

大学近くで  
お気に入りのごはん屋さんを  
開拓するのがいいね!

物件所在地MAP

# 京都市内1

京都市内は自転車で  
いろんな場所へ  
移動するのが便利だね!

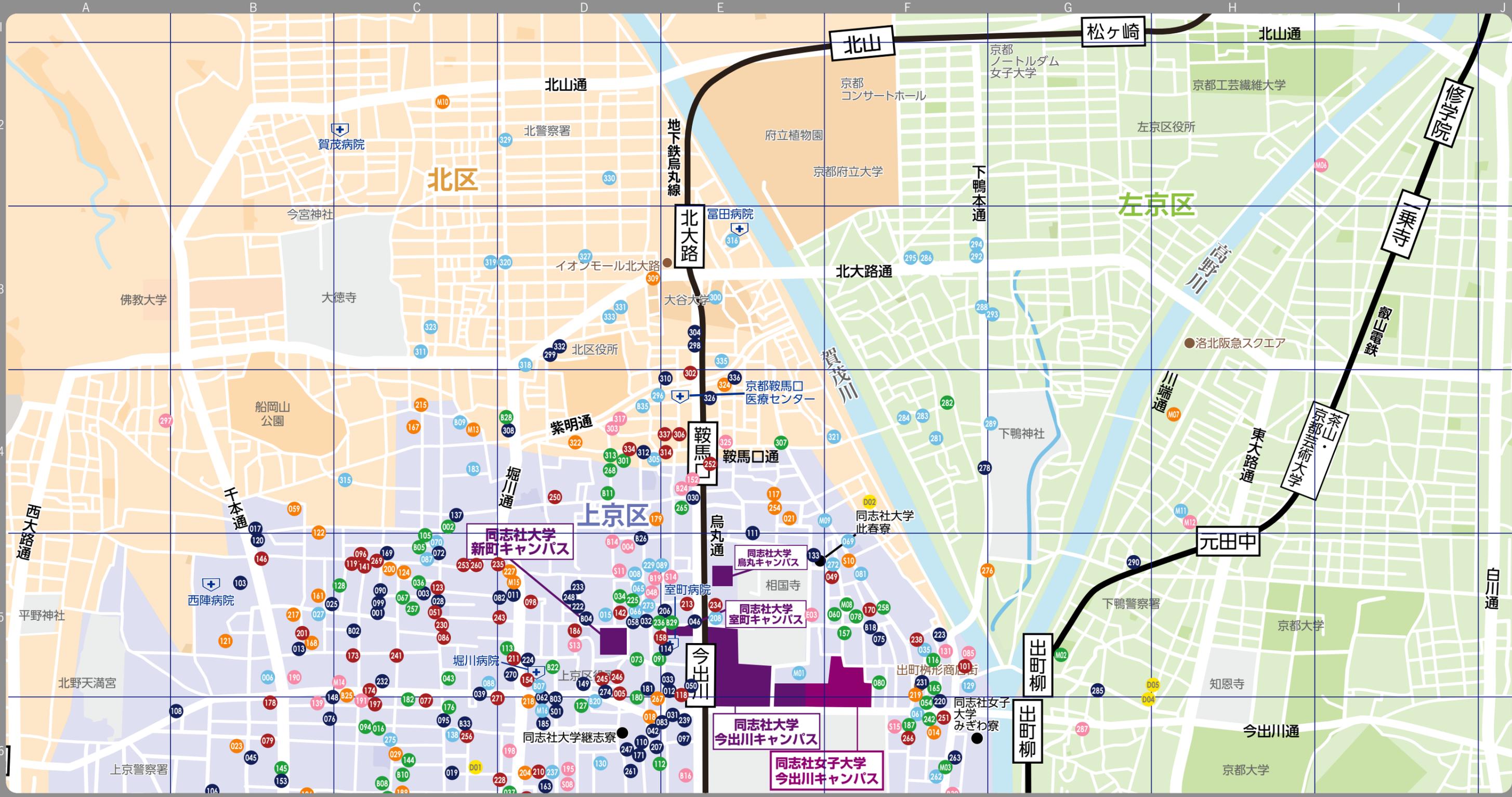
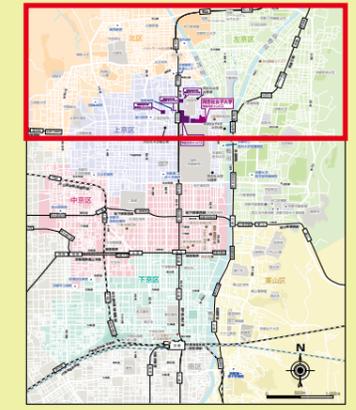
同志社大学・同志社女子大学が位置する場所。賀茂川と高野川が流れ、  
東には比叡山がそびえ立ち四季折々の景色を楽しむことができます。  
大学近くはコンビニや飲食店なども多く、  
市内中心部へのアクセスも自転車や地下鉄・バスなどで可能です。



オンライン  
マップはこちら

掲載番号取扱会社 凡例

000	…(株)学生情報センター(ナジック)	000	…同志社生活協同組合
000	…(株)京都ライフ	000	…(株)バン・ネット・システム
000	…(株)共立メンテナンス	000	…(株)フラットエージェンシー
000	…(株)ジェイ・エス・ビー・ネットワーク(UniLife)		





# 京都市内2



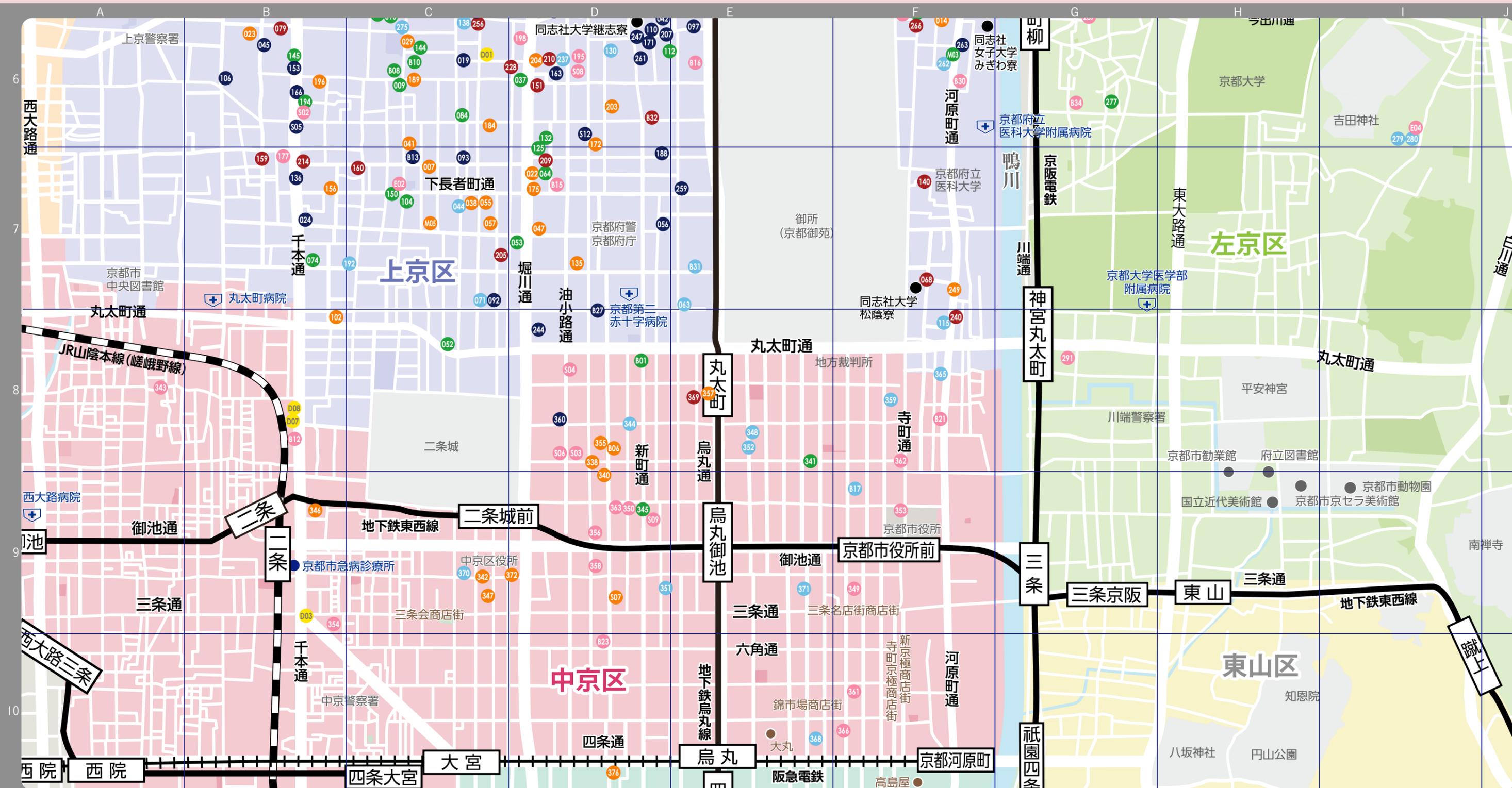
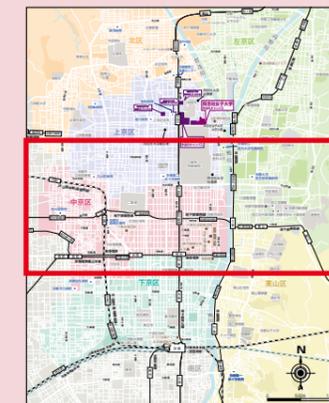
京都市内中心部となるこの場所は、買い物をしたり遊びに行くにもオススメ。  
一方で京都御苑や二条城、平安神宮に八坂神社…  
一度は聞いたことがあるような歴史あるスポットがたくさんあるのもこのエリアです。  
まさに京都の新旧を感じられる、そんな魅力ある場所です。



オンラインマップはこちら

## 掲載番号取扱会社 凡例

- 000 …(株)学生情報センター(ナジック)
- 000 …(株)京都ライフ
- 000 …(株)共立メンテナンス
- 000 …(株)ジェイ・エス・ビー・ネットワーク(UniLife)
- 000 …同志社生活協同組合
- 000 …(株)バン・ネット・システム
- 000 …(株)フラットエージェンシー





# 京都市内3



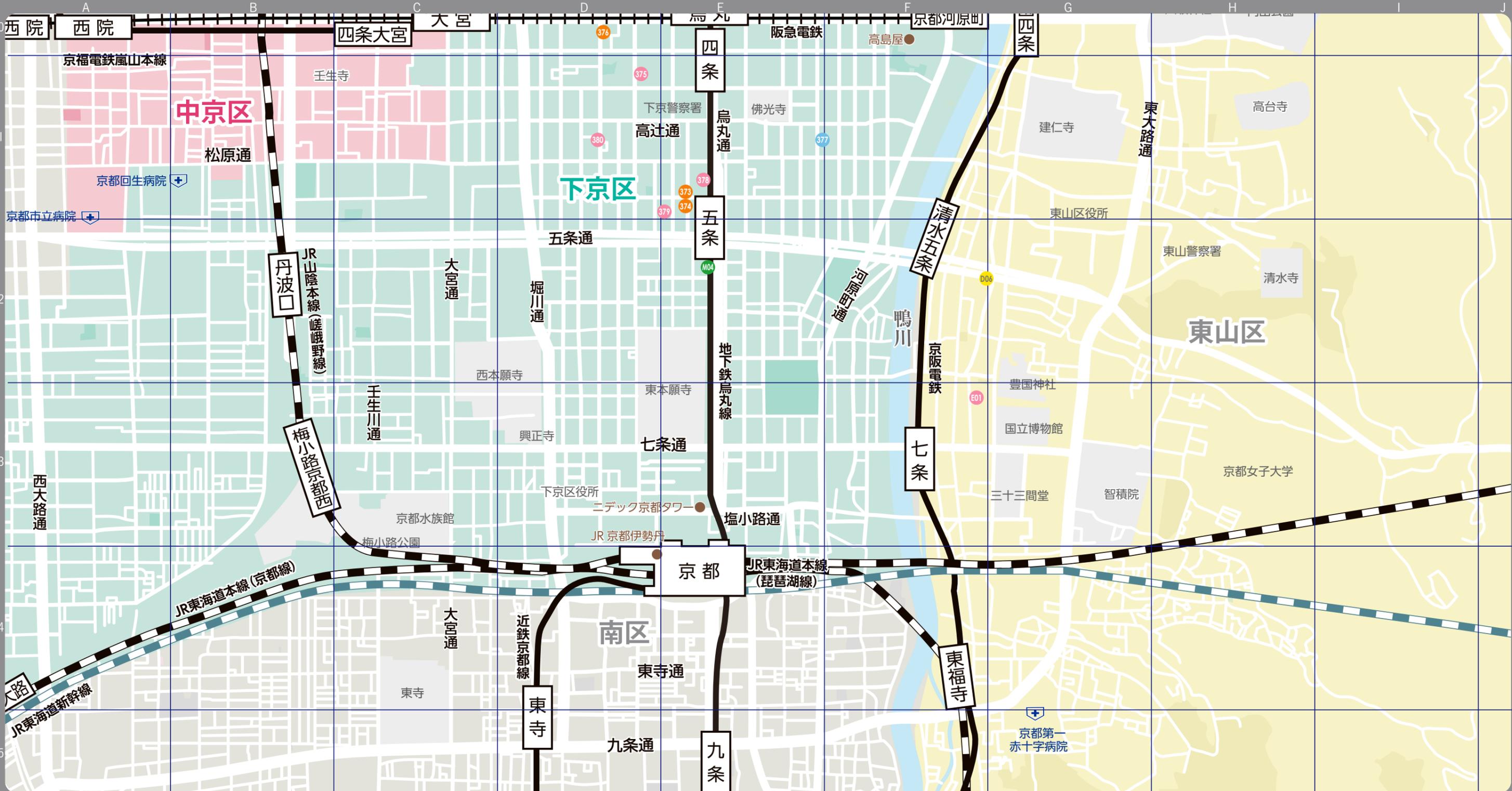
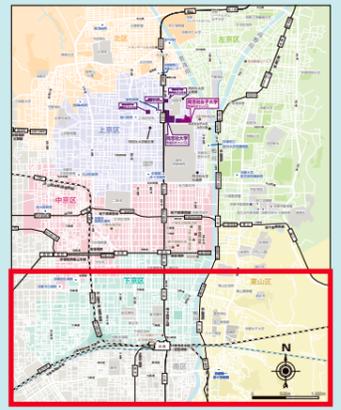
京都の玄関口である「京都駅」があり、日々多くの観光客でにぎわっています。  
商業施設や家電量販店、飲食店など多数あり、生活施設も充実。  
「京都水族館」や「京都鉄道博物館」などの子どもから大人まで楽しめる施設や、  
日々の疲れを癒す「梅小路公園」などもあります。



オンラインマップはこちら

## 掲載番号取扱会社 凡例

- 000 ... (株) 学生情報センター(ナジック)
- 000 ... (株) 京都ライフ
- 000 ... (株) 共立メンテナンス
- 000 ... (株) ジェイ・エス・ビー・ネットワーク(UniLife)
- 000 ... 同志社生活協同組合
- 000 ... (株) パン・ネット・システム
- 000 ... (株) フラットエージェンシー

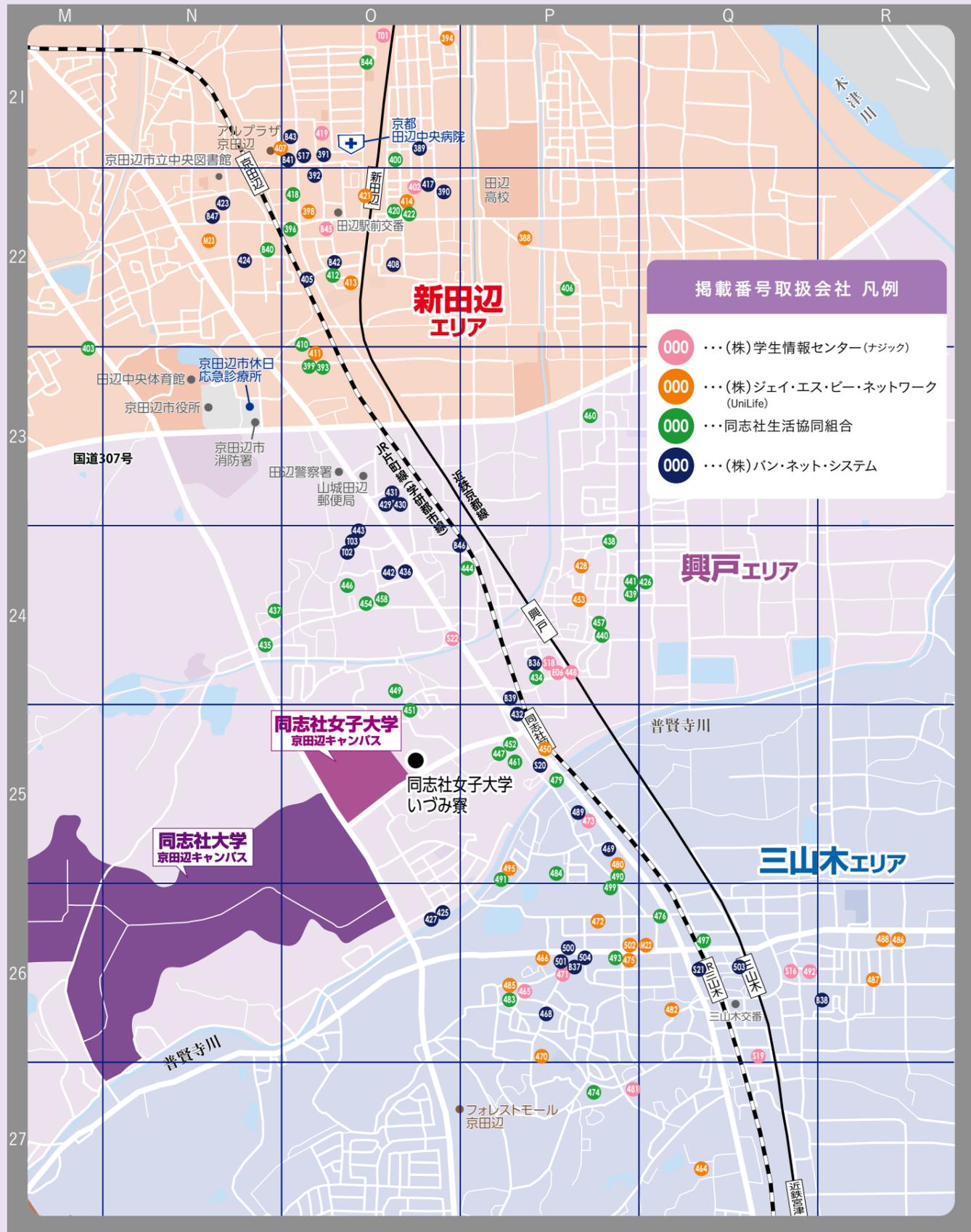


# 京田辺市内

京都府南部に位置し、大阪府や奈良県との府県境付近にあります。東に木津川が悠々と流れ、西には生駒山系に連なる甘南備山が控える、豊かな自然に囲まれた街。近年は大規模な宅地開発や交通網の整備、学研都市の建設にともない、市の人口が増加し、大阪市・京都市のベッドタウンとして発展し続けています。



オンラインマップはこちら



### 掲載番号取扱会社 凡例

- 000 ... (株)学生情報センター(ナジック)
- 000 ... (株)ジェイ・エス・ビー・ネットワーク(UniLife)
- 000 ... 同志社生活協同組合
- 000 ... (株)バン・ネット・システム

## 物件の見方と用語解説



**掲載番号**  
P20~26のマップ中の番号と対応しています。

**MAP位置座標**  
P20~26のマップ上の座標です。まずお気に入り物件の掲載番号を確認、次にMAP位置座標から探す範囲を特定してください。

**主なポイント**  
主要な設備/環境を表示しています。  
家具・家電付き  
「ベッド」「机」「冷蔵庫」「洗濯機」「電子レンジ」5つのうち3つ以上備えている物件です。

**問い合わせ先**  
各物件の問い合わせ先を表示しています。各提携会社の詳しい案内は118ページ以降をご覧ください。

**000 生協** ガクセイマンションドゥシヤ  
**000 学生マンション同志社**  
京都市上京区烏丸通上立売上の柳園子町 339

**MAP X-0**

**主要な設備/環境**

オートロック	バス・トイレ別	独立洗面台
防犯カメラ	モニター付きインターホン	ネット使用料無料
宅配ボックス	温水洗浄便座	室内洗濯機置場
家具・家電付き	エアコン	スーパー・コンビニ 3分

**建物情報**  
建物の基本情報です。

**大学までの標準所要時間**

**大学** 今出川キャンパス...正門・西門・北門  
京田辺キャンパス...正門

**女子大学** 今出川キャンパス...正門  
京田辺キャンパス...正門

のいずれかまでの徒歩または自転車での所要時間です。  
※所要時間には乗換え、待ち時間が含まれています。

徒歩 80m=1分  
自転車 200m=1分

**賃料**  
物件の最低賃料~最高賃料です。

**間取り図**  
代表的な間取り図です。

**取引形態**

**主な必要経費など**  
【礼金】礼金または入館金です。  
【敷金】敷金または保証金です。  
【契約更新料】円表示または〇ヶ月表示。〇ヶ月表示の場合は賃料の〇ヶ月分です。なお、定期借家契約の場合は「再契約料」を記載しています。

### アイコンの説明

<b>K</b> キッチン	<b>LDK</b> リビングダイニングキッチン	<b>SB</b> シューズボックス	冷蔵庫置場	洗濯機置場	浴室	洗面台
<b>DK</b> ダイニングキッチン	<b>CL</b> クローゼット					

<b>専用</b> 入居者全員が同志社大学・同志社女子大学の学生の物件	<b>指定</b> 入居者の50%以上が同志社大学・同志社女子大学の学生の物件
<b>防犯</b> 京都府警察、京都府・京都市が推奨するセキュリティに優れた物件	<b>女性限定</b> 女性のみ入居可能な物件

<b>ナジック</b> (株)学生情報センター	<b>京都ライフ</b> (株)京都ライフ	<b>共立</b> (株)共立メンテナンス	<b>ユニライフ</b> (株)ジェイ・エス・ビー・ネットワーク
<b>生協</b> 同志社生活協同組合	<b>バンネット</b> (株)バン・ネット・システム	<b>フラット</b> (株)フラットエージェンシー	

### 用語解説

- 共益費/管理費**  
共用部分や建物管理に関わる費用を入居者で按分したものです。月払いが一般的です。
- 礼金/入館金**  
家主に対して謝礼や賃料の一部として支払うお金。原則返金されません。
- 敷金/保証金**  
家賃の滞納や修繕費用、または原状回復費用として預けるお金。退去時に前記金額を差し引いた額が返金されます。
- 契約更新料・更新入館料**  
契約更新時に家主に支払うお金。原則返金されません。  
※更新料無料でも更新事務手数料は必要です。
- 保険料**  
万一の事態(失火、水漏れ等)での賠償責任を担保します。  
※物件により金額が異なるため詳細はお問い合わせください。
- 保証会社**  
家賃保証委託契約費用。家賃等の滞納があった際は、家主に対して立替払いを行います。初回契約時や更新時に支払いが必要となります。  
※物件により金額が異なるため詳細はお問い合わせください。
- 衛生費**  
ゴミ回収が必要な建物で発生する分担費用。月払いが一般的です。
- 仲介手数料**  
お部屋を紹介した不動産会社に手数料として支払うお金。

