

食事付きマンション

マンション内の厨房で調理したできたての手作り料理
(朝食、夕食のいずれかまたは両方)を提供するマンションです。
自分で食事を作る手間がいらないため、
勉強やサークル活動に集中することができます。
また、マンション内で食事を共にする仲間との交流の輪が
広がります。違う学校に通う仲間もできることでしょう。
初めての一人暮らしで不安に思っている方におすすめです。



M01 フラット ハウス MIURA

MAP E-5 京都市上京区相国寺門前町 636

男子学生限定！同志社大学すぐ横、
家主様が住で一人暮らしも安心です！

▶同大まで 4分
▶同女大まで 6分



賃料 3.2万円～3.9万円

地下鉄丸線「今出川」徒歩8分
京阪鴨東線「出町柳」徒歩14分



1957年5月完成 2018年1月改築 仲介
木造2階建 全15室 専有面積9.72㎡

共益費：5,000円
礼金：80,000円
敷金：1ヶ月 食事代：31,900円
契約：2年(定期借家) 契約更新料：80,000円
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

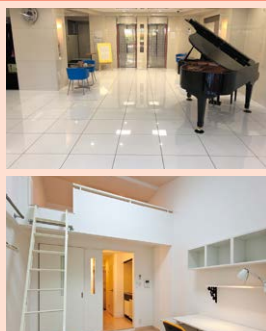


M02 生協 ラ・クレアデマチャナギエキマエ LA・CREA 出町柳駅前

MAP G-5 京都市左京区田中上柳町 40 番地 1

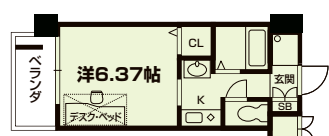
Wi-Fi 完備！白基調の家具付き！
看板犬の泰蔵君が待っています♪

▶同大まで 7分
▶同女大まで 15分



賃料 3.98万円～5.83万円

京阪鴨東線「出町柳」徒歩2分
市バス「出町柳駅前」徒歩5分



2012年3月完成 仲介
鉄筋コンクリート5階建 全186室 専有面積20.06㎡

共益費：8,800円
礼金：200,000～250,000円
敷金：50,000円 食事代：(朝夕とも) 38,060円
契約：1年または2年 契約更新料：50,000円
保険加入義務：有 保証会社加入義務：無

詳細は▼

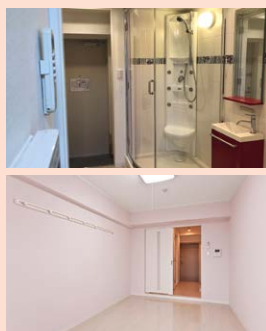


M03 生協 ラ・クレアカワラマイデガワ LA・CREA 河原町今出川

MAP F-6 京都市上京区栄町 361

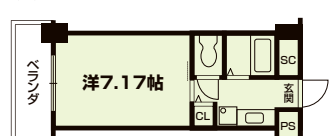
Wi-Fi 完備！管理人夫婦常駐の女性専用
マンション！初めての一人暮らしも安心♪

女性限定 ▶同大まで 12分
▶同女大まで 9分



賃料 4.18万円～5.98万円

京阪鴨東線「出町柳」徒歩5分
市バス「河原町今出川」徒歩1分



2010年2月完成 仲介
鉄筋コンクリート7階建 全101室 専有面積19.14～20.44㎡

共益費：8,800円
礼金：200,000～250,000円
敷金：50,000円 食事代：(朝夕とも) 38,060円
契約：1年または2年 契約更新料：50,000円
保険加入義務：有 保証会社加入義務：無

詳細は▼



M04
MAP
E-12

生協
LA・CREA 烏丸五条
京都市下京区烏丸通五条下る大坂町 384

Wi-Fi 完備！地下鉄五条駅直上の物件！
管理人夫婦常駐の女性専用マンション！

女性
限定

▶同大まで
20分
▶同女大まで
22分



賃料 **4.68万円～7.98万円**

地下鉄烏丸線「五条」徒歩1分
市バス「烏丸五条」徒歩1分

洋9.5帖

2008年4月完成 仲介
鉄筋コンクリート11階建 全77室 専有面積20.28～32.79㎡

共益費：8,800円
礼金：200,000～250,000円
敷金：50,000円 食事代：(朝夕とも) 38,060円
契約：1年または2年 契約更新料：50,000円
保険加入義務：有 保証会社加入義務：無

詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台	防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場	家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

M05
MAP
C-7

1:517
学生会館 スタジオ M 御所西
京都市上京区出水通松屋町西入西天祥町 156

2021年1月完成！朝・夕2食付学生マンション！
全室家具家電付きで引越スムーズ！

▶同大まで
11分
▶同女大まで
13分



賃料 **4.85万円～6.45万円**

地下鉄烏丸線「丸太町」徒歩18分
市バス「丸太町智恵光院」徒歩6分

洋6帖

2021年1月完成 専属専任媒介
鉄筋コンクリート5階建 全42室 専有面積18.1～19.7㎡

共益費：19,000円
礼金：100,000～180,000円
敷金：50,000円 食事代：28,600円
契約：1年～2年(定期借家) 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台	防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場	家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

M06
MAP
I-2

ナジック
キャンパスヴィレッジキョウトイチジョウ
京都市左京区高野泉町 6番 109

管理人駐在、家具家電付き・インターネット
無料★女性専用フロアがごさいます！

▶同大まで
17分
▶同女大まで
16分



賃料 **4.95万円～6.95万円**

叡山電鉄叡山本線「一乗寺」徒歩7分
京都バス「高野泉町」徒歩3分

洋4.6帖

2020年3月完成 一般媒介
鉄筋コンクリート4階建 全115室 専有面積15.91～21.23㎡

共益費：26,000円
礼金：120,000円
敷金：70,000円 食事代：(選択制)朝(275円)夕(660円)
契約：1年 契約更新料：120,000円
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台	防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場	家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

M07
MAP
H-4

1:517
学生会館 ベルフェリク 京都洛北
京都市左京区高野西開町 27-1

家具家電付で最大9.2帖の広々居室が魅力☆
周辺は商業施設も多く生活便利なお立地！

▶同大まで
15分
▶同女大まで
11分



賃料 **5.15万円～7.1万円**

叡山電鉄叡山本線「元田中」徒歩8分
市バス「田中大久保町」徒歩6分

洋9.2帖

2023年2月完成 専属専任媒介
鉄筋コンクリート5階建 全157室 専有面積19.1～25.2㎡

共益費：19,000円
礼金：120,000～180,000円
敷金：50,000円 食事代：28,600円
契約：1年～2年(定期借家) 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台	防犯カメラ	モニター付き インターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内 洗濯機置場	家具・家電付き	エアコン	スーパー・ コンビニ 3分

M08
MAP
F-5

ラ・クレアキョウトギョエンキタ

LA・CREA 京都御苑北

京都市上京区寺町通今出川上る5丁目桜木町 453-2

Wi-Fi 完備！今出川キャンパスからスグの
家具付き物件。看板猫 3 匹がお迎え！▶同大まで
8分
▶同女大まで
8分

賃料 4.98 万円～ 5.83 万円

地下鉄丸丸線「今出川」徒歩10分
市バス「同志社前」徒歩9分2017年3月完成 その他
鉄筋コンクリート5階建 全70室 専有面積20.06～30.03㎡共益費：8,800円
礼金：200,000円～250,000円
敷金：50,000円 食事代：(朝・夕・夜) 38,060円
契約：1年または2年 契約更新料：50,000円
保険加入義務：有 保証会社加入義務：無

詳細は▼

M09
MAP
F-4

カレッジコートキョウトカモガワ

カレッジコート京都鴨川

京都市上京区不動前町 2

地下鉄鞍馬口駅徒歩 8 分！安心のセキュリ
ティ！TV モニターフォン付オートロック！▶同大まで
12分
▶同女大まで
13分

※モデルルームの一例です。



※モデルルームの一例です。



賃料 5.7 万円～ 6.5 万円

地下鉄丸丸線「今出川」徒歩15分
地下鉄丸丸線「鞍馬口」徒歩8分2017年2月完成 仲介
鉄筋コンクリート5階建 全76室 専有面積18.18～18.52㎡共益費：21,000円
礼金：200,000円
敷金：70,000円 食事代：29,980円
契約：1年 契約更新料：1ヶ月
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

M10
MAP
C-2

ガクセイカインプランキャンパスキタヤマオオミヤ

学生会館 BlanCanvas 北山大宮

京都市北区紫竹下線町 87

食事付き学生マンション（夕食選択制）！
周辺は商業施設も多く生活便利な好立地！▶同大まで
13分
▶同女大まで
15分

賃料 6.25 万円～ 6.95 万円

地下鉄丸丸線「北大路」徒歩17分
市バス「下線町」徒歩1分2024年1月完成 専属専任媒介
鉄筋コンクリート5階建 全123室 専有面積18.1～18.2㎡共益費：19,000円
礼金：120,000円～180,000円
敷金：50,000円 食事代：15,950円(夕食選択制) 550円/食
契約：1年～2年(定期借家) 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

M11
MAP
H-4

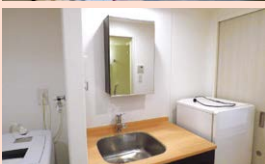
カレッジコートキョウトシモガモヒガシ

カレッジコート京都下鴨東

京都市左京区田中西浦町 41-4

寮母寮夫住み込みの食事付き学生限定マン
ション！門限なし！▶同大まで
11分
▶同女大まで
10分

※モデルルームの一例です。



賃料 5.8 万円～ 6.8 万円

叡山電鉄山本線「元田中」徒歩4分
京阪鴨東線「出町柳」徒歩14分2017年1月完成 仲介
鉄筋コンクリート5階建 全63室 専有面積18.06～18.42㎡共益費：21,000円
礼金：200,000円
敷金：70,000円 食事代：29,980円
契約：1年 契約更新料：1ヶ月
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

同志社生活協同組合
0120-390-154株式会社フラットエージェンシー
0120-36-0669UniLife
0120-865-434

M12
MAP
H-4

ナジック

キャンパスヴィレッジ京都下鴨東

京都市左京区田中西浦町 44 番地

2021 年 3 月竣工の築浅物件！シェアキッチンがあり、友達と料理を楽しめます！

同大まで 11分
同女大まで 10分



賃料 5.9万円～7.4万円

京阪電鉄叡山本線「元田中」徒歩4分
京阪鴨東線「出町柳」徒歩14分

2021年2月完成 一般媒介
鉄筋コンクリート5階建 全81室 専有面積16.84㎡

共益費：26,000円
礼金：120,000円
敷金：70,000円 食事代：(選択制)朝(275円)夕(660円)
契約：1年 契約更新料：120,000円
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

M13
MAP
C-4

1:57

学生会館 BlanCanvas 京都鞍馬口

京都市上京区大宮通今宮御旅所下東入東若宮町 51

2022 年 2 月完成☆有人管理、女子専用フロアもあり初めてのひとり暮らしも安心♪

同大まで 8分
同女大まで 11分



賃料 5.95万円～6.95万円

地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩12分
市バス「堀川鞍馬口」徒歩3分

2022年2月完成 専属専任媒介
鉄筋コンクリート5階建 全143室 専有面積17.9～19.1㎡

共益費：19,000円
礼金：100,000～180,000円
敷金：70,000円 食事代：28,600円
契約：1年～2年(定期借家) 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

M14
MAP
C-5

ナジック

キャンパスヴィレッジキョウトイマデカワドリ

キャンパスヴィレッジ京都今出川通

京都市上京区東上善寺町 173

管理人駐在、家具家電付き・インターネット無料で初めての一人暮らしでも安心♪

同大まで 8分
同女大まで 10分



賃料 6.4万円～7.5万円

京福北野線「北野白梅町」徒歩17分
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩19分

2022年3月完成 一般媒介
鉄筋コンクリート7階建 全66室 専有面積17～22㎡

共益費：26,000円
礼金：120,000円
敷金：70,000円 食事代：(選択制)朝(275円)夕(660円)
契約：1年 契約更新料：120,000円
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

M15
MAP
D-5

1:57

学生会館 UniE'meal 京都今出川Ⅱ

京都市上京区芝之町 517-1

同志社大・同志社女子大専用☆朝タ 2 食 + 家具家電付き学生マンション！

同大まで 12分
同女大まで 8分



賃料 6.45万円～7.4万円

地下鉄烏丸線「今出川」徒歩14分
市バス「堀川寺之内」徒歩1分

2023年3月完成 専属専任媒介
鉄筋コンクリート7階建 全38室 専有面積19.9～25.3㎡

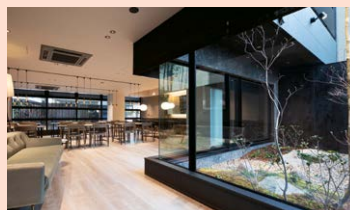
共益費：19,000円
礼金：120,000～180,000円
敷金：70,000円 食事代：28,600円
契約：1年～2年(定期借家) 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

M16 フラット カレッジコートキョウトホリカワイマデガワ 京都堀川今出川

堀川今出川交差点すぐ近く！モダンな雰囲気
とキレイな中庭が魅力的です！門限なし！

▶同大まで
10分
▶同女大まで
14分



賃料 7万円～8万円
地下鉄丸線「今出川」徒歩9分
地下鉄丸線「鞍馬口」徒歩20分



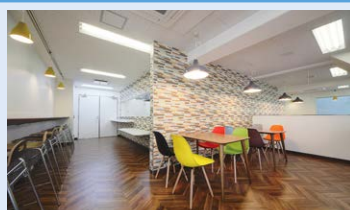
2020年3月完成 仲介
鉄筋コンクリート5階建 全70室 専有面積18.06～18.68㎡
共益費：21,000円
礼金：200,000円
敷金：70,000円 食代：29,980円
契約：1年 契約更新料：1ヶ月
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有
詳細は▼



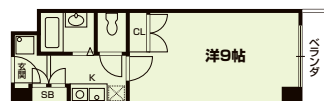
M17 学生会館 Uni E'meal 京都伏見

オートロック・暗証番号式キーで安心☆
全室家具家電付きで引っ越しもラクラク♪

▶京営バス
約36分
▶京営バス
約53分



賃料 3.7万円～5.25万円
京阪本線「龍谷大前深草」徒歩8分
地下鉄丸線「くいな橋」駅 徒歩13分



1995年3月完成 専属専任係
鉄筋コンクリート5階建 全98室 専有面積23～25.6㎡
共益費：17,000円
礼金：100,000～180,000円
敷金：70,000円 食代：27,500円
契約：1～2年(定期借家) 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有
詳細は▼



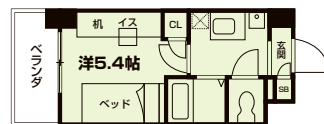
M18 エスレジデンスキョウトタケダミトリー S-RESIDENCE 京都竹田 dormitory

2022年3月竣工の学生レジデンス。食事・
家具家電付&インターネット無料です！

▶京営バス
約24分
▶京営バス
約42分



賃料 4.3万円～5.5万円
近鉄京都線「竹田」徒歩7分
京阪本線「藤森」徒歩12分



2022年3月完成 仲介
鉄筋コンクリート7階建 全185室 専有面積17.51㎡
共益費：24,000円
礼金：150,000円
敷金：50,000円 食代：(選択制)朝(275円)夕(660円)
契約：1年 契約更新料：150,000円
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有
詳細は▼



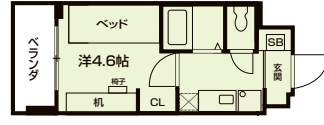
M19 キャンパスヴィレッジキョウトフシミ キャンパスヴィレッジ京都伏見

食事・家具家電付・インターネット無料の学
生レジデンス。管理人日勤で安心です！

▶京営バス
約19分
▶京営バス
約45分



賃料 4.3万円～5.8万円
地下鉄丸線「くいな橋」徒歩5分
近鉄京都線「竹田」徒歩7分



2020年3月完成 仲介
鉄筋コンクリート5階建 全95室 専有面積16.28～16.87㎡
共益費：26,000円
礼金：150,000円
敷金：70,000円 食代：(選択制)朝(275円)夕(660円)
契約：1年 契約更新料：150,000円
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有
詳細は▼



M20



カシオフシミフカサガクセイレジデンス
(仮称)伏見深草学生レジデンス (2025年3月入居可能)
京都市伏見区深草ス・ハキ町 20 他

2025年2月完成予定の新築食事付き学生マ
ンション☆室内設備・セキュリティ充実！

約35分
約53分



※完成イメージ図です。



※モデルルームの一例です。



※モデルルームの一例です。



※モデルルームの一例です。



※モデルルームの一例です。

賃料 **4.95万円～6.2万円**
京阪本線「龍谷大前深草」徒歩5分
地下鉄烏丸線「くいな橋」駅 徒歩16分



2025年2月完成 専属専任媒介
鉄筋コンクリート7階建 全187室 専有面積17.7～19.2㎡
共益費：17,000円
礼金：100,000円～180,000円
敷金：50,000円 食事代：28,600円
契約：1～2年(定期借家) 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼



M21



ガクセイカイクアンエヌシーアールイーキョウトフカサ
学生会館 NCRc 京都深草
京都市伏見区深草西浦町 4丁目 78 番地 1

ヒューマンスキルを身に付けることができる
学びのマンション！独立洗面化粧台付き！

約35分
約53分

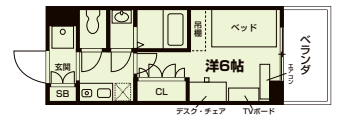


※モデルルームの一例です。



※モデルルームの一例です。

賃料 **4.95万円～6.3万円**
京阪本線「龍谷大前深草」徒歩8分
地下鉄烏丸線「くいな橋」駅 徒歩18分



2021年11月完成 専属専任媒介
鉄筋コンクリート5階建 全121室 専有面積17.9～18.6㎡
共益費：17,000円
礼金：100,000円～180,000円
敷金：70,000円 食事代：28,600円
契約：1～2年(定期借家) 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼



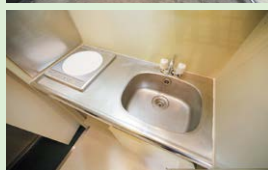
M22



ガクセイカイクアンダイナスティキョウト
学生会館ダイナスティ京都
京田辺市三山木中央 6丁目 5 番地 17

防犯カメラ・防犯ディンプルキー・
管理人日勤で安心です♪全室家具家電付き！

同大まで
15分
同女大まで
15分



※モデルルームの一例です。

賃料 **3.45万円～4.4万円**
JR片町線(学研都市線)「JR三山木」徒歩4分
近鉄京都線「三山木」徒歩6分



1989年3月完成 専属専任媒介
鉄筋コンクリート4階建 全70室 専有面積20.2㎡
共益費：15,000円
礼金：なし
敷金：なし 食事代：27,500円
契約：1年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼



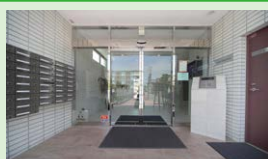
M23



ジョシガクセイカイクアンララガーデン
女子学生会館 LaLa Garden
京田辺市田辺沓脱 22 番地 1

夕食選択可能な女子学生専用マンション！
独立洗面化粧台・浴室乾燥機など設備充実☆

女性
限定
同大まで
12分
同女大まで
11分



※モデルルームの一例です。

賃料 **5.6万円～6.3万円**
JR片町線(学研都市線)「京田辺」徒歩5分
近鉄京都線「新田辺」徒歩9分



2012年1月完成 専属専任媒介
鉄筋コンクリート5階建 全50室 専有面積27.8㎡
共益費：6,000円
礼金：100,000円
敷金：100,000円
契約：1年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼



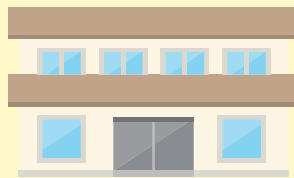
同志社大学 経済的な負担の少ない物件

提供: 学生情報センター(ナジック)

経済支援の一環として紹介する家賃の負担が少ない(概ね月額3万円以下)アパート、一軒家の間借り等の物件です。(仲介手数料不要)

アパートタイプ

一般的に、木造・軽量鉄骨が多く耐震性、遮音性に乏しい反面、マンションタイプに比べ家賃は経済的になっています。



一軒家の間借りタイプ

大家さんの自宅の一室を借りて住むのが間借り。家賃は専有設備が少ない分、アパート・マンションに比べて割安です。



(株)学生情報センター

免許番号 国土交通大臣(2)第9054号

📍 今出川エリア

0120-749-025



(株)学生情報センター

免許番号 国土交通大臣(2)第9054号

📍 京田辺エリア

0120-749-414

E01 MAP F-13 **ナジック** ダイコクリョウ **だいこく寮** 京都府京都市東山区大黒通り正面下る塗師屋町 597-1

今出川 同大まで 25分 同女大まで 25分

賃料 1.5万円

🚶 京阪本線「七条」駅 徒歩5分

間貸し 木造2階建 全5室
1983年3月完成 契約/1年契約・仲介

共益費: なし	礼金: 20,000円	敷金: なし	保険加入義務: なし	契約更新料: なし	保証加入義務: なし
男性限定	エアコン	ネット使用料 無料	駐輪場		

E02 MAP C-7 **ナジック** ベルハイツ西陣 **ベルハイツ西陣** 京都府京都市上京区下長者町裏門西入坤高町 76

今出川 同大まで 11分

賃料 1.5~3.8万円

🚶 地下鉄烏丸線「丸太町」駅 徒歩14分

アパート 鉄骨3階建 全15室
1982年1月完成 契約/2年契約・仲介

共益費: 3,000円	礼金: なし	敷金: なし	保険加入義務: 有	契約更新料: なし	保証加入義務: 有
男性限定	エアコン	駐輪場	スーパーコンビニ 3分以内		

E03 MAP E-5 **ナジック** ミスタアパート **水田アパート** 京都府京都市上京区烏丸通今出川上る東入相国寺門前町 679-1

今出川 同大まで 9分

賃料 2.3万円

🚶 地下鉄烏丸線「今出川」駅 徒歩7分

アパート 木造2階建 全6室
1997年3月完成 契約/1年契約・仲介

共益費: なし	礼金: 23,000円	敷金: なし	保険加入義務: なし	契約更新料: なし	保証加入義務: なし
男性限定	エアコン	ネット使用料 無料	駐輪場		

E04 MAP I-6 **ナジック** クラシマンション **倉橋マンション** 京都府京都市左京区吉田神楽岡町 4-6

今出川 同大まで 15分 同女大まで 14分

賃料 2.4~4.2万円

🚶 阪電叡山本線「出町柳」駅 自転車15分

鉄筋コンクリート4階建 全41戸
1972年4月完成(2001年4月改装) 契約/2年契約

共益費: 4,000円~5,000円	礼金: 30,000円~42,000円	敷金: 30,000円~42,000円	保険加入義務: 有	契約更新料: 10,000円	保証加入義務: 有
エアコン	ネット使用料 無料	宅配ボックス	防犯カメラ		

E05 **ナジック** イシダリョウ **石田寮** 京都府京都市伏見区石田森東町 1-13

今出川 京田辺 同大まで 36分 同女大まで 82分

賃料 1.2~1.5万円

🚶 地下鉄東西線「石田」駅 徒歩1分

間貸し 鉄骨3階建 全4室
1975年10月完成 契約/1年契約・仲介

共益費: なし	礼金: 20,000円	敷金: なし	保険加入義務: なし	契約更新料: なし	保証加入義務: なし
男性限定	エアコン	ネット使用料 無料	駐輪場		

E06 MAP P-24 **ナジック** マコホーム **マコホーム** 京都府京田辺市興戸久保 39-8

京田辺 同大まで 13分 同女大まで 8分

賃料 2.8~2.9万円

🚶 近鉄京都線「興戸」駅 徒歩3分
JR学研都市線「同志社前」駅 徒歩6分

間貸し 木造2階建 全2室 2005年8月完成
契約/1年または2年契約・紹介

共益費: 10,000円	礼金: なし	敷金: なし	保険加入義務: なし	契約更新料: なし	保証加入義務: なし
女性限定	エアコン	ネット使用料 無料	駐輪場		

～安心の一人暮らしを始めよう～ 京都府防犯モデルマンション

推奨：京都府警察・京都府・京都市

京都府防犯モデル賃貸マンション認定制度について

本制度は、大学生をはじめとした一人暮らしの若い女性が多く住む集合住宅の性犯罪被害防止などを目的としたもので、一般社団法人京都府防犯設備協会が、防犯カメラ等の防犯機器や照明器具の設置状況など総合的な審査を行い、基準に適合した賃貸マンション・アパートを「京都府防犯モデル賃貸マンション」として認定し、認定証及び認定プレートを交付するものです。



認定プレート

京都府防犯モデル賃貸マンション

推奨：京都府警察・京都府・京都市
認定：（一社）京都府防犯設備協会

プレート（横・市内版）
※京都市域外では「京都市」の文字は入りません。

B01
MAP D-8

生協 シンマチロイヤルハイツ
新町ロイヤルハイツ
京都市中京区新町通丸太町下の大炊町 201-3

防犯 9分 同大まで 11分 同女大まで

賃料 **3万円～3.8万円**

地下鉄丸太町 徒歩5分
地下鉄丸太町 徒歩20分

洋6.5帖

1982年12月完成 仲介
鉄骨造4階建 全36室 専有面積17㎡

共益費：2,500円
礼金：なし
敷金：50,000円
契約：2年（定期借家） 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

詳細は▼

B02
MAP C-5

パチパレ プチパレ
京都市上京区杉若町 670-3

防犯 8分 同大まで 10分 同女大まで

賃料 **3万円～3.8万円**

地下鉄丸太町 徒歩20分
市バス「今出川浄福寺」 徒歩3分

洋6帖

1994年10月完成 専任媒介
鉄骨造3階建 全12室 専有面積15.3～22㎡

共益費：4,500円
礼金：なし
敷金：50,000円
契約：1年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

詳細は▼

B03
MAP D-6

パチパレ シティーアスカ
京都市上京区飛鳥井町 264

防犯 9分 同大まで 13分 同女大まで

賃料 **3.3万円～4.8万円**

地下鉄丸太町 徒歩7分
市バス「堀川今出川」 徒歩1分

洋6.6帖

1994年4月完成 専任媒介
鉄骨造7階建 全17室 専有面積18～21.4㎡

共益費：6,000円
礼金：なし
敷金：50,000円
契約：1年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

詳細は▼

B04
MAP D-5

パチパレ グラマシーキョウトイマデガワ
Gramercy 京都今出川
京都市上京区御三軒町 53

防犯 6分 同大まで 15分 同女大まで

賃料 **3.4万円～3.9万円**

地下鉄丸太町 徒歩8分
京阪鴨東線「出町柳」 徒歩25分

洋8帖

1989年3月完成 専任媒介
鉄筋コンクリート4階建 全23室 専有面積16.3～19.1㎡

共益費：5,000円
礼金：なし
敷金：50,000円
契約：1年 契約更新料：30,000円
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

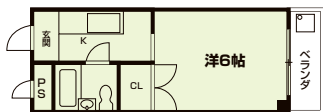
オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

詳細は▼

B05 ヤマイクマンション
MAP C-5 生協 やまいくマンション
京都市上京区大宮通寺之内上る西入東千本町 422



賃料 3.7万円～4.8万円
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩19分
市バス「今出川大宮」徒歩9分



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

1985年11月完成 仲介
鉄骨造3階建 全24室 専有面積17.51㎡
共益費: 3,000円
礼金: なし
敷金: 50,000円
契約: 2年(定期借家) 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

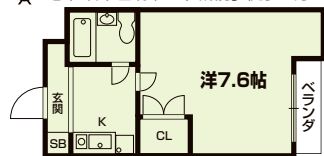
詳細は▼



B06 ベルハイツ御所
MAP D-8 エミ7 ベルハイツ御所
京都市中京区薬師町 653



賃料 3.95万円～4.1万円
地下鉄烏丸線「烏丸御池」徒歩11分
地下鉄東西線「二条城前」徒歩8分



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

1986年8月完成 専属専任媒介
鉄筋コンクリート3階建 全8室 専有面積19.7～21.2㎡
共益費: 5,000円
礼金: 1ヶ月
敷金: 70,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼



B07 サンズサンミナクチ
MAP D-5 フラット Sun's Son MINAKUCHI
京都市上京区今出川通堀川東入飛鳥井町 247



賃料 4.4万円～5.6万円
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩9分
地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩19分



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

1997年3月完成 仲介
鉄骨造5階建 全20室 専有面積21.25～23.59㎡
共益費: 6,000円
礼金: 1ヶ月
敷金: 50,000円
契約: 2年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼



B08 ダイワセキョウシティガクセイカカン シャーモン レ コパ イチゾウ
MAP C-6 生協 大学生協指定学生会館 Sha Maison les copains 一条
京都市上京区一条通智恵光院西入北新在家町 321



賃料 4.5万円～4.9万円
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩19分
市バス「智恵光院中売」徒歩4分



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

1994年3月完成 仲介
軽量鉄骨2階建 全12室 専有面積21～26㎡
共益費: 5,000円
礼金: 50,000円
敷金: なし
契約: 2年 契約更新料: 50,000円
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無

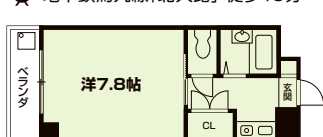
詳細は▼



B09 グレーシャスニジュウサン
MAP C-4 フラット グレーシャス 23
京都市上京区大宮通鞍馬口上る若宮堅町 106 番地 14



賃料 4.5万円～5万円
地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩14分
地下鉄烏丸線「北大路」徒歩15分



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

1997年2月完成 仲介
鉄筋コンクリート4階建 全23室 専有面積21.12～22.5㎡
共益費: 6,000円
礼金: 1ヶ月
敷金: なし
契約: 2年 契約更新料: 1ヶ月
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

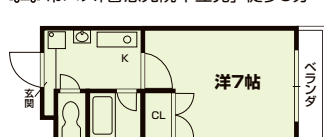
詳細は▼



B10 ダイワセキョウシティガクセイカカン プリティアエマデガウ
MAP C-6 生協 大学生協指定学生会館 Prettie 今出川
京都市上京区智恵光院通一条上る智恵光院前之町 232



賃料 4.75万円～5.25万円
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩18分
市バス「智恵光院中売」徒歩3分



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

1998年3月完成 仲介
鉄筋コンクリート4階建 全43室 専有面積20.74～21.24㎡
共益費: 6,000円
礼金: 60,000円
敷金: なし
契約: 2年 契約更新料: 50,000円
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無

詳細は▼



B11 ドメーヌシンマチ
MAP D-4 生協 DOMAINE 新町
京都市上京区下清蔵口町 95



賃料 4.7万円～5.6万円
地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩6分
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩12分



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

1989年3月完成 仲介
鉄筋コンクリート4階建 全18室 専有面積22.99～27.67㎡
共益費: 5,000円
礼金: 47,000～56,000円
敷金: 1ヶ月
契約: 2年(定期借家) 契約更新料: 0.5ヶ月
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼



B12 シャントールニジヨウ
MAP B-8 ナジック シャントール二条
京都市中京区西ノ京小堀町 1-6



賃料 4.9万円～6万円
地下鉄東西線「二条」徒歩6分
JR山陰本線(嵯峨野線)「二条」徒歩6分



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

2005年3月完成 仲介
鉄骨造9階建 全64室 専有面積23.46～26.04㎡
共益費: 7,000円
礼金: 60,000円
敷金: 70,000円
契約: 1年 契約更新料: 60,000円
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼



B13
MAP C-7

ヴィヴァーチェエコウィン
ヴィヴァーチェ智恵光院
京都市上京区須浜町 571-2

防犯 10分 同女大まで 11分



賃料 **5万円～5.2万円**
地下鉄烏丸線「今出川」 徒歩21分
市バス「智恵光院中売」 徒歩3分

洋8.5帖

1991年4月完成 専任媒介
鉄筋コンクリート6階建 全41室 専有面積25.2～28.56㎡
共益費：6,000円
礼金：1ヶ月
敷金：1ヶ月
契約：2年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：無

詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

B14
MAP D-5

アヴァンセクールドウショウ
アヴァンセクールド道正町
京都市上京区道正町 441-1

防犯 15分 同女大まで 8分



賃料 **5.1万円～5.6万円**
地下鉄烏丸線「今出川」 徒歩12分
地下鉄烏丸線「鞍馬口」 徒歩8分

洋8.8帖

2002年3月完成 一般媒介
鉄筋コンクリート4階建 全22室 専有面積23.57～24.15㎡
共益費：6,000円
礼金：60,000円
敷金：70,000円
契約：1年 契約更新料：60,000円
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

B15
MAP D-7

アルフィナードゴジョニシ
アルフィナード御所西
京都市上京区亀屋町 144-2

防犯 8分 同女大まで 9分



賃料 **5.2万円～5.65万円**
地下鉄烏丸線「今出川」 徒歩19分
地下鉄烏丸線「丸太町」 徒歩17分

洋6帖 ロフト5.6帖

2005年10月完成 一般媒介
鉄骨造2階建 全18室 専有面積18.49～20.51㎡
共益費：6,000円
礼金：なし
敷金：70,000円
契約：1年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

B16
MAP E-6

ゴジョニシセントラルハイツ
御所西セントラルハイツ
京都市上京区観三橋町 562-2

防犯 8分 同女大まで 10分 女性限定



賃料 **5.2万円～6.3万円**
地下鉄烏丸線「今出川」 徒歩6分
地下鉄烏丸線「丸太町」 徒歩15分

洋7帖

1997年2月完成 一般媒介
鉄筋コンクリート4階建 全33室 専有面積19.16～19.53㎡
共益費：6,000円
礼金：なし
敷金：70,000円
契約：1年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

B17
MAP F-9

ソワクレールイブキ
ソワクレール伊吹
京都市中京区依屋町 184

防犯 13分 同女大まで 12分



賃料 **5.3万円～5.7万円**
地下鉄東西線「京都市役所前」 徒歩8分
地下鉄烏丸線「烏丸御池」 徒歩8分

洋8.5帖

1988年1月完成 仲介
鉄筋コンクリート5階建 全18室 専有面積25.2㎡
共益費：5,000円
礼金：1ヶ月
敷金：1ヶ月
契約：2年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

B18
MAP F-5

エムエフゴショキタ
エムエフ御所北
京都市上京区北横町 352-3

防犯 9分 同女大まで 8分



賃料 **5.4万円～5.9万円**
地下鉄烏丸線「今出川」 徒歩12分
京阪鴨東線「出町柳」 徒歩9分

洋8.4帖

1997年2月完成 専任媒介
鉄筋コンクリート5階建 全20室 専有面積23.4㎡
共益費：6,000円
礼金：1ヶ月
敷金：1ヶ月
契約：2年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：無

詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

B19
MAP D-5

コートハウスオオニッソー
コートハウス大西Ⅱ
京都市上京区木下突抜町 387

防犯 7分 同女大まで 14分



賃料 **5.4万円～6.05万円**
地下鉄烏丸線「今出川」 徒歩8分
市バス「烏丸中学前」 徒歩5分

洋8.4帖

2014年3月完成 一般媒介
鉄筋コンクリート3階建 全14室 専有面積23.45～25.59㎡
共益費：6,000円
礼金：60,000円
敷金：70,000円
契約：1年 契約更新料：60,000円
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

B20
MAP D-6

メゾンジュネス
メゾンジュネス
京都市上京区今出川通小川東南兼康町 339

防犯 7分 同女大まで 12分



賃料 **5.5万円～5.7万円**
地下鉄烏丸線「今出川」 徒歩7分
地下鉄烏丸線「鞍馬口」 徒歩17分

洋8帖

2001年3月完成 仲介
鉄骨造4階建 全11室 専有面積26㎡
共益費：6,000円
礼金：1ヶ月
敷金：1ヶ月
契約：2年 契約更新料：1ヶ月
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

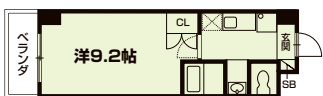
詳細は▼

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

B21 **ナジック** パールコート
MAP F-8 京都市中京区西草堂町 187



賃料 **5.65万円～6.2万円**
京阪鴨東線「神宮丸太町」徒歩7分
地下鉄東西線「京都市役所前」徒歩8分



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

2010年3月完成 一般媒介
鉄筋コンクリート10階建 全23室 専有面積22.96～28.5㎡
共益費：8,000円
礼金：60,000円
敷金：70,000円
契約：1年 契約更新料：60,000円
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼



B22 **生協** サトウハウス
MAP D-5 京都市上京区油小路通今出川上る実相院町 150-5



賃料 **5.7万円～6.4万円**
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩8分
市バス「堀川今出川」徒歩2分



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

1972年9月完成 2021年4月改装 仲介
鉄筋コンクリート4階建 全21室 専有面積27～30㎡
共益費：8,000円
礼金：57,000～64,000円
敷金：なし
契約：2年 契約更新料：1ヶ月
保険加入義務：有 保証会社加入義務：無

詳細は▼



B23 **ナジック** エル・セレーノ本能寺町
MAP D-10 京都市中京区本能寺町 102



賃料 **5.85万円～6.8万円**
地下鉄東西線「烏丸御池」徒歩11分
地下鉄烏丸線「四条」徒歩14分



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

2002年3月完成 一般媒介
鉄筋コンクリート7階建 全60室 専有面積23.9～25.9㎡
共益費：7,000円
礼金：なし
敷金：70,000円
契約：1年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

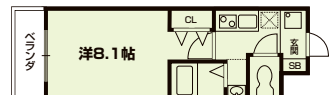
詳細は▼



B24 **ナジック** ケーシーシーフラットクラマグチ KCC フラット鞍馬口
MAP E-4 京都市上京区上御堂前通室町東入内構町 434



賃料 **6万円～7万円**
地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩3分
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩10分



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

2012年3月完成 一般媒介
鉄筋コンクリート4階建 全26室 専有面積25.01～27.75㎡
共益費：8,000円
礼金：なし
敷金：70,000円
契約：1年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼



B25 **ユナイテッド** コスモエル COSMO Noel
MAP C-5 京都市上京区今出川通浄福寺西入北小路中之町 206



賃料 **5.95万円～6.95万円**
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩18分
市バス「今出川浄福寺」徒歩1分



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

2013年3月完成 専任専任媒介
鉄筋コンクリート7階建 全60室 専有面積30～34㎡
共益費：8,000円
礼金：180,000円
敷金：50,000円
契約：1年 契約更新料：1.5ヶ月
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

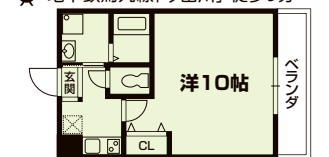
詳細は▼



B26 **心ネット** グラヴィスクラマグチ Gladvis kuramaguchi
MAP D-5 京都市上京区下木下町 146-2



賃料 **6万円～6.5万円**
地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩7分
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩9分



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

2017年2月完成 仲介
鉄骨造4階建 全15室 専有面積23.1～28.19㎡
共益費：7,000円
礼金：2ヶ月
敷金：なし
契約：2年 契約更新料：1ヶ月
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼



B27 **心ネット** サンカノンゴショニシ サンカノン御所西
MAP D-8 京都市上京区東魚屋町 368-1



賃料 **6万円～6.7万円**
地下鉄烏丸線「丸太町」徒歩8分
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩20分



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

2014年3月完成 専任媒介
鉄骨造5階建 全15室 専有面積23.64～25.5㎡
共益費：6,000円
礼金：1ヶ月
敷金：50,000円
契約：1年 契約更新料：0.5ヶ月
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

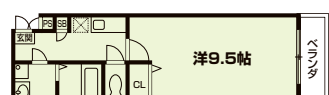
詳細は▼



B28 **生協** パラッツオムラサキノイン パラッツオ紫野院
MAP D-4 京都市北区紫野宮西町 14-8



賃料 **6万円～6.9万円**
地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩10分
市バス「堀川鞍馬口」徒歩1分



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

2001年2月完成 仲介
鉄筋コンクリート6階建 全16室 専有面積26.81～30.52㎡
共益費：6,000円
礼金：100,000円
敷金：なし
契約：2年 契約更新料：1ヶ月
保険加入義務：有 保証会社加入義務：無

詳細は▼



B29 MAP E-5 **生協** メゾン・エიმ
京都市上京区上立売通室町西入上立売町 22-1

▶同大まで 3分
▶同女大まで 12分

防犯

賃料 **6.1万円～7.6万円**

地下鉄烏丸線「今出川」徒歩4分
市バス「上京区総合庁舎」徒歩6分

洋9帖

2011年12月完成 仲介
鉄筋コンクリート3階建 全39室 専有面積26.47～30.41㎡

共益費：6,500円
礼金：152,500～228,000円
敷金：なし
契約：2年 契約更新料：1ヶ月
保険加入義務：有 保証会社加入義務：無

詳細は▼

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

B30 MAP F-6 ケーシーシーフラットカワマチ **KCCフラット河原町**
京都市上京区堀井町 448-73

▶同大まで 13分
▶同女大まで 11分

防犯

賃料 **6.65万円～7.05万円**

京阪鴨東線「出町柳」徒歩8分
京阪鴨東線「神宮丸太町」徒歩16分

洋8.6帖

2012年2月完成 一般媒介
鉄筋コンクリート7階建 全35室 専有面積23.93～27.82㎡

共益費：8,500円
礼金：なし
敷金：70,000円
契約：1年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

B31 MAP E-7 **フラット** ゴショニシロマチサンハイツ **御所西室町サンハイツ**
京都市上京区五町目町 182-1

▶同大まで 15分
▶同女大まで 8分

防犯

賃料 **6.4万円～6.8万円**

地下鉄烏丸線「丸太町」徒歩4分
地下鉄烏丸線「今出川」徒歩13分

洋9.1帖

2010年2月完成 仲介
鉄筋コンクリート4階建 全18室 専有面積28.42～28.66㎡

共益費：6,000円
礼金：1ヶ月
敷金：1ヶ月
契約：2年 契約更新料：1ヶ月
保険加入義務：無 保証会社加入義務：有

詳細は▼

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

B32 MAP D-6 **京都ライ** ランプラスゴショニシ **ランプラス御所西**
京都市上京区中立売通室町西入三丁目 463

▶同大まで 10分
▶同女大まで 15分

防犯

賃料 **6.5万円～7.8万円**

地下鉄烏丸線「今出川」徒歩10分
地下鉄烏丸線「丸太町」徒歩14分

洋11.4帖

2005年6月完成 専属専任媒介
鉄筋コンクリート6階建 全29室 専有面積29.55～42.53㎡

共益費：9,000円
礼金：1ヶ月
敷金：なし
契約：2年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：無

詳細は▼

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

B33 MAP C-6 **心ネット** サワラビテラス **Sawarabi terrace**
京都市上京区寺町 513

▶同大まで 15分
▶同女大まで 8分

防犯

賃料 **6.8万円～7.2万円**

地下鉄烏丸線「今出川」徒歩14分
市バス「堀川今出川」徒歩3分

洋8.2帖

2012年3月完成 仲介
鉄筋コンクリート5階建 全49室 専有面積27.52～30.92㎡

共益費：6,000円
礼金：100,000～120,000円
敷金：なし
契約：2年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：無

詳細は▼

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

B34 MAP G-6 **ナジック** エル・セレーノカモガワヨシダ **エル・セレーノ鴨川吉田**
京都市左京区吉田上阿達町 15-9

▶同大まで 8分
▶同女大まで 7分

防犯

賃料 **6.9万円～7.6万円**

京阪鴨東線「出町柳」徒歩9分
京阪鴨東線「神宮丸太町」徒歩14分

洋9帖

2010年3月完成 一般媒介
鉄筋コンクリート4階建 全40室 専有面積27.56～29.21㎡

共益費：6,000円
礼金：なし
敷金：70,000円
契約：1年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

B35 MAP D-4 **フラット** グランビシアシメイ **グランビシア紫明**
京都市北区小山中溝町 16-8

▶同大まで 14分
▶同女大まで 9分

防犯

賃料 **7.8万円～9万円**

地下鉄烏丸線「鞍馬口」徒歩5分
地下鉄烏丸線「北大路」徒歩9分

洋4.5帖
LDK10.3帖

2015年3月完成 専任媒介
鉄筋コンクリート5階建 全15室 専有面積34.09～35.12㎡

共益費：6,000円
礼金：100,000円
敷金：1ヶ月
契約：2年 契約更新料：1ヶ月
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

B36 MAP P-24 **心ネット** エクセランコウド **エクセラン興戸**
京田辺市興戸和井田 21-1

▶同大まで 13分
▶同女大まで 8分

防犯

賃料 **3万円～3.8万円**

近鉄京都線「興戸」徒歩2分
JR片町線（学研都市線）「同志社前」徒歩5分

洋8帖

1994年3月完成 専任媒介
鉄筋コンクリート4階建 全40室 専有面積22.8㎡

共益費：6,000円
礼金：100,000円
敷金：50,000円
契約：1年 契約更新料：なし
保険加入義務：有 保証会社加入義務：有

詳細は▼

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

※掲載条件は本誌制作時のものであり諸条件が改定された場合は、現況を優先します。
※代表的な間取りを掲載しています。

提携宿舎
専用・指定
食事・家具家電・
管理入付
食事付き
経済的負担少
防犯モデル
上京区
左京区
北区
中京区
下京区
伏見・宇治
新田辺
興戸
三山木

B37 MAP P-26 ノースリバーハイツ
京田辺市三山木上谷浦 4

防犯 同大まで 13分
同女大まで 15分

賃料 3.1万円～3.6万円
JR片町線(学研都市線)「JR三山木」徒歩6分
近鉄京都線「三山木」徒歩8分

洋6.5帖

1993年3月完成 専任媒介
鉄骨造6階建 全50室 専有面積19.72㎡

共益費: 6,000円
礼金: なし
敷金: 50,000円
契約: 1年 契約更新料: 25,000円
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

詳細は▼

B38 MAP R-26 スカイハイツ三山木
京田辺市三山木直田 11

防犯 同大まで 10分
同女大まで 9分

賃料 3.3万円～3.9万円
近鉄京都線「三山木」徒歩3分
JR片町線(学研都市線)「JR三山木」徒歩4分

洋7帖

1994年3月完成 専任媒介
鉄筋コンクリート5階建 全80室 専有面積21㎡

共益費: 5,000円
礼金: なし
敷金: 50,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

詳細は▼

B39 MAP P-24 KI ビレッジ
京田辺市興戸久保 10-4

防犯 同大まで 9分
同女大まで 4分

賃料 3.6万円～4万円
JR片町線(学研都市線)「同志社前」徒歩1分
近鉄京都線「興戸」徒歩5分

洋7.6帖

1999年3月完成 専任媒介
鉄筋コンクリート4階建 全23室 専有面積19.95～21.53㎡

共益費: 5,000円
礼金: なし
敷金: 50,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

詳細は▼

B40 MAP N-22 パルエクセル新田辺
京田辺市田辺針ヶ池 15

防犯 同大まで 12分
同女大まで 11分

賃料 3.9万円～4.3万円
JR片町線(学研都市線)「京田辺」徒歩4分
近鉄京都線「新田辺」徒歩8分

洋7帖

1995年3月完成 仲介
鉄骨造3階建 全23室 専有面積24㎡

共益費: 6,000円
礼金: なし
敷金: 50,000円
契約: 2年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

詳細は▼

B41 MAP O-21 タキヤマビル
京田辺市田辺中央 5 丁目 1-7

防犯 同大まで 14分
同女大まで 12分

賃料 4万円～4.5万円
JR片町線(学研都市線)「京田辺」徒歩1分
近鉄京都線「新田辺」徒歩4分

洋8帖

1995年3月完成 専任媒介
鉄骨4階建 全10室 専有面積24.92～25.92㎡

共益費: 5,000円
礼金: なし
敷金: 50,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

詳細は▼

B42 MAP O-22 フルールロード
京田辺市田辺中央 2 丁目 2-5

防犯 同大まで 13分
同女大まで 10分
女性限定

賃料 4.1万円～4.6万円
JR片町線(学研都市線)「京田辺」徒歩5分
近鉄京都線「新田辺」徒歩5分

洋7.7帖

1997年5月完成 専任媒介
鉄筋コンクリート3階建 全12室 専有面積23.12～24㎡

共益費: 5,000円
礼金: なし
敷金: 50,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

詳細は▼

B43 MAP O-21 カサデルアダージョ
京田辺市田辺中央 5 丁目 1-4

防犯 同大まで 14分
同女大まで 12分

賃料 4.2万円～5万円
JR片町線(学研都市線)「京田辺」徒歩3分
近鉄京都線「新田辺」徒歩5分

洋8帖

1998年3月完成 専任媒介
鉄骨造7階建 全35室 専有面積21.56㎡

共益費: 7,000円
礼金: なし
敷金: 50,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

詳細は▼

B44 MAP O-21 グリップキョウタナベ
京田辺市河原平田 23-10

防犯 同大まで 17分
同女大まで 14分
女性限定

賃料 4.6万円～4.9万円
近鉄京都線「新田辺」徒歩6分
JR片町線(学研都市線)「京田辺」徒歩10分

洋8.3帖

2002年3月完成 仲介
鉄筋コンクリート4階建 全15室 専有面積22.8～23.4㎡

共益費: 5,000円
礼金: 30,000円
敷金: 50,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無

オートロック バス・トイレ別 独立洗面台
防犯カメラ モニタ付きインターホン ネット使用料無料
宅配ボックス 温水洗浄便座 室内洗濯機置場
家具・家電付き エアコン スーパー・コンビニ 3分

詳細は▼

B45
MAP
O-22

アドニー新田辺
京田辺市田辺中央 3 丁目 1-3

防犯

▶同大まで 13分
▶同女大まで 11分



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

洋7.7帖
キッチン
バス
トイレ
洗面台
玄関
廊下

2005年3月完成 2022年8月改築 仲介
鉄筋コンクリート5階建 全32室 専有面積25.92㎡

共益費: 6,000円
礼金: 30,000円
敷金: 70,000円
契約: 1年 契約更新料: 30,000円
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼



B46
MAP
O-24

ウイングコート
京田辺市興戸町田 46

防犯

▶同大まで 7分
▶同女大まで 11分



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

洋5.9帖
LDK8.2帖
バス
トイレ
洗面台
玄関
廊下

2011年3月完成 専任媒介
鉄筋コンクリート3階建 全12室 専有面積35㎡

共益費: 5,000円
礼金: 100,000円
敷金: 1ヶ月
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼



B47
MAP
N-22

イロリエ
京田辺市田辺客脱 41

防犯

▶同大まで 12分
▶同女大まで 11分



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

洋4.9帖
LDK12.7帖
バス
トイレ
洗面台
玄関
廊下

2011年8月完成 専任媒介
鉄筋コンクリート5階建 全30室 専有面積65.51~102.2㎡

共益費: 7,000円
礼金: 1ヶ月
敷金: 1ヶ月
契約: 2年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼



002
MAP
C-4

メゾンオオミヤ
京都市上京区大宮通寺之内上 2 丁目仲之町 488

生協

▶同大まで 8分
▶同女大まで 11分



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

洋6帖
バス
トイレ
洗面台
玄関
廊下

1980年10月完成 仲介
鉄筋コンクリート3階建 全15室 専有面積15~16.2㎡

共益費: 4,000円
礼金: なし
敷金: 1ヶ月
契約: 4年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 無

詳細は▼



一般的な学生向けマンション

今出川校地・京田辺校地を
エリアに分けて紹介しています。

住みたい物件の条件をイメージしながら、
大学生活を満喫するための
住まいさがしを始めてみましょう。
安心・安全の確保を最優先にした
物件をご紹介します。



001
MAP
C-5

イコマハイツ
生駒ハイツ
京都市上京区聖天町 1-2

防犯

▶同大まで 7分
▶同女大まで 10分



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

洋6帖
バス
トイレ
洗面台
玄関
廊下

1981年3月完成 専任媒介
鉄骨造4階建 全9室 専有面積15~17㎡

共益費: 6,000円
礼金: なし
敷金: 30,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼



003
MAP
C-5

プティメゾン西陣
京都市上京区伊佐町 239

防犯

▶同大まで 15分
▶同女大まで 10分



オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニタ付きインターホン	ネット使用料 無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

洋7帖
バス
トイレ
洗面台
玄関
廊下

1980年8月完成 専任媒介
鉄骨造3階建 全18室 専有面積15㎡

共益費: 2,000円
礼金: なし
敷金: 40,000円
契約: 1年 契約更新料: なし
保険加入義務: 有 保証会社加入義務: 有

詳細は▼

