

|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

141  
MAP  
C-5サンパティックサンバンカン  
サンパティック参番館  
京都市上京区中猪熊町 316-1▶同大まで  
8分  
▶同女大まで  
12分賃料 5.2万円～5.4万円  
地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩17分  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩20分

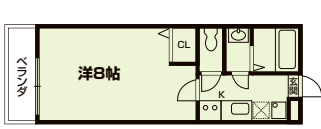
|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

2001年5月完成 仲介  
軽量気泡コンクリート5階建 全16室 専有面積22.42～24.7㎡  
共益費：6,000円  
礼金：なし  
敷金：なし  
契約：2年 契約更新料：1ヶ月  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有  
詳細は▼142  
MAP  
D-5ルーフテン  
ルーフ Ten  
京都市上京区安楽小路町 430-8▶同大まで  
6分  
▶同女大まで  
15分賃料 5.2万円～5.5万円  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩8分  
地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩10分1998年3月完成 専属専任媒介  
鉄筋コンクリート3階建 全11室 専有面積23.45～25.72㎡  
共益費：5,000円  
礼金：1ヶ月  
敷金：50,000円  
契約：2年 契約更新料：1ヶ月  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有  
詳細は▼

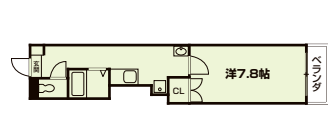
|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

B15  
MAP  
D-7アルフィナードゴジョニ  
アルフィナード御所西  
京都市上京区亀屋町 144-2▶同大まで  
8分  
▶同女大まで  
9分賃料 5.2万円～5.65万円  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩19分  
地下鉄烏丸線「丸太町」徒歩17分

|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

2005年10月完成 一般媒介  
鉄骨造2階建 全18室 専有面積18.49～20.51㎡  
共益費：6,000円  
礼金：なし  
敷金：70,000円  
契約：1年 契約更新料：なし  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有  
詳細は▼144  
MAP  
C-6フラッティエコインビガシ  
フラッティ智恵光院東  
京都市上京区大宮通一条上る西入栄町 647▶同大まで  
8分  
▶同女大まで  
10分賃料 5.2万円～5.7万円  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩17分  
市バス「今出川大宮」徒歩7分2008年7月完成 仲介  
鉄骨造3階建 全11室 専有面積22.74㎡  
共益費：5,000円  
礼金：70,000円  
敷金：なし  
契約：2年 契約更新料：なし  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：無  
詳細は▼

|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

145  
MAP  
B-6フリーデンハイムキタ (キタウ)  
フリーデンハイムキタ (北棟)  
京都市上京区千本通一条上る泰童片原町 656▶同大まで  
10分  
▶同女大まで  
12分賃料 5.2万円～5.7万円  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩24分  
市バス「千本今出川」徒歩3分

|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

2003年2月完成 仲介  
鉄骨造5階建 全16室 専有面積17～22㎡  
共益費：6,000円  
礼金：50,000円  
敷金：50,000円  
契約：2年(定期借家) 契約更新料：なし  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有  
詳細は▼



賃料 5.7万円～6.1万円  
地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩15分  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩22分



2018年3月完成 仲介  
鉄骨造5階建 全23室 専有面積24.65～25.76㎡  
共益費：5,000円  
礼金：100,000円  
敷金：1ヶ月  
契約：2年 契約更新料：1ヶ月  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有



|        |         |             |         |                  |                  |
|--------|---------|-------------|---------|------------------|------------------|
| オートロック | バス・トイレ別 | 独立洗面台       | 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス | 温水洗浄便座  | 室内<br>洗濯機置場 | 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |



賃料 5.2万円～6.2万円  
京福北野線「北野白梅町」徒歩18分  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩20分



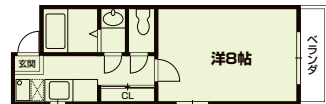
2006年6月完成 仲介  
鉄筋コンクリート8階建 全21室 専有面積26.58～35.38㎡  
共益費：7,000円  
礼金：50,000円  
敷金：なし  
契約：1年 契約更新料：30,000円  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有



|        |         |             |         |                  |                  |
|--------|---------|-------------|---------|------------------|------------------|
| オートロック | バス・トイレ別 | 独立洗面台       | 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス | 温水洗浄便座  | 室内<br>洗濯機置場 | 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |



賃料 5.2万円～8.3万円  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩18分  
市バス「今出川浄福寺」徒歩2分



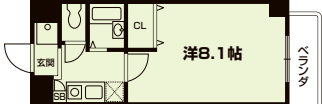
2003年9月完成 専任媒介  
鉄骨造6階建 全12室 専有面積23.65～52.89㎡  
共益費：6,000円  
礼金：50,000円～1ヶ月  
敷金：50,000円  
契約：1年 契約更新料：0.5ヶ月  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有



|        |         |             |         |                  |                  |
|--------|---------|-------------|---------|------------------|------------------|
| オートロック | バス・トイレ別 | 独立洗面台       | 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス | 温水洗浄便座  | 室内<br>洗濯機置場 | 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |



賃料 5.2万円  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩6分  
京阪鴨東線「出町柳」徒歩21分



2000年4月完成 仲介  
鉄筋コンクリート10階建 全45室 専有面積22.74～26.7㎡  
共益費：8,000円  
礼金：1ヶ月  
敷金：30,000円  
契約：2年 契約更新料：1ヶ月  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有



|        |         |             |         |                  |                  |
|--------|---------|-------------|---------|------------------|------------------|
| オートロック | バス・トイレ別 | 独立洗面台       | 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス | 温水洗浄便座  | 室内<br>洗濯機置場 | 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |



賃料 5.2万円  
地下鉄東西線「二条」徒歩19分  
市バス「智恵院中下立」徒歩5分



2001年3月完成 仲介  
鉄筋コンクリート5階建 全24室 専有面積24.7㎡  
共益費：6,000円  
礼金：50,000円  
敷金：50,000円  
契約：2年 契約更新料：1ヶ月  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：無



|        |         |             |         |                  |                  |
|--------|---------|-------------|---------|------------------|------------------|
| オートロック | バス・トイレ別 | 独立洗面台       | 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス | 温水洗浄便座  | 室内<br>洗濯機置場 | 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |



賃料 5.3万円～5.6万円  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩11分  
地下鉄東西線「二条城前」徒歩19分



2004年2月完成 専任専任媒介  
鉄筋コンクリート10階建 全25室 専有面積20.3～23.88㎡  
共益費：7,000円  
礼金：1ヶ月  
敷金：なし  
契約：1年 契約更新料：1ヶ月  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有



|        |         |             |         |                  |                  |
|--------|---------|-------------|---------|------------------|------------------|
| オートロック | バス・トイレ別 | 独立洗面台       | 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス | 温水洗浄便座  | 室内<br>洗濯機置場 | 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |



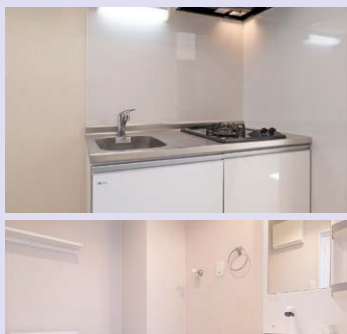
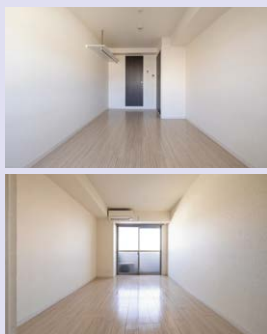
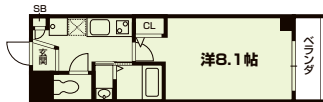
賃料 5.3万円～5.75万円  
地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩2分  
地下鉄烏丸線「北大路」徒歩13分



2003年3月完成 一般媒介  
鉄筋コンクリート3階建 全29室 専有面積24.09～27.3㎡  
共益費：7,000円  
礼金：60,000円  
敷金：70,000円  
契約：1年 契約更新料：60,000円  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有



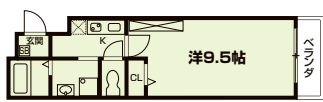
|        |         |             |         |                  |                  |
|--------|---------|-------------|---------|------------------|------------------|
| オートロック | バス・トイレ別 | 独立洗面台       | 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス | 温水洗浄便座  | 室内<br>洗濯機置場 | 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

195  
MAP  
D-6ルシエロ・ウノ  
**RUSCELLO-UNO**  
京都市上京区小川通一条上草堂町 583 番地 4独立洗面台・浴室TV・浴室乾燥機・ガスコンロ2口・  
宅配BOX等設備が充実しているマンションです！▶同大まで 11分  
▶同女大まで 7分賃料 **5.7万円~6.5万円**  
地下鉄烏丸線「今出川」 徒歩11分  
地下鉄烏丸線「九条」 徒歩22分2014年3月完成 一般媒介  
鉄骨造5階建 全35室 専有面積22.95~27.36㎡  
共益費: 6,000円  
礼金: 1ヶ月  
敷金: 70,000円  
契約: 1年 契約更新料: 0.5ヶ月  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有  
詳細は▼153  
MAP  
B-6ウエストイテジョウ  
**ウエスト一条**  
京都市上京区泰童片原町 660▶同大まで 10分  
▶同女大まで 12分賃料 **5.3万円~5.8万円**  
地下鉄烏丸線「今出川」 徒歩24分  
市バス「千本中立売」 徒歩1分2013年3月完成 専任媒介  
鉄骨造7階建 全19室 専有面積21.14~26.94㎡  
共益費: 6,000円  
礼金: 50,000円  
敷金: 50,000円  
契約: 1年 契約更新料: 0.5ヶ月  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有  
詳細は▼

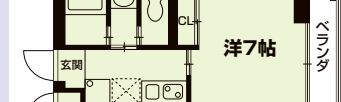
|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

154  
MAP  
D-5アクティホリカワ  
**アクティ堀川**  
京都市上京区今出川通堀川東入飛鳥井町 246▶同大まで 10分  
▶同女大まで 15分賃料 **5.3万円~5.9万円**  
地下鉄烏丸線「今出川」 徒歩11分  
地下鉄烏丸線「鞍馬口」 徒歩20分1999年3月完成 仲介  
鉄骨鉄筋コンクリート11階建 全49室 専有面積20.11~21.25㎡  
共益費: 7,000円  
礼金: なし  
敷金: なし  
契約: 2年 契約更新料: 1ヶ月  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有  
詳細は▼

|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

156  
MAP  
B-7イズゴジョニシ  
**Ease 御所西**  
京都市上京区下長者町通土屋町西入二本松町 17▶同大まで 12分  
▶同女大まで 14分賃料 **5.3万円~5.95万円**  
JR山陰本線「嵯峨野線」二条 徒歩16分  
市バス「千本出水」 徒歩2分2019年2月完成 専属専任媒介  
鉄骨造4階建 全15室 専有面積20.1~25㎡  
共益費: 7,000円  
礼金: 130,000円  
敷金: 70,000円  
契約: 1年 契約更新料: 1ヶ月  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有  
詳細は▼

|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

157  
MAP  
F-5ウィーブスゴジョキタ  
**ウィーブス御所北**  
京都市上京区寺町通今出川上る 4丁目西入毘沙門町 450▶同大まで 7分  
▶同女大まで 8分賃料 **5.3万円~6.3万円**  
地下鉄烏丸線「今出川」 徒歩10分  
京阪鴨東線「出町柳」 徒歩12分2016年1月完成 仲介  
鉄筋コンクリート4階建 全21室 専有面積22.07㎡  
共益費: 5,800円  
礼金: 120,000円  
敷金: 50,000円  
契約: 2年 契約更新料: 1ヶ月  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無  
詳細は▼

|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

158  
MAP  
E-5キャピタルシティ  
**キャピタル・シティ**  
京都市上京区室町通上立売下の裏築地町 84▶同大まで 4分  
▶同女大まで 11分賃料 **5.3万円~6.3万円**  
地下鉄烏丸線「今出川」 徒歩5分  
地下鉄烏丸線「鞍馬口」 徒歩10分2002年3月完成 仲介  
鉄筋コンクリート4階建 全12室 専有面積22.13~28.85㎡  
共益費: 6,000円  
礼金: 50,000円  
敷金: 50,000円  
契約: 1年 契約更新料: 30,000円  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有  
詳細は▼

|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

159  
MAP  
B-7ネストル  
**ネストルー Nestor**  
京都市上京区仁和寺街道六軒町西入四番町 150-5▶同大まで 13分  
▶同女大まで 15分賃料 **5.3万円~6.8万円**  
JR山陰本線「嵯峨野線」二条 徒歩17分  
地下鉄烏丸線「今出川」 徒歩28分2015年9月完成 仲介  
鉄筋コンクリート4階建 全28室 専有面積26~32.34㎡  
共益費: 6,000円  
礼金: 100,000円  
敷金: なし  
契約: 1年 契約更新料: 30,000円  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有  
詳細は▼

|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

197  
MAP  
C-6

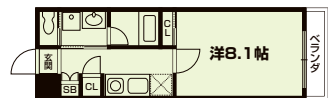
レピアエシジ  
レピア西陣  
京都市上京区中筋通浄福寺東入菱屋町 278-1

白を基調とした明るい室内。オートロック付。  
3口ガスコンロ付広々キッチンが魅力！

▶同大まで  
8分  
▶同女大まで  
9分



賃料 5.7万円~11.9万円  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩17分  
京福北野線「北野白梅町」徒歩19分



2022年1月完成 仲介  
鉄筋コンクリート5階建 全29室 専有面積26.66~52.95㎡  
共益費：7,000~8,000円  
礼金：180,000円  
敷金：なし  
契約：1年 契約更新料：30,000円  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有



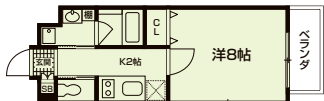
160  
MAP  
C-7

モナド  
monado  
京都市上京区新柳馬場頭町 532

▶同大まで  
11分  
▶同女大まで  
12分



賃料 5.3万円~7.5万円  
地下鉄東西線「二条」徒歩18分  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩24分



2017年2月完成 仲介  
鉄筋コンクリート5階建 全24室 専有面積26.87~33.73㎡  
共益費：7,000円  
礼金：150,000円  
敷金：なし  
契約：1年 契約更新料：30,000円  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有



|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

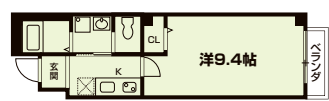
161  
MAP  
B-5

メサヴェルデエシジ  
MESA VERDE 西陣Ⅱ  
京都市上京区寺之内通浄福寺二丁目西入下る姥ヶ北町 819-1

▶同大まで  
10分  
▶同女大まで  
11分



賃料 5.4万円~5.75万円  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩21分  
市バス「千本上立売」徒歩4分



2012年3月完成 専属専任媒介  
鉄骨造3階建 全14室 専有面積24.5~30.4㎡  
共益費：6,500円  
礼金：100,000円  
敷金：50,000円  
契約：1年 契約更新料：1ヶ月  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有



|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

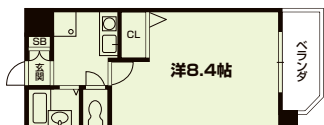
B18  
MAP  
F-5

エムエフゴショキタ  
エムエフ御所北  
京都市上京区北横町 352-3

▶同大まで  
9分  
▶同女大まで  
8分



賃料 5.4万円~5.9万円  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩12分  
京阪鴨東線「出町柳」徒歩9分



1997年2月完成 専任媒介  
鉄筋コンクリート5階建 全20室 専有面積23.4㎡  
共益費：6,000円  
礼金：1ヶ月  
敷金：1ヶ月  
契約：2年 契約更新料：なし  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：無



|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

163  
MAP  
D-6

サワラビイチジョウ  
sawarabi 一条  
京都市上京区西川端町 558-12

▶同大まで  
13分  
▶同女大まで  
7分



賃料 5.4万円~5.9万円  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩10分  
市バス「一条戻橋・清明神社前」徒歩2分



2000年2月完成 仲介  
鉄骨造3階建 全5室 専有面積24.74㎡  
共益費：3,000円  
礼金：50,000円  
敷金：なし  
契約：2年 契約更新料：なし  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：無



|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

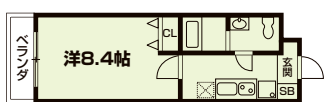
B19  
MAP  
D-5

コートハウスオオニツツ  
コートハウス大西Ⅱ  
京都市上京区木下突抜町 387

▶同大まで  
7分  
▶同女大まで  
14分



賃料 5.4万円~6.05万円  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩8分  
市バス「烏丸中学前」徒歩5分



2014年3月完成 一般媒介  
鉄筋コンクリート3階建 全14室 専有面積23.45~25.59㎡  
共益費：6,000円  
礼金：60,000円  
敷金：70,000円  
契約：1年 契約更新料：60,000円  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有



|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

165  
MAP  
F-5

メゾン・イーグル  
メゾン・イーグル  
京都市上京区今出川通寺町東入一真町 78

▶同大まで  
8分  
▶同女大まで  
6分



賃料 5.4万円~6.7万円  
京阪鴨東線「出町柳」徒歩6分  
市バス「河原町今出川」徒歩1分



2005年1月完成 仲介  
鉄筋コンクリート4階建 全21室 専有面積26.97~28.56㎡  
共益費：5,500円  
礼金：108,000~167,000円  
敷金：なし  
契約：2年 契約更新料：1ヶ月  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：無



|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

※掲載条件は本誌制作時のものであり諸条件が改定された場合は、現況を優先します。  
※代表的な間取りを掲載しています。

提携宿舎

専用・指定

食事・家具家電・  
管理人付き

食事付き

経済的負担少

防犯モデル

上京区

左京区

北区

中京区

下京区

伏見・宇治

新田辺

興戸

三山木

# S10

MAP  
F-5

アヴァンツァーレキョウト  
**アヴァンツァーレ京都**  
京都市上京区歓喜寺前町 8

同大・同女指定マンション！最大9.5帖の  
ゆったり居室で快適☆女子専用フロア有♪



賃料 **5.8万円～6.85万円**

地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩10分  
京阪鴨東線「出町柳」徒歩14分

洋9.5帖

2004年3月完成 専属専任媒介  
鉄筋コンクリート5階建 全28室 専有面積27.2～27.8㎡

共益費：7,000円  
礼金：150,000円  
敷金：70,000円  
契約：1年 契約更新料：1ヶ月  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

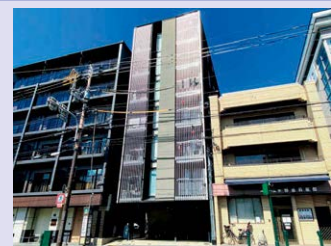
詳細は▼

# 166

MAP  
B-6

ミッレリブローラム  
**MILLE LIBRORUM**  
京都市上京区西中筋町 9

同大まで  
11分  
同女大まで  
13分



賃料 **5.4万円～9.5万円**

地下鉄烏丸線「今出川」徒歩26分  
市バス「千本中立売」徒歩1分

洋8帖

2018年4月完成 専任媒介  
鉄骨造7階建 全21室 専有面積21.1～34.99㎡

共益費：6,000円  
礼金：1ヶ月  
敷金：50,000円  
契約：1年 契約更新料：なし  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

# 167

MAP  
C-4

ラスペランツァサンジュウサン  
**LA SPERANZA33**  
京都市上京区大通西裏鞍馬口上る西若宮北半町 150

同大まで  
9分  
同女大まで  
13分



賃料 **5.4万円～6.35万円**

地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩17分  
市バス「大徳寺前」徒歩5分

洋8.9帖

2016年3月完成 専属専任媒介  
鉄骨造3階建 全33室 専有面積19.1～24.2㎡

共益費：7,000円  
礼金：150,000円  
敷金：70,000円  
契約：1年 契約更新料：1ヶ月  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

# 168

MAP  
B-5

ディーエーアイコート  
**DAI コート**  
京都市上京区西五辻東町 58

同大まで  
9分  
同女大まで  
11分



賃料 **5.5万円～6.65万円**

地下鉄烏丸線「今出川」徒歩22分  
市バス「千本今出川」徒歩3分

洋8.6帖

2014年2月完成 専属専任媒介  
鉄筋コンクリート5階建 全28室 専有面積25.2～34.6㎡

共益費：7,000円  
礼金：150,000円  
敷金：70,000円  
契約：1年 契約更新料：1ヶ月  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

# 169

MAP  
C-5

ウエストポイントホリ  
**ウエストポイント堀**  
京都市上京区大猪熊町 51

同大まで  
8分  
同女大まで  
11分



賃料 **5.5万円～5.9万円**

地下鉄烏丸線「今出川」徒歩20分  
市バス「今出川浄福寺」徒歩7分

洋8帖

2008年3月完成 仲介  
鉄骨造3階建 全9室 専有面積25.65～29.16㎡

共益費：6,000円  
礼金：なし  
敷金：なし  
契約：2年 契約更新料：なし  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

# 170

MAP  
F-5

アパートメントゴシヨヒガシ  
**Appartamento 御所東**  
京都市上京区毘沙門横町 367-1

同大まで  
9分  
同女大まで  
8分



賃料 **5.5万円～6万円**

地下鉄烏丸線「今出川」徒歩10分  
京阪鴨東線「出町柳」徒歩10分

洋6.6帖

2015年10月完成 専属専任媒介  
鉄筋コンクリート3階建 全19室 専有面積22.67～25.6㎡

共益費：5,000円  
礼金：2ヶ月  
敷金：1ヶ月  
契約：2年 契約更新料：1ヶ月  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

# 171

MAP  
D-6

ガーネットゴシヨニシ  
**ガーネット御所西**  
京都市上京区武者小路町 425-1

同大まで  
7分  
同女大まで  
11分



賃料 **5.5万円～6万円**

地下鉄烏丸線「今出川」徒歩4分  
京阪鴨東線「出町柳」徒歩20分

洋6.8帖

2005年11月完成 仲介  
鉄筋コンクリート3階建 全14室 専有面積21～23.5㎡

共益費：5,000円  
礼金：50,000円  
敷金：50,000円  
契約：2年 契約更新料：1ヶ月  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

B24

MAP

E-4

ナジック

ケーシーシーフラットクラマグチ

KCCフラット鞍馬口

京都市上京区上御霊前通室町東入内構町 434

最寄り駅地下鉄「鞍馬口駅」まで徒歩3分の  
近さです！周辺は落ち着いた環境です★

防犯

同大まで10分  
同女大まで7分

洋8.1帖

洋8.1帖

2012年3月完成 一般媒介

鉄筋コンクリート4階建 全26室 専有面積25.01〜27.75㎡

共益費：8,000円

礼金：なし

敷金：70,000円

契約：1年 契約更新料：なし

保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

QRコード

|        |         |         |         |              |             |
|--------|---------|---------|---------|--------------|-------------|
| オートロック | バス・トイレ別 | 独立洗面台   | 防犯カメラ   | モニター付きインターホン | ネット使用料無料    |
| 宅配ボックス | 温水洗浄便座  | 室内洗濯機置場 | 家具・家電付き | エアコン         | スーパー・コンビニ3分 |

172

MAP

D-6

メゾンカレ

京都市上京区下小川町 190-2

同大まで14分  
同女大まで8分

洋8.2帖

洋8.2帖

2000年4月完成 専属専任媒介

軽量鉄骨造2階建 全8室 専有面積23.7〜27㎡

共益費：5,000円

礼金：70,000円

敷金：なし

契約：1年 契約更新料：なし

保険加入義務：無 保証会社加入義務：有

詳細は▼

QRコード

|        |         |         |         |              |             |
|--------|---------|---------|---------|--------------|-------------|
| オートロック | バス・トイレ別 | 独立洗面台   | 防犯カメラ   | モニター付きインターホン | ネット使用料無料    |
| 宅配ボックス | 温水洗浄便座  | 室内洗濯機置場 | 家具・家電付き | エアコン         | スーパー・コンビニ3分 |

173

MAP

C-5

マ・アビタシオン

京都市上京区一色町 17

同大まで8分  
同女大まで10分

洋8.5帖

洋8.5帖

2003年2月完成 仲介

鉄筋コンクリート6階建 全38室 専有面積24㎡

共益費：5,000円

礼金：1ヶ月

敷金：なし

契約：2年 契約更新料：なし

保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

QRコード

|        |         |         |         |              |             |
|--------|---------|---------|---------|--------------|-------------|
| オートロック | バス・トイレ別 | 独立洗面台   | 防犯カメラ   | モニター付きインターホン | ネット使用料無料    |
| 宅配ボックス | 温水洗浄便座  | 室内洗濯機置場 | 家具・家電付き | エアコン         | スーパー・コンビニ3分 |

174

MAP

C-5

メサヴェルデ今出川

京都市上京区西北小路町 223

同大まで7分  
同女大まで9分

洋7帖

洋7帖

2010年2月完成 仲介

軽量鉄骨造コンクリート5階建 全14室 専有面積22.11〜27.19㎡

共益費：6,000円

礼金：なし

敷金：なし

契約：2年 契約更新料：1ヶ月

保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

QRコード

|        |         |         |         |              |             |
|--------|---------|---------|---------|--------------|-------------|
| オートロック | バス・トイレ別 | 独立洗面台   | 防犯カメラ   | モニター付きインターホン | ネット使用料無料    |
| 宅配ボックス | 温水洗浄便座  | 室内洗濯機置場 | 家具・家電付き | エアコン         | スーパー・コンビニ3分 |

175

MAP

D-7

リヴェエ京都御所西

京都市上京区東堀川通上長者町下二丁目 34

同大まで9分  
同女大まで10分

洋7.5帖

洋7.5帖

2017年2月完成 専属専任媒介

重量鉄骨造4階建 全9室 専有面積21.6〜25.2㎡

共益費：6,000円

礼金：150,000円

敷金：70,000円

契約：2年 契約更新料：1ヶ月

保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

QRコード

|        |         |         |         |              |             |
|--------|---------|---------|---------|--------------|-------------|
| オートロック | バス・トイレ別 | 独立洗面台   | 防犯カメラ   | モニター付きインターホン | ネット使用料無料    |
| 宅配ボックス | 温水洗浄便座  | 室内洗濯機置場 | 家具・家電付き | エアコン         | スーパー・コンビニ3分 |

176

MAP

C-6

アーグリード今出川大宮

京都市上京区大宮通今出川下る薬師町 237 番

同大まで15分  
同女大まで8分

洋8.5帖

洋8.5帖

2015年3月完成 仲介

鉄骨造3階建 全20室 専有面積20.3〜24.6㎡

共益費：6,000円

礼金：55,000〜62,000円

敷金：なし

契約：2年 契約更新料：なし

保険加入義務：有 保証会社加入義務：無

詳細は▼

QRコード

|        |         |         |         |              |             |
|--------|---------|---------|---------|--------------|-------------|
| オートロック | バス・トイレ別 | 独立洗面台   | 防犯カメラ   | モニター付きインターホン | ネット使用料無料    |
| 宅配ボックス | 温水洗浄便座  | 室内洗濯機置場 | 家具・家電付き | エアコン         | スーパー・コンビニ3分 |

177

MAP

B-7

エスペレ西陣

京都市上京区革堂前之町 101

同大まで12分  
同女大まで14分

洋8.2帖

洋8.2帖

2016年3月完成 一般媒介

鉄筋コンクリート6階建 全41室 専有面積24.27〜30.88㎡

共益費：7,000円

礼金：100,000円

敷金：70,000円

契約：1年 契約更新料：20,000円

保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

QRコード

|        |         |         |         |              |             |
|--------|---------|---------|---------|--------------|-------------|
| オートロック | バス・トイレ別 | 独立洗面台   | 防犯カメラ   | モニター付きインターホン | ネット使用料無料    |
| 宅配ボックス | 温水洗浄便座  | 室内洗濯機置場 | 家具・家電付き | エアコン         | スーパー・コンビニ3分 |

204  
MAP  
D-6

PAUSE 御所西  
京都市上京区東堀川通一条上る堅富田町 434-3



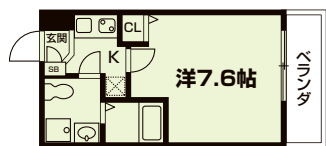
|        |         |             |         |                  |                  |
|--------|---------|-------------|---------|------------------|------------------|
| オートロック | バス・トイレ別 | 独立洗面台       | 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス | 温水洗浄便座  | 室内<br>洗濯機置場 | 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

2022年3月完成の築浅学生マンション！  
同大徒歩圏内♪IHコンロ2口備付☆

▶同大まで  
15分  
▶同女大まで  
7分

賃料 5.85万円～6.8万円

地下鉄烏丸線「今出川」徒歩10分  
市バス「一条戻橋・晴明神社前」徒歩3分



2022年3月完成 専属専任媒介  
鉄筋コンクリート5階建 全19室 専有面積22.2～22.7㎡

共益費：6,500円  
礼金：150,000円  
敷金：70,000円  
契約：1年 契約更新料：1ヶ月  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼



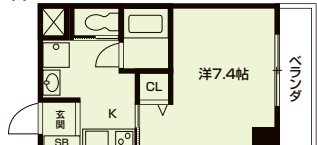
178  
MAP  
B-6

SHICATA DOUZE BLDG  
京都市上京区南上善寺町 165



賃料 5.5万円～6.4万円

京福北野線「北野白梅町」徒歩13分  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩20分



2007年10月完成 仲介  
鉄筋コンクリート9階建 全24室 専有面積23.51～23.52㎡

共益費：5,000～7,000円  
礼金：なし  
敷金：なし  
契約：2年 契約更新料：1ヶ月  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼



|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

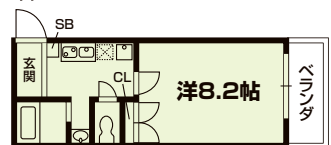
179  
MAP  
D-4

シャトレカルム鳥丸鞍馬口  
京都市上京区室町通寺之内上る3丁目上柳原町 127



賃料 5.5万円～6.5万円

地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩5分  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩8分



2006年1月完成 専属専任媒介  
鉄筋コンクリート3階建 全22室 専有面積20.7～25.1㎡

共益費：6,000円  
礼金：110,000～130,000円  
敷金：80,000円  
契約：1年 契約更新料：なし  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼



|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

181  
MAP  
D-5

AYASOFYA  
京都市上京区畠山町 209



賃料 5.5万円～6.6万円

地下鉄烏丸線「今出川」徒歩4分  
京阪鴨東線「出町柳」徒歩19分



2009年2月完成 仲介  
木造2階建 全8室 専有面積24.96～30.16㎡

共益費：7,000円  
礼金：100,000円  
敷金：50,000円  
契約：2年 契約更新料：70,500円  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼



|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

182  
MAP  
C-6

アティマデガワ  
アティ今出川  
京都市上京区今出川通智恵光院東元北小路町 171



賃料 5.6万円～5.9万円

地下鉄烏丸線「今出川」徒歩15分  
市バス「今出川浄福寺」徒歩2分



2003年3月完成 仲介  
鉄筋コンクリート9階建 全28室 専有面積26.96～27.01㎡

共益費：5,000円  
礼金：80,000円  
敷金：50,000円  
契約：2年 契約更新料：1ヶ月  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：無

詳細は▼



|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

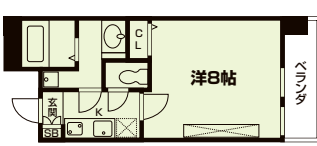
184  
MAP  
C-6

PAUSE 役人町  
京都市上京区中立売堀川西入役人町 243



賃料 5.7万円～6.75万円

地下鉄烏丸線「今出川」徒歩15分  
市バス「堀川中立売」徒歩2分



2017年1月完成 専属専任媒介  
鉄筋コンクリート5階建 全35室 専有面積21.8～31.1㎡

共益費：7,000円  
礼金：150,000円  
敷金：70,000円  
契約：1年 契約更新料：1ヶ月  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼



|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

185  
MAP  
D-6

プラネシア星の子京都御所  
京都市上京区西町 457



賃料 5.6万円～9.1万円

地下鉄烏丸線「今出川」徒歩8分  
市バス「堀川今出川」徒歩2分



2005年10月完成 仲介  
鉄筋コンクリート7階建 全42室 専有面積24.22～40.99㎡

共益費：6,000円  
礼金：0～170,000円  
敷金：なし  
契約：2年 契約更新料：なし  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼



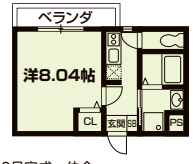
|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

208  
MAP  
E-5  
7flatt  
ロックリバーカスマ  
ロックリバー烏丸  
京都市上京区相国寺門前町 643-2



▶同大まで 2分  
▶同女大まで 11分  
ネット無料・オートロック・独立洗面台付き！  
地下鉄今出川駅徒歩3分です☆

賃料 5.9万円～6.6万円  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩3分  
京阪鴨東線「出町柳」徒歩21分



2010年12月完成 仲介  
鉄筋コンクリート3階建 全20室 専有面積26.36～28.4㎡

共益費：6,000円  
礼金：150,000円  
敷金：100,000円  
契約：2年 契約更新料：1ヶ月  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有



186  
MAP  
D-5  
京都ライフ  
パークハイムひのき  
京都市上京区小川通上立売下上小川町 106



賃料 5.7万円～5.8万円  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩9分  
地下鉄烏丸線「北大路」徒歩18分



2007年2月完成 専任媒介  
軽量鉄骨2階建 全10室 専有面積27.08㎡

共益費：3,000円  
礼金：100,000円  
敷金：30,000円  
契約：2年 契約更新料：1ヶ月  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

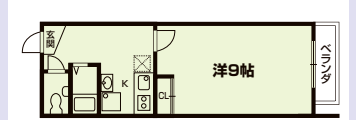


|         |              |              |
|---------|--------------|--------------|
| オートロック  | バス・トイレ別      | 独立洗面台        |
| 防犯カメラ   | モニター付きインターホン | ネット使用料無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座       | 室内洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン         | スーパー・コンビニ 3分 |

187  
MAP  
F-6  
生協  
エフ・エフコーポ  
京都市上京区寺町通今出川下る真如堂前町 106



賃料 5.7万円～6万円  
京阪鴨東線「出町柳」徒歩6分  
市バス「河原町今出川」徒歩3分



2005年3月完成 仲介  
鉄骨鉄筋コンクリート4階建 全14室 専有面積26.65～27.35㎡

共益費：6,000円  
礼金：100,000円  
敷金：1ヶ月  
契約：2年 契約更新料：1ヶ月  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：無

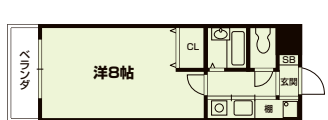


|         |              |              |
|---------|--------------|--------------|
| オートロック  | バス・トイレ別      | 独立洗面台        |
| 防犯カメラ   | モニター付きインターホン | ネット使用料無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座       | 室内洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン         | スーパー・コンビニ 3分 |

188  
MAP  
D-7  
心ネット  
モトツチミカド  
元土御門  
京都市上京区元土御門町 522



賃料 5.7万円～6万円  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩9分  
京阪鴨東線「出町柳」徒歩25分



1997年11月完成 仲介  
鉄筋コンクリート5階建 全35室 専有面積22.91～23.24㎡

共益費：8,000円  
礼金：なし  
敷金：50,000円  
契約：2年 契約更新料：1ヶ月  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

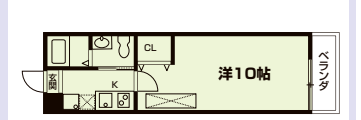


|         |              |              |
|---------|--------------|--------------|
| オートロック  | バス・トイレ別      | 独立洗面台        |
| 防犯カメラ   | モニター付きインターホン | ネット使用料無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座       | 室内洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン         | スーパー・コンビニ 3分 |

189  
MAP  
C-6  
エニイ  
アーキッドチエコウイン  
アーキッド智恵光院  
京都市上京区一条通松屋町西入鏡石町 6



賃料 5.65万円～6.05万円  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩21分  
市バス「大宮中立売」徒歩5分



2011年3月完成 専属専任媒介  
鉄骨造4階建 全14室 専有面積23.6～26㎡

共益費：6,500円  
礼金：150,000円  
敷金：70,000円  
契約：1年 契約更新料：1ヶ月  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

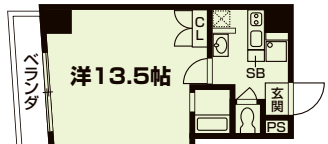


|         |              |              |
|---------|--------------|--------------|
| オートロック  | バス・トイレ別      | 独立洗面台        |
| 防犯カメラ   | モニター付きインターホン | ネット使用料無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座       | 室内洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン         | スーパー・コンビニ 3分 |

190  
MAP  
B-5  
ナジック  
オークニシジ  
オーク西陣  
京都市上京区上善寺町 94



賃料 5.7万円～6.25万円  
京福北野線「北野白梅町」徒歩14分  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩20分



2006年3月完成 一般媒介  
鉄筋コンクリート10階建 全51室 専有面積30.43～36.23㎡

共益費：8,000円  
礼金：60,000円  
敷金：70,000円  
契約：1年 契約更新料：なし  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有



|         |              |              |
|---------|--------------|--------------|
| オートロック  | バス・トイレ別      | 独立洗面台        |
| 防犯カメラ   | モニター付きインターホン | ネット使用料無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座       | 室内洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン         | スーパー・コンビニ 3分 |

191  
MAP  
C-6  
ナジック  
アネックスニシジ  
アネックス西陣  
京都市上京区北小路中之町 218



賃料 5.7万円～6.3万円  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩19分  
京福北野線「北野白梅町」徒歩23分



2006年3月完成 一般媒介  
鉄筋コンクリート11階建 全49室 専有面積28.69～34.97㎡

共益費：8,000円  
礼金：60,000円  
敷金：70,000円  
契約：1年 契約更新料：なし  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有



|         |              |              |
|---------|--------------|--------------|
| オートロック  | バス・トイレ別      | 独立洗面台        |
| 防犯カメラ   | モニター付きインターホン | ネット使用料無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座       | 室内洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン         | スーパー・コンビニ 3分 |

# S12

MAP D-6

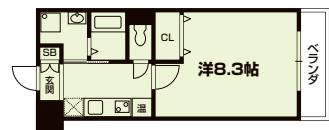
ブランドールシンワ  
ブランドール SHINWA  
京都市上京区下小川町 185

全室白壁調のお部屋！  
防犯モデル賃貸マンションに認定されています。

専用 防犯 同女大まで 13分  
同女大まで 7分



賃料 5.9万円～7.5万円  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩11分  
市バス「堀川中立売」徒歩4分



2013年3月完成 専任媒介  
鉄筋コンクリート4階建 全42室 専有面積23.49～27.7㎡  
共益費：6,000円  
礼金：100,000円  
敷金：50,000円  
契約：1年 契約更新料：0.5ヶ月  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

|        |         |         |         |              |              |
|--------|---------|---------|---------|--------------|--------------|
| オートロック | バス・トイレ別 | 独立洗面台   | 防犯カメラ   | モニター付きインターホン | ネット使用料無料     |
| 宅配ボックス | 温水洗浄便座  | 室内洗濯機置場 | 家具・家電付き | エアコン         | スーパー・コンビニ 3分 |

# 192

MAP C-7

ベルリードシンワ  
ベルリード下立売  
京都市上京区出通千本東入田中町 465・463・461-1

同女大まで 13分  
同女大まで 15分



賃料 5.7万円～6.3万円  
JR山陰本線(嵯峨野線)「二条」徒歩16分  
地下鉄東西線「二条城前」徒歩19分



2008年9月完成 仲介  
木造2階建 全8室 専有面積29.82㎡  
共益費：4,000円  
礼金：50,000円  
敷金：1ヶ月  
契約：2年 契約更新料：1ヶ月  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

|         |              |              |
|---------|--------------|--------------|
| オートロック  | バス・トイレ別      | 独立洗面台        |
| 防犯カメラ   | モニター付きインターホン | ネット使用料無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座       | 室内洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン         | スーパー・コンビニ 3分 |

# B22

MAP D-5

サトウハウス  
サトウハウス  
京都市上京区油小路通今出川上る美相院町 150-5

同女大まで 10分  
同女大まで 14分



賃料 5.7万円～6.4万円  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩8分  
市バス「堀川今出川」徒歩2分



1972年9月完成 2021年4月改装 仲介  
鉄筋コンクリート4階建 全21室 専有面積27～30㎡  
共益費：8,000円  
礼金：57,000～64,000円  
敷金：なし  
契約：2年 契約更新料：1ヶ月  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：無

|         |              |              |
|---------|--------------|--------------|
| オートロック  | バス・トイレ別      | 独立洗面台        |
| 防犯カメラ   | モニター付きインターホン | ネット使用料無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座       | 室内洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン         | スーパー・コンビニ 3分 |

# 194

MAP B-6

ダイワロイネットホテル  
大学生協指定学生会館 ホワイトモンプラン  
京都市上京区東石橋町 30-3

同女大まで 11分  
同女大まで 13分



賃料 5.75万円～6.5万円  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩24分  
市バス「千本中立売」徒歩1分



2013年3月完成 仲介  
鉄筋コンクリート7階建 全12室 専有面積25.89～27.22㎡  
共益費：7,000円  
礼金：120,000円  
敷金：なし  
契約：2年 契約更新料：60,000円  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：無

|         |              |              |
|---------|--------------|--------------|
| オートロック  | バス・トイレ別      | 独立洗面台        |
| 防犯カメラ   | モニター付きインターホン | ネット使用料無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座       | 室内洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン         | スーパー・コンビニ 3分 |

# 196

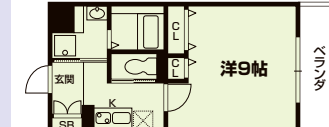
MAP B-6

アクリンエテジヨウ  
アクリンエテ条  
京都市上京区一条通千本東入伊勢殿構町 273 番 1

同女大まで 10分  
同女大まで 12分



賃料 5.7万円～6.65万円  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩23分  
市バス「千本中立売」徒歩2分



2016年3月完成 専任専任媒介  
鉄筋コンクリート5階建 全28室 専有面積29.2～32.2㎡  
共益費：7,000円  
礼金：150,000円  
敷金：70,000円  
契約：1年 契約更新料：1ヶ月  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

|         |              |              |
|---------|--------------|--------------|
| オートロック  | バス・トイレ別      | 独立洗面台        |
| 防犯カメラ   | モニター付きインターホン | ネット使用料無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座       | 室内洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン         | スーパー・コンビニ 3分 |

# 198

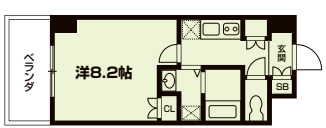
MAP D-6

ポヌールハナニシジ  
ポヌール華 西陣  
京都市上京区堀川上之町 838

同女大まで 13分  
同女大まで 7分



賃料 5.95万円～7.55万円  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩14分  
地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩22分



2018年1月完成 一般媒介  
鉄筋コンクリート7階建 全46室 専有面積27.2㎡  
共益費：7,000円  
礼金：1ヶ月  
敷金：70,000円  
契約：1年 契約更新料：1ヶ月  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

|         |              |              |
|---------|--------------|--------------|
| オートロック  | バス・トイレ別      | 独立洗面台        |
| 防犯カメラ   | モニター付きインターホン | ネット使用料無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座       | 室内洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン         | スーパー・コンビニ 3分 |

# 200

MAP C-5

ウェルスクエアキョウトニシジ  
ウェルスクエア京都西陣  
京都市上京区寺之内通大宮西入大猪熊町 54

同女大まで 8分  
同女大まで 11分



賃料 5.8万円～6.55万円  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩19分  
市バス「堀川寺之内」徒歩8分



2021年3月完成 専任専任媒介  
鉄骨造4階建 全30室 専有面積24～30.4㎡  
共益費：6,500円  
礼金：150,000円  
敷金：70,000円  
契約：1年 契約更新料：1ヶ月  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

|         |              |              |
|---------|--------------|--------------|
| オートロック  | バス・トイレ別      | 独立洗面台        |
| 防犯カメラ   | モニター付きインターホン | ネット使用料無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座       | 室内洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン         | スーパー・コンビニ 3分 |

B25  
MAP  
C-5

コスモノエル  
**COSMO Noel**  
京都市上京区今出川通浄福寺西入北小路中之町 206

水周りの設備と広々居室が魅力☆明るい色が  
基調の外観・室内がオススメポイントです！

防犯  
同大まで  
8分  
同女大まで  
10分



賃料 **5.95万円~6.95万円**  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩18分  
市バス「今出川浄福寺」徒歩1分



2013年3月完成 専属専任媒介  
鉄筋コンクリート7階建 全60室 専有面積30~34㎡  
共益費: 8,000円  
礼金: 180,000円  
敷金: 50,000円  
契約: 1年 契約更新料: 1.5ヶ月  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有  
詳細は▼



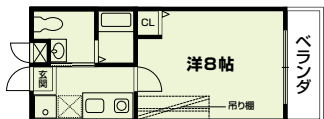
|        |         |             |         |                  |                  |
|--------|---------|-------------|---------|------------------|------------------|
| オートロック | バス・トイレ別 | 独立洗面台       | 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス | 温水洗浄便座  | 室内<br>洗濯機置場 | 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

201  
MAP  
B-5

サントスポンイマデガワ  
**サントス千本今出川**  
京都市上京区五辻通千本東入上る桐木町 864



賃料 **5.8万円~6万円**  
京福北野線「北野白梅町」徒歩15分  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩20分



|        |         |             |         |                  |                  |
|--------|---------|-------------|---------|------------------|------------------|
| オートロック | バス・トイレ別 | 独立洗面台       | 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス | 温水洗浄便座  | 室内<br>洗濯機置場 | 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

2016年2月完成 専属専任媒介  
鉄骨造3階建 全20室 専有面積22.36~23.19㎡  
共益費: 6,000円  
礼金: 60,000円  
敷金: なし  
契約: 2年 契約更新料: 1ヶ月  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有  
詳細は▼

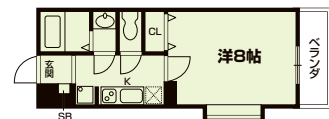


203  
MAP  
D-6

シャトレプレシャスゴジョニシ  
**シャトレプレシャス御所西**  
京都市上京区讃州寺町 248



賃料 **5.85万円~6.65万円**  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩10分  
市バス「堀川中立売」徒歩5分



|        |         |             |         |                  |                  |
|--------|---------|-------------|---------|------------------|------------------|
| オートロック | バス・トイレ別 | 独立洗面台       | 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス | 温水洗浄便座  | 室内<br>洗濯機置場 | 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

2015年8月完成 専属専任媒介  
鉄筋コンクリート3階建 全15室 専有面積22.6~27.2㎡  
共益費: 6,000円  
礼金: 150,000円  
敷金: 70,000円  
契約: 1年 契約更新料: 1ヶ月  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有  
詳細は▼



205  
MAP  
C-7

メゾンプラム  
**メゾンプラム**  
京都市上京区猪熊通下立売上る荒神町 441



賃料 **5.9万円~6万円**  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩15分  
地下鉄東西線「二条城前」徒歩12分



|        |         |             |         |                  |                  |
|--------|---------|-------------|---------|------------------|------------------|
| オートロック | バス・トイレ別 | 独立洗面台       | 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス | 温水洗浄便座  | 室内<br>洗濯機置場 | 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

2007年3月完成 専任媒介  
軽量鉄骨2階建 全6室 専有面積27.95~28.12㎡  
共益費: 3,000円  
礼金: 60,000円  
敷金: 20,000円  
契約: 2年 契約更新料: 20,000円  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有  
詳細は▼



206  
MAP  
E-5

ウィルムロマチ  
**ウィル室町**  
京都市上京区室町頭町 290



賃料 **5.9万円~6.5万円**  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩5分  
京阪鴨東線「出町柳」徒歩22分



|        |         |             |         |                  |                  |
|--------|---------|-------------|---------|------------------|------------------|
| オートロック | バス・トイレ別 | 独立洗面台       | 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス | 温水洗浄便座  | 室内<br>洗濯機置場 | 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

2011年2月完成 仲介  
鉄筋コンクリート3階建 全13室 専有面積22.75~23.5㎡  
共益費: 3,500円  
礼金: 62,500~68,500円  
敷金: なし  
契約: 2年 契約更新料: 1ヶ月  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有  
詳細は▼

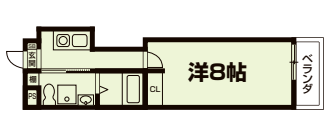


207  
MAP  
D-6

グレイビスゴジョニシ  
**Gladvis 御所西**  
京都市上京区武者小路町 447



賃料 **5.9万円~6.5万円**  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩4分  
市バス「烏丸今出川」徒歩3分



|        |         |             |         |                  |                  |
|--------|---------|-------------|---------|------------------|------------------|
| オートロック | バス・トイレ別 | 独立洗面台       | 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス | 温水洗浄便座  | 室内<br>洗濯機置場 | 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

2023年6月完成 仲介  
鉄骨造4階建 全14室 専有面積21.75~26.84㎡  
共益費: 7,000円  
礼金: 2ヶ月  
敷金: なし  
契約: 2年 契約更新料: 1ヶ月  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有  
詳細は▼



209  
MAP  
D-7

スイスコウトホリカワイスト  
**SWISS 京都堀川 EAST**  
京都市上京区東堀川通上長者町下る二丁目 19-4



賃料 **5.9万円~6.7万円**  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩15分  
地下鉄烏丸線「丸太町」徒歩15分



|        |         |             |         |                  |                  |
|--------|---------|-------------|---------|------------------|------------------|
| オートロック | バス・トイレ別 | 独立洗面台       | 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス | 温水洗浄便座  | 室内<br>洗濯機置場 | 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

2008年1月完成 仲介  
鉄筋コンクリート7階建 全25室 専有面積25.08㎡  
共益費: 7,000円  
礼金: なし  
敷金: なし  
契約: 2年 契約更新料: 0.5ヶ月  
保険加入義務: 無 保証会社加入義務: 無  
詳細は▼



※掲載条件は本誌制作時のものであり諸条件が改定された場合は、現況を優先します。  
※代表的な間取りを掲載しています。

提携  
宿舎

専用・指定

食事・家具家電・  
管理  
人付き

食事付き

経済的負担少

防犯モデル

上京区

左京区

北区

中京区

下京区

伏見・宇治

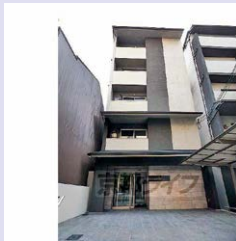
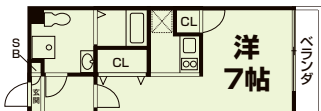
新田辺

興戸

三山木

219  
MAP  
F-5ベルウェルオモテテョウ  
**Belwell 表町**  
京都市上京区寺町通今出川上る表町 34-1同大・同女徒歩圏内☆商店街徒歩1分で  
買い物便利! オートロック・防犯カメラで安心◎▶同大まで  
8分  
▶同女大まで  
3分賃料 **5.9万円~6.95万円**京阪鴨東線「出町柳」徒歩6分  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩11分2019年3月完成 専属専任媒介  
鉄筋コンクリート3階建 全16室 専有面積26.3~28㎡共益費: 7,000円  
礼金: 150,000円  
敷金: 70,000円  
契約: 1年 契約更新料: 1ヶ月  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

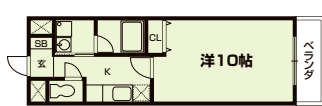
詳細は▼

210  
MAP  
D-6ザガーネットスイートレジデンスゴショニシ  
**THE GARNET SUITE RESIDENCE 御所西**  
京都市上京区堅富田町 434-5▶同大まで  
12分  
▶同女大まで  
7分賃料 **5.9万円~6.9万円**地下鉄烏丸線「今出川」徒歩10分  
地下鉄東西線「二条城前」徒歩23分2022年2月完成 仲介  
鉄筋コンクリート5階建 全14室 専有面積22.9~23.32㎡共益費: 8,000円  
礼金: 2ヶ月  
敷金: なし  
契約: 2年 契約更新料: 1ヶ月  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼



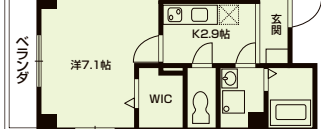
|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

211  
MAP  
D-5フェルミホリカワ  
**フェルミ堀川**  
京都市上京区北舟橋町 807▶同大まで  
12分  
▶同女大まで  
7分賃料 **5.9万円~7万円**地下鉄烏丸線「今出川」徒歩10分  
地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩17分2010年2月完成 仲介  
鉄筋コンクリート5階建 全23室 専有面積27.86~32.97㎡共益費: 6,000円  
礼金: 120,000円  
敷金: 50,000円  
契約: 2年 契約更新料: 1ヶ月  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼



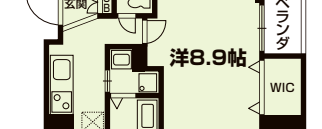
|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

213  
MAP  
E-5ファミリーユマ  
**ファミリーユマ**  
京都市上京区柳園子町 319▶同大まで  
3分  
▶同女大まで  
12分賃料 **5.9万円~8.4万円**地下鉄烏丸線「今出川」徒歩4分  
地下鉄烏丸線「北大路」徒歩17分2012年7月完成 仲介  
鉄骨造4階建 全7室 専有面積23.72~42.27㎡共益費: 5,000円  
礼金: 150,000円  
敷金: 1ヶ月  
契約: 2年 契約更新料: 1ヶ月  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼



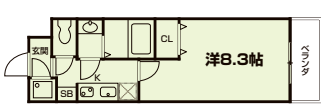
|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

214  
MAP  
B-7ベラジオニシジユラク  
**ベラジオ西陣聚楽**  
京都市上京区千本通上長者町上る百万遍町 94▶同大まで  
12分  
▶同女大まで  
14分賃料 **5.91万円~9.02万円**JR山陰本線「嵯峨野線」二条 徒歩15分  
地下鉄東西線「二条」徒歩19分2014年2月完成 仲介  
鉄筋コンクリート7階建 全25室 専有面積27.18~41.41㎡共益費: 8,420~12,830円  
礼金: 1ヶ月(共益費込)  
敷金: なし  
契約: 2年 契約更新料: なし  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼



|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

215  
MAP  
C-4エイモンカミギョウケン  
**A-mon 上京 KENKUN**  
京都市上京区若宮横町 129▶同大まで  
9分  
▶同女大まで  
13分賃料 **5.9万円~6.95万円**地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩15分  
市バス「大徳寺前」徒歩4分2022年1月完成 専属専任媒介  
鉄筋コンクリート5階建 全40室 専有面積25.6~27㎡共益費: 8,000円  
礼金: 150,000円  
敷金: 50,000円  
契約: 1年 契約更新料: 1ヶ月  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼



|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

217  
MAP  
B-5ピアンコキョウトニシジ  
**ピアンコ京都西陣**  
京都市上京区姥ヶ西町 604▶同大まで  
9分  
▶同女大まで  
12分賃料 **5.9万円~6.95万円**京福北野線「北野白梅町」徒歩21分  
市バス「千本上立売」徒歩2分2023年10月完成 専属専任媒介  
軽量鉄骨4階建 全14室 専有面積22.3~23.6㎡共益費: 6,500円  
礼金: 150,000円  
敷金: 70,000円  
契約: 1年 契約更新料: 1ヶ月  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼



|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

222  
MAP  
D-5



カーサヴィラゴジヨ  
**Casa Ville 御所**  
京都市上京区挽木町 536

同志社大学新町キャンパスまで徒歩5分！  
明るい色が基調の室内で2口コンロ備付です♪




**賃料**  
6万円～6.9万円  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩9分  
京阪鴨東線「出町柳」徒歩26分



2011年11月完成 仲介  
鉄骨造3階建 全11室 専有面積25.7㎡

共益費：5,000円  
礼 金：150,000円  
敷 金：50,000円  
契 約：2年 契約更新料：1ヶ月  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼



|        |         |             |         |                  |                  |
|--------|---------|-------------|---------|------------------|------------------|
| オートロック | バス・トイレ別 | 独立洗面台       | 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス | 温水洗浄便座  | 室内<br>洗濯機置場 | 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

218  
MAP  
D-6



ビッグバンキョウトニシジン  
**ビッグバン京都西陣**  
京都市上京区西今町 396

**賃料**  
5.95万円～6.95万円  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩9分  
市バス「堀川今出川」徒歩1分



2008年2月完成 専属専任媒介  
鉄筋コンクリート8階建 全43室 専有面積24～29.9㎡

共益費：7,000円  
礼 金：120,000円  
敷 金：50,000円  
契 約：1年 契約更新料：なし  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼



|        |         |             |         |                  |                  |
|--------|---------|-------------|---------|------------------|------------------|
| オートロック | バス・トイレ別 | 独立洗面台       | 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス | 温水洗浄便座  | 室内<br>洗濯機置場 | 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

220  
MAP  
F-6



ハウスセゾンイマデガワカラマチ  
**ハウスセゾン今出川河原町**  
京都市上京区一真町 93

**賃料**  
6万円～6.4万円  
京阪鴨東線「出町柳」徒歩5分  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩11分



2003年3月完成 仲介  
鉄筋コンクリート11階建 全28室 専有面積25.57～26.39㎡

共益費：7,400円  
礼 金：1ヶ月  
敷 金：なし  
契 約：2年 契約更新料：1ヶ月  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼



|        |         |             |         |                  |                  |
|--------|---------|-------------|---------|------------------|------------------|
| オートロック | バス・トイレ別 | 独立洗面台       | 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス | 温水洗浄便座  | 室内<br>洗濯機置場 | 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

B27  
MAP  
D-8



サンカノンゴジヨニシ  
**サンカノン御所西**  
京都市上京区東魚屋町 368-1

**賃料**  
6万円～6.7万円  
地下鉄烏丸線「丸太町」徒歩8分  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩20分



2014年3月完成 専任媒介  
鉄骨造5階建 全15室 専有面積23.64～25.5㎡

共益費：6,000円  
礼 金：1ヶ月  
敷 金：50,000円  
契 約：1年 契約更新料：0.5ヶ月  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼



|        |         |             |         |                  |                  |
|--------|---------|-------------|---------|------------------|------------------|
| オートロック | バス・トイレ別 | 独立洗面台       | 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス | 温水洗浄便座  | 室内<br>洗濯機置場 | 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

223  
MAP  
F-5



カリヨンデマチ  
**カリヨン出町**  
京都市上京区相生町 100

**賃料**  
6万円～7.1万円  
京阪鴨東線「出町柳」徒歩7分  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩15分



2006年3月完成 仲介  
鉄筋コンクリート4階建 全7室 専有面積27.06～47.45㎡

共益費：4,000円  
礼 金：1ヶ月  
敷 金：50,000円  
契 約：2年 契約更新料：1ヶ月  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼



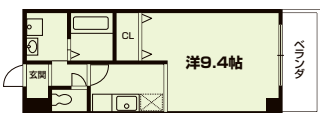
|        |         |             |         |                  |                  |
|--------|---------|-------------|---------|------------------|------------------|
| オートロック | バス・トイレ別 | 独立洗面台       | 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス | 温水洗浄便座  | 室内<br>洗濯機置場 | 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

224  
MAP  
D-5



プログレスフナシ  
**プログレスふなはし**  
京都市上京区北府橋町 854

**賃料**  
6万円～9万円  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩10分  
市バス「堀川今出川」徒歩3分



2002年2月完成 仲介  
鉄筋コンクリート6階建 全50室 専有面積29.4～51.1㎡

共益費：7,000円  
礼 金：1.5ヶ月  
敷 金：1ヶ月  
契 約：2年 契約更新料：1ヶ月  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼



|        |         |             |         |                  |                  |
|--------|---------|-------------|---------|------------------|------------------|
| オートロック | バス・トイレ別 | 独立洗面台       | 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス | 温水洗浄便座  | 室内<br>洗濯機置場 | 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

225  
MAP  
D-5



フォレストシマチ  
**フォレスト新町**  
京都市上京区室町通上立売上の西入裏風呂町 371

**賃料**  
6.1万円～6.7万円  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩7分  
市バス「上京区総合庁舎前」徒歩6分



2008年3月完成 仲介  
鉄筋コンクリート3階建 全12室 専有面積28.5㎡

共益費：6,000円  
礼 金：80,000円  
敷 金：50,000円  
契 約：2年 契約更新料：1ヶ月  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：無

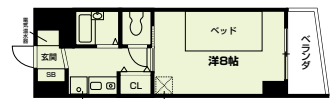
詳細は▼



|        |         |             |         |                  |                  |
|--------|---------|-------------|---------|------------------|------------------|
| オートロック | バス・トイレ別 | 独立洗面台       | 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス | 温水洗浄便座  | 室内<br>洗濯機置場 | 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

227  
MAP  
D-5学生会館 UniE meal 京都今出川  
京都市上京区芝之町 521同大・同女専用☆食事・家具家電付☆シェア  
サイクル・シェア家電ありで、生活便利！▶同大まで 13分  
▶同女まで 8分

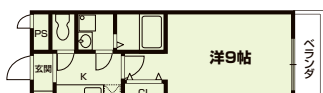
賃料 6.15万円～6.65万円

地下鉄烏丸線「今出川」徒歩14分  
市バス「堀川寺之内」徒歩1分1999年3月完成 専属専任媒介  
鉄骨鉄筋コンクリート10階建 全44室 専有面積21.3～46.6㎡共益費：19,000円  
礼金：100,000～180,000円  
敷金：70,000円 食費：15,950円/月(食費折戻) 550円/1食  
契約：1年(定期借家) 契約更新料：なし  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

B29  
MAP  
E-5メゾン・エイム  
京都市上京区上立売通町西入上立売町 22-1▶同大まで 3分  
▶同女まで 12分

賃料 6.1万円～7.6万円

地下鉄烏丸線「今出川」徒歩4分  
市バス「上京区総合庁舎」徒歩6分2011年12月完成 仲介  
鉄筋コンクリート3階建 全39室 専有面積26.47～30.41㎡共益費：6,500円  
礼金：152,500～228,000円  
敷金：なし  
契約：2年 契約更新料：1ヶ月  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：無

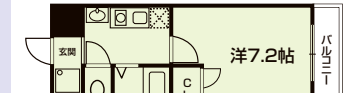
詳細は▼



|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

228  
MAP  
D-6Vine Oak General  
京都市上京区晴明町 828▶同大まで 15分  
▶同女まで 8分

賃料 6.2万円～6.6万円

地下鉄烏丸線「今出川」徒歩13分  
地下鉄烏丸線「丸太町」徒歩23分2020年3月完成 専属専任媒介  
鉄筋コンクリート3階建 全30室 専有面積22.16～22.8㎡共益費：7,000円  
礼金：100,000円  
敷金：なし  
契約：2年 契約更新料：1ヶ月  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼



|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

229  
MAP  
D-5ローズハイム  
京都市上京区納屋町 197▶同大まで 5分  
▶同女まで 14分

賃料 6.2万円～6.8万円

地下鉄烏丸線「今出川」徒歩7分  
地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩8分1978年9月完成 仲介  
鉄骨造4階建 全4室 専有面積35.5～41.5㎡共益費：6,000円  
礼金：なし  
敷金：1ヶ月  
契約：2年 契約更新料：なし  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼



|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

231  
MAP  
F-5Sarasa 御所東  
京都市上京区一真町 68-2▶同大まで 9分  
▶同女まで 6分

賃料 6.2万円～6.9万円

京阪鴨東線「出町柳」徒歩6分  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩12分2015年2月完成 専任媒介  
鉄筋コンクリート3階建 全11室 専有面積26.99～27.44㎡共益費：5,000円  
礼金：1ヶ月  
敷金：80,000円  
契約：2年 契約更新料：1ヶ月  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：無

詳細は▼



|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

232  
MAP  
C-5Y's Flats 西陣  
京都市上京区西北小路町 235▶同大まで 7分  
▶同女まで 9分

賃料 6.2万円～7万円

地下鉄烏丸線「今出川」徒歩17分  
市バス「今出川浄福寺」徒歩1分2008年3月完成 仲介  
鉄筋コンクリート10階建 全45室 専有面積29.45～36.54㎡共益費：6,000円  
礼金：1.5ヶ月  
敷金：1ヶ月  
契約：2年 契約更新料：1ヶ月  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

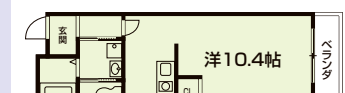
詳細は▼



|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

233  
MAP  
D-5ハウゼ御所の杜  
京都市上京区挽木町 527▶同大まで 8分  
▶同女まで 7分

賃料 6.2万円～7.1万円

地下鉄烏丸線「今出川」徒歩9分  
地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩12分2020年1月完成 仲介  
鉄骨造3階建 全11室 専有面積24.57～24.86㎡共益費：6,000円  
礼金：1ヶ月  
敷金：なし  
契約：2年 契約更新料：1ヶ月  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼



|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

230  
MAP  
C-5  
京都ライフ  
エスぺランサ西陣芝大宮  
京都市上京区大宮通上立売下る芝大宮町 20 番地 2



メゾネットタイプ+ロフト付の個性的な間取り！  
オートロック付、ネット無料です。

▶同大まで 14分  
▶同女大まで 9分

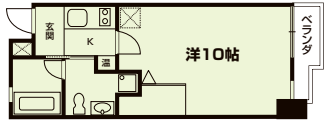
賃料 6.2万円~6.9万円  
地下鉄烏丸線「今出川」 徒歩15分  
地下鉄烏丸線「鞍馬口」 徒歩22分  
1階 共用廊下 2階  
洋 8.1帖  
ロフト 4.3帖  
2022年2月完成 専属専任媒介  
木造2階建 全9室 専有面積26.49~28.15㎡  
共益費: 5,000円  
礼金: 1ヶ月  
敷金: なし  
契約: 2年 契約更新料: 1ヶ月  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有  
詳細は▼



234  
MAP  
E-5  
京都ライフ  
アクエルドゴショキタ  
アクエルド御所北  
京都市上京区相国寺門前町 643-2



賃料 6.2万円~8万円  
地下鉄烏丸線「今出川」 徒歩3分  
地下鉄烏丸線「北大路」 徒歩15分



|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

2008年10月完成 専任媒介  
鉄筋コンクリート3階建 全24室 専有面積26~35㎡  
共益費: 5,300円  
礼金: 1ヶ月  
敷金: 1ヶ月  
契約: 2年 契約更新料: 1ヶ月  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有  
詳細は▼



235  
MAP  
D-5  
京都ライフ  
シルクハウストナミ  
SILK HOUSE となみ  
京都市上京区堀川通寺之内上る西入東西町 407-1



賃料 6.2万円~8万円  
地下鉄烏丸線「今出川」 徒歩14分  
地下鉄烏丸線「鞍馬口」 徒歩15分



|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

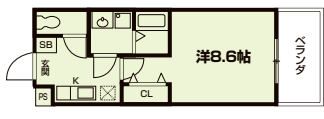
2011年3月完成 専任媒介  
鉄筋コンクリート5階建 全36室 専有面積27.72~37.62㎡  
共益費: 4,000~6,000円  
礼金: 120,000円  
敷金: 1ヶ月  
契約: 2年 契約更新料: 1ヶ月  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有  
詳細は▼



236  
MAP  
D-5  
生協  
メゾン・エイムウエスト  
メゾン・エイムウエスト  
京都市上京区上立売通室町西上立売町 22



賃料 6.25万円~7.6万円  
地下鉄烏丸線「今出川」 徒歩4分  
市バス「烏丸今出川」 徒歩7分



|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

2016年11月完成 仲介  
鉄筋コンクリート4階建 全18室 専有面積26.1~26.96㎡  
共益費: 6,500円  
礼金: 156,000~228,000円  
敷金: なし  
契約: 2年 契約更新料: 1ヶ月  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無  
詳細は▼



237  
MAP  
D-6  
フラット  
スミレスタゴジノシ  
スミレスタ御所西  
京都市上京区元百万遍町 536-5



賃料 6.3万円~6.6万円  
地下鉄烏丸線「今出川」 徒歩9分  
地下鉄烏丸線「鞍馬口」 徒歩22分



|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

2023年3月完成 仲介  
鉄筋コンクリート建 全14室 専有面積22.76~23.46㎡  
共益費: 6,000円  
礼金: 2ヶ月  
敷金: 1ヶ月  
契約: 2年 契約更新料: 1ヶ月  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有  
詳細は▼



238  
MAP  
F-5  
京都ライフ  
シャーマゾンアオイ  
シャーマゾン葵  
京都市上京区寺町通今出川上る表町 12-2



賃料 6.3万円~6.7万円  
京阪鴨東線「出町柳」 徒歩7分  
地下鉄烏丸線「今出川」 徒歩11分



|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

2003年3月完成 専任媒介  
軽量鉄骨2階建 全12室 専有面積27~35.25㎡  
共益費: 4,000円  
礼金: 30,000円  
敷金: 20,000円  
契約: 2年 契約更新料: 20,000円  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有  
詳細は▼



239  
MAP  
E-6  
心ネット  
ケイエイチゴジマエ  
K.H 御所前  
京都市上京区今出川町 314



賃料 6.3万円~6.9万円  
地下鉄烏丸線「今出川」 徒歩2分  
京阪鴨東線「出町柳」 徒歩17分



|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

2017年3月完成 仲介  
鉄筋コンクリート5階建 全14室 専有面積27.73~28.62㎡  
共益費: 6,000円  
礼金: 2ヶ月  
敷金: 1ヶ月  
契約: 2年 契約更新料: 1ヶ月  
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有  
詳細は▼



245  
MAP  
D-5

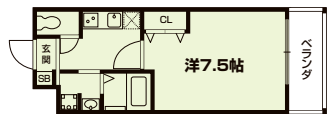
アパートメントゴジョニシ  
**Appartamento 御所西**  
京都市上京区新町通今出川上る西入元本満寺町 307-10

同志社大学徒歩圏内。オートロックに敷地内  
防犯カメラ付で安心！インターネット無料！

▶同大まで 7分  
▶同女大まで 11分



賃料 **6.4万円～6.9万円**  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩4分  
地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩14分



2017年3月完成 専属専任媒介  
鉄筋コンクリート5階建 全24室 専有面積25.11～27㎡  
共益費：5,000円  
礼金：2ヶ月  
敷金：1ヶ月  
契約：2年 契約更新料：1ヶ月  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

240  
MAP  
F-8

セトルゴジョヒガシ  
**セトル御所東**  
京都市上京区河原町通丸太町上る樹屋町 357

▶同大まで 10分  
▶同女大まで 9分



賃料 **6.3万円～7.8万円**  
京阪鴨東線「神宮丸太町」徒歩5分  
地下鉄東西線「京都市役所前」徒歩11分



|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

2003年3月完成 仲介  
鉄筋コンクリート8階建 全18室 専有面積25.92～37.77㎡  
共益費：6,000円  
礼金：120,000円  
敷金：50,000円  
契約：2年 契約更新料：1ヶ月  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

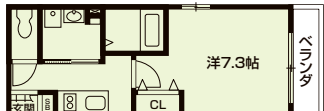
241  
MAP  
C-5

ベラジオチエコウイン  
**ベラジオ智恵光院**  
京都市上京区五辻町 70

▶同大まで 7分  
▶同女大まで 9分



賃料 **6.3万円～8.4万円**  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩18分  
地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩23分



|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

2019年9月完成 仲介  
鉄筋コンクリート5階建 全28室 専有面積24.49～30.22㎡  
共益費：8,000円～9,500円  
礼金：71,000円  
敷金：なし  
契約：2年 契約更新料：なし  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

242  
MAP  
F-6

メゾン・ブレス  
**メゾン・ブレス**  
京都市上京区今出川通寺町東入米屋町 300-3

▶同大まで 8分  
▶同女大まで 6分



賃料 **6.35万円～7.5万円**  
京阪鴨東線「出町柳」徒歩5分  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩11分



|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

2014年1月完成 仲介  
鉄筋コンクリート5階建 全13室 専有面積28.38～31.46㎡  
共益費：6,500円  
礼金：190,000～225,000円  
敷金：なし  
契約：2年 契約更新料：1ヶ月  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：無

243  
MAP  
D-5

ベラジオホリカワイマデガワ  
**ベラジオ堀川今出川**  
京都市上京区上立売通堀川西入芝薬師町 628-1

▶同大まで 11分  
▶同女大まで 8分



賃料 **6.4万円～7.76万円**  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩10分  
地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩12分



|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

2015年2月完成 仲介  
鉄筋コンクリート5階建 全37室 専有面積25.16～29.79㎡  
共益費：6,540～7,480円  
礼金：1ヶ月(共益費込)  
敷金：なし  
契約：2年 契約更新料：なし  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

244  
MAP  
D-8

アトリーチエビガシホリカワ  
**attrice 東堀川**  
京都市上京区六町目 217-3

▶同大まで 11分  
▶同女大まで 12分



賃料 **6.4万円～6.9万円**  
地下鉄東西線「二条城前」徒歩9分  
市バス「堀川丸太町」徒歩2分



|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

2023年2月完成 仲介  
鉄骨造5階建 全18室 専有面積24.01～26.44㎡  
共益費：7,000円  
礼金：2ヶ月  
敷金：なし  
契約：2年 契約更新料：1ヶ月  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

247  
MAP  
D-6

ミヤヴィゴジョニシ  
**ミヤヴィ御所西**  
京都市上京区武者小路町 421

▶同大まで 7分  
▶同女大まで 12分



賃料 **6.4万円～8.2万円**  
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩5分  
市バス「上京総合庁舎前」徒歩4分



|         |                  |                  |
|---------|------------------|------------------|
| オートロック  | バス・トイレ別          | 独立洗面台            |
| 防犯カメラ   | モニター付き<br>インターホン | ネット使用料<br>無料     |
| 宅配ボックス  | 温水洗浄便座           | 室内<br>洗濯機置場      |
| 家具・家電付き | エアコン             | スーパー・<br>コンビニ 3分 |

2022年1月完成 仲介  
鉄筋コンクリート4階建 全12室 専有面積21.77～30.58㎡  
共益費：6,000円  
礼金：2ヶ月  
敷金：1ヶ月  
契約：2年 契約更新料：1ヶ月  
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有